

Dohoda

o primeranom znášaní nákladov na údržbu nehnuteľnosti zat'áženej zákonným vecným bremenom a o podmienkach využívania práv k nehnuteľnosti zodpovedajúcich zákonnému vecnému bremenu (ďalej len „dohoda“)

uzatvorená v zmysle § 66 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZEK“) v spojení s § 151n ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

medzi týmito zmluvnými stranami:

Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
V zastúpení: Ing. Jaroslav Baška, predseda
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK50 8180 0000 0070 0050 4489
IČO: 36126623
DIČ: 2021613275
IČ DPH: nie je registrovaný platiteľ DPH
(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

RadioLAN, spol. s r.o.

Sídlo: Kuklovska 9, 841 05 Bratislava
V zastúpení: Filip Križko, konateľ
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK31 1100 0000 0026 2001 2335
IČO: 35 892 641
DIČ: 2021847982
IČ DPH: SK2021847982
Register: spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
oddiel : Sro, vložka číslo: 32392/B
(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

Čl. I Predmet dohody

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Brezová pod Bradlom, okres Myjava, katastrálne územie Brezová pod Bradlom, zapísanej na LV č. 5256 ako
 - pozemok KNC parc. č. 2254/4 o výmere 7373 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria (ďalej len „**pozemok**“).
2. Oprávnený z vecného bremena je podnikom poskytujúcim verejnú elektronickú komunikačnú sieť podľa zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZEK“), ktorý :
 - a) na pozemku umiestnil inžinierske siete – káblovú NN prípojku pre elektromerový rozvádzač RE tak, ako je táto zameraná a zakreslená v Geometrickom pláne číslo 049/2018 na zriadenie vecného bremena zo dňa 18.06.2018, vyhotoviteľa Vladimír Fašánek, Geodézia Myjava,

Hurbanova 643, 907 01 Myjava, IČO 46057111, úradne overený Okresným úradom Myjava, katastrálny odbor dňa 20.06.2018 pod č. 170/18, v rozsahu dielu 1 o výmere 42m²,

za účelom prevádzkovania telekomunikačného zariadenia verejnej elektronickej komunikačnej siete a vykonáva s tým súvisiace oprávnenia vyplývajúce z práva vecného bremena v zmysle § 66 ods. 1 ZEK, a to oprávnenie zriaďovať, prevádzkovať, vstupovať k telekomunikačným zariadeniam verejnej elektronickej komunikačnej siete za účelom ich prevádzkovania, opráv a údržby.

3. Predmetom tejto dohody je dohoda o výške finančného príspevku na náklady spojené s údržbou pozemku zaťaženého zákonným vecným bremenom, ktorý sa zaväzuje oprávnený z vecného bremena uhrádzať povinnému z vecného bremena po dobu trvania zákonného vecného bremena, ako aj dohoda o niektorých podmienkach výkonu práva vecného bremena oprávneným z vecného bremena vyplývajúcich zo ZEK tak, aby povinný z vecného bremena bol obmedzený na svojich právach len v nevyhnutnej miere.
4. Zmluvné strany výslovne uvádzajú, že touto dohodou sa akékoľvek vecné bremeno nezriaďuje, ale upravujú sa len niektoré práva a povinnosti účastníkov vyplývajúce zo zákonných oprávnení podľa ZEK.
5. Povinný z vecného bremena berie na vedomie existenciu zákonného vecného bremena in rem k pozemku v rozsahu podľa § 66 ods. 1 písm. a) ZEK tak, ako je toto zapísané v časti C listu vlastníctva č. 5256 pre k. ú. Brezová pod Bradlom.

Čl. II

Výška a spôsob úhrady príspevku

1. Oprávnený z vecného bremena bližšie špecifikovaného v článku I tejto zmluvy, sa zaväzuje uhrádzať povinnému z vecného bremena príspevok na primeranú časť nákladov spojených s údržbou nehnuteľnosti – pozemku zaťaženého zákonným vecným bremenom v zmysle § 151n ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej len „príspevok“), a to v celkovej sume **189,42 EUR** (slovom: stoosemdesiatdeväť eur štyridsaťdva centov) ročne, t.j. 4,51 EUR/m² x 42m². Príspevok sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje uhrádzať vždy na obdobie 12 mesiacov odo dňa účinnosti tejto dohody, resp. odo dňa, na ktorý pripadne výročie účinnosti tejto dohody. Príspevok bude uhrádzaný bezhotovostným prevodom na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto dohody a na základe ním vystavenej faktúry. Faktúra bude vystavená povinným z vecného bremena vždy do 15 dní odo dňa účinnosti tejto dohody, resp. odo dňa, na ktorý pripadne výročie účinnosti tejto dohody. Splatnosť každej faktúry vystavenej povinným z vecného bremena na základe tejto dohody je 14 dní odo dňa jej preukázateľného doručenia oprávnenému z vecného bremena. Pod výročím účinnosti tejto dohody sa rozumie deň, na ktorý pripadne kedykoľvek počas platnosti tejto dohody výročie toho dňa, v ktorý táto dohoda nadobudne účinnosť podľa článku V tejto dohody.
2. Zmluvné strany sa dohodli a oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že príspevok na primeranú časť nákladov spojených s údržbou nehnuteľnosti za obdobie od 01.07.2018 do dňa nadobudnutia účinnosti tejto dohody vrátane, zaplatí povinnému z vecného bremena na základe faktúry vystavenej povinným z vecného bremena do 15 dní odo dňa účinnosti tejto dohody a v lehote splatnosti dohodnutej v odseku 1. tohto článku tejto dohody.
3. Pre prípad omeškania oprávneného z vecného bremena so zaplatením príspevku fakturovaného podľa tejto dohody, sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje zaplatiť povinnému z vecného bremena popri dohodnutom príspevku aj úroky z omeškania vo výške 0,05% p. a. z dlžnej sumy za každý deň omeškania, čím nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania oprávneného z vecného bremena s úhradou príspevku, je povinný z vecného bremena oprávnený účtovať si úrok z omeškania vo výške ustanovenej nariadením vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
5. Platba sa považuje za uhradenú dňom jej pripísania na účet povinného z vecného bremena.

Čl. III

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Oprávnený z vecného bremena je pri výkone svojich oprávnení vyplývajúcich zo zákonného vecného bremena v zmysle ZEK a z tejto dohody povinný postupovať s potrebnou opatrnosťou tak, aby nedochádzalo ku škodám na majetku povinného z vecného bremena, ďalej aby oprávnený z vecného bremena povinného z vecného bremena svojou činnosťou neobťažoval nad mieru primeranú pomerom a svoje oprávnenia vyplývajúce z tejto dohody a ZEK vykonával len v nevyhnutnom rozsahu pri maximálnom možnom rešpektovaní práv povinného z vecného bremena.
2. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že pri vykonávaní údržby telekomunikačného zariadenia a vstupoch na zaťaženie nehnuteľnosť bude dodržiavať všetky protipožiarne predpisy tak, aby nebola ohrozená bezpečnosť a ochrana zdravia povinného z vecného bremena, iných osôb, ktoré sa budú pohybovať v blízkom okolí a ani na majetku a interné predpisy povinného z vecného bremena upravujúce režim pohybu a vstupu osôb.
3. V prípade zániku oprávnení oprávneného z vecného bremena poskytovať verejnú elektronickú komunikačnú sieť je oprávnený z vecného bremena povinný najneskôr do 30 dní od zániku tohto oprávnenia odstrániť inžinierske siete z pozemku a uviesť pozemok na vlastné náklady do pôvodného stavu.
4. Oprávnený z vecného bremena zabezpečuje údržbu a všetky opravy svojich telekomunikačných zariadení (čl. I. bod 2. tejto dohody) na vlastné náklady a zodpovednosť.
5. Zmluvné strany sú povinné oznámiť si navzájom bez zbytočného odkladu akékoľvek zmeny týkajúce sa ich adresy, názvu/obchodného mena a právnej formy.
6. Platnosť a účinnosť dohody skončí:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán
 - b) právnym zánikom vecného bremena
 - c) zánikom oprávnení oprávneného z vecného bremena poskytovať verejnú elektronickú komunikačnú sieť a/alebo služby podľa ZEK.

Čl. IV

Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto dohody alebo v súvislosti s touto dohodou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa bodu 2., doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý márne uplynie najmenej dvojtýždňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu, ak sa súčasne takáto poznámka zakladá na pravde.
2. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy sídiel zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto dohody, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu sídla, prípadne inú novú adresu určenú na doručovanie písomností. V prípade akékoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe tejto dohody alebo v súvislosti s touto dohodou sa príslušná zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy bezodkladne písomne informovať druhú zmluvnú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomností.

3. Ak sa akákoľvek písomnosť na základe tejto dohody alebo v súvislosti s touto dohodou doručuje inak ako poštou, je možné ju doručovať aj na inom mieste ako na adrese určenej podľa bodu 2., ak sa na tomto mieste zmluvná strana v čase doručenia zdržuje.

Čl. V Záverečné ustanovenia

1. Dohoda sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Právne vzťahy touto dohodou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami ZEK a Občianskeho zákonníka.
3. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu zástupcov strán dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že tieto dohody podliehajú zverejneniu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov ako povinne zverejňovaná zmluva.
5. Oprávnený z vecného bremena nie je oprávnený postúpiť pohľadávky zo zmluvy v zmysle § 524 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) bez predchádzajúceho súhlasu TSK – povinného z vecného bremena. Právny úkon, ktorým budú postúpené pohľadávky oprávneného z vecného bremena v rozpore s dohodou TSK podľa predchádzajúcej vety, bude v zmysle § 39 Občianskeho zákonníka neplatný. Súhlas TSK je zároveň platný len za podmienky, že bol na takýto úkon udelený predchádzajúci písomný súhlas predsedu TSK.
6. Zmeny týchto dohôd je možné uskutočniť len vo forme písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody.
7. Táto dohoda je vyhotovená v siedmich (7) vyhotoveniach s platnosťou originálu, štyri (4) vyhotovenia pre povinného z vecného bremena a tri (3) vyhotovenia pre oprávneného z vecného bremena.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dohodu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní jej obsahu, podľa slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s jej obsahom bez akýchkoľvek výhrad dohodu potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
9. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1 - Kópia geometrického plánu č. 049/2018
Príloha č. 2 - Fotodokumentácia

V Trenčíne, dňa.....29.11.2019

Povinný z vecného bremena:

Trenčiansky samosprávny kraj
so sídlom v Trenčíne

.....
Ing. Jaroslav Baška
predseda

V Bratislave, dňa.....18.11.2019

Oprávnený z vecného bremena:

RadioLAN, spol. s r.o.

.....
Filip Križko
konateľ

VÝKAZ VÝMER

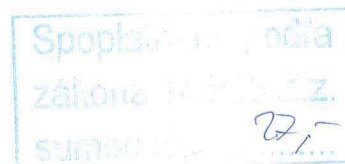
str. 1

Doterajší stav				Zmeny						Nový stav					
LV	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
	KN-E	KN-C	ha	m ²								ha	m ²		
5256		2254/4	7373		zast.pl.	1			2254/4	42	2254/4		7373	zast.pl. 18	Doterajší
Spolu:				7373						42			7373		

Legenda: kód spôsobu využívania 18 Pozemok, na ktorom je dvor

Poznámka:

Zriaďuje sa vecné bremeno právo uloženia a údržby inžinierskej siete (elektrina) na p.č. KN-C 2254/4 v prospech vlastníka siete firma RadioLAN s.r.o. vo vyznačenom rozsahu (0,50 m od osi uloženej siete).



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel  Vladimír Fašánek Geodézia Myjava Hurbanova 643 907 01 Myjava IČO: 48056111 Tel.: 0915899013 vladimir.fasaneck@gmail.com	Kraj Trenčiansky	Okres Myjava	Obec Brezová pod Bradlom
	Kat. územie Brezová pod Bradlom	Číslo plánu 049/18	Mapový list č. Senica 4-3/34
GEOMETRICKÝ PLÁN			
Vyhotovil		Autorizačne overil	
Dňa: 18.06.2018 Meno: Vladimír Fašánek		Dňa: 19.06.2018 Meno: Ing. Michal Garaš	
Úradne overil Meno: Ing. Marian Both		Dňa: 20.6.2018 Číslo: 170118	
Nové hranice boli v prírode označené neboli stabilizované		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 2116		Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis	

