

ZMLUVA O POSKYTOVANÍ PRÁVNÝCH SLUŽIEB

uzatvorená podľa § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**ObchZ**“) v spojení s príslušnými ustanoveniami zákona č. 586/2003 Z.z. o advokácii (ďalej len „**ZoA**“) medzi:

(1) **IKRÉNYI & REHÁK, s.r.o.**, spoločnosť s ručením obmedzeným so sídlom Šoltésovej 2, 811 08 Bratislava, IČO: 36 854 808, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 49452/B, DIČ: 2022500337, IČ DPH: SK2022500337, účet č.: 2628735992/1100 vedený v Tatra banka a.s., IBAN: SK87 1100 0000 0026 2873 5992, za a v mene spoločnosti koná: JUDr. Martin Rehák, PhD. konateľ, oprávnený konateľ samostatne (ďalej len „**advokátska spoločnosť**“)

a

(2) **Trenčiansky samosprávny kraj**, so sídlom K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, IČO: 36126624, DIČ: 2021613275, v mene Trenčianskeho samosprávneho kraja koná: Ing Jaroslav Baška, predseda samosprávneho kraja; Bankové spojenie: Štátna pokladnica; IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489; Zástupca na rokovanie vo veciach zmluvných: Mgr. Tomáš Baláž, e-mail: tomas.balaz@tsk.sk

(ďalej len „**klient**“ a spolu s Advokátskou spoločnosťou ako „**Zmluvné strany**“)

uzatvárajú za nasledovných podmienok a v nasledovnom znení túto zmluvu o poskytovaní právnych služieb (ďalej len „**Zmluva**“):

Článok I

Predmet Zmluvy

- 1.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok advokátskej spoločnosti poskytnúť klientovi za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a v súlade so ZoA a predpismi Slovenskej advokátskej komory právne služby v podobe **právnej analýzy** vo veci vlastníckeho vzťahu k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v Trenčíne zapísaným na LV č. 1– stavbe **Župný dom** postavený na parc.č. 1253/1 a pozemkom parc. č. 1253/1, 1253/2 a 1252 a prípadným s tým priamo súvisiacim nehnuteľnostiam („**Analýza**“), na základe kompletných podkladových materiálov poskytnutých advokátskej spoločnosti zo strany klienta; a záväzok klienta zaplatiť advokátskej spoločnosti za poskytovanie právnych služieb dohodnutú odmenu..
- 1.2 Advokátska spoločnosť poskytuje právne služby prostredníctvom advokátov, ktorí sú spoločníkmi a zároveň konateľmi advokátskej spoločnosti (ďalej len „**Advokát**“), ako aj prostredníctvom advokátov, ktorí sú v zmluvnom vzťahu s advokátskou spoločnosťou alebo

spolupracujúcou advokátskou kanceláriou, príp. prostredníctvom advokátskych koncipientov alebo iných zamestnancov zamestnaných v advokátskej spoločnosti.

- 1.3 Povinnosti podľa tejto zmluvy, stanovené ako povinnosti advokátskej spoločnosti alebo advokáta, sú povinnosťami advokátskej spoločnosti; advokátska spoločnosť môže tieto povinnosti plniť prostredníctvom osôb uvedených v predchádzajúcej vete. V prípade, že ide o povinnosti stanovené na ochranu klienta alebo jeho záujmov, advokátska spoločnosť zodpovedá za to, že takéto povinnosti budú plnené akoukoľvek osobou, prostredníctvom ktorej advokátska spoločnosť v súlade s touto zmluvou poskytuje klientovi právne služby.
- 1.4 V prípadoch, keď osobitné predpisy nepripúšťajú výkon advokácie v mene advokátskej spoločnosti, vykonáva advokáciu vo vlastnom mene a na účet advokátskej spoločnosti advokát.
- 1.5 Advokátska spoločnosť sa touto zmluvou zaväzuje poskytnúť klientovi právne služby podľa požiadavky klienta,
- 1.6 Advokát je povinný pri poskytovaní právnych služieb postupovať s odbornou starostlivosťou a v súlade s jemu známymi záujmami klienta.
- 1.7 Advokát je pri poskytovaní právnych služieb povinný postupovať v zmysle pokynov klienta.
- 1.8 Advokát je povinný oznámiť klientovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri poskytovaní právnych služieb, ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov klienta.
- 1.9 Advokát je oprávnený sa odchyliť od pokynov klienta, len ak je to naliehavo nevyhnuté v záujme klienta a advokát nemôže včas dostať jeho súhlas. Advokát informuje klienta o skutočnosti, že sa odchyľil od jeho pokynov, ako aj o dôvodoch a rozsahu odchylenia sa od pokynov klienta.
- 1.10 Advokát je povinný upozorniť klienta:
 - na zrejmú nevhodnosť jeho pokynov, ktoré by mohli mať za následok vznik škody,
 - na rozpor pokynov klienta so zákonom, iným všeobecne záväzným právnym predpisom, príp. s predpismi Slovenskej advokátskej komory.
- 1.11 V prípade, že klient aj napriek upozorneniu advokáta na dodržaní pokynov trvá, advokátska spoločnosť nezodpovedá za škodu takto vzniknutú, príp. za iné nepriaznivé následky pre klienta.
- 1.12 Klient je povinný v prípade, že ho advokát upozornil na nevhodnosť jeho pokynov, udeliť advokátovi písomný súhlas s odchylením sa od dotknutého pokynu, a to v lehote stanovenej

advokátom, inak bez zbytočného odkladu; v opačnom prípade je klient povinný pokyn, na nevhodnosť ktorého ho advokát upozornil, dať advokátovi písomne (a to aj v prípade, ak dotknutý pokyn bol už advokátovi udelený písomne) v lehote stanovenej advokátom, inak bez zbytočného odkladu.

1.3 Klient je povinný v lehote stanovenej advokátom, inak bez zbytočného odkladu, udeliť advokátovi pokyn na ďalšie poskytovanie právnych služieb aj v tom prípade, ak to advokát považuje za účelné a požaduje od neho udelenie písomného pokynu na poskytovanie právnych služieb.

1.14 V prípade, ak:

- klient trvá na pokyne, na rozpor ktorého so zákonom, iným všeobecne záväzným právnym predpisom, príp. predpismi Slovenskej advokátskej komory ho advokát upozornil,
- klient včas neudelí advokátovi v prípadoch podľa predchádzajúceho odseku písomný pokyn alebo písomný súhlas s odchýlením sa od pokynu klienta, na nevhodnosť ktorého ho advokát upozornil,

je advokátska spoločnosť oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť. Pokiaľ je klient v omeškaní s udelením pokynu alebo s udelením súhlasu pre advokáta odchýliť sa od pokynu, na nevhodnosť ktorého ho advokát upozornil, považuje sa táto skutočnosť za omeškanie klienta ako veriteľa.

1.15 Klient je povinný spolupracovať s advokátom pri poskytovaní právnych služieb, najmä je povinný včas a riadne odovzdať advokátovi veci a poskytnúť informácie nevyhnutné na poskytovanie právnych služieb. Povinnosť klienta odovzdať advokátovi veci a poskytnúť informácie včas a riadne predstavuje také odovzdanie veci alebo poskytnutie informácie, ktoré advokátovi umožní včas a riadne vykonať príslušné úkony právnej služby, príp. vykonať iné úkony potrebné na riadne poskytnutie právnych služieb.

1.16 Pokiaľ je klient v omeškaní s plnením svojej povinnosti odovzdať advokátovi veci a poskytnúť informácie nevyhnutné na poskytovanie právnych služieb, považuje sa táto skutočnosť za omeškanie klienta ako veriteľa. Pokiaľ klient tieto povinnosti nesplní ani dodatočne v primeranej lehote, ktorú mu advokát poskytol, je advokátska spoločnosť oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy.

1.17 Advokát je povinný:

- riadne a včas informovať klienta, ako postupuje pri vybavovaní veci,
- oboznámiť klienta s dôležitými písomnosťami, ktoré dostal alebo odosiela a bezodkladne odpovedať na otázky klienta v súvislosti s poskytovaním právnych služieb,

- starostlivo zaobchádzať s vecami, dokladmi a inými písomnosťami, ktoré mu boli klientom zverené.
- 1.18 Advokát je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť klientovi prevzatie vecí, dokladov a iných písomností, uskutočnené pri poskytovaní právnych služieb a dohodnúť s ním termín odovzdania týchto vecí a/alebo písomností.
- 1.19 Advokátska spoločnosť je oprávnená v rámci poskytovania právnych služieb poveriť inú osobu vykonaním jednotlivých úkonov právnej služby.
- 1.20 Advokátska spoločnosť je oprávnená v rámci poskytovania právnych služieb, pokiaľ to považuje za účelné, spolupracovať s odbornými konzultantmi. Náklady s tým spojené znáša advokátska spoločnosť. Advokátska spoločnosť nie je povinná spolupracovať s odbornými konzultantmi, pokiaľ ju o to klient nepožiadá; v prípade, že klient požiadá advokátsku spoločnosť o spoluprácu s odbornými konzultantmi, znáša náklady s tým spojené (najmä odplatu platenú odbornému konzultantovi) klient.
- 1.22 Advokát nie je oprávnený ani povinný bez výslovnej požiadavky klienta a bez jeho písomného súhlasu overovať správnosť, pravdivosť alebo úplnosť skutkových informácií poskytnutých klientom. Ak má advokát pochybnosť o pravdivosti alebo úplnosti skutkových informácií poskytnutých klientom, poučí klienta o možných právnych dôsledkoch dotknutej informácie.

Článok II

Odmena

- 2.1 Advokátska spoločnosť má za poskytovanie právnych služieb nárok na **jednorazovú zmluvnú odmenu** za spracovanie Analýzy vo výške **16.500,- Eur** (bez DPH), DPH vo výške 20% v sume 3.300,- Eur, t.j. spolu vo výške 19.800,- Eur s DPH
- 2.2 V odmene sú zahrnuté aj odmeny za administratívne práce a iné práce vykonávané v súvislosti s poskytovaním právnych služieb. Odmena nezahŕňa vyhľadávanie podkladov v archívoch či obdobné úkony.

Článok III

Náhrada hotových výdavkov, náhrada za stratu času

- 3.1 Advokátska spoločnosť nemá popri nároku na odmenu za poskytovanie právnych služieb nárok na náhradu hotových výdavkov a na náhradu za stratu času.

Článok IV

Platobné podmienky

- 4.1 Odmena je splatná na základe faktúry vystavenej advokátskou spoločnosťou.
- 4.2 Advokátska spoločnosť vystaví faktúru na zaplatenie odmeny do siedmich (7) kalendárnych dní od skutočnosti rozhodnej pre vznik nároku na odmenu. Nárok na odmenu vzniká dodaním Analýzy klientovi. Dodanie analýzy klient potvrdí na základe preberacieho protokolu, ktorý bude súčasťou faktúry.
- 4.3 V prípade predčasného skončenia zmluvy je advokátska spoločnosť oprávnená vystaviť faktúru do siedmich (7) kalendárnych dní od skončenia zmluvy.
- 4.4 Pokiaľ advokátska spoločnosť vystaví faktúru po uplynutí času, v ktorom je podľa predchádzajúcich ustanovení oprávnená faktúru vystaviť, nemá táto skutočnosť vplyv na trvanie a vymáhateľnosť nároku advokátskej spoločnosti na odmenu,
- 4.5 Klient advokátskej spoločnosti neposkytuje preddavok na odmenu.
- 4.6 Splatnosť faktúry vystavenej podľa tejto zmluvy je tridsať (30) kalendárnych dní od jej doručenia. Pokiaľ splatnosť faktúry pripadne na deň pracovného pokoja, je dňom splatnosti faktúry najbližší nasledujúci pracovný deň. V prípade, ak bude faktúra neúplná alebo nesprávna, je klient oprávnený faktúru advokátskej spoločnosti vrátiť na opravu. Lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia úplnej a bezchybnej faktúry.

Článok V

Povinnosť mlčanlivosti

- 5.1 Advokát je povinný zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvedel v súvislosti s poskytovaním právnych služieb.
- 5.2 Pozbaviť advokáta povinnosti zachovávať mlčanlivosť môže klient a po smrti či zániku klienta iba jeho právny nástupca. Ak má klient viac právnych nástupcov, na účinné pozbavenie advokáta povinnosti zachovávať mlčanlivosť sa vyžaduje súhlasný prejav vôle všetkých právnych nástupcov klienta. Súhlas musí mať písomnú formu.
- 5.3 Advokát je povinný zachovávať mlčanlivosť aj v prípade, ak ho klient alebo všetci jeho právni nástupcovia pozbavia tejto povinnosti, ak usúdi, že pozbavenie povinnosti zachovávať mlčanlivosť je v neprospech klienta.

- 5.4 Advokát nemá povinnosť zachovávať mlčanlivosť voči osobe, ktorú advokátska spoločnosť alebo advokát v súlade s touto zmluvou poveruje vykonaním jednotlivých úkonov právnej služby, príp. voči odbornému konzultantovi, s ktorým advokátska spoločnosť v súlade s touto zmluvou spolupracuje v rámci poskytovania právnych služieb, ak sú takéto osoby povinné zachovávať mlčanlivosť podľa príslušných právnych predpisov, príp. pokiaľ advokátska spoločnosť, resp. advokát zaviazá takéto osoby zachovávať mlčanlivosť v rozsahu, v akom je povinný zachovávať mlčanlivosť advokát v rozsahu podľa tejto zmluvy. Za porušenie povinnosti zachovávať mlčanlivosť takýmito osobami zodpovedá klientovi advokátska spoločnosť.
- 5.5 Advokát nemá povinnosť zachovávať mlčanlivosť:
- v konaní pred súdom alebo iným orgánom, ak predmetom konania je spor medzi advokátskou spoločnosťou, resp. advokátom na jednej strane a klientom alebo právnym nástupcom klienta na druhej strane,
 - v disciplinárnom konaní podľa zákona o advokácii, v rozsahu a za podmienok určených príslušným predpisom Slovenskej advokátskej komory.
- 5.6 Povinnosť advokáta zachovávať mlčanlivosť trvá aj počas pozastavenia výkonu advokácie, ako aj po vyčiarknutí advokáta zo zoznamu advokátov, vedeného Slovenskou advokátskou komorou.
- 5.7 Povinnosť advokáta zachovávať mlčanlivosť sa nevzťahuje na prípad, ak ide o zákonom uloženú povinnosť prekaziť spáchanie trestného činu.

Článok VI

Zodpovednosť za škodu

- 6.1 Advokátska spoločnosť nezodpovedá za to, že poskytovanie právnych služieb prinesie klientom očakávaný výsledok.
- 6.2 Advokátska spoločnosť zodpovedá klientovi za škodu, ktorá bola klientovi spôsobená v súvislosti s poskytovaním právnych služieb, ibaže advokátska spoločnosť, resp. advokát nemohol túto škodu odvrátiť ani pri vynaložení všetkého úsilia, ktoré od neho možno požadovať. Advokátska spoločnosť nezodpovedá za škodu vzniknutú v prípade plnenia pokynov klienta, na nevhodnosť ktorých advokát klienta upozornil.
- 6.3 Advokátska spoločnosť je povinná udržiavať v platnosti poistenie pre prípad škody spôsobenej klientovi pri výkone advokácie, a to minimálne s limitom poistného plnenia 1.500.000,- Euro za každého spoločníka advokátskej spoločnosti.

Článok VII Trvanie zmluvy

- 7.1 Zmluva je uzavretá na dobu určitú, a to na 1 mesiac odo dňa nadobudnutia jej účinnosti.
- 7.2 Právny vzťah založený touto zmluvou sa zrušuje:
- i) písomnou výpoveďou advokátskej spoločnosti ku koncu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede klientovi. Uplynutím výpovednej lehoty zaniká záväzok advokátskej spoločnosti poskytovať klientovi právne služby, advokátska spoločnosť je však povinná rámcovo upozorniť klienta na opatrenia potrebné na to, aby sa zabránilo vzniku škody hroziacej klientovi v dôsledku prerušenia poskytovania právnych služieb; táto povinnosť je splnená, pokiaľ advokátska spoločnosť spolu s doručením výpovede klientovi upozorní klienta, že je v záujme klienta, aby sa v predmetnej veci aj po uplynutí výpovednej lehoty nechal zastupovať iným advokátom,
 - ii) písomnou výpoveďou klienta ku koncu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede advokátskej spoločnosti. Uplynutím výpovednej lehoty zaniká záväzok advokátskej spoločnosti poskytovať klientovi právne služby, advokátska spoločnosť je však povinná rámcovo upozorniť klienta na opatrenia potrebné na to, aby sa zabránilo vzniku škody hroziacej klientovi v dôsledku prerušenia poskytovania právnych služieb; táto povinnosť je splnená, pokiaľ advokátska spoločnosť upozorní klienta, že je v záujme klienta, aby sa v predmetnej veci aj po uplynutí výpovednej lehoty nechal zastupovať iným advokátom,
 - iii) odstúpením klienta alebo advokátskej spoločnosti od tejto zmluvy v prípadoch dohodnutých v tejto zmluve alebo ustanovených zákonom.
- 7.3 Advokátska spoločnosť je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy taktiež v prípade:
- i) ak sa narušila nevyhnutná dôvera medzi advokátom a klientom,
 - ii) po uzavretí tejto zmluvy (predovšetkým na základe ďalších skutočností oznámených klientom advokátovi, alebo zistených advokátom pri poskytovaní právnych služieb) advokátska spoločnosť zistí, že:
 - advokát v tej istej veci alebo vo veci s ňou súvisiacej poskytol právne služby inému, ktorého záujmy sú v rozpore so záujmami klienta,
 - záujmy advokáta alebo osôb jemu blízkych sú v rozpore so záujmami klienta,
 - informácia, ktorú má o inom klientovi alebo o bývalom klientovi, by mohla klienta neoprávnene zvýhodniť,
 - vzhľadom na pracovnú zaťaženosť advokáta alebo dlhodobú neprítomnosť advokáta nemôže riadne chrániť a presadzovať práva a záujmy klienta.

V prípadoch uvedených pod iii) tohto bodu článku VII tejto zmluvy je advokátska spoločnosť oprávnená bez odstúpenia od tejto zmluvy odmietnuť poskytnutie konkrétnej právnej služby; odmietnutie poskytnutia právnej služby sa nepovažuje za porušenie povinnosti advokátskej spoločnosti podľa tejto zmluvy.

- 7.4 Advokátska spoločnosť je povinná do 15 dní od doručenia oznámenia klientovi o odstúpení od tejto zmluvy v zastupovanej veci vykonať všetky neodkladné úkony, ak klient neurobí iné opatrenia. To neplatí, ak klient oznámi advokátskej spoločnosti, že na splnení tejto povinnosti netrvá. Za úkony vykonané podľa tohto ustanovenia má advokátska spoločnosť nárok na dohodnutú odmenu, ako aj na náhradu hotových výdavkov a na náhradu za stratu času.
- 7.5 Zrušenie právneho vzťahu založeného touto zmluvou nemá vplyv na ďalšie trvanie záväzku klienta zaplatiť advokátskej spoločnosti odmenu, na ktorú advokátskej spoločnosti v súlade s touto zmluvou, príp. na základe príslušných právnych predpisov vznikol nárok.

Článok VIII

Záverečné ustanovenia

- 8.1 Zmluvné strany sa zaväzujú vyvinúť maximálnu snahu o riešenie všetkých sporov vyplývajúcich alebo súvisiacich so zmluvou dohodou. Pokiaľ takéto riešenie sporu nebude možné, predložia zmluvné strany spor na rozhodnutie príslušného súdu.
- 8.2 Táto Zmluva vzniká a nadobúda účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami resp. po zverejnení Zmluvy v centrálnom registri zmlúv, ak sa zverejnenie Zmluvy podľa účinných právnych predpisov v čase uzatvorenia tejto Zmluvy vyžaduje.
- 8.3 Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy musia byť vyhotovené v písomnej forme a nadobúdajú účinnosť ich podpísaním oboma zmluvnými stranami.
- 8.4 Ostatné práva a povinnosti vyplývajúce z tohto záväzkového vzťahu sa spravujú príslušnými ustanoveniami ObchZ a ZoA.
- 8.5 Zmluva predstavuje úplnú dohodu zmluvných strán ohľadne predmetu tejto zmluvy. Podpisom tejto zmluvy strácajú platnosť všetky predchádzajúce písomné a ústne dohody súvisiace s predmetom tejto zmluvy a žiadna zo zmluvných strán sa nemôže dovolávať zvláštnych, v tejto zmluve neuvedených, ústnych dojednaní alebo dohôd.
- 8.6 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, každý z nich má platnosť originálu, pričom každá zmluvná strana obdrží jeden (1) rovnopis tejto zmluvy.
- 8.7 Akékoľvek prejavy vôle zmluvných strán súvisiace s touto zmluvou budú vyhotovené písomne a doručené druhej zmluvnej strane osobne alebo zaslané poštou, v obálke s doručenkou na adresu jej sídla, ak v tejto Zmluve nie je uvedené inak.
- 8.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené zaviazat' sa k tomuto úkonu v celom jeho rozsahu.

Advokátska spoločnosť:

JUDr. Martin Reháč, PhD.
konateľ
IKRÉNYI & REHÁK, s.r.o.

Klient:

Ing Jaroslav Baška
predseda samosprávneho kraja