

# Zmluva o dielo č. 2018 / 0945

## Článok I. Zmluvné strany

- 1.1 Objednávateľ:** Trenčiansky samosprávny kraj  
Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín  
Štatutárny zástupca: Ing. Jaroslav Baška, predseda  
IČO: 36126624  
DIČ: 2021613275  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489  
(ďalej len „Objednávateľ“)
- 1.2 Zhotoviteľ:** Niko Invest, spol. s r.o.  
Sídlo: Snežienková 74, Prievidza 971 01  
Štatutárny orgán: Ing. Igor Niko, konateľ  
IČO: 36 005 924  
DIČ: 202 11 61 714  
IČ DPH: SK202 11 61 714  
Bankové spojenie: Tatrabanka, a.s.  
Číslo účtu: 26 2404 6372/1100  
IBAN: SK04 1100 0000 0026 2404 6372  
BIC: TATRSKBX  
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka č.: 3421/R  
(ďalej len „Zhotoviteľ“ a spolu s objednávateľom ďalej len „Zmluvné strany“)

uzatvárajú podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka na základe výsledkov verejného obstarávania vyhláseného objednávateľom podľa zákona 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení túto Zmluvu o dielo (ďalej len „Zmluva“) za nasledovných podmienok.

## Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa vypracovať energetický audit (ďalej len „Dielo“) v zmysle zákona 321/2014 Z.z. o energetickej efektívnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č.321/2014 Z.z.“) a vyhlášky č.179/2015 MHSR o energetickom audite v platnom znení pre objekty Nemocnice s poliklinikou Myjava v rozsahu v zmysle podkladov, ktoré boli súčasťou procesu verejného obstarávania.

**Názov Diela: „Vypracovanie Energetického auditu na budovy Nemocnice s poliklinikou Myjava“**

Výsledok Energetického auditu bude slúžiť pre poskytnutie garantovanej energetickej služby vo verejnej správe Slovenskej republiky. Výsledkom auditu bude posúdenie súčasných technických systémov v budovách, tepelnotechnických vlastností stavebných konštrukcií, návrh opatrení na významnú obnovu budov alebo hĺbkovú obnovu budov, opatrení na rekonštrukciu a modernizáciu technických systémov v budovách, stanovenie potenciálu úspor energie, reálnosť realizácie opatrení financovania obnovy budov a technologických zaradení z dosiahnutých energetických úspor, odhad doby návratnosti projektu a výšku platby za garantovanú energetickú službu.

Energetický audit bude spracovaný na základe diagnostiky fyzického stavu budov, a to stavebných konštrukcií a technických zariadení budov, systémov vykurovania, prípravy teplej vody, vetrania, chladenia a osvetľovania. Tepelnotechnické posúdenie a energetická hospodárnosť budov bude určená výpočtom podľa STN 73 0540:2012 Tepelná ochrana budov.

Energetický audit budovy musí byť vypracovaný odborne spôsobilou osobou, ktorá spĺňa požiadavky podľa § 12 zákona č. 321/2014 Z. z. o energetickej efektívnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 321/2014 Z. z.“) a ktorá bola uvedená v predloženej cenovej ponuke v procese verejného obstarávania predmetnej zákazky.

- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre Objednávateľa Dielo podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve a riadne a včas zhotovené Dielo odovzdať objednávateľovi v súlade so špecifikáciou uvedenou v predchádzajúcom bode.
- 2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje splniť technické a kvalitatívne požiadavky Diela v súlade s príslušnými právnymi predpismi a technickými normami, vo vlastnom mene, na svoje náklady a vlastnú zodpovednosť a s vybavením, ktoré si na tento účel zabezpečí.
- 2.4 Objednávateľ sa zaväzuje zhotovené Dielo prevziať v súlade s touto Zmluvou a zaplatiť za Dielo dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.

### **Článok III. Spôsob vykonania Diela**

- 3.1 Po riadnom ukončení Diela zhotoviteľ vyhotoví písomnú správu z energetického auditu, súhrnný informačný list a príp. ďalšie dokumenty, ktoré sú súčasťou výsledkov energetického auditu v zmysle platných právnych predpisov (ďalej len „Záver auditu“) a tieto dokumenty protokolárne odovzdá Objednávateľovi v tlačenej (v 3 vyhotoveniach) aj elektronickej forme (v 1 vyhotovení na CD/DVD nosiči v pevnom zobrazovacom aj editovateľnom formáte (\*.docx, \*.xlsx, \*.dwg, \*.pdf), pričom jednotlivé súbory budú uložené pod názvom, ktorý bude totožný s názvom správy alebo číslom výkresu a každý výkresový list musí byť samostatným súborom). Vykonávateľ sa zaväzuje pred odovzdaním výsledkov auditu tieto prerokovať s Objednávateľom a vyjadriť sa ku všetkým námietkam Objednávateľa k výsledkom auditu. Plnenie podľa tejto Zmluvy je ukončené odovzdaním všetkých listín a dokumentov tvoriacich Závery auditu.
- 3.2 Objednávateľ sa zaväzuje vytvoriť všetky podmienky na to, aby Zhotoviteľ mohol Dielo podľa tejto zmluvy riadne a včas vykonať. Objednávateľ sa zaväzuje po celú dobu platnosti tejto Zmluvy so Zhotoviteľom spolupracovať a poskytovať mu všetku potrebnú dostupnú dokumentáciu a potrebnú súčinnosť v rozsahu nevyhnutnom na plnenie povinností Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy.



3.3 Objednávateľ a Zhotoviteľ určujú za zodpovedných pracovníkov, ktorí budú koordinovať všetky práce v zmysle predmetu tejto zmluvy:

- za Objednávateľa: Ing. Krč, NsP Myjava, č. tel.: +421 903 762 809
- za Zhotoviteľa: Ing. Niko, Niko Invest, spol. s r.o. , č. tel.: +421 902 914 455

- 3.4 Zmeny v zodpovedných osobách, je každá zmluvná strana povinná nahlásiť druhej Zmluvnej strane do 3 dní odo dňa uskutočnenia zmeny, pričom takáto zmena nie je podmienená uzatvorením písomného dodatku k tejto Zmluve.
- 3.5 Zhotoviteľ splní svoj záväzok vykonať Dielo jeho riadnym, včasným a úplným ukončením a odovzdaním diela Objednávateľovi.
- 3.6 Objednávateľ umožní Zhotoviteľovi na jeho požiadanie prístup do objektov budov za účelom a v rozsahu obhliadky, zamerania skutkového stavu a vyhotovenia fotodokumentácie častí objektov súvisiacich s plnením predmetu Zmluvy.
- 3.7 Objednávateľ i Zhotoviteľ sa zaväzujú považovať všetky informácie, ktoré získali v rámci vykonania tohto Diela za dôverné a nebudú ich zverejňovať vo vzťahu k tretím osobám bez súhlasu druhej strany.

#### Článok IV.

##### Termíny a miesto plnenia

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo podľa článku II. a III. tejto zmluvy najneskôr do **27.12.2018**.
- 4.2 Zhotoviteľ/ Objednávateľ je povinný bez meškania písomne informovať Objednávateľa/ Zhotoviteľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu plnenia s dôsledkom omeškania a predĺženia času plnenia. Ak Zhotoviteľ/Objednávateľ zistí pri vykonávaní diela skryté prekážky, ktoré mu znemožňujú vykonanie diela dohodnutým spôsobom, alebo v dohodnutom čase, je Zhotoviteľ/Objednávateľ povinný to písomne oznámiť bez zbytočného odkladu Objednávateľovi/Zhotoviteľovi.
- 4.3 Objednávateľ vyhotoví o odovzdaní a prevzatí zhotoveného Diela „Zápis o odovzdaní a prevzatí diela“, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia oboch Zmluvných strán.
- 4.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že po zhotovení a odovzdaní Diela poskytne Objednávateľovi súčinnosť pri príprave potrebných podkladov poskytnutia garantovanej energetickej služby vo verejnej správe Slovenskej republiky a bude sa osobne zúčastňovať prípravných rokovaní pre prípravu podkladov na poskytnutie týchto energetických služieb, pričom uvedený záväzok je zahrnutý v cene za vykonanie Diela.
- 4.5 Miesto plnenia predmetu tejto Zmluvy a vykonania energetického auditu je **Nemocnica s poliklinikou Myjava**, pričom presný popis nebytových priestorov/ miestností/ ostatných hnutelných a nehnuteľných vecí podliehajúcich auditu, ako aj všetky podklady a informácie potrebné na vykonanie auditu odovzdá Objednávateľ Zhotoviteľovi bezodkladne po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy. Miestom odovzdania Diela je sídlo Objednávateľa.

## Článok V. Cena Diela

5.1 Cena za vyhotovenie Diela je stanovená v súlade so zákonom NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších právnych predpisov a jeho vykonávacej vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z z. v znení neskorších predpisov.

cena Diela bez DPH	<b>28 800,- Eur</b>
DPH	<b>5 760,- Eur</b>
Celková cena s DPH	<b>34 560,- Eur</b>

## Článok VI. Platobné podmienky

- 6.1 Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru po odovzdaní diela, neoddeliteľnou súčasťou faktúry bude „Zápis o odovzdaní a prevzatí diela“.
- 6.2 Lehota splatnosti riadne vystavenej a doručenej faktúry je do 30 dní odo dňa jej preukázateľného doručenia objednávateľovi. V prípade, že faktúra nebude vystavená správne, resp. nebude spĺňať všetky náležitosti v súlade s platnou legislatívou, je objednávateľ oprávnený v lehote splatnosti faktúru vrátiť. Nová lehota splatnosti začne plynúť po preukázateľnom doručení správnej faktúry.
- 6.3 V prípade potreby navyše prác sa za navyše práce považujú práce, ktoré bezprostredne nadväzujú a súvisia s predmetom tejto zmluvy a ktorých nevyhnutnosť realizácie pre riadne dokončenie predmetu zmluvy sa zistí až po uzavretí zmluvy. Tieto práce budú ocenené zhotoviteľom a predložené objednávateľovi na schválenie. Ocenené navyše práce písomne schválené objednávateľom budú zrealizované až po uzavretí písomného dodatku k tejto zmluve.
- 6.4 Faktúra vystavená Zhotoviteľom musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v súlade s platnou právnou úpravou SR. V prípade, že daňový doklad nebude obsahovať tieto náležitosti, Objednávateľ má pravo vrátiť ho na doplnenie a prepracovanie. V takomto prípade sa preruší lehota splatnosti a nová lehota splatnosti pre Objednávateľa začne plynúť doručením dokladu Objednávateľovi.

## Článok VII. Vlastnícke a autorské právo

- 7.1 Zmluvné strany sa dohodli, že vlastnícke právo k Dielu prináleží od začiatku zhotovovania diela Objednávateľovi.
- 7.2 Ak v priebehu plnenia predmetu zmluvy vznikne Dielo v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 618/2003 Z. z. o autorskom práve a právach súvisiacich s autorským právom (autorský zákon) v znení neskorších právnych predpisov, Zhotoviteľ udeľuje Objednávateľovi časovo, vecne a miestne neobmedzenú licenciu (súhlas) na použitie Diela spôsobmi uvedenými v § 18 ods. 2 autorského zákona, pričom odplata za poskytnutie licencie je zahrnutá v cene za vykonanie Diela.



## **Článok VIII. Zmluvné pokuty a sankcie**

8.1 V prípade omeškania s plnením predmetu zmluvy zo strany Zhotoviteľa je Objednávateľ oprávnený fakturovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,50 % z ceny diela bez DPH, uvedenej v článku V. tejto zmluvy za každý aj začatý deň omeškania.

- 8.2 V prípade omeškania úhrady faktúry objednávateľom je zhotoviteľ oprávnený fakturovať úrok z omeškania vo výške 0,50 % z dlžnej čiastky za každý aj začatý deň omeškania.
- 8.3 Splatnosť uplatnených sankcií v zmysle tohto článku zmluvy je do 30 dní odo dňa preukázateľného doručenia príslušnej faktúry druhej zmluvnej strane. Platby za uplatnené sankcie budú uhrádzané výlučne bezhotovostne na bankové účty uvedené na faktúrach.

## **Článok IX. Ostatné ustanovenia**

- 9.1 Zhotoviteľ je povinný pri plnení tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou a dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní prác podľa tejto zmluvy dodržiavať všetky nariadenia, predpisy a pokyny Objednávateľa.
- 9.2 Zhotoviteľ je povinný pri plnení predmetu zmluvy dodržiavať ustanovenia zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších právnych predpisov, ako aj ďalších všeobecne záväzných predpisov súvisiacich s realizáciou Diela.
- 9.3 Zhotoviteľ má právo v mene Objednávateľa požadovať údaje potrebné k zhotoveniu diela od tretej strany s tým, že nesmú byť použité mimo Diela.

## **Článok X. Porušenie zmluvných povinností a odstúpenie od zmluvy**

- 10.1 Ak Objednávateľ zistí, že Zhotoviteľ vykonáva Dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, je oprávnený požadovať, aby Zhotoviteľ odstránil chyby vzniknuté vadným vykonávaním a Dielo vykonával riadnym spôsobom. Ak tak však Zhotoviteľ Diela neurobí ani v primeranej lehote mu na to poskytnutej a postup Zhotoviteľa by viedol nepochybne k podstatnému porušeniu Zmluvy v zmysle § 345 Obchodného zákonníka v platnom znení, je Objednávateľ oprávnený odstúpiť od Zmluvy.
- 10.2 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy, ak Objednávateľ neposkytne Zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť podľa čl. III. Zmluvy, a tým sa vykonanie Diela Zhotoviteľovi stane neuskutočniteľné i cez objektívne vynaložené jeho odborné úsilie. Zákonné prípady, kedy je možné od Zmluvy odstúpiť nie sú ustanoveniami tohto článku dotknuté.
- 10.3 Odstúpenie od Zmluvy musí byť oznámené písomne. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý Zmluvná strana od Zmluvy odstupuje.
- 10.4 Zmluvné strany môžu skončiť Zmluvu i vzájomnou písomnou dohodou Zmluvných strán za podmienok stanovených v tejto dohode.

5 v prípade platného odstúpenia od Zmluvy zo strany Zhotoviteľa z dôvodov na strane Objednávateľa je Objednávateľ povinný zaplatiť Zhotoviteľovi cenu za rozpracované Dielo; táto cena sa určí pomerom podľa stavu rozpracovanosti Diela pričom Zhotoviteľ je Objednávateľovi spolu s odstúpením od Zmluvy povinný predložiť i rozpracované Dielo pre posúdenie oprávnenosti uplatnenej ceny; inak jeho nárok zaniká. Objednávateľ je oprávnený rozpracované Dielo použiť. Za platné odstúpenie od Zmluvy podľa prvej vety tohto bodu sa v prípade, ak Objednávateľ podá v lehote 1 mesiaca odo dňa odstúpenia od Zmluvy Zhotoviteľom podnet na príslušný súd na určenie neplatnosti odstúpenia, považuje až právoplatné rozhodnutie súdu v danej veci, okrem prípadu, ak zoberie Objednávateľ svoj návrh späť, alebo dôjde k mimosúdnej dohode.

- 10.6 V prípade platného odstúpenia od Zmluvy zo strany Objednávateľa z dôvodov na strane Zhotoviteľa, Zhotoviteľovi neprináleží úhrada akejkoľvek časti ceny a/alebo nákladov, ktoré mu v súvislosti so zhotovovaním Diela podľa Zmluvy vznikli. Pre posúdenie platnosti odstúpenia sa obdobne použije posledná veta predchádzajúceho bodu.
- 10.7 Odstúpením od Zmluvy nie sú dotknuté nároky na zmluvné sankcie uvedené v článku VIII. Zmluvy.

#### **Článok XI. Záverečné ustanovenia**

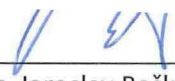
- 11.1 Táto zmluva sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami tejto Zmluvy. Práva a povinnosti Zmluvných strán touto Zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a podporne ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení ich zmien a doplnkov.
- 11.2 Všetky spory, ktoré vzniknú z plnenia tejto zmluvy budú zmluvné strany riešiť predovšetkým dohodou a vzájomným rokovaním. Ak nedôjde k takejto dohode, bude spor predložený na rozhodnutie príslušnému súdu v zmysle ustanovení Občianskeho súdneho poriadku.
- 11.3 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po dve vyhotovenia.
- 11.4 Zmluva podlieha zverejneniu v zmysle zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení.
- 11.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po zverejnení na webovom sídle Objednávateľa.
- 11.6 Akákoľvek zmena tejto Zmluvy sa môže urobiť len formou chronologicky očíslovaných písomných dodatkov k nej. Podpisovať dodatky k zmluve sú oprávnené len štatutárne orgány oboch zmluvných strán.
- 11.7 Zhotoviteľ nie je oprávnený postúpiť pohľadávky zo Zmluvy v zmysle § 524 a nasl. Zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) bez predchádzajúceho súhlasu TSK. Právny úkon, ktorým budú postúpené pohľadávky zhotoviteľa v rozpore s dohodou TSK podľa predchádzajúcej vety, bude v zmysle § 39 Občianskeho zákonníka neplatný. Súhlas TSK je zároveň platný len za podmienky, že bol na takýto úkon udelený predchádzajúci písomný súhlas predsedu TSK.

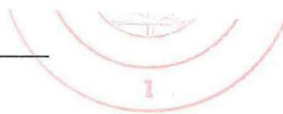
1.8 Zmluvné strany potvrdzujú, že táto Zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne, určito a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.

V Trenčíne, dňa

- 5 -12- 2018

Objednávateľ:

  
\_\_\_\_\_  
Ing. Jaroslav Baška  
predseda



V Trenčíne, dňa 5.12.2018

Zhotoviteľ:

  
\_\_\_\_\_  
Ing. Igor Niko  
konateľ