

Zmluva o dielo č. 2018/ 0906

O dodávke projektových prác uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.
Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

OBJEDNÁVATEĽ

Sídlo
Štatutárny zástupca
V technických otázkach

IČO
DIČ

Bankové spojenie
IBAN
(ďalej len „Objednávateľ“)

Trenčiansky samosprávny kraj

K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
Ing. Jaroslav Baška - predseda
Ing. Martina Lamačková
Ing. Beáta Tichá
361 266 24
2021613275

Štátna pokladnica
SK51 8180 0000 0070 0050 4489

ZHOTOVITEĽ

Sídlo
Štatutárny zástupca
IČO
DIČ
IČ DPH
Zapísaná v obchodnom registri
Bankové spojenie
IBAN
(ďalej len „Zhotoviteľ“)

Arch Konstrukt s. r. o.

J. Braneckého 179/14, 911 01 Trenčín
Ing. Martin Filina
46 924 671
2023642588
SK2023642588
Trenčín, vložka číslo 27283/R
Tatra banka, a.s.
SK26 1100 0000 0029 2988 5521

Článok II. PREDMET ZMLUVY A ROZSAH PLNENIA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje (zhotoví) v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve pre objednávateľa, a objednávateľovi odovzdá: „Hornonitrianske centrum vzdelania“: Stredná zdravotnícka škola v Prievidzi – architektonická štúdia.
2. Predmetom architektonickej štúdie je riešenia školského areálu na Vinohradníckej ulici pre zabezpečenie prevádzky nasledovných organizácií:
 - a) Stredná zdravotnícka škola v Prievidzi (pavilón B + telocvičňa) – vizuálne riešenie exteriéru
 - b) Hornonitrianska knižnica v Prievidzi – administratívne zázemie, výpožičné priestory, čítareň (návrh dispozičného riešenia, vizuálne riešenie exteriéru)
 - c) Centrum celoživotného vzdelávania – učebne a prednáškové miestnosti (ak to bude priestorovo možné)
 - d) Hornonitrianske múzeum v Prievidzi – riešenie administratívneho zázemia v existujúcich objektoch, výstavba nového výstavného objektu v areáli (návrh dispozičného riešenia, vizuálne riešenie exteriéru)

- e) Návrh úpravy okolia vrátane parkoviska pre autobusy v areáli.

Dokumentácia architektonickej štúdie bude spracovaná v nasledovnom rozsahu:

- a) situácia na podklade KN mapy, mierka 1:500
- b) pôdorysy, mierka 1:200
- c) vizualizácie
- d) vizualizácie interiéru výstavného objektu

Návrh bude vychádzať z priestorových možností dotknutých parciel.

Návrh môže obsahovať riešenie pomocou premiestnenia resp. likvidácie existujúcej infraštruktúry.

Návrh bude riešiť bezbariérovosť v nových objektoch v zmysle platnej legislatívy.

Návrh bude rešpektovať špecifické využitie objektov.

Počas spracovania návrhu bude spracovateľ spolupracovať s manažmentom projektu pre zabezpečenie správneho nastavenia využitia priestorov.

Štúdia bude obsahovať predpokladaný rozpočet nákladov na rekonštrukciu, členený pre jednotlivé objekty nasledovne:

- stavebné práce na prestavbu pavilónu A, C (odhad na základe orientačných rozpočtových ukazovateľov)
- stavebné práce na výstavbu výstavného objektu (odhad na základe orientačných rozpočtových ukazovateľov)
- stavebné úpravy vonkajších plôch (odhad na základe orientačných rozpočtových ukazovateľov)
- náklady na projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie
- náklady na spracovanie stavebného zámeru verejnej práce
- náklady na projektovú dokumentáciu na prestavbu pavilónu A, C pre stavebné povolenie v podrobnostiach realizačného projektu
- náklady na projektovú dokumentáciu na výstavbu výstavného objektu pre stavebné povolenie v podrobnostiach realizačného projektu

Súčasťou štúdie bude výkresová dokumentácia návrhu a vizualizácia stavieb.

3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa Dielo podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve a riadne a včas zhotovené Dielo odovzdať Objednávateľovi v súlade so špecifikáciou uvedenou v predchádzajúcom bode.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje splniť technické a kvalitatívne požiadavky Diela v súlade s príslušnými právnymi predpismi a technickými normami, vo vlastnom mene, na svoje náklady a vlastnú zodpovednosť a s vybavením, ktoré si na tento účel zabezpečí.
5. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme, zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne spracovateľovi dojednané spolupôsobenie.

Článok III. SPÔSOB VYKONANIA DIELA

1. Dielo bude vypracované a dodané Objednávateľovi v 6 písomných vyhotoveniach a 1 vyhotovenie elektronickej verzie na CD/DVD nosiči. Pokiaľ bude Objednávateľ požadovať ďalšie písomné vyhotovenia, tieto budú predmetom samostatnej objednávky planografických prác.
2. Pri vypracovaní Diela bude Zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy, vyhlášky, ostatné všeobecne záväzné predpisy a podmienky tejto Zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť podkladmi Objednávateľa, odovzdanými v deň podpisu tejto zmluvy, zápsmi a dohodami zmluvných strán, rozhodnutiami a stanoviskami dotknutých orgánov.
3. Dokončené Dielo v rozsahu tejto Zmluvy preberie Objednávateľ zápisom o odovzdaní a prevzatí Diela. Užívanie Diela bude možné iba po jeho odovzdaní a prevzatí a uhradení ceny Diela.

Článok IV. ČAS PLNENIA

1. Zhotoviteľ zhotoví a Objednávateľovi odovzdá Dielo v rozsahu a spôsobom stanoveným v tejto Zmluve v termíne **6 týždňov** od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy;
2. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť Objednávateľovi existenciu dôvodov, ktoré bránia alebo sťažujú vykonanie Diela, ktorého následkom bude omeškanie s vykonaním Diela.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo bude zhotovené v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy, v požadovanej kvalite a v dohodnutom termíne.
4. Zhotoviteľ nezodpovedá za nedodržanie termínu dohodnutého v tomto článku, ak omeškanie bolo spôsobené zavinením na strane Objednávateľa.
5. Objednávateľ súhlasí s prevzatím dokončeného Diela i pred uplynutím dohodnutého termínu plnenia.
6. Zhotoviteľ súhlasí s použitím elektronickej verzie dokumentácie ako súčasť súťažných podkladov pre potreby verejného obstarávania.

Článok V. SÚČINNOSŤ

1. Objednávateľ poskytne Zhotoviteľovi existujúcu dokumentáciu stavby, ktorou disponuje. Zhotoviteľ ju je povinný vrátiť:
 - a) bez zbytočného odkladu po tom, ako ju nebude potrebovať, najneskôr však spolu s odovzdaním Diela,
 - b) kedykoľvek ho o to Objednávateľ požiada.
2. Objednávateľ umožní Zhotoviteľovi na jeho požiadanie prístup do objektu za účelom a v rozsahu obhliadky miesta stavby, zamerania skutkového stavu a vyhotovenia fotodokumentácie častí objektu súvisiacich s plnením predmetu Zmluvy.
3. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania Diela poskytne Zhotoviteľovi v rozsahu nevyhnutnom potrebnú súčinnosť, spočívajúcu najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, spresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto Zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne Zhotoviteľovi najneskôr do 2 pracovných dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak pôjde o spolupôsobenie, ktoré nemôže Objednávateľ zaobstarať vlastnými silami.

4. Objednávateľ i Zhotoviteľ sa zaväzujú považovať všetky informácie, ktoré získali v rámci vykonania tohto Diela za dôverné a nebudú ich zverejňovať vo vzťahu k tretím osobám bez súhlasu druhej strany.

Článok VI. CENA PREDMETU PLNENIA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Cena za zhotovenie diela je dojednaná dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacej vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov.
2. Celková cena diela činí **12 500,00 eur bez DPH, 15 000,00 eur s DPH.**
3. Objednávateľ prehlasuje, že má zabezpečené finančné prostriedky na zaplatenie Diela.
4. Vlastnícke právo k Dielu prejde na Objednávateľa po prevzatí Diela a jeho následnom zaplatení.

Článok VII. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Úhrada za Dielo bude zrealizovaná na základe faktúry vyhotovenej Zhotoviteľom spolu s dokladom o prevzatí a odovzdaní vykonaného Diela v zmysle čl. III. ods. 3. tejto Zmluvy.
2. Faktúra je splatná do 30 dní od jej preukázateľného doručenia Objednávateľovi.
3. Faktúra musí obsahovať údaje v súlade s údajmi uvedenými v Zmluve a v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
4. Pokiaľ vystavená faktúra nebude obsahovať všetky predpísané náležitosti, prípadne nebude po obsahovej stránke úplná, alebo ak nebude v súlade s touto Zmluvou, Objednávateľ si vyhradzuje právo takúto faktúru do dátumu jej splatnosti vrátiť Zhotoviteľovi za účelom jej doplnenia a opravy. Lehota splatnosti faktúry začína v takom prípade Objednávateľovi plynúť až po doručení opravenej faktúry. Ak v stanovenej lehote splatnosti Objednávateľ faktúru nevráti, považuje sa faktúra za vystavenú bez chýb.
5. Fakturovaná čiastka bude hradená Objednávateľom bezhotovostným prevodom na účet Zhotoviteľa.
6. Objednávateľ nebude uhrádzať Zhotoviteľovi žiadnu zálohu ani iný preddavok.

Článok VIII. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo bude zhotovené v súlade s ustanoveniami Zmluvy o dielo, v požadovanej kvalite a v dohodnutom termíne.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy o dielo bude zhotovený a odovzdaný objednávatelovi podľa ustanovení zmluvy o dielo a bez väd, zároveň sa zaväzuje uhradiť objednávatelovi všetky škody, ktoré mu vzniknú porušením tejto povinnosti vyplývajúcich mu zo zmluvy o dielo.

3. Záručná doba za Dielo je 24 mesiacov a začína plynúť dňom prevzatia ukončeného Diela Objednávateľom, t.j. odo dňa podpísania preberacieho protokolu tak ako je uvedené v čl. III. ods. 3. tejto Zmluvy.
4. Pre prípad výskytu vady dodaného Diela podľa predchádzajúceho bodu má Objednávateľ právo požadovať a Zhotoviteľ povinnosť poskytnúť bezplatné odstránenie vady (ďalej len „reklamácia“).
5. Prípadnú reklamáciu vady Diela je Objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady v písomnej forme.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady diela odstrániť bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 5 pracovných dní od prevzatia oprávnenej písomnej reklamácie diela.
7. Ak Zhotoviteľ svoju povinnosť odstrániť vadu riadne a včas v zmysle tejto Zmluvy nesplní, je Objednávateľ oprávnený zabezpečiť odstránenie vady u iného dodávateľa na náklady Zhotoviteľa.
8. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady vzniknuté zmenou parametrov oproti zadaniu.
9. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady Diela a vzniknuté škody, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a informácií poskytnutých Objednávateľom a Zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich chyby, resp. nespôsobilosť, alebo ak Zhotoviteľ na tieto chyby písomne upozornil a Objednávateľ na ich použitie napriek tomu trval.
10. Zhotoviteľ nezodpovedá za kvalitu Diela v prípade, že predmet Diela poškodí Objednávateľ, alebo tretia osoba neodborným zásahom alebo úmyselne.

Článok IX. ODSŤÚPENIE OD ZMLUVY

1. Ak Objednávateľ zistí, že Zhotoviteľ vykonáva Dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, je oprávnený požadovať, aby Zhotoviteľ odstránil chyby vzniknuté vadným vykonávaním a Dielo vykonával riadnym spôsobom. Ak tak však Zhotoviteľ Diela neurobí ani v primeranej lehote mu na to poskytnutej a postup Zhotoviteľa by viedol nepochybné k podstatnému porušeniu Zmluvy v zmysle § 345 Obchodného zákonníka, je Objednávateľ oprávnený odstúpiť od Zmluvy.
2. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy ak Objednávateľ neposkytne Zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť podľa čl. V. Zmluvy, a tým sa vykonanie Diela Zhotoviteľovi stane neuskutočniteľné i cez objektívne vynaložené jeho odborné úsilie.
3. Zákonné prípady, kedy je možné od Zmluvy odstúpiť nie sú ustanoveniami tohto článku dotknuté.
4. Odstúpenie od Zmluvy musí byť oznámené písomne. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý strana od Zmluvy odstupuje.
5. Zmluvné strany môžu skončiť Zmluvu i vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán za podmienok stanovených v tejto dohode.
6. V prípade platného odstúpenia od Zmluvy zo strany Zhotoviteľa z dôvodov na strane Objednávateľa je Objednávateľ povinný zaplatiť Zhotoviteľovi cenu za rozpracované Dielo; táto cena sa určí pomerom podľa stavu rozpracovanosti Diela pričom Zhotoviteľ je Objednávateľovi spolu s odstúpením od Zmluvy povinný predložiť i rozpracované Dielo pre posúdenie oprávnenosti uplatnenej ceny, inak jeho nárok zaniká. Objednávateľ je oprávnený rozpracované Dielo použiť. Za platné odstúpenie od Zmluvy podľa prvej vety tohto bodu sa v prípade, ak Objednávateľ podá v lehote 1 mesiaca odo dňa odstúpenia od Zmluvy Zhotoviteľom podnet na príslušný súd na určenie

neplatnosti odstúpenia, považuje až právoplatné rozhodnutie súdu v danej veci, okrem prípadu, ak zoberie Objednávateľ svoj návrh späť”, alebo dôjde k mimosúdnej dohode. V prípade platného odstúpenia od Zmluvy zo strany Objednávateľa z dôvodov na strane Zhotoviteľa, Zhotoviteľovi neprináleží úhrada akejkoľvek časti ceny a/alebo nákladov, ktoré mu v súvislosti so zhotovovaním Diela podľa Zmluvy vznikli. Pre posúdenie platnosti odstúpenia sa obdobne použije posledná veta predchádzajúceho bodu. Odstúpením od Zmluvy nie sú dotknuté nároky na zmluvné sankcie uvedené v článku X. Zmluvy.

Článok X. SANKCIE

1. V prípade, že Zhotoviteľ nedodrží dohodnutý termín odovzdania vypracovaného Diela podľa čl. IV. bod 4. Objednávateľ má nárok požadovať zmluvnú pokutu vo výške 0,2% z dohodnutej ceny Diela podľa čl. VI. bodu 2. Zmluvy za každý začatý deň omeškania.
2. V prípade, že Objednávateľ mešká s úhradou faktúry, ktorú riadne prevzal a akceptoval má Zhotoviteľ nárok požadovať zmluvnú pokutu vo výške 0,2% z fakturovanej ceny Diela podľa čl. VI. bodu 2. Zmluvy za každý začatý deň omeškania.
3. Právo na náhradu škody podľa ust. § 373 a nasl. Obchodného zákonníka nie je vznikom nároku podľa vyššie uvedeného dotknuté.
4. Zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy výslovné prehlasujú, že zmluvné sankcie v nej dohodnuté nepovažujú a ani v budúcnosti nebudú považovať za neprimerane vysoké, nakoľko sú dohodnuté v dôsledku nutnosti zabezpečenia dodržania termínov dohodnutých v tejto Zmluve, nakoľko najmä Objednávateľ vzhľadom na naplánovanie a odsúhlasenie projektu stavby má eminentný záujem na dodržaní všetkých termínov v Zmluve dohodnutých.

Článok XI. AUTORSKÉ PRÁVA

1. Zhotoviteľ podpisom Zmluvy udeľuje Objednávateľovi výhradnú licenciu na použitie Diela, a to najmä verejné rozširovanie Diela, sprístupňovanie Diela tretím osobám, vyhotovenie rozmnoženiny Diela, úpravy a zmeny Diela. Zhotoviteľ udeľuje túto licenciu ako výhradnú s neobmedzeným rozsahom na neobmedzený čas a to bezodplatne.
2. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený vykonávať práva k Dielu vo svojom mene a na svoj účet, je oprávnený s týmto Dielom nakladať a udeliť súhlas na jeho použitie a za týmto účelom má usporiadané všetky vzťahy s jednotlivými autormi Diela bez ohľadu na to, či sa jedná o zamestnancov, alebo zmluvných partnerov Zhotoviteľa. Zhotoviteľ taktiež vyhlasuje, že Dielo nie je zaťažené právami tretích osôb.
3. Objednávateľ je oprávnený udeliť tretej osobe súhlas na použitie Diela v rozsahu udelenej licencie (sublicencia).
4. Zánik tejto Zmluvy nemá vplyv na trvanie licencie udelenej/postúpanej touto Zmluvou Objednávateľovi.

Článok XII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Akékoľvek zmeny Zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme očíslovaných písomných dodatkov podpísaných štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Žiadna zo zmluvných strán nie je oprávnená bez písomného súhlasu druhej strany previesť svoje práva a záväzky podľa tejto Zmluvy na inú osobu.
4. Právne vzťahy výslovné neupravené Zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že nezhody vyplývajúce zo Zmluvy budú riešiť prednostne dohodou. To však žiadnu zo zmluvných strán neobmedzuje obrátiť sa kedykoľvek so žiadosťou o rozhodnutie na príslušný súd.
6. Akékoľvek písomnosti adresované druhej zmluvnej strane sa musia zasielať na adresu príslušnej zmluvnej strany uvedenú v Zmluve v čl. I.
7. Zmluvné strany sa pre účely Zmluvy dohodli na nasledovných zásadách pre doručovanie písomnosti:
 - a) pokiaľ adresát doporučenú zásielku, odovzdanú odosielateľom poštovému prepravcovi do úložnej lehoty na pošte nevyzdvihne, považuje sa posledný deň tejto lehoty za deň doručenia zásielky, aj keď sa adresát o uložení zásielky nedozvedel;
 - b) v prípade odmietnutia prevzatia doporučenej zásielky, odovzdanej odosielateľom poštovému prepravcovi, adresátom sa za deň doručenia považuje deň odmietnutia prevzatia zásielky.
8. Zmluvné strany sú si povinné oznámiť bez zbytočného odkladu preukázateľným spôsobom zmeny v kontaktných údajoch uvedených v čl. I. Zmluvy. Takéto oznámenie je možné uskutočniť jednostranne bez nutnosti zmeny Zmluvy vo forme dodatku. Zmena sa považuje za účinnú jej doručením druhej zmluvnej strane. Strana, ktorá zmenu oznamuje, znáša následky konania druhej zmluvnej strany, ktorá koná v dobrej viere v aktuálnosť kontaktných údajov v každom okamihu platnosti Zmluvy.
9. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) originálnych vyhotoveniach, z ktorých Objednávateľ obdrží dve (2) vyhotovenia a Zhotoviteľ dve (2) vyhotovenia.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu pred podpisom riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, uzatvárajú ju slobodne, nie v tiesni, ani nie za nápadné nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Za Zhotoviteľa:

v Trenčíne, dňa 22.11.2018

Ing. Martin Filina

konateľ

Za Objednávateľa:

v Trenčíne, dňa: 28.11.2018

Ing. Jaroslav Baška

predseda