

Kúpna zmluva

č. 2019/1015

o prevode vlastníctva nehnuteľností uzatvorená podľa ustanovení § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov
(ďalej len „zmluva“ v príslušnom tvare)

medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Trenčiansky samosprávny kraj

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
Zastúpený: Ing. Jaroslav Baška - predseda
IČO: 36 126 624
DIČ: 2021613275
IČ pre DPH: nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN : SK51 8180 0000 0070 0050 4489
(ďalej len „predávajúci“ v príslušnom tvare)

a

Meno a priezvisko, titul: **Bc. Boris Vanek**
Rodné priezvisko:
Trvale bytom:
Dátum narodenia:
Rod. číslo :
Štátna príslušnosť:
Bankové spojenie: číslo vložky 28777
IBAN:
RPVS:

(ďalej len „kupujúci“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivo „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

Článok 1

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v okrese Prievidza, v obci Prievidza, v k.ú. Prievidza, zapísaného na LV č. 11866 v časti A: majtková podstata:

Stavby:

- budova, súp. číslo 11, postavená na pozemku C KN parc. č. 1171 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 502 m² s príslušenstvom,

Pozemky – parcely registra „C“:

- parcela C KN parc. č. 1171 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 502 m²
- parcela C KN parc. č. 1172 - záhrada o výmere 308 m².

(ďalej aj ako „predmet kúpy“ alebo „nehnuteľnosti“ v príslušnom tvare)

1. Predávajúci touto zmluvou predáva nehnuteľnosti vo svojom výlučnom vlastníctve v podiele 1/1 k celku špecifikované v ods. 1. tohto článku tejto zmluvy do výlučného vlastníctva kupujúceho v podiele 1/1 k celku a kupujúci tieto nehnuteľnosti kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku.

Článok 2

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena nehnuteľností špecifikovaných v ods. 1. článku 1 tejto zmluvy bola stanovená vo výške 122 500,00 eur (slovom: stodvadsaťdvatisíc päťsto eur).
2. Kúpnu cenu vo výške 122 500,00 eur (slovom: stodvadsaťdvatisíc päťsto eur) sa kupujúci zaväzuje zaplatiť v plnej výške na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy s uvedením variabilného symbolu bezhotovostným prevodom takto:
 - a) kupujúci uhradil dňa 30.09.2019 na účet predávajúceho číslo IBAN: SK06 8180 0000 0070 0055 7097 finančnú zábezpeku vo výške 24 400,00 eur (slovom: dvadsaťštyritisíc štyristo eur), ktorá sa započítava do kúpnej ceny dňom účinnosti tejto zmluvy a
 - b) časť kúpnej ceny (doplatok) vo výške 98 100,00 eur (slovom: deväťdesiatosem tisíc sto eur), t.j. rozdiel medzi kúpnu a zloženou zábezpekou, kupujúci doplatí na základe tejto zmluvy na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy s uvedením variabilného symbolu 191015 do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.
3. Peňažný záväzok kupujúceho zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu je splnený dňom pripísania kúpnej ceny na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Článok 3

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Predaj nehnuteľností špecifikovaných v článku 1 tejto zmluvy schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením číslo 375/2019 zo dňa 25.11.2019 v súlade s ust. § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších právnych predpisov. Výpis uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 375/2019 zo dňa 25.11.2019 je neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy.
2. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 1 zákona 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov a preto nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

4. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam prevádzaným na základe tejto zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Prievidza o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zrýchlenom konaní k nehnuteľnostiam špecifikovaným v ods. 1 článku 1 tejto zmluvy podá predávajúci do siedmich (7) pracovných dní po zaplatení kúpnej ceny v plnej výške na účet predávajúceho v súlade s ods. 2. článku 2 tejto zmluvy a po predložení elektronických kolkových známk kupujúcim
6. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady na zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností (správny poplatok) bude znášať kupujúci, ktorý predloží predávajúcemu elektronické kolkové známky v príslušnej hodnote pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva.
7. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom súčinnosť na odstránenie dôvodu, pre ktorý nebol návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy povolený, a to najmä uzavrieť dodatok k tejto Zmluve, aby bolo možné vklad vlastníckeho práva čo najskôr povoliť.
8. Ak príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor z akéhokoľvek dôvodu nepovolí vklad vlastníckeho práva z tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho a následne nedôjde medzi Zmluvnými stranami k postupu podľa bodu 7 tohto článku Zmluvy, ktorákoľvek zo zmluvných strán má právo na odstúpenie od zmluvy. Odstúpením majú zmluvné strany povinnosť si vzájomne vrátiť poskytnuté plnenia najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.

Článok 4

Osobitné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak kupujúci nezaplatí predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu v termíne podľa článku 2 tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany súhlasia s tým, že písomná korešpondencia týkajúca sa tejto zmluvy ako aj jej plnenia sa bude doručovať na adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Ak odosielajúcej zmluvnej strane adresát oznámil novú adresu, v tomto prípade sa písomnosť doručuje na novo oznámenú adresu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky listiny, ktorými sa medzi nimi zakladajú, menia alebo zanikajú práva a povinnosti, si budú doručovať buď ako poštové zásielky určené do vlastných rúk alebo osobne. Na doručovanie zásielok sa vzťahujú ustanovenia

Civilného sporového poriadku o doručovaní súdnych zásielok určených do vlastných rúk.

4. Oznámenie o odstúpení musí byť vyhotovené v písomnej forme a doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje.
5. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy zo strany predávajúceho všetky náklady spojené s odstúpením od tejto zmluvy znáša kupujúci a to bez nároku na náhradu nákladov vynaložených kupujúcim na zhodnotenie predmetu kúpy a jeho úpravu. Odstúpením od tejto zmluvy nezaniká nárok predávajúceho na náhradu škody.
6. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, predmet kúpy nie je zaťažený žiadnymi ťarchami, nie je na ňom zriadené záložné právo, ani na ňom neviaznu žiadne vecné bremená, ani žiadne práva v prospech tretích osôb, práva z nájomných alebo iných obligačných zmlúv a ani sa zmluvne nezaviazali k akémukoľvek inému právu zabezpečenia, ktoré by mohlo obmedziť výkon vlastníckeho práva kupujúceho.
7. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne dlhy, práva z nájomných alebo iných obligačných zmlúv, práva zo zmluvy o predkupnom práve, práva zo zmluvy o budúcej kúpnej zmluve ani iné práva tretích osôb záväzkového charakteru alebo iné právne povinnosti či obmedzenia, ktoré by bránili prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam alebo obmedzovali kupujúceho v budúcom pokojnom užívaní nehnuteľností.
8. Predávajúci sa zaväzuje, že momentom uzatvorenia tejto zmluvy nebude s nehnuteľnosťami disponovať a bude ich užívať tak, aby na nich nevznikla škoda prevyšujúca bežné opotrebenie.

Článok 5

Odobzдание a prevzatie predmetu kúpy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci odovzdá kupujúcemu predmet kúpy podľa tejto kúpnej zmluvy a kupujúci je povinný tento prevziať do 7 (siedmich) pracovných dní odo dňa doručenia rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Prievidza o povolení vkladu vlastníckeho práva predávajúcemu. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy podľa tejto zmluvy bude spísaný protokol, v ktorom zmluvné strany okrem iného uvedú aj presný stav meračov spotreby médií (voda, elektrina, plyn) dodávaných do nehnuteľností a bude podpísaný oboma zmluvnými stranami.
2. Predávajúci sa zaväzuje uhradiť dotknutým dodávateľom energií a médií do nehnuteľností akékoľvek nedoplatky za spotrebované médiá a energie, vzniknuté do času odovzdania predmetu kúpy kupujúcemu.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

1. Kupujúci prehlasuje, že mu je predmet kúpy špecifikovaný v článku 1 tejto zmluvy dobre známy, tento mu vyhovuje a v takomto stave ho bez výhrad kupuje.
2. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a nedostatky na predmete kúpy, na ktoré by bolo potrebné kupujúceho osobitne upozorniť.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné. Zmluva je uzavretá za vzájomne dohodnutých podmienok, nie v tiesni ani v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.
4. Právne vzťahy vzniknuté z tejto zmluvy alebo súvisiace s touto zmluvou sa riadia zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ďalšími právnymi predpismi Slovenskej republiky. Rozhodujúcim materiálnym právom pre posudzovanie takýchto právnych vzťahov a rozhodujúcim procesným právom je právo Slovenskej republiky.
5. V prípade, že ktorékoľvek z ustanovení tejto zmluvy, ktoré netvorí jej podstatnú náležitosť je neplatné, prípadne bude príslušným súdom alebo iným oprávneným orgánom vyhlásené za neplatné vcelku alebo v časti, alebo za právne neúčinné a/alebo právne nevymáhateľné, nemá a ani nebude to mať vplyv na platnosť a/alebo účinnosť a/alebo vymáhateľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť uvedené ustanovenie alebo jeho časť novým pravidlom správania sa tak, aby hospodársky účel a význam tejto zmluvy zostal v čo najvyššej miere zachovaný. Pokiaľ však akékoľvek dojednanie vyplývajúce z tejto zmluvy a tvoriace jej podstatnú náležitosť je alebo sa kedykoľvek stane ako celok alebo čiastočne neplatným, neúčinným a/alebo nevymáhateľným, zmluvné strany nahradia takéto dojednanie v rámci novej zmluvy alebo dohody takým novým, platným, účinným a vymáhateľným dojednaním, ktorého predmet a obsah bude v čo najvyššej možnej miere zodpovedať predmetu a obsahu pôvodného dojednania obsiahnutého v tejto zmluve.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, že ich vôľa je pri uzatváraní tejto zmluvy skutočne daná, slobodná a vážna, nie je dôsledkom nátlaku ani bezprávnej vyhrážky alebo omylu a prejavy vôle obsiahnuté v tejto zmluve považujú zmluvné strany za určité, a vzájomne zrozumiteľné.
7. Zmluvné strany bezvýhradne súhlasia s obsahom tejto zmluvy a záväzkov zakladaných touto zmluvou čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi alebo podpismi osôb, ktorými podľa všeobecne záväzných právnych predpisov konajú alebo osôb, ktoré ich zastupujú na základe platne udeleného plnomocenstva.

8. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
9. Táto zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami má každý platnosť originálu. Tri rovnopisy sú určených pre predávajúceho, štyri rovnopisy sú určené pre kupujúceho (z toho dva rovnopisy sú určené pre katastrálny odbor Okresného úradu Prievidza).
10. Kupujúci nie je oprávnený postúpiť pohľadávky zo zmluvy v zmysle § 524 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) bez predchádzajúceho súhlasu TSK. Právny úkon, ktorým budú postúpené pohľadávky kupujúceho v rozpore s dohodou TSK podľa predchádzajúcej vety, bude v zmysle § 39 Občianskeho zákonníka neplatný. Súhlas TSK je zároveň platný len za podmienky, že bol na takýto úkon udelený predchádzajúci písomný súhlas predsedu TSK.

V Trenčíne dňa..... 20.01.2020

V Prievidzi dňa..... 20.1.2020

Predávajúci:



Kupujúci:

.....
Ing. Jaroslav Baška – predseda

.....
Bc. Boris Vanek



V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja
číslo 375/2019 zo zasadnutia, konaného 25.11. 2019

K bodu:

5. Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.

Predkladal: Mgr. Tomáš Baláž - vedúci odd. právneho, SMAVO

i) Návrh na schválenie prevodu prebytočného nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v k. ú. Prievidza - areál bývalej budovy, ul. Sládkovičova 11, Prievidza.

U z n e s e n i e číslo 375/2019

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja na svojom zasadnutí dňa 25.11.2019 prerokovalo a

s c h v a ľ u j e

prevod prebytočného nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v okrese Prievidza, v obci Prievidza, v k.ú. Prievidza, zapísaného na LV č. 11866 v časti A: majetková podstata: Stavby:

- budova, súp. číslo 11, postavená na pozemku C KN parc. č. 1171 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 502 m² s príslušenstvom,

Pozemky - parcely registra „C“:

- parcela C KN parc. č. 1171 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 502 m²
- parcela C KN parc. č. 1172 - záhrada o výmere 308 m²,

na základe vyhodnotenia cenových ponúk v rámci predaja Obchodnou verejnou súťažou č. TSK/001/2017 -

„Predaj nehnuteľností - areál bývalej budovy, ul. Sládkovičova 11, Prievidza“ uchádzačovi - kupujúcemu:

Bc. Boris Vanek,

za kúpnu cenu vo výške 122500,- eur (slovom: *stodvadsaťdvatisíc päťsto eur*) v podiele 1/1-ina.

<u>Hlasovanie poslancov č.13:</u>	ZA:	31
	PROTI:	-
	ZDRŽAL SA:	-
	NEHLASOVALI:	8
	POČET POSLANCOV:	47

Ing. Jaroslav B a š k a, v. r.
predseda
Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,
referent Kancelárie