

ZMLUVA O BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVE

uzatvorená v súlade s § 5a zákona číslo 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „zmluva“)

Zmluvné strany :

Budúci predávajúci : **PARI, s.r.o.**

Sídlo: Streženická cesta 45, 020 01 Púchov
zastúpený: JUDr. Darina Pecková, konateľ
IČO: 36332551
DIČ: 2021781564
IČ DPH: SK2021781564
Bank. Spoj.: SK82 1100 0000 0026 2370 3043
IBAN: TATRSKBX

(ďalej aj len ako „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Budúci kupujúci : **Trenčiansky samosprávny kraj**

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 91101 Trenčín
zastúpený: Ing. Jaroslav Baška, predseda
IČO: 36126624
DIČ: 2021613275
IČ DPH: nie je platiteľom DPH
Bank. Spoj.: Štátna pokladnica
IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489

(ďalej v zmluve len ako „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj len ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I. Predmet zmluvy

1. Budúci predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej Katastrálnym odborom Okresného úradu Púchov, pre katastrálne územie Horné Kočkovce, obec: Púchov, okres: okres Púchov, na LV č. 4102 v ČASTI A: MAJETKOVÁ PODSTATÁ ako:
 - **pozemok - parcela registra "C" KN č. 1535 – ostatná plocha o výmere 3189 m²**
(ďalej ako „budúci predmet prevodu“).

2. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve uzatvorí s budúcim kupujúcim kúpnu zmluvu, ktorej predmetom bude prevod vlastníckeho práva k budúcemu predmetu prevodu špecifikovanému v bode 1. tohto článku.

Článok II.

Náhrada za prevod vlastníckeho práva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že celková kúpna cena za budúci predmet prevodu bude v budúcej kúpnej zmluve určená vo výške 127 560 EUR (k uvedenej kúpnej cene bude účtovaná daň z pridanej hodnoty podľa platnej právnej úpravy), resp. vo výške schválenej Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením o schválení prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci kupujúci zaplatí budúcemu predávajúcemu kúpnu cenu za budúci predmet prevodu bezhotovostným prevodom na účet budúceho predávajúceho v lehote do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti riadnej kúpnej zmluvy, nie však skôr ako po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva príslušnému okresnému úradu. Budúci kupujúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností najneskôr v nasledujúci deň po nadobudnutí účinnosti riadnej kúpnej zmluvy.
3. Budúci predávajúci berie na vedomie, že samotný prevod vlastníckeho práva k budúcemu predmetu prevodu musí schváliť Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením, pričom uznesenie môže obsahovať podmienky takéhoto prevodu. Uvedené uznesenie bude prílohou budúcej kúpnej zmluvy.

Článok IV.

Lehota na uzavretie zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že budúcu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k budúcemu predmetu prevodu uzatvorí najneskôr do 30.07.2020, nie však skôr, ako po schválení prevodu vlastníckeho práva k budúcemu predmetu prevodu Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja.

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa dohodli, že podstatnou zmenou okolností na strane budúceho kupujúceho, ktorá ho oprávňuje neuzavrieť riadnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k budúcemu predmetu prevodu, bude skutočnosť, že nedôjde k schváleniu prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja. Uvedená skutočnosť oprávňuje budúceho kupujúceho od tejto zmluvy odstúpiť, bez vznesenia akýchkoľvek nárokov zo strany budúceho predávajúceho. Odstúpenie bude účinné dňom doručenia odstúpenia budúcemu predávajúcemu.

2. Budúci predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, pokiaľ bude výška kúpnej ceny schválenej Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja nižšia ako cena určená v čl. II. bod 3. tejto zmluvy, a to v lehote do 10 pracovných dní od schválenia prevodu vlastníckeho práva k budúcemu predmetu zmluvy Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja, bez vznesenia akýchkoľvek nárokov zo strany budúceho predávajúceho voči budúcemu kupujúcemu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak z akéhokoľvek dôvodu nedôjde k uzatvoreniu riadnej kúpnej zmluvy k budúcemu predmetu prevodu špecifikovanému v článku I. tejto zmluvy, bude toto považované za podstatnú zmenu okolností na strane budúceho predávajúceho, ktorá ho oprávňuje neuzavrieť ani ďalšiu kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k budúcemu predmetu prevodu, a to na základe Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve uzatvorenej medzi budúcim predávajúcim PARI, s.r.o. a budúcimi kupujúcimi Trenčiansky samosprávny kraj a Trenčianska univerzita Alexandra Dubčeka v Trenčíne, podľa ktorej budúcim predmetom prevodu sú pozemky v katastrálnom území Horné Kočkovce, obec: Púchov, okres: okres Púchov, zapísané na LV č. 4102 ako:
 - pozemok - parcela registra "C" KN č. 1548/2 – orná pôda o výmere 152 m²,
 - pozemok - parcela registra "C" KN č. 1548/6 – orná pôda o výmere 1239 m²,
 - pozemok - parcela registra "C" KN č. 1533 – zast. plocha a nádvorie o výmere 623 m²,
 - pozemok - parcela registra "C" KN č. 1529/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1836 m²,
 - pozemok - parcela registra "C" KN č. 1548/3 – orná pôda o výmere 125 m².
4. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci kupujúci je oprávnený odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy užívať pozemok, ktorý je predmetom budúceho prevodu a zároveň je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu (najmä kosenie) predmetného pozemku.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu možno meniť a doplniť len po predchádzajúcom súhlase zmluvných strán, a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorej 3 vyhotovenia obdrží budúci kupujúci a 2 vyhotovenia obdrží budúci predávajúci.
3. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení na webovej stránke budúceho kupujúceho.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

v Púchove, dňa 11. 7. 2019

16-07-2019
v Trenčíne, dňa

Za budúceho predávajúceho :

Za budúceho kupujúceho :

.....
JUDr. Darina Pecková
konateľ PARI s.r.o.

.....
Ing. Jaroslav Baška
predseda Trenčianskeho samosprávneho kraja