

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve
číslo 2019/0963
(ďalej ako „zmluva“ v príslušnom tvare)

uzatvorená podľa § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami:

Titul, meno a priezvisko: Ján Kučiak

Rodné priezvisko:

Trvale bytom:

Púchov, PSČ 020 61, SR

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

(ďalej ako „budúci predávajúci“ v príslušnom tvare)

a

Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

zastúpený: Ing. Jaroslav Baška - predseda

IČO: 36126624

DIČ: 2021613275

IČ pre DPH: nie je platiteľom DPH

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489

(ďalej ako „budúci kupujúci“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ v príslušnom tvare)

Článok 1
Predmet zmluvy

1. Budúci predávajúci je podielovým spoluvlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Streženice, obec Streženice, okres Púchov, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom nasledovne:

Parcelné číslo	Celková výmera pozemku (m ²)	Druh pozemku	Číslo LV	Vlastnícky podiel
KNC 1858/1	40	trvalé trávne porasty	976	2/7084

(ďalej len ako „pozemok“).

2. Budúci predávajúci má záujem previesť do vlastníctva budúceho kupujúceho a budúci kupujúci má záujem nadobudnúť do svojho vlastníctva pozemok, na ktorom bude v rámci stavby cyklotrasy realizovanej v rámci projektu „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“, časť 5: úsek Ladce – Púchov, ktorej stavebníkom bude budúci kupujúci, osadená stavba cyklotrasy podľa predbežného zamerania vykonaného geometrickým plánom č. 13/2017/E vyhotoveným obchodnou spoločnosťou GEOPOZ, s.r.o., so sídlom Komenského 10C, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 31628826, tvoriacim súčasť dokumentácie pre územné rozhodnutie a slúžiacim ako podklad k územnému konaniu, ktorým boli pre účely územného konania zamerané pozemky určené pre trvalý záber pre vyššie uvedenú stavbu v nasledovnom predbežnom rozsahu:

Číslo dielu podľa GP	Parcelné číslo	Celková výmera pozemku (m2)	Druh pozemku	Číslo LV	Predpokladaný záber (výmera dielu podľa GP v m2)	Vlastnícky podiel	Výmera pripadajúca na vlastnícky podiel v m2 (podielová výmera záberu)
6 TZ	KNC 1858/1	40	trvalé trávne porasty	976	40	2/7084	0,01
Spolu:							0,01

- Účelom tejto zmluvy je získanie právneho vzťahu k pozemku na zabezpečenie realizácie a udržateľnosti projektu „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“, časť 5: úsek Ladce – Púchov predkladaného v rámci Operačného programu IROP. Realizácia projektu spočíva vo vybudovaní a prevádzkovaní stavby vo verejnom záujme, ktorej stavebníkom bude budúci kupujúci a udržateľnosť projektu spočíva v jeho udržaní po dobu piatich (5) rokov od finančného ukončenia projektu.
- Budúci predávajúci a budúci kupujúci sa touto zmluvou zaväzujú, že po spresnení záberu pozemku, ak pozemok uvedený v bode 1. a 2. tohto článku tejto zmluvy bude naďalej súčasťou stavby „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“, časť 5: úsek Ladce – Púchov, po vydaní kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu (resp. jednotlivú etapu stavby), v súlade s porealizačným geometrickým plánom uzatvoria za podmienok dohodnutých touto zmluvou následnú riadnu kúpnu zmluvu na pozemok uvedený v bode 1. tohto článku tejto zmluvy. Budúci predávajúci a budúci kupujúci sa dohodli, že výzvu na uzatvorenie budúcej zmluvy za podmienok dohodnutých touto zmluvou je budúci kupujúci oprávnený predložiť budúcemu predávajúcemu už i v skoršom stupni stavebného konania.

Článok 2

Budúca kúpna cena a spôsob jej úhrady

- Budúca kúpna cena budúceho predávaného pozemku je zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 1,32 EUR/m² (slovom Jedno euro a 32 centov za 1 m²) prevádzaného pozemku.
- Budúca kúpna cena 1 m² budúceho predávaného pozemku je zmluvnými stranami dohodnutá vo výške jednotkovej všeobecnej hodnoty pozemku v zmysle Znaleckého posudku č. 210/2019 vypracovaného znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetvie - odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Pavlom Žiačekom so sídlom Okružná č. 78, 019 01 Ilava-Klobušice, ev. č. znalca 914992 zo dňa 16.10.2019 v súlade s Vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z.z. v platnom znení. Celkovú budúcu kúpnu cenu za celý predmet budúcej kúpnej zmluvy zmluvné strany určia ako súčin sumy 1,32 EUR/m² a výmery prevádzaného pozemku v m² pripadajúcej na spoluvlastnícky podiel budúceho predávajúceho.
- Zmluvné strany sa dohodli, že budúci kupujúci zaplatí budúcemu predávajúcemu kúpnu cenu bezhotovostným prevodom na účet budúceho predávajúceho v lehote do 45 dní od účinnosti budúcej kúpnej zmluvy, nie však skôr ako po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok 3

Práva a povinnosti zmluvných strán

- Budúci predávajúci vyhlasuje, že si nie je vedomý, že by k pozemku, na ktorom má byť situovaná stavba cyklotrasy, prebiehalo akékoľvek konanie u notára, na súde, prípadne na inom orgáne štátnej správy, ďalej vyhlasuje, že je identický s osobou uvedenou v dokladoch o vlastníctve podľa dostupných identifikačných údajov na liste vlastníctva.
- Vyhotovenie kúpnej zmluvy zabezpečí budúci kupujúci v súlade s podmienkami uvedenými v tejto zmluve a budúci predávajúci sa zaväzuje zmluvu podpísať úradne overeným podpisom najneskôr do 14 dní od jej doručenia, prípadne do 5 dní po vzájomnom odsúhlasení prípadných drobných zmien

v kúpnej zmluve. Náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vlastníckeho práva v prospech budúceho kupujúceho znáša budúci kupujúci, vrátane spracovania návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

3. Kúpnu zmluvu doručí budúci kupujúci budúcemu predávajúcemu spolu so žiadosťou o jej uzavretie najneskôr do 14 dní odo dňa schválenia kúpy budúceho kupovaného pozemku Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja.
4. Ak budúci predávajúci nesplní záväzok uzavrieť a doručiť budúcemu kupujúcemu kúpnu zmluvu na základe žiadosti budúceho kupujúceho vykonanej v súlade s týmto článkom tejto zmluvy v lehote do 14 dní od doručenia návrhu kúpnej zmluvy spolu so žiadosťou budúceho kupujúceho o jej uzavretie, prípadne do 5 dní po vzájomnom odsúhlasení prípadných drobných zmien v kúpnej zmluve, môže sa budúci kupujúci domáhať na súde, aby vyhlásenie vôle budúceho predávajúceho bolo nahradené súdnym rozhodnutím.
5. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vyhotoví a podá budúci kupujúci na svoje náklady najneskôr do 14 pracovných dní po zverejnení zmluvy v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zákon o slobode informácií).
6. Táto zmluva je pre budúceho kupujúceho, ktorý bude budúcim stavebníkom stavby „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“, časť 5: úsek Ladce – Púchov dokladom vzťahu k budúcim kupovaným nehnuteľnostiam ako iné právo k pozemku podľa § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. stavebný zákon.
7. Budúci predávajúci týmto udeľuje budúcemu kupujúcemu svoj súhlas s umiestnením, výstavbou a užívaním stavby „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“, časť 5: úsek Ladce – Púchov na pozemkoch a to výslovne pre účely stavebného konania, samotnej realizácie stavby a kolaudačného konania. Za týmto účelom prenecháva touto zmluvou budúcemu kupujúcemu, ako i tretím osobám splnomocneným alebo povereným budúcim kupujúcim, právo užívať budúci predávaný pozemok na realizáciu výstavby novej stavby „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“, časť 5: úsek Ladce – Púchov.
8. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie budúcej kúpnej zmluvy podľa tejto zmluvy. Budúci predávajúci sa najmä zaväzuje, že budúci predávaný pozemok nescudzí tretím osobám ani ho nezaťaží právom tretích osôb akéhokoľvek druhu.
9. Pre prípad, ak by sa predmetná stavba na základe akýchkoľvek príčin nerealizovala, zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva o budúcej kúpnej zmluve stráca platnosť a akékoľvek ďalšie riešenie kúpnej zmluvy je bezpredmetné. Budúci predávajúci tak nemá akékoľvek povinnosti voči budúcemu kupujúcemu a vzťah upravený touto zmluvou stráca platnosť v plnom rozsahu. O prípadnom nerealizovaní stavby sa zaväzuje budúci kupujúci písomne informovať budúceho predávajúceho bezodkladne po zistení príčin jej nerealizovania.
10. Budúci predávajúci berie na vedomie, že nadobudnutie vlastníckeho práva k budúcemu predávanému pozemku kúpou budúcim kupujúcim musí schváliť Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením, pričom uznesenie môže obsahovať podmienky takéhoto prevodu. Uvedené uznesenie bude prílohou riadnej kúpnej zmluvy.
11. Budúci kupujúci sa zaväzuje pripraviť materiál – návrh na schválenie nadobudnutia vlastníckeho práva k budúcemu predávanému pozemku kúpou a následne ho predložiť na prerokovanie a schválenie Zastupiteľstvu Trenčianskeho samosprávneho kraja na jeho zasadnutí.

Článok 4 Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu možno meniť a doplniť len po predchádzajúcom súhlase zmluvných strán, a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami. Budúci predávajúci berie na vedomie a súhlasí s tým, že v rámci spresňovania situovania stavby v teréne a ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie môže nastať čiastočný posun záberu s dopadom na budúci predávaný pozemok.
2. Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží budúci predávajúci a 4 vyhotovenia obdrží budúci kupujúci.
3. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka na webovom sídle budúceho kupujúceho.
5. Budúci predávajúci týmto vyhlasuje, že bol pri získavaní osobných údajov zo strany budúceho kupujúceho informovaný v zmysle ustanovenia § 19 resp. 20 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov o spracúvaní osobných údajov v zákonom stanovenom rozsahu.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že osobné údaje, najmä rodné číslo, ktoré nie sú verejne dostupné z údajov katastra nehnuteľností a neboli oznámené budúcemu kupujúcemu pred vyhotovením tejto zmluvy a bankové spojenie a IBAN budúceho predávajúceho budú uvedené na riadnej kúpnej zmluve na základe predchádzajúceho oznámenia budúcim predávajúcim budúcemu kupujúcemu.
7. Zmluvné strany berú na vedomie, že plnenie zo zmluvy nenastane a zmluva zaniká v plnom rozsahu v prípade, ak nebude vydané stavebné povolenie alebo nenadobudne právoplatnosť, alebo z iného vážneho dôvodu nebude možné začať v stavbe „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“, časť 5: úsek Ladce – Púchov.
8. Práva a povinnosti budúceho kupujúceho aj budúceho predávajúceho vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na nasledujúcich právnych nástupcov s tým, že budúci kupujúci nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu budúceho predávajúceho previesť akékoľvek práva a povinnosti.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
10. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je geometrický plán č. 13/2017/E ako Príloha č. 1.

V Trenčíne dňa 12.11.2019

V Púchove, dňa 30.10.2019

Budúci kupujúci:
Trenčiansky samosprávny kraj

Budúci predávajúci:

Ing. Jaroslav Baška
predseda

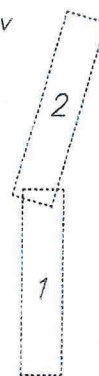
Ján Kučiak

DOKUMENTÁCIA PRE ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

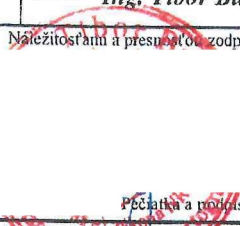
„ZLEPŠENIE CYKLISTICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY V TSK ČASŤ 5: ÚSEK LADCE – PÚCHOV“

G. ZÁBER POZEMKOV – GEOMETRICKÉ PLÁNY

Klad výkresov



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ Geopoz, s. r. o. Komenského 10C 974 01 Banská Bystrica IČO: 31628826	Kraj Trenčiansky	Okres Púchov	Obec Streženice
	Kat. územie Streženice	Číslo plánu 13/2017/E	Mapový list Ilava 0-0, 0-1, 0-2
PREDBEŽNÝ GEOMETRICKÝ PLÁN na trvalý a dočasný záber pozemkov			
Vyhotožil		Autorizačne overil	
Dňa: 27.11. 2017	Meno: Vladimír Delina	Dňa: 27.11. 2017	Meno: Ing. Tibor Bugár
Nové hranice boli v prírode označené -		Náležitosti a presnosť zodpovedá predpisom 	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. -			
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii			

strana 1

Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele	m²	od parcely	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprávnená osoba)
pzkn. vložky	listu vlastn.	parcely												ha	m²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m²		Stav právny									
	976			1500/1		764	trv.tráv.p.	1 66	TZ DZ1R	169 103							
	425			1500/2		3054	ostat. pl.	2 67	TZ DZ1R	783 11							
	425			1500/6		4044	ostat. pl.	3 4 68	TZ TZ DZ1R	1199 39 18							
	425			1500/7		3905	ostat. pl.	5	TZ	1933							
	976			1858/1		40	trv.tráv.p.	6	TZ	40							
	1578		1923		2	8716	vodná pl.	63	TZ	1776							
	252			1853/1		1069	ostat. pl.	11 60	TZ DZ	752 13							
	252			1853/2	1	6877	ostat. pl.	12 13	TZ TZ	5505 1440							
	252			1854	2	3743	ostat. pl.	14	TZ	464							
	252			1855		6109	ostat. pl.	15	TZ	2							
	1104			1856/5		9975	vodná pl.	18 19 61 64	TZ TZ DZ DZ1R	107 23 617 6							
Legenda: TZ = trvalý záber DZ = dočasný záber DZ1R = dočasný záber do 1 roka																	

