

## Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

č. 2019/1004

uzatvorená podľa ust. § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v spojení s ust. § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka (ďalej len „Zmluva“)

### Zmluvné strany:

Názov: Trenčiansky samosprávny kraj  
Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín  
zastúpený: Ing. Jaroslav Baška - predseda  
IČO: 36126624  
DIČ: 2021613275  
IČ pre DPH: nie je platiteľom DPH  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489

(ďalej ako „TSK“ alebo „budúci povinný z vecného bremena“)

Meno a priezvisko: Anna Kručayová,  
Trvalý pobyt:  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Bankové spojenie:  
IBAN:

Meno a priezvisko: Ladislav Bašo,  
Trvalý pobyt:  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Bankové spojenie:  
IBAN:

Meno a priezvisko: Agnesa Ružičková,  
Trvalý pobyt:  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Bankové spojenie:  
IBAN:

(ďalej ako „budúci oprávnení z vecného bremena“)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

## PREAMBULA

Vzhľadom k tomu, že budúci oprávnení z vecného bremena plánujú na budúcom zaťaženom pozemku vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena realizáciu stavby „POVAŽSKÉ PODHRADIE, VODOVODNÁ PRÍPOJKA OBJEKTU súp.č.: 4“, pristúpili zmluvné strany k uzavretiu tejto zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“).

### Článok I.

#### Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku v správe Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Považská Bystrica, v obci Považská Bystrica, v k.ú. Považské Podhradie, zapísaného na LV č. 947 v ČASTI A: MAJETKOVÁ PODSTATA ako:
  - pozemok registra „C“ KN č. 828/10 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 66 m<sup>2</sup> (ďalej len „budúci zaťažený pozemok“).
2. Budúci oprávnení sú investormi stavby „POVAŽSKÉ PODHRADIE, VODOVODNÁ PRÍPOJKA OBJEKTU súp.č.: 4“, v k.ú. Považské Podhradie, na parc. č. 828/10, 267/2, 267/3 (ďalej len „plánovaná stavba“).
3. Časť plánovanej stavby sa bude nachádzať na časti budúceho zaťaženého pozemku vyznačenej v situácii spracovanej na podklade katastrálnej mapy, ktorá je súčasťou projektovej dokumentácie plánovanej stavby (ďalej len ako „situácia“). Kópia situácie tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Na žiadosť budúceho povinného budúci oprávnení umožnia budúcemu povinnému nahliadnuť do celej projektovej dokumentácie

### Článok II.

#### Predmet zmluvy

1. Predmetom a účelom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán o tom, že budúci povinný z vecného bremena zriadi v budúcnosti za podmienok ďalej uvedených v tejto zmluve na budúcom zaťaženom pozemku odplatné vecné bremeno na dobu neurčitú v prospech budúcich oprávnených z vecného bremena a jeho právnych nástupcov a dohoda o obsahu a rozsahu práv zodpovedajúcich budúcemu vecnému bremenu, ako aj dohoda o ďalších právach a povinnostiach zmluvných strán.
2. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že v lehote ďalej uvedenej v tejto zmluve zriadi na budúcom zaťaženom pozemku vecné bremeno spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť na budúcom zaťaženom pozemku výkon práva:
  - a) zriadenie a uloženie vodohospodárskeho objektu;
  - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstránenie;
  - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v písm. a) a b);

(ďalej len „vecné bremeno“) v súlade so situáciou, ktorá je súčasťou projektovej dokumentácie pre ohlásenie drobnej stavby a ktorá tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy a za podmienok ďalej dohodnutých.

### **Článok III.**

#### **Náhrada za zriadenie vecného bremena**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnení z vecného bremena zaplatia budúcemu povinnému z vecného bremena jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena podľa predchádzajúceho článku tejto zmluvy bezhotovostným prevodom na účet budúceho povinného z vecného bremena v lehote do 30 dní odo dňa účinnosti riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena a pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
2. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude v zmluve o zriadení vecného bremena určená v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja platnými v čase uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že podstatnou zmenou okolností na strane budúceho povinného z vecného bremena, ktorá ho oprávňuje neuzavrieť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena bude skutočnosť, ak nedôjde k schváleniu zriadenia vecného bremena v prospech budúcich oprávnených z vecného bremena Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja.
4. Budúci oprávnení z vecného bremena budú znášať v plnej výške všetky náklady za vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností, návrh ktorého podá budúci povinný z vecného bremena až po zaplatení jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena v plnej výške na účet budúceho povinného z vecného bremena budúcimi oprávnenými z vecného bremena a dorúčením elektronických kolkov budúcimi oprávnenými z vecného bremena za účelom podania návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

### **Článok IV.**

#### **Lehota na uzavretie zmluvy**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu o zriadení vecného bremena uzavru do 30 pracovných dní po schválení zriadenia vecného bremena Zastupiteľstvom TSK v spojení s tým, ako budú ukončené stavebné práce plánovanej stavby a ako bude budúcemu povinnému doručená výzva budúcich oprávnených na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v súlade s ods. 2 tohto článku a stanovená výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena.
2. Budúci oprávnení z vecného bremena sú povinní písomne vyzvať budúceho povinného z vecného bremena na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena najneskôr do 30 dní po ukončení stavebných prác plánovanej stavby. Budúci oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú zaslať budúcemu povinnému z vecného bremena spolu s výzvou písomné oznámenie stavebného úradu podľa § 57 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších právnych predpisov a rovnopis geometrického plánu na zameranie vecného bremena.
3. Porušenie povinnosti budúcich oprávnených z vecného bremena uvedenej v ods. 2. tohto článku zakladá oprávnenie budúceho povinného z vecného bremena odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie bude účinné dňom jeho doručenia budúcim oprávneným z vecného bremena.

## Článok V.

### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Budúci oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú, že za účelom vymedzenia skutočného rozsahu vecného bremena, zabezpečia na vlastné náklady vypracovanie geometrického plánu na zameranie vecného bremena. Budúci oprávnení z vecného bremena doručia budúcemu povinnému z vecného bremena rovnopis geometrického plánu týkajúci sa budúceho zaťaženého pozemku najneskôr s výzvou na uzavretie zmluvy podľa čl. 4 tejto zmluvy.
2. Budúci oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú zriadiť a uložiť vodohospodársky objekt len na základe a v súlade s písomným oznámením stavebného úradu podľa § 57 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších právnych predpisov
3. Budúci oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú, že budú budúceho povinného z vecného bremena včas a vopred písomne informovať o všetkých relevantných skutočnostiach týkajúcich sa vecného bremena, najmä o vydaní písomného oznámenia stavebného úradu podľa § 57 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších právnych predpisov, začatí, priebehu a ukončení stavebných prác. Budúci oprávnení z vecného bremena sú oprávnení začať vykonávať stavebné práce až po vydaní písomného oznámenia stavebného úradu podľa § 57 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších právnych predpisov.
4. Budúci oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú, že po ukončení stavebných prác plánovanej stavby uvedú budúci zaťažený pozemok do pôvodného stavu.
5. Porušenie niektorej z povinností vyplývajúcich pre budúcich oprávnených z vecného bremena podľa tohto článku, zakladá oprávnenie budúceho povinného z vecného bremena odstúpiť od tejto zmluvy; právo budúceho povinného z vecného bremena na náhradu škody tým spôsobenej nie je dotknuté. Odstúpenie bude účinné dňom doručenia budúcemu oprávnenému z vecného bremena.
6. Pre prípad porušenia niektorej z povinností, ktorá pre budúcich oprávnených z vecného bremena vyplýva z tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že uviesť budúci zaťažený pozemok do pôvodného stavu vrátane odstránenia vodohospodárskeho objektu a/alebo zhrtnutiu narušenú časť dotknutého pozemku, je oprávnený aj budúci povinný z vecného bremena, a to na náklady budúcich oprávnených z vecného bremena; budúci oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú takéto náklady uhradiť budúcemu povinnému z vecného bremena na základe písomnej výzvy budúceho povinného z vecného bremena a v lehote v nej určenej.

## Článok VI.

### Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu možno meniť a doplniť len po predchádzajúcom súhlase zmluvných strán, a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami. Zmluva o zriadení vecného bremena bude realizovaná podľa skutočného záberu plánovanej stavby.
2. Zmluva je vyhotovená v 6 vyhotoveniach, z ktorej 3 vyhotovenia obdrží budúci povinný z vecného bremena a 3 vyhotovenia obdrží budúci oprávnený z vecného bremena.
3. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia

príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka na webovej stránke budúceho povinného z vecného bremena.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
  - a) Príloha č. 1: Situácia

V Trenčíne dňa ..... 6. 12. 2019 .....

Budúci povinný z vecného bremena:  
Trenčiansky samosprávny kraj

V Považskej Bystrici dňa ..... 25. 11. 2019 .....

Budúci oprávnený z vecného bremena:

.....  
Ing. Jaroslav Baška  
Predseda

.....  
Ing. arch. Anna Kručayová

.....  
Ladislav Bašo

.....  
Agnesa Ružičková

## LEGENDA JESTV. IŽ. SIETI:

— → — JESTV. VODOVOD

 PRIPÁJANÁ NEHNUTEĽNOSŤ

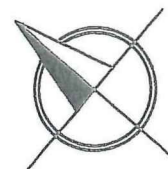
## LEGENDA NAVRHOVANÝCH PRÍPOJOK INŽ. SIETI:

— → — NAVRHOVANÁ VODOVODNÁ PRÍPOJKA

 VODOMERNÁ ŠACHTA MODULO

## POZNÁMKA:

- PRED ZAHÁJENÍM ZEMNÝCH PRÁČ VYTÝČIŤ VŠETKY PODZEMNÉ SIETE (SIETE SÚ ZAKRESLENÉ INFORMATÍVNE)
- V PRÍPADE, ŽE PRI ZEMNÝCH PRÁČACH BUDÚ PODZEMNÉ SIETE ODKRYTÉ, BUDE POTREBNÉ TIETO SIETE CHRÁNIŤ PODĽA POKYNOV ICH MAJITEĽOV
- DODÁVATEĽ A INVESTOR MUSIA REŠPEKTOVAŤ VYJADRENIA JEDNOTLIVÝCH SPRÁVCOV INŽINIERSKÝCH SIETÍ
- CHRÁNIČKY JE POTREBNÉ OSADIŤ PODĽA PROJEKTOV JEDNOTLIVÝCH INŽINIERSKÝCH SIETÍ
- INVESTOR JE POVINNÝ VYKONAŤ KONTROLU ULOŽENIA PRÍPOJKY (ZRIADENIE LÔŽKA A OBSYPU POTRUBIA) A SKÚŠKU VODOTESNOSTI POTRUBIA PRED ZÁSYPOM PRÍPOJKY ZA ÚČASTI ZODPOVEDNÉHO ZÁSTUPCU POVAŽSKEJ VODÁRENSKEJ SPOLOČNOSTI, a.s.



zodpovedný projektant dielu:  
ING. DANIEL SÁDECKÝ

vypracoval:

ING. DANIEL SÁDECKÝ

hlavný projektant akcie:

ING. DANIEL SÁDECKÝ

ING. DANIEL SÁDECKÝ  
PREČÍN 318  
018 15 PREČÍN  
OKRES POV. BYSTRICA

investor: Ladislav Bašo, Agnesa Ružičková, Ing.arch. Anna Kručayová

stupeň PD: DSP

názov:

POVAŽSKÉ PODHRADIE,  
VODOVODNÁ PRÍPOJKA OBJEKTU súp.č.: 4

dátum: 08/2019

zák.číslo: ---/19

k.ú. Považské Podhradie p.č. 828/10, 267/2, 267/3

č.výkresu: č.revízie: č.kópie

obsah: SITUÁCIA

2

mierka: 1:250

diel: VODOVODNÁ PRÍPOJKA

