

Zmluva
o refakturácii nákladov za daň z nehnuteľností, za dodávku elektriny a odvádzanie
odpadových vôd

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších
predpisov
(ďalej len „zmluva“)

medzi

Trenčiansky samosprávny kraj

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
Zastúpený: **Ing. Jaroslav Baška, predseda**
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489
IČO: 36126624
DIČ: 2021613275
IČ DPH: nie je platiteľ DPH

(ďalej len „TSK“)

a

Mesto Myjava

Sídlo: Námestie M. R. Štefánika 560/4/ 907 14 Myjava
Zastúpený: **Pavel Halabráň, primátor**
Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia a.s.
IBAN: SK05 1111 0000 0014 3103 0062
IČO: 00309745
DIČ: 2021081491
IČ DPH: nie je platca DPH

(ďalej len „užívateľ“)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivo „zmluvná strana“)

Preambula

TSK na základe Zámennej zmluvy a Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 2018/0808 a jej Dodatku č. 1 na základe rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Myjava, katastrálneho odboru, číslo vkladu V 767/2019 zo dňa 21.06.2019 a na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľností, odovzdal predmetné nehnuteľnosti dňa 15.07.2019 Mestu Myjava. Vzhľadom na skutočnosť, že Mesto Myjava sa dňa 21.6.2019 stalo vlastníkom nehnuteľností na ul. Novomestskej 7, v Myjave a dňa 15.07.2019 fyzicky prevzalo predmetné nehnuteľnosti, sa zmluvné strany dohodli na refakturácii nákladov na daň za nehnuteľnosti v roku 2019 od 21.6.2019 do 31.12.2019 a na refakturácii nákladov za elektrinu od 15.7.2019 včítane do uzatvorenia zmluvy s dodávateľom elektriny a odvádzanie odpadových vôd dňa 15.7.2019.

Článok I.

Predmet zmluvy

- 1.1. Predmetom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán o refakturácii a vysporiadaní nákladov na daň za nehnuteľnosti v roku 2019 od 21.6.2019 do 31.12.2019 a o refakturácii a vysporiadaní nákladov za dodávku elektriny z odberného miesta EIC 24ZSS60174640003 od 15.7.2019 včítane do uzatvorenia zmluvy s dodávateľom elektriny a odvádzanie odpadových vôd z odberného miesta č. 00088373 Novomestská 7, Myjava dňa 15.7.2019.
- 1.2. Fakturačným elektromerom sa rozumie elektromer, ktorý je umiestnený v suteréne učebného pavilónu na odbernom mieste uvedenom v bode 1.1. tohto Článku zmluvy.

Článok II.

Čas plnenia

- 2.1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 2.2. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva môže byť ukončená na základe vzájomnej písomnej dohody alebo písomnou výpoveďou. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca, kedy bola výpoveď doručená druhej strane.
- 2.3. Zmluvné strany sa dohodli, že vzhľadom na skutočnosť, že k odberu elektriny a odvádzaniu odpadových vôd došlo už pred nadobudnutím účinnosti tejto zmluvy, odber užívateľa od 15.07.2019 včítane do účinnosti tejto zmluvy je považovaný za bezdôvodné obohatenie užívateľa. Nárok na toto bezdôvodné obohatenie si TSK voči užívateľovi uplatní podľa ustanovení tejto zmluvy. TSK teda refakturuje užívateľovi aj náklady vzniknuté za dodávku elektriny od 15.07.2019 do vykonania zmeny odberateľa elektriny a odvádzanie odpadových vôd za deň 15.07.2019 v sume 4,81 eur s DPH..
- 2.4. Vzhľadom na skutočnosť, že Mesto Myjava sa dňa 21.6.2019 stalo vlastníkom nehnuteľností na ul. Novomestskej 7, v Myjave, zmluvné strany sa dohodli na refakturácii nákladov na daň za nehnuteľnosti v roku 2019 od 21.6.2019 do 31.12.2019 v sume 3 827,48 eur.

Článok III.

Platobné podmienky

- 3.1. TSK vystaví užívateľovi faktúru na refakturáciu nákladov na daň za nehnuteľnosti, za dodávku elektriny a odvádzanie odpadových vôd do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. TSK vystaví užívateľovi faktúru na refakturáciu nákladov za dodávku elektriny vždy do 30 dní odo dňa doručenia vyúčtovacej faktúry od dodávateľa elektriny. Splatnosť faktúry je do 14 dní od jej doručenia druhej zmluvnej strane.
- 3.2. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania peňažných prostriedkov na účet TSK uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
- 3.3. V prípade omeškania užívateľa s platbou za podľa tejto zmluvy, má TSK právo na úrok z omeškania vo výške podľa aktuálnych všeobecne platných právnych predpisov.
- 3.4. Ak užívateľ mešká s platbou viac ako 14 dní, TSK je oprávnené odstúpiť od zmluvy. Zároveň počnúc 15. dňom omeškania má TSK nárok na úrok z omeškania vo výške 0,2 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Článok IV.
Záverečné ustanovenia

- 4.1. Vzťahy medzi zmluvnými stranami vyslovene zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a právnymi predpismi s nimi súvisiacimi a na nich nadväzujúcimi.
- 4.2. Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať iba formou písomných, vzostupne očíslovaných dodatkov, uzatvorených medzi zmluvnými stranami. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach s platnosťou originálu, pričom TSK prevezme dve a užívateľ jedno vyhotovenie.
- 4.3. Táto zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia podľa osobitného predpisu.
- 4.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Myjave, dňa 15. 11. 2019
za užívateľa:

.....
Pavel Halabrín
primátor mesta

29.11.2019

V Trenčíne, dňa.....
za TSK:

.....
Ing. Jaroslav Baška
predseda