

## Kúpna zmluva číslo 2019/0999

o prevode vlastníctva nehnuteľností uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

### Predávajúci :

#### **Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne**

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, SR  
zastúpený: Ing. Jaroslav Baška - predseda  
IČO: 36126624  
DIČ: 2021613275  
IČ DPH: nie je platiteľom DPH  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489

a

### Kupujúci:

Obchodné meno: **Stredoslovenská distribučná, a.s.**  
Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina  
Konajúci prostredníctvom: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ sekcie Právne poverený k podpisu na základe poverenia  
IČO: 36 442 151  
DIČ: 2022187453  
IČ DPH: SK2022187453  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551  
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sa, vložka č. 10514/L

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivu „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

za týchto podmienok :

### **Článok 1** **Predmet kúpy**

#### **1.1.**

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1 k celku – pozemok nachádzajúci sa v obci Dolná Breznica, okres Púchov, katastrálne územie Dolná Breznica, zapísaný na LV č. 1223 ako parcela registra „E“ parc. č. 597/1 o výmere 16125 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast.

#### **1.2.**

Geometrickým plánom č. 51/2013 na zameranie transformačnej stanice na pozemku p. č. 1080/3 a oddelenie pozemku p. č. 1080/4 zo dňa 09.09.2013, vyhotoviteľa GEOSLUŽBA s.r.o., 17. novembra 2868, 022 01 Čadca, IČO 36 429 236, úradne overený Správou katastra Púchov dňa 30.09.2013 pod č. 487/13, oddelením od pôvodného pozemku registra E parc. č. 597/1 o výmere 16125 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast, zapísaný v časti A: Majetková podstata na LV č. 1223, boli vytvorené tieto nové pozemky:

- pozemok parc. č. 1080/3 o výmere 4 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 1080/4 o výmere 13 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

#### **1.3.**

Predávajúci predáva touto kúpnu zmluvou zo svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku svoje prebytočné nehnuteľnosti nachádzajúce sa v obci Dolná Breznica, okres Púchov, katastrálne územie Dolná Breznica

- pozemok parc. č. 1080/3 o výmere 4 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
  - pozemok parc. č. 1080/4 o výmere 13 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- vytvorené Geometrickým plánom č. 51/2013 na zameranie transformačnej stanice na pozemku p. č. 1080/3 a oddelenie pozemku p. č. 1080/4 zo dňa 09.09.2013, vyhotoviteľ a GEOSLUŽBA s.r.o., 17. novembra 2868, 022 01 Čadca, IČO 36 429 236, úradne overený Správou katastra Púchov dňa 30.09.2013 pod č. 487/13, oddelením od pôvodného pozemku registra E parc. č. 597/1 o výmere 16125 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast, zapísaný v časti A: Majetková podstata na LV č. 1223, kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku a kupujúci tieto nehnuteľnosti takto kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

## **Článok 2**

### **Kúpna cena a platobné podmienky**

#### **2.1.**

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene predávaných nehnuteľností špecifikovaných v bode 1.3. článku 1 tejto kúpnej zmluvy vo výške **105,40 EUR** (slovom: stopäť eur štyridsať centov) za celý predmet kúpy.

#### **2.2.**

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kúpnu cenu vo výške **105,40 EUR** (slovom: stopäť eur štyridsať centov) uhradí kupujúci na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy uvedením variabilného symbolu 0102099919, na základe tejto kúpnej zmluvy do 30 dní odo dňa účinnosti tejto kúpnej zmluvy.

#### **2.3.**

Zaplatením dohodnutej kúpnej ceny sa na účely tejto kúpnej zmluvy považuje deň pripísania platenej sumy na účet predávajúceho.

## **Článok 3**

### **Osobitné dojednania**

#### **3.1.**

Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je oprávnený od tejto kúpnej zmluvy jednostranne odstúpiť bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu v lehote a vo výške dohodnutej v článku 2 tejto kúpnej zmluvy.

#### **3.2.**

Oznámenie o odstúpení musí byť vyhotovené v písomnej forme a doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane. Odstúpením od tejto kúpnej zmluvy sa táto kúpna zmluva od začiatku zrušuje.

#### **3.3.**

Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania odstúpenia, ako aj akejkoľvek inej písomnosti, bude miestom doručenia kupujúceho adresa jeho sídla uvedená v záhlaví tejto kúpnej zmluvy.

#### **3.4.**

Kupujúci berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručovaná prostredníctvom pošty do miesta doručenia uvedeného v ods. 3.3. tohto článku bude považovaná za doručení, a to i v prípade, ak bude vrátená predávajúcemu ako písomnosť neprevzatá kupujúcim. Písomnosť sa považuje za doručení dňom vrátenia nedoručenej zásielky predávajúcemu, a to aj vtedy, ak sa kupujúci o tom nedozvie.

## **Článok 4**

### **Nadobudnutie vlastníctva**

#### **4.1.**

Predaj nehnuteľností špecifikovaných v bode 1.3. článku 1 tejto kúpnej zmluvy schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením číslo 371/2019 na svojom zasadnutí dňa 25.11.2019 v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov. Za prijatie uznesenia hlasovalo 36 poslancov zo všetkých 47 poslancov zastupiteľstva. Výpis uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 371/2019 zo dňa 25.11.2019 je neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy.

#### **4.2.**

Táto kúpna zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.

#### **4.3.**

Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

#### **4.4.**

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam na základe tejto kúpnej zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Púchov o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

#### **4.5.**

Účastníci tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

#### **4.6.**

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vyhotoví a predloží predávajúci po zaplatení kúpnej ceny kupujúcim. Kupujúci uhradí správny poplatok za návrh na vklad vo výške 66,- EUR jednorazovou platbou spolu s kúpnu cenou v zmysle bodu 2.2. článku 2 na účet predávajúceho uvedený v záhlaví zmluvy.

## **Článok 5**

### **Záverečné ustanovenia**

#### **5.1.**

Predávajúci prehlasuje, že nie sú mu známe také vady predávaných nehnuteľností, na ktoré by bol povinný osobitne upozorniť kupujúceho.

#### **5.2.**

Predávajúci prehlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená ani žiadne iné práva tretích osôb.

#### **5.3.**

Kupujúci prehlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v bode 1.3. článku 1 tejto kúpnej zmluvy dobre známy a kupuje ho v takom stave, v akom sa nachádza.

#### **5.4.**

Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné. Zmluva je uzavretá za vzájomne dohodnutých podmienok, nie v tiesni ani v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

**5.5.**

Táto kúpna zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch, z ktorých po jej podpísaní všetkými zmluvnými stranami má každý platnosť originálu. Päť (5) rovnopisov je určených pre predávajúceho a dva pre kupujúceho; dva (2) rovnopisy kúpnej zmluvy predloží predávajúci katastrálnemu odboru Okresného úradu Púchov za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

V Trenčíne, dňa 23-02-2020

V Žiline, dňa 11.2.2020

Predávajúci :

Kupujúci:

**Trenčiansky samosprávny kraj  
so sídlom v Trenčíne**

**Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina**

.....  
Ing. Jaroslav Baška  
predseda

.....  
JUDr. Marián Cesnek  
riaditeľ sekcie Právne



## V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja  
číslo 371/2019 zo zasadnutia, konaného 25.11. 2019

---

K bodu:

### 5. Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.

Predkladal: Mgr. Tomáš Baláž - vedúci odd. právneho, SMaVO

e) Návrh na schválenie prebytočnosti, spôsobu prevodu a predaja nehnuteľného majetku - pozemkov parc. č. 1080/3, 1080/4 k.ú. Dolná Breznica v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a.s., Žilina.

-----

### U z n e s e n i e číslo 371/2019

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja na svojom zasadnutí dňa 25.11.2019 prerokovalo a

I. r o z h o d l o

o trvalej prebytočnosti nehnuteľného majetku

vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, v správe Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Púchov, v obci Dolná Breznica, katastrálne územie Dolná Breznica, parcely registra „C“

- pozemok parc. č. 1080/3 o výmere 4 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 1080/4 o výmere 13 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

vytvorených Geometrickým plánom č. 51/2013 na zameranie transformačnej stanice na pozemku p. č. 1080/3 a oddelenie pozemku p. č. 1080/4, ktorý vyhotovil dňa 09.09.2013 Ing. Ivan Goralka, GEOSLUŽBA s.r.o., 17. novembra 2868, 022 01 Čadca, IČO: 36 429 236 a bol úradne overený Správou katastra Púchov dňa 30.09.2013 pod č. 487/13, oddelením od pôvodného pozemku registra „E“ parc. č. 597/1 o výmere 16125 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast, zapísaného v časti A: Majetková podstata na LV č. 1223.

## II. u r č u j e

prevod prebytočného nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja uvedeného v bode I. tohto uznesenia, v správe Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Púchov, v obci Dolná Breznica, katastrálne územie Dolná Breznica, parcely registra „C“

- pozemok parc. č. 1080/3 o výmere 4 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

- pozemok parc. č. 1080/4 o výmere 13 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

vytvorených Geometrickým plánom č. 51/2013 na zameranie transformačnej stanice na pozemku p. č. 1080/3

a oddelenie pozemku p. č. 1080/4, ktorý vyhotovil dňa 09.09.2013 Ing. Ivan Goralka, GEOSLUŽBA s.r.o., 17.

novembra 2868, 022 01 Čadca, IČO: 36 429 236 a bol

úradne overený Správou katastra Púchov dňa 30.09.2013

pod č. 487/13, oddelením od pôvodného pozemku registra

„E“ parc. č. 597/1 o výmere 16125 m<sup>2</sup>, druh pozemku

trvalý trávny porast, zapísaného v časti A: Majetková podstata na LV č. 1223

v prospech kupujúceho - Stredoslovenskej distribučnej,

a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO:

36 442 151 do výlučného vlastníctva v podiele 1/1,

za kúpnu cenu vo výške 105,40 EUR (slovom: stopäť eur

štyridsať centov) ako prevod pozemkov zastavaných

stavbou vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim

umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok

so stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa podľa § 9a

ods. 8 písm. b) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku

vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.

## III. s c h v a ľ u j e

prevod trvale prebytočného nehnuteľného majetku

vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja,

v správe Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho

kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho

sa v okrese Púchov, v obci Dolná Breznica, katas-

trálne územie Dolná Breznica, parcely registra „C“

- pozemok parc. č. 1080/3 o výmere 4 m<sup>2</sup>, druh

pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

- pozemok parc. č. 1080/4 o výmere 13 m<sup>2</sup>, druh

pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

vytvorených Geometrickým plánom č. 51/2013

na zameranie transformačnej stanice na pozemku

p. č. 1080/3 a oddelenie pozemku p. č. 1080/4,

ktorý vyhotovil dňa 09.09.2013 Ing. Ivan Goralka,

GEOSLUŽBA s.r.o., 17. novembra 2868, 022 01 Čadca,

IČO: 36 429 236 a bol úradne overený Správou

katastra Púchov dňa 30.09.2013 pod č. 487/13,

oddelením od pôvodného pozemku registra „E“ parc.

č. 597/1 o výmere 16125 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý

trávny porast, zapísaného v časti A: Majetková

podstata na LV č. 1223,

v prospech kupujúceho - Stredoslovenskej distribučnej, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151 do výlučného vlastníctva v podiele 1/1, za kúpnu cenu vo výške 105,40 EUR (slovom: stopäť eur štyridsať centov) ako prevod pozemkov zastavaných stavbou vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.

<b>Hlasovanie poslancov č. 9:</b>	<b>ZA:</b>	<b>36</b>
	<b>PROTI:</b>	<b>-</b>
	<b>ZDRŽAL SA:</b>	<b>-</b>
	<b>NEHLASOVALI:</b>	<b>3</b>
	<b>POČET POSLANCOV:</b>	<b>47</b>

1

Ing. Jaroslav B a š k a, v. r.  
predseda  
Trenčianskeho samosprávneho kraja