

## Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 2019/

uzatvorená podľa ust. § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v spojení s ust. § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka (ďalej len „Zmluva“)

### Budúci povinný z vecného bremena:

Názov: **PARI, s.r.o.**  
Sídlo: Streženická cesta 45, 020 01 Púchov  
Štatutárny orgán: JUDr. Darina Pecková, konateľ  
IČO: 36332551  
DIČ: 2021781564  
IČ DPH: SK2021781564

(ďalej ako „budúci povinný z vecného bremena“)

a

### Budúci oprávnený z vecného bremena:

Názov: **Trenčiansky samosprávny kraj**  
Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 91101 Trenčín  
Zastúpený: Ing. Jaroslav Baška, predseda  
IČO: 36126624  
DIČ: 2021613275  
IČ DPH: nie je platiteľom DPH  
Bank. Spoj.: Štátna pokladnica  
IBAN: **SK51 8180 0000 0070 0050 4489**

(ďalej ako „budúci oprávnený z vecného bremena“ alebo „TSK“)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

### PREAMBULA

Budúci oprávnený z vecného bremena plánuje rekonštrukciu stavby Internát + jedáleň podľa projektovej dokumentácie s názvom: „Rekonštrukcia kuchyne a prestavba učebni na dielne“ ďalej len ako „stavba“) vypracovanej spoločnosťou APM, s.r.o., Teplická 1, 831 02 Bratislava, IČO: 47 234 792 (ďalej aj len ako „projekt stavby“). Keďže projekt stavby zasahuje do pozemkov vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena, pristúpili zmluvné strany k uzavretiu tejto zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“).

## **Článok I.**

### **Úvodné ustanovenia**

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností evidovaných Katastrálnym odborom Okresného úradu Púchov, pre katastrálne územie Horné Kočkovce, obec: Púchov, okres: okres Púchov, na LV č. 4102 v ČASTI A: MAJETKOVÁ PODSTATA ako:
  - pozemok - parcela registra "C" KN č. 1548/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1640 m<sup>2</sup>,
  - pozemok - parcela registra "C" KN č. 1509/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 533 m<sup>2</sup>,ktoré sú v prospech budúceho povinného zapísané na LV č. 4102 v podiele 1/1,  
  
(ďalej len ako „budúce zaťažené nehnuteľnosti“ alebo „zaťažené nehnuteľnosti“).
2. Budúci oprávnený z vecného bremena plánuje na budúcich zaťažných nehnuteľnostiach uložiť inžinierske siete:
  - SO 06 – NN rozvody v rozsahu podľa projektu stavby realizovanej na základe právoplatného stavebného povolenia.
3. Vzhľadom k uvedenému a vzhľadom k tomu, že príslušný stavebný úrad vyžaduje pre stavebné konanie predloženie zmluvy oprávňujúcej budúceho oprávneného z vecného bremena vybudovať na dotknutých nehnuteľnostiach inžinierske siete, pristúpili zmluvné strany k uzavretiu tejto zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

## **Článok II.**

### **Predmet zmluvy**

1. Predmetom a účelom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán o tom, že budúci povinný z vecného bremena zriadi v budúcnosti za podmienok ďalej uvedených v tejto zmluve na budúcich zaťažných nehnuteľnostiach odplatné vecné bremeno na dobu neurčitú v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena a jeho právnych nástupcov a dohoda o obsahu a rozsahu práv zodpovedajúcich budúcemu vecnému bremenu, ako aj dohoda o ďalších právach a povinnostiach zmluvných strán.
2. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že v lehote ďalej uvedenej v tejto zmluve zriadi na budúcich zaťažných nehnuteľnostiach vecné bremeno spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť na budúcich zaťažných pozemkoch výkon práva:
  - a) uloženia, vedenia NN rozvodov
  - b) vstupu osobami a vjazdu technickými zariadeniami

na budúce zaťažné nehnuteľnosti za účelom prevádzkovania, užívania, údržby a opráv NN rozvodov (ďalej len „vecné bremeno“), v súlade so situačnou schémou, ktorá je súčasťou projektu stavby a ktorá tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že za účelom vymedzenia skutočného rozsahu vecného bremena, zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie geometrického plánu na zameranie vecného bremena (ďalej len „geometrický plán“). Budúci oprávnený z vecného bremena doručí

budúcemu povinnému z vecného bremena rovnopis geometrického plánu týkajúci sa budúcich zaťažených nehnuteľností najneskôr s výzvou na uzavretie zmluvy podľa čl. IV. tejto zmluvy.

### **Článok III.**

#### **Náhrada za zriadenie vecného bremena**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený z vecného bremena zaplatí budúcemu povinnému z vecného bremena jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena podľa predchádzajúceho článku tejto zmluvy bezhotovostným prevodom na účet budúceho povinného z vecného bremena v lehote do 30 dní odo dňa účinnosti riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena a pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
2. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude v zmluve o zriadení vecného bremena určená vo výške určenej na základe znaleckého posudku na ocenenie vecného bremena, ktorý bude vyhotovený podľa geometrického plánu na zameranie vecného bremena (ďalej len „*znalecký posudok*“). Vyhotovenie znaleckého posudku zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený z vecného bremena. Budúci oprávnený z vecného bremena doručí budúcemu povinnému z vecného bremena rovnopis znaleckého posudku najneskôr s výzvou na uzavretie zmluvy podľa čl. IV tejto zmluvy.
3. Budúci oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že konečnú výšku odplaty za zriadenie vecného bremena určí Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením o schválení vecného bremena. Uvedené uznesenie bude prílohou riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že podstatnou zmenou okolností na strane budúceho povinného z vecného bremena, ktorá ho oprávňuje neuzavrieť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena bude skutočnosť, ak nedôjde k schváleniu zriadenia vecného bremena v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja.
5. Budúci oprávnený z vecného bremena bude znášať v plnej výške všetky náklady za vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností, návrh ktorého podá budúci povinný z vecného bremena až po zaplatení jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena v plnej výške na účet budúceho povinného z vecného bremena budúcim oprávneným z vecného bremena a dorúčením elektronických kolkov budúcim oprávneným z vecného bremena za účelom podania návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

### **Článok IV.**

#### **Lehota na uzavretie zmluvy**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu o zriadení vecného bremena uzavrú do 30 pracovných dní po schválení zriadenia vecného bremena Zastupiteľstvom TSK v spojení s tým, ako budú na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach uložené NN rozvody a v spojení s tým, ako bude skutočný plošný rozsah vecného bremena vrátane jeho ochranného pásma vymedzený geometrickým plánom na zameranie vecného bremena úradne overeným príslušným

okresným úradom a súčasne v spojení s predložením znaleckého posudku.

2. Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný písomne vyzvať budúceho povinného z vecného bremena na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena najneskôr do 30 dní po ukončení stavebných prác plánovanej stavby. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaslať budúcemu povinnému z vecného bremena spolu s výzvou písomné oznámenie stavebného úradu podľa § 57 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších právnych prepisov a rovnopis geometrického plánu na zameranie vecného bremena a znaleckého posudku na ocenenie vecného bremena.
3. Porušenie povinnosti budúceho oprávneného z vecného bremena uvedenej v ods. 2. tohto článku zakladá oprávnenie budúceho povinného z vecného bremena odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie bude účinné dňom jeho doručenia budúcemu oprávnenému z vecného bremena.

#### **Článok V.**

##### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uložiť a viesť NN rozvody na základe a v súlade s písomným oznámením stavebného úradu podľa § 57 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších právnych prepisov.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že bude budúceho povinného z vecného bremena včas a vopred písomne informovať o všetkých relevantných skutočnostiach týkajúcich sa vecného bremena, najmä o vydaní s písomného oznámenia stavebného úradu podľa § 57 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších právnych prepisov, začatí, priebehu a ukončení stavebných prác. Budúci oprávnený z vecného bremena je oprávnený začať vykonávať stavebné práce až po vydaní písomného oznámenia stavebného úradu podľa § 57 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších právnych prepisov.
3. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že po uložení NN rozvodov uvedie budúce zaťažené nehnuteľnosti do pôvodného stavu a za týmto účelom sa zaväzuje, že výkopom ryhy narušenú časť dotknutého pozemku zhutní na svoje náklady.
4. Porušenie niektorej z povinností vyplývajúcich pre budúceho oprávneného z vecného bremena podľa tohto článku, zakladá oprávnenie budúceho povinného z vecného bremena odstúpiť od tejto zmluvy; právo budúceho povinného z vecného bremena na náhradu škody tým spôsobenej nie je dotknuté. Odstúpenie bude účinné dňom doručenia budúcemu oprávnenému z vecného bremena.
5. Pre prípad porušenia niektorej z povinností, ktorá pre budúceho oprávneného z vecného bremena vyplýva z tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že uviesť budúce zaťažené nehnuteľnosti do pôvodného stavu vrátane odstránenia NN rozvodov a/alebo zhutniť narušenú

časť dotknutého pozemku, je oprávnený aj budúci povinný z vecného bremena a to na náklady budúceho oprávneného z vecného bremena; budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje takéto náklady uhradiť budúcemu povinnému z vecného bremena na základe písomnej výzvy budúceho povinného z vecného bremena a v lehote v nej určenej.

## Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu možno meniť a doplniť len po predchádzajúcom súhlase zmluvných strán, a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami. Zmluva o zriadení vecného bremena bude realizovaná podľa skutočného záberu plánovanej stavby.
2. Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorej 3 vyhotovenia obdrží budúci povinný z vecného bremena a 2 vyhotovenia obdrží budúci oprávnený z vecného bremena.
3. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka na webovej stránke budúceho povinného z vecného bremena.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:  
Príloha č. 1 - Situačná schéma

V Púchove..... 11. 7. 2019

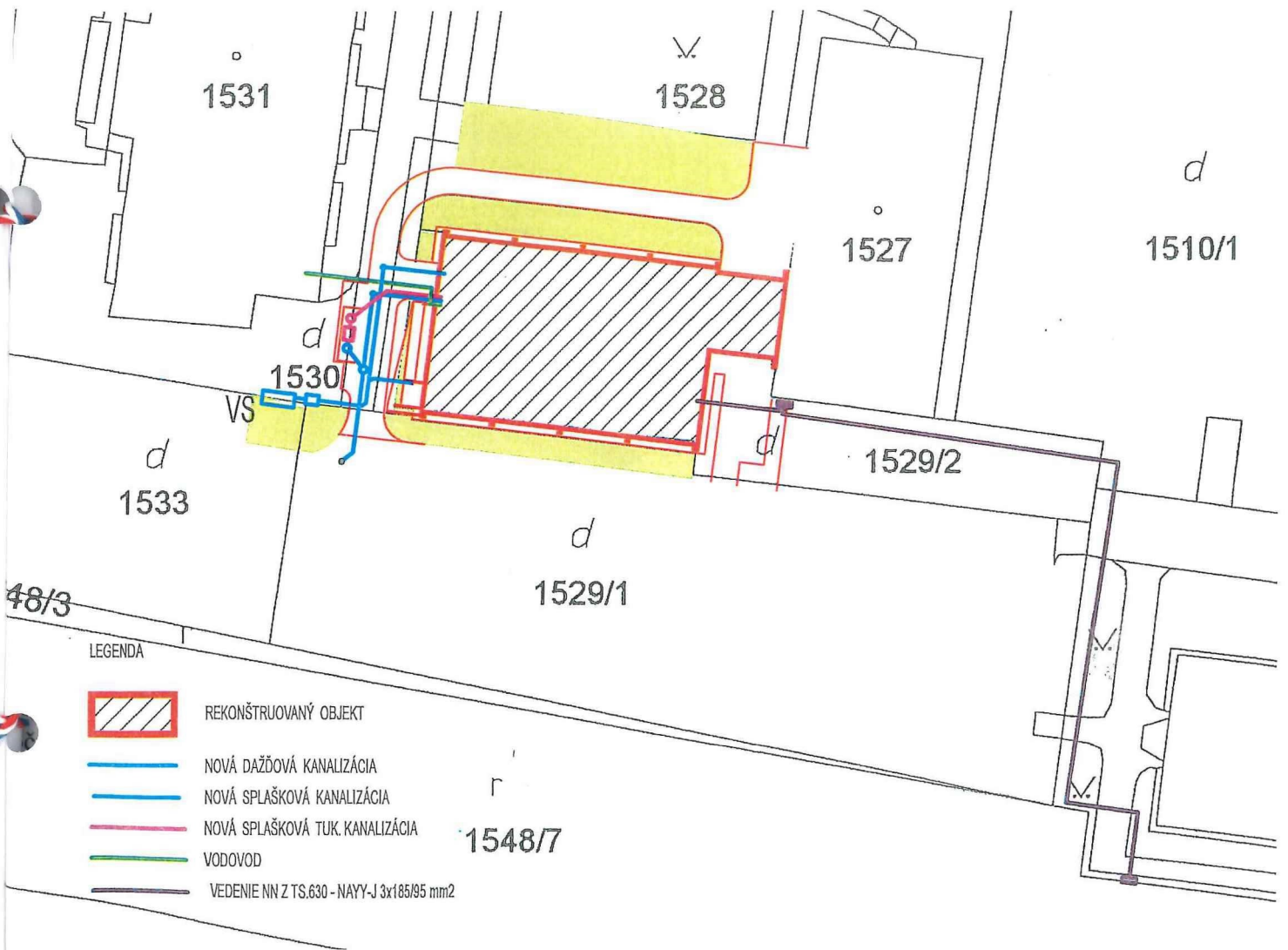
V Trenčíne..... 16-07-2019

Budúci povinný z vecného bremena:  
PARI s.r.o.

Budúci oprávnený z vecného bremena:  
Trenčiansky samosprávny kraj

.....  
JUDr. Darina Pecková  
konateľ

.....  
Ing. Jaroslav Baška  
predseda



LEGENDA

- REKONŠTRUOVANÝ OBJEKT
- NOVÁ DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA
- NOVÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
- NOVÁ SPLAŠKOVÁ TUK. KANALIZÁCIA
- VODOVOD
- VEDENIE NN Z TS.630 - NAYY-J 3x185/95 mm<sup>2</sup>