

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v súlade s §§ 588 a nasledujúcich zákona číslo 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany :

Predávajúci : **PARI, s.r.o.**

Sídlo: Streženická cesta 45, 020 01 Púchov

zastúpený: JUDr. Darina Pecková, konateľ

IČO: 36332551

DIČ: 2021781564

IČ DPH: SK2021781564

Bank. Spoj.: SK82 1100 0000 0026 2370 3043

IBAN: TATRSKBX

(ďalej aj len ako „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Kupujúci : **Trenčiansky samosprávny kraj**

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 91101 Trenčín

zastúpený: Ing. Jaroslav Baška, predseda

IČO: 36126624

DIČ: 2021613275

IČ DPH: nie je platiteľom DPH

Bank. Spoj.: Štátna pokladnica

IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489

(ďalej v zmluve len ako „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj len ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvárajú podľa § 588 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov nasledovnú kúpnu zmluvu :

Článok I.

PREDMET PREVODU

- 1) Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej Katastrálnym odborom Okresného úradu Púchov, pre katastrálne územie Horné Kočkovce, obec : Púchov, okres: okres Púchov, na LV č. 4102 v ČASTI A: MAJETKOVÁ PODSTATA ako:
 - pozemok - parcela registra "C" KN č. 1528 – ostatná plocha o výmere 1546 m².

- 2) Predávajúci s právnymi účinkami tejto zmluvy **predáva** kupujúcemu zo svojho výlučného vlastníctva (z podielu 1/1) nehnuteľnosť tak ako je vymedzená v odseku 1) tohto článku zmluvy (ďalej spolu aj len ako „*predmet prevodu*“) a kupujúci s právnymi účinkami tejto zmluvy **kupuje** predmet prevodu v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami nachádza do svojho výlučného vlastníctva (do podielu 1/1) a zaväzuje sa za to zaplatiť kúpnu cenu v rozsahu, spôsobom a v lehotách dohodnutých v tejto zmluve.
- 3) Prevod vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja na svojom zasadnutí dňa 25.03.2019 uznesením o schválení prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam č. 230/2019. Výpis uznesenia č. 230/2019 Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja je neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy.

Článok II. STAV PREDMETU PREVODU

- 1) Kupujúci prehlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu prevodu a predmet prevodu si podrobne prehliadol na mieste samom a v takomto stave tento nadobúda v súlade s ďalšími ustanoveniami tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva.
- 2) Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami predmet prevodu nemá žiadne právne vady, nie je zaťažený žiadnymi záložnými právami, vecnými bremenami, predkupnými právami alebo inými ťarchami alebo právami tretích osôb vecno-právneho alebo aj záväzkovo-právneho charakteru, ktoré by boli objektívne spôsobilé byť na ujmu kupujúcemu.
- 3) Kupujúci vyhlasuje, že súhlasí s nadobudnutím vlastníckeho práva k predmetu prevodu **výlučne bez akýchkoľvek ťarch**, v opačnom prípade je kupujúci oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpením od zmluvy táto zaniká od začiatku (*ex tunc*) a zmluvné strany sú povinné navzájom si vrátiť poskytnuté plnenia v lehote 30 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia o odstúpení.
- 4) Oznámenie o odstúpení musí byť vyhotovené v písomnej forme a doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
- 5) Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania odstúpenia, ako aj akejkoľvek písomnosti, bude miestom doručenia predávajúceho adresa jeho trvalého pobytu, resp. sídla uvedená v záhlaví tejto kúpnej zmluvy.
- 6) Predávajúci berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručovaná prostredníctvom pošty do miesta doručenia uvedeného v bode 5) tohto článku bude považovať za doručenú, a to i v prípade, ak bude vrátená kupujúcemu ako písomnosť neprevzatá kupujúcim. Písomnosť sa považuje za doručenú dňom vrátenia nedoručenej zásielky kupujúcemu, a to aj vtedy, ak sa predávajúci o tom nedozvie.

Článok III. KÚPNA CENA

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za predmet prevodu predstavuje **celkovú sumu 74 208,00 eur s DPH** (slovom: sedemdesiatštyritisíc dvestoosem eur).

Článok IV. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu podľa článku III. odseku 1) tejto zmluvy zaplatí kupujúci predávajúcemu v celosti bezhotovostným prevodom v prospech bankového účtu Predávajúceho tak ako je uvedený v identifikačných údajoch zmluvných strán tejto zmluvy, a to **najneskôr do 30 (slovom tridsať) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy** podľa znenia čl. VIII. ods. 3) tejto zmluvy a zároveň po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedený Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom, inak sa kupujúci dostane do omeškania s jej zaplatením.
- 2) V prípade omeškania kupujúceho so zaplatením kúpnej ceny hoc aj z časti je predávajúci ďalej oprávnený požadovať od kupujúceho zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške € 20,- (slovom *dvadsať* eur) za každý, hoci aj len začatý deň omeškania, a to až do úplného zaplatenia omeškanej platby.
- 3) V prípade omeškania kupujúceho so zaplatením kúpnej ceny hoc aj čiastočne o viac ako 10 dní, je predávajúci oprávnený *pisomným adresovaným úkonom* odstúpiť od tejto zmluvy a *príp.* aj požadovať náhradu mu vzniknutej škody.
- 4) Zmluvné strany svojimi podpismi na tejto zmluve potvrdzujú, že s vyššie opísaným spôsobom zaplatenia kúpnej ceny bez výhrad súhlasia a že vyplatením ceny vyššie opísaným spôsobom predávajúcemu si kupujúci splní svoju povinnosť zaplatiť kúpnu cenu a všetky nároky predávajúceho voči kupujúcemu v súvislosti so zaplatením kúpnej ceny z titulu prevodu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho sa týmto budú považovať za uspokojené.
- 5) Ak má byť ktorékoľvek peňažné plnenie v rámci právneho vzťahu založeného touto zmluvou, alebo na jej základe bezhotovostné, dňom rozhodným pre zaplatenie takejto platby v rámci právneho vzťahu založeného touto zmluvou je na základe dohody zmluvných strán deň pripísania príslušnej platby na účet, na ktorý má byť takáto platba poukázaná.

Článok V. NÁVRH NA VKLAD DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

- 1) Návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností podá kupujúci najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa **nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy** podľa znenia ods. 3) čl. VIII. tejto zmluvy.
- 2) V prípade, ak orgán príslušný na konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z akýchkoľvek dôvodov toto konanie preruší, sú zmluvné strany povinné v lehote určenej v rozhodnutí o prerušení katastrálneho konania uskutočniť všetky právne úkony potrebné k odstráneniu nedostatkov, pre ktoré došlo k prerušeniu konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, a zároveň bezodkladne podať dodatok k už podanému návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností alebo odstrániť iné nedostatky návrhu na vklad vlastníckeho práva alebo tejto Zmluvy, inak poškodená zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od tejto Zmluvy.

- 3) V prípade, ak orgán príslušný na konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z akýchkoľvek dôvodov toto konanie zastaví alebo zamietne, urobí zmluvné strany všetky právne a iné úkony potrebné k odstráneniu všetkých nedostatkov, pre ktoré došlo k zamietnutiu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, resp. pre ktoré došlo k zastaveniu konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, alebo podajú nový návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VI.

ODOVZDANIE A PREVZATIE PREDMETU PREVODU

- 1) V pokračovaní tohto právneho úkonu, resp. v súvislosti s touto zmluvou, sa predávajúci zaväzuje vypratať a odovzdať predmet prevodu kupujúcemu k užívaniu a kupujúci sa zaväzuje prevziať predmet prevodu k užívaniu od predávajúceho **najneskôr do 3 dní (slovom troch) kalendárnych dní odo dňa zaplataenia celej kúpnej ceny vymedzenej v článku III. ods. 1) tejto zmluvy**, a to bez ohľadu na okamih nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu prevodu kupujúcim.

Článok VII.

INÉ DOJEDNANIA

- 1) Predávajúci prehlasuje, že do dňa podpísania tejto zmluvy zmluvnými stranami žiadnym spôsobom nenakladal s predmetom prevodu, nepodpísal uznanie záväzku vo forme notárskej zápisnice tretej osobe, neurobil žiadny právny úkon, najmä neuzavrel s inou osobou zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, zámennú zmluvu, záložnú zmluvu, nevložil predmet prevodu ako nepeňažný vklad do obchodnej spoločnosti, neuzavrel dohodu o zriadení vecného bremena alebo nájomnú zmluvu alebo zmluvu o výpožičke – smerujúci k prevodu vlastníckeho práva alebo odplatného alebo bezodplatného užívacieho práva k predmetu prevodu alebo smerujúci k obmedzeniu prevodu vlastníckeho práva alebo smerujúci k zaťaženiu vyššie uvedených nehnuteľností alebo ich častí, alebo je tu iná skutočnosť, ktorá by mohla inak nepriaznivo ovplyvniť (znemožniť, spomaliť, skomplikovať a pod.) realizáciu prevodu vlastníctva k predmetu prevodu podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho alebo čím by sa kupujúci uviedol do omylu.

Článok VIII.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 1) Účastníci zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné, zmluva je uzavretá za vzájomne dohodnutých podmienok, nie v tiesni, omyle alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Obsahu zmluvy rozumejú a na znak súhlasu s ňou a vôle byť ňou viazaní ju podpisujú. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé na všetky právne úkony a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 2) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Prevod vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy je podmienený rozhodnutím štátneho orgánu - povolením vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu podľa tejto zmluvy príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom.

- 3) Zmluvné strany berú na vedomie, že s poukazom na ustanovenie § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a ods. 1/ zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov **nadobúda táto zmluva účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia** na webovom sídle Trenčianskeho samosprávneho kraja.
- 4) **Predávajúci** svojim úradne overeným podpisom tejto zmluvy **splnomocňuje kupujúceho**, aby v prípade zjavných chýb a nedostatkov v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností v tejto zmluve alebo v návrhu na vklad vlastníckeho práva tieto v jeho mene odstránil a ich opravil aj formou dodatkov a doložky opráv. Kupujúci uvedenú plnú moc v celom rozsahu prijíma.
- 5) Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré vzniknú z právneho vzťahu založeného touto zmluvou, ňou neupravené, sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
- 6) Zmluva je vyhotovená **v siedmich (7) rovnopisoch**, z ktorých po jej podpísaní oboma zmluvnými stranami má každý platnosť originálu. Tri (3) rovnopisy sú určené pre kupujúceho a dve (2) pre predávajúceho; dva (2) rovnopisy kúpnej zmluvy budú tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 7) Neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy je:
- a) Príloha č. 1 – Výpis uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 230/2019 zo dňa 25.03.2019

v Púchove, dňa 11. 7. 2019

v Trenčíne, dňa 15-07-2019

Za predávajúceho :

Za kupujúceho :

.....
JUDr. Darina Pecková
konateľ PARI s.r.o.

.....
Ing. Jaroslav Baška
predseda Trenčianskeho samosprávneho kraja



V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja
číslo 235/2019 ZO zasadnutia, konaného 25.3.2019

K bodu:

6. Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.

Predkladal: Mgr. Tomáš Baláž – vedúci odd. právneho, SMAVO

1) Návrh na schválenie nadobudnutia vlastníckeho práva

k nehnuteľnosti od spoločnosti PARI, s.r.o., Púchov.

U z n e s e n i e číslo 235/2019

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja na svojom
zasadnutí dňa 25.03.2019 prerokovalo a

s c h v a ľ u j e

nadobudnutie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti vo výluč-
nom vlastníctve PARI, s.r.o., so sídlom Streženická cesta
45, 020 01 Púchov, IČO: 36 332 551, nachádzajúcej sa
v okrese Púchov, v obci Púchov, v katastrálnom území Horné
Kočkovce, zapísanej na LV č. 4102 v časti A: Majetková
podstata ako:

- pozemok - parcela registra "C" KN č. 1528 - ostatná
plocha o výmere 1546 m²,

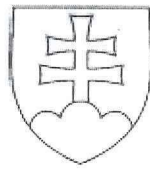
kúpou za celkovú kúpnu cenu 74.208,00 eur s DPH (slovom:
sedemdesiatštyritisíc dvestoosem eur).

<u>Hlasovanie poslancov č.19:</u>	ZA:	40
	PROTI:	-
	ZDRŽAL SA:	-
	NEHLASOVALI:	4
	POČET POSLANCOV:	47

Ing. Jaroslav B a š k a, v. r.
predseda

Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,
referent Kancelárie predsedu TSK



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **JUDr. Darina Pecková**, dátum narodenia _____, r.č. _____, bytom _____ ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____, ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a).
Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 587373/2019**.

Púchov dňa 11.7.2019

.....
ADRIÁNA REPKOVÁ
zamestnankyňa poverená notárom
na osvedčovanie práv. úkonov

Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

