

## **Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby** číslo 2018/0107

uzavretá podľa § 50 v spojení s § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

### **Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne**

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín  
Zastúpený: Ing. Jaroslav Baška - predseda  
IČO: 36126624  
DIČ: 2021613275  
IČ pre DPH: nie je platiteľom DPH  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN : SK51 8180 0000 0070 0050 4489  
(ďalej len „*povinný z vecného bremena*“ v príslušnom tvare)

**a**

Obchodné meno: ZaRea Invest, s.r.o.,  
Sídlo: Kočovce č. 321, 916 31 Kočovce  
Zastúpený: Mgr. Lucia Šimová, konateľ  
IČO: 47854626  
DIČ: 2024125631  
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.  
IBAN: SK98 1100 0000 0029 4345 7144

(ďalej len „*investor*“ v príslušnom tvare)

**v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:**

### **Obec Kočovce**

Sídlo: Kočovce č. 280, 916 31 Kočovce  
Zastúpený: RNDr. Jozef Ševcech, starosta obce  
IČO: 00311685  
DIČ: 2021079665  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
IBAN: SK74 5600 0000 0058 0662 1001

(ďalej len „*oprávnený z vecného bremena*“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „*zmluvné strany*“ alebo jednotlivo „*zmluvná strana*“ v príslušnom tvare)

za týchto zmluvných podmienok:

### **Článok 1**

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti – pozemok parcely registra „C“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Rakoľuby, obec Kočovce, okres Nové Mesto nad Váhom ako parc. č. 222/2 druh pozemku zastavané plochy a nádvoría o výmere 6704 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 1619 (ďalej aj ako „*zaťažená nehnuteľnosť*“ v príslušnom tvare).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, časovo neobmedzené vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemku KNC parc. č. 222/2, druh pozemku

zastavané plochy a nádvoria o výmere 3746 m<sup>2</sup>, zapísanom na LV č. 1619, katastrálne územie Rakošuby:

- umiestnenie, prevádzkovanie, vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie verejnej kanalizácie vybudovanej v rámci stavby „IBV Villa Park Rakošuby“ SO 10 – Predĺženie verejnej kanalizácie

v rozsahu dielu č. 1 o výmere 31m<sup>2</sup> vyznačenom v Geometrickom pláne č. 34490574-34/2017 na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na CKN p.č. parc. č. 222/2, vyhotoveného dňa 20.11.2017 vyhotoviteľom Ing. Vladimírom Uhlíkom - GeoinfosTrenčín, Tematínska 2652/33, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO 34490574, úradne overenom katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom dňa 29.11.2017 pod č. 812/2017.

3. Osoba, v prospech ktorej sa táto zmluva uzatvára, t.j. oprávnený z vecného bremena, práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy prijíma a podpisom tejto zmluvy prejavuje svoj súhlas s touto zmluvou.
4. Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.

## Článok 2

1. Zriadenie vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením číslo 22/2018 zo dňa 29.01.2018. Výpis uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 22/2018 zo dňa 29.01.2018 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. 1 tejto zmluvy zriadujú odplatne za jednorazovú náhradu vo výške **248,00 EUR** (slovom: dvestoštyridsaťosem eur), t.j. 8,00 EUR/m<sup>2</sup>.
3. Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena je povinný investor stavby zaplatiť povinnému z vecného bremena do 30 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy bezhotovostným prevodom na účet povinného z vecného bremena na základe tejto zmluvy s uvedením variabilného symbolu 0102010718.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že náhradu za zriadenie vecného bremena zaplatí povinnému z vecného bremena investor vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o náklady súvisiace s vykonaním stavby, ktorej potrebu vyvolal investor. Povinný z vecného bremena nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie náhrady za zriadenie vecného bremena zo strany oprávneného z vecného bremena.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
6. Právne účinky vkladu vzniknú rozhodnutím katastrálneho odboru Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Týmto dňom nadobudne oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu.
7. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po zaplatení jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena v plnej výške a po predložení elektronických kolkov na zaplatenie správneho poplatku za vklad práva investorom.
8. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

### Článok 3

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky listiny, ktorými sa medzi nimi zakladajú, menia alebo zanikajú práva a povinnosti, si budú doručovať buď ako poštové zásielky určené do vlastných rúk alebo osobne. Na doručovanie zásielok sa vzťahujú ustanovenia Civilného sporového poriadku o doručovaní súdnych zásielok určených do vlastných rúk.
2. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v siedmich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho päť vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých dve budú zaslané katastrálnemu odboru Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom za účelom povolenia vkladu vecného bremena, jedno vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena a jedno pre investora.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Trenčíne, dňa ..... -1-03-2018

Povinný z vecného bremena:  
**Trenčiansky samosprávny kraj**  
so sídlom v Trenčíne



.....  
Ing. Jaroslav Baška  
predseda

V Kočovciach, dňa ..... 22.2.2018

Investor:  
**ZaRea Invest, s.r.o., Kočovce**

.....  
Mgr. Lucia Šimová  
konateľ

Súhlas tretej osoby – oprávneného z vecného bremena s touto zmluvou.  
V Kočovciach, dňa ..... 22.2.2018

.....  
Obec Kočovce  
RNDr. Jozef Ševcech, starosta obce



## V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja  
číslo 22/2018 zo zasadnutia, konaného 29.1.2018

---

K bodu:

### 3. Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.

Predkladal: Mgr. Tomáš Baláž-pover.riadením Odd.práv.,SM a VO

e) Návrh na schválenie zriadenia vecného bremena na pozemku registra "C" parc. č. 222/2 k.ú. Rakoľuby.-----

#### U z n e s e n i e číslo 22/2018

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja na svojom zasadnutí dňa 29.01.2018 prerokovalo a

*s c h v a ľ u j e*

*zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena - Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne, strpieť na pozemku zapísaného na LV č. 1619 k.ú. Rakoľuby, nachádzajúceho sa v obci Kočovce, okres Nové Mesto nad Váhom, parcela registra „C“*

- pozemok parc. č. 222/2 o výmere 6704 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría
- *uloženie, prevádzkovanie, vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie verejnej kanalizácie vybudovanej v rámci stavby „IBV Villa Park Rakoľuby“ SO 10 - Predĺženie verejnej kanalizácie*
- *v rozsahu dielu 1 podľa Geometrického plánu 34490574 - 34/2017 na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na CKN p.č. 222/2, vyhotoveného dňa 20.11.2017 Ing. Vladimírom Uhlíkom - Geoinfos Trenčín, Tematínska 2652/33, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 34490574, úradne overeného Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 29.11.2017 pod č. 812/2017*
- *na dobu neurčitú*
- *v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena - OBEC KOČOVCE - 916 31 Kočovce 280, IČO: 00311685*

- za odplatu - dohodnutú jednorazovú náhradu, navrhnutú na základe prieskumu cien za stanovenie výšky jednorazovej náhrady v predmetnej lokalite vo výške 8,00 EUR/m<sup>2</sup>, čo je pri výmere 31 m<sup>2</sup> náhrada celkom vo výške 248,00 EUR (slovom: dvestoštyridsaťosem eur), ktorú uhradí stavebník - ZaRea Invest, s.r.o., 916 31 Kočovce 321.

Hlasovanie poslancov č.8: ZA: 41

PROTI: -  
 ZDRŽAL SA: -  
 NEHLASOVAL: 1  
 POČET POSLANCOV: 47

SAMOSPRÁVA

1

Ing. Jaroslav B a š k a, v. r.  
 predseda  
 Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,  
 zapisovateľka Zastupiteľstva TSK