

# Zmluva o dielo

## Článok I.

### Zmluvné strany

#### 1.1 Objednávateľ

Obchodné meno:	<b>Trenčiansky samosprávny kraj</b>
Sídlo:	<b>K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín</b>
Právna forma:	samosprávny orgán
Štatutárny orgán:	Ing. Jaroslav Baška - predseda TSK
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK51 8180 0000 0070 0050 4489
IČO:	36 126 624
DIČ:	202113275
IČ DPH:	nie je platcom DPH

(ďalej len "objednávateľ")

#### 1.2 Zhotoviteľ:

<b>Obchodné meno:</b>	<b>Delphia TN s.r.o.</b>
Sídlo:	Rybárska 3, 911 01 Trenčín
Štatutárny zástupca:	Ing. Peter Kopecký – konateľ spoločnosti
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN:	SK7609000000005140303727
IČO :	45 651 884
DIČ:	2023090036
IČ DPH:	nie je platcom DPH
Reg. č. z Obchodného registra:	Okresného súdu Trenčín, oddiel Sro, vložka č. 23388/R

(ďalej len "zhotoviteľ")

uzatvárajú podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka na základe výsledkov verejného obstarávania vyhláseného objednávateľom podľa zákona 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení túto Zmluvu o dielo ( ďalej len „Zmluva“ ) za nasledovných podmienok.

## Článok II.

### Predmet zmluvy

2.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť pre objednávateľa dielo „**Vypracovanie energetických certifikátov**“ v rozsahu a spôsobom dohodnutom v tejto Zmluve, a to nasledovne:

Kompletné vypracovanie energetickej certifikácie 26 budov a dodanie osvedčenia o vykonanej certifikácii tzv. energetického certifikátu v súlade so zákonom č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v rozsahu:

- vykurovanie a príprava teplej vody,
- tepelná ochrana stavebných konštrukcií a budov,
- elektroinštalácia a zabudované osvetlenie budov

na objekty:

1. SOU nábytkárske Pravenec – 2 objekty

2. Areál bývalej budovy ul. Sládkovičova 11, Prievidza – 1 objekt
3. Areál bývalého fitness centra, predajne, Vansovej 28, Prievidza –1 objekt
4. SOŠ Prievidza Areál V. – 1 objekt
5. SOŠ Prievidza Areál VI. – 1 objekt
6. SOŠ Chemikov 8, Nováky – 1 objekt
7. Internát SOŠ Nováky – 1 objekt
8. Lekáreň Tília, Považská Bystrica – 1 objekt
9. Vlastivedné múzeum, Považská Bystrica – 1 objekt
10. Rodinný dom Valašská Belá – 1 objekt
11. SOŠ Myjava – 1 objekt
12. Domov mládeže, Ul. Trokanovej 7, Myjava -1 objekt
13. SOŠ Brezova pod Bradlom – 2 objekty
14. SOŠ Bánovce nad Bebravou - 1 objekt
15. Areál Gymnázia Ivan Bellu, Novomestského 15, Handlová – 2 objekty
16. Rekreačné zariadenie Štiavnické Bane – 1 objekt
17. SOŠ Stará Turá 1 časť – 2 objekty
18. Budova NsP „A“ Pracovisko RTG Prievidza - 1objekt
19. SOŠ Obchodu a služieb Nové Mesto nad Váhom (internát) – 1 objekt
20. Budova PPV A. Kmeťa 150, Prievidza -1 objekt
21. Budova Garbiarska 242, Prievidza – 1 objekt
22. Dielne a budova sociálnych zariadení, Chemikov 8, Nováky – 1 objekt

SPOLU: celkový počet objektov 26

- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, a zhotovené dielo riadne a včas odovzdať objednávateľovi v zodpovedajúcej kvalite a v ponúknuťej cene.
- 2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť. V prípade ak zhotoviteľ využíva kapacity tretích osôb, zodpovedajú tieto tretie osoby spolu so zhotoviteľom za plnenie diela spoločne a nerozdielne.

### Článok III.

#### Miesto plnenia

- 3.1 Miestom plnenia je sídlo objednávateľa, pokiaľ charakteristika diela alebo táto Zmluva nepripúšťa odlišné miesto plnenia.

### Článok IV.

#### Cena diela

- 4.1 Cena diela v celom rozsahu podľa článku II. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z .z. o cenách v znení neskorších predpisov. Dohodnutá cena diela je konečná a je možné ju meniť len v prípade závažných nepredvídateľných okolností v súlade s príslušnými právnymi predpismi formou písomného dodatku k tejto Zmluve.

P.č	stavba	Cena v EUR bez DPH	DPH	Cena v EUR s DPH
1	„Vypracovanie energetických certifikátov“			

	16 120,00	Nie je platca DPH	<b>16 120,00</b>
<b>Spolu</b>	16 120,00		16 120,00

- 4.2 Cena diela je stanovená na základe predloženej ponuky v rámci procesu verejného obstarávania. Cena diela je konečná, t.j. zahŕňa všetky súvisiace práce a náklady potrebné pri realizácii diela, ako aj pri prevzatí a odovzdaní diela.

#### **Článok V.**

##### **Čas plnenia**

- 5.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo podľa čl. II. tejto Zmluvy zhotoviť a odovzdať objednávateľovi v lehote zhotovenia do **10.12.2018.**
- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je v omeškaní po dobu, po ktorú nemohol plniť svoju povinnosť, súvisiacu s realizáciou predmetu plnenia tejto zmluvy, následkom okolností, vzniknutých na strane objednávateľa. V takomto prípade sa lehota predlžuje len o dobu, počas ktorej budú práce zo strany objednávateľa prerušené. Takéto skutočnosti musia byť predmetom dodatku k zmluve.
- 5.3. Zhotoviteľ je povinný do 3 dní písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá má vplyv na realizáciu diela.

#### **Článok VI.**

##### **Platobné podmienky**

- 6.1. Cena podľa čl. IV bude fakturovaná po odovzdaní diela. Zhotoviteľ vystaví faktúru najneskôr do dvoch dní od odovzdania diela a doručí ju objednávateľovi. Splatnosť vystavenej faktúry je 30 dní odo dňa doručenia objednávateľovi.
- 6.2. Faktúra vystavená zhotoviteľom musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v súlade s platnou právnou úpravou SR a jej prílohu tvorí preberací protokol. V prípade, že daňový doklad nebude obsahovať predpísané náležitosti, objednávateľ má právo vrátiť ho na doplnenie a prepracovanie. V takomto prípade sa preruší lehota splatnosti a nová lehota splatnosti pre objednávateľa začne plynúť doručením dokladu objednávateľovi.
- 6.3. Zhotoviteľ nie je v čase uzavretia zmluvy platcom DPH. Pokiaľ sa zhotoviteľ v priebehu realizácie diela stane platcom DPH, je oprávnený celkovo fakturovať len cenu diela spolu s DPH tak, ako je uvedená v bode 4.1. Zmluvy ako cenu konečnú.
- 6.4. Zhotoviteľ nie je oprávnený postúpiť pohľadávky zo zmluvy v zmysle § 524 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa. Právny úkon, ktorým budú postúpené pohľadávky zhotoviteľa v rozpore s dohodou podľa predchádzajúcej vety, bude v zmysle § 39 Občianskeho zákonníka neplatný. Súhlas objednávateľa je zároveň platný len za podmienky, že bol na takýto úkon udelený predchádzajúci písomný súhlas predsedu Trenčianskeho samosprávneho kraja.

#### **Článok VII.**

##### **Zodpovednosť za vady a záruky**

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo má v dobe prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že zodpovedá normám a predpisom SR, a že nemá chyby, ktoré by rušili, alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k zvyčajným alebo v zmluve predpokladaným účelom.

Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela, zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

- 7.3 Záručná doba na dielo je 2 roky odo dňa prevzatia diela objednávateľom,
- 7.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd diela reklamovaných objednávateľom do 5 dní odo dňa obdržania reklamácie, ak nedôjde k obojstranne podpísanej dohode o inom termíne.
- 7.5 V prípade, že zhotoviteľ nesplní svoju povinnosť odstrániť vady riadne a včas, je Objednávateľ oprávnený zabezpečiť odstránenie vady treťou osobou na náklady zhotoviteľa.

## **Článok VIII.**

### **Zmluvné pokuty a sankcie**

- 8.1 V prípade, že zhotoviteľ neodovzdá dielo v termíne dohodnutom v tejto Zmluve, objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania.
- 8.2 V prípade, že je objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry, zhotoviteľ má právo na úroky z omeškania v zmysle § 369 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov vo výške 0,05% za každý deň omeškania.
- 8.3 Právo na náhradu škody nie je vznikom alebo uplatnením nároku na zmluvnú pokutu podľa tohto článku dotknuté.

## **Článok IX.**

### **Odstúpenie od zmluvy**

- 9.1 Od zmluvy možno odstúpiť v prípadoch, ktoré stanovuje Zmluva a § 344 a nasl. Obchodného zákonníka.
- 9.2 Odstúpenie od zmluvy môže byť obmedzené na určitú časť zmluvných prác a dodávok.
- 9.3 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy úplne alebo čiastočne ak napriek prepracovaniu alebo nápravným opatreniam zhotoviteľa sú práce alebo ich časti vadné v takom rozsahu, že ďalšie plnenie Zmluvy nie je pre objednávateľa prijateľné.
- 9.4 Odstúpenie od zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane doručené písomne.
- 9.5 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia Zmluvy zo strany zhotoviteľa, za čo sa považujú najmä tieto skutočnosti:
  - ak zhotoviteľ bude preukázateľne realizovať dielo v rozpore s dohodnutými podmienkami v tejto Zmluve, ak sa vyskytnú vady v plnení, na ktoré bol zhotoviteľ písomne upozornený a ktoré napriek tomu neodstránil v primeranej lehote poskytnutej objednávateľom.
  - ak zhotoviteľ mešká s odovzdaním diela viac ako 10 dní

## **Článok X.**

### **Spoločné a záverečné ustanovenia**

- 10.1 Táto zmluva sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami tejto Zmluvy. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a podporne ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení ich zmien a doplnkov.
- 10.2 Všetky spory, vyplývajúce z plnenia tejto zmluvy, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým dohodou a vzájomným rokovaním. V prípade, ak k dohode nedôjde, bude spor predložený k rozhodnutiu slovenského súdu v zmysle príslušných ustanovení Civilného sporového poriadku.

- 10.3 Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých objednávateľ obdrží dve vyhotovenia a zhotoviteľ dve vyhotovenia.
- 10.4 Zmluva podlieha zverejneniu v zmysle zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení.
- 10.5 Zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými a účinnosť nasledujúcim dňom po zverejnení na webovom sídle objednávateľa, k jej zverejneniu však nedôjde skôr než po nadobudnutí jej platnosti.
- 10.6 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné robiť výhradne len formou písomného a očíslovaného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami. Objednávateľ si vyhradzuje právo dodatky k tejto zmluve viažuce sa na cenu diela podľa tejto zmluvy neakceptovať.
- 10.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, Zmluvu uzavreli slobodne, vážne určito a zrozumiteľne.

V Trnávke, dňa 8.11.2018

V Trnávke, dňa 7.11.2018

.....  
Za objednávateľa

.....  
Za zhotoviteľa