

Dohoda o náhrade majetkovej ujmy a primeranej jednorazovej náhrade uzatvorená v zmysle § 11 ods. 5, 9 a 12 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov /ďalej Zákon č. 251/2012 Z. z.) a 151o ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení

Vlastník nehnuteľnosti:

Trenčiansky samosprávny kraj

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

Zastúpený: Ing. Jaroslav Baška, predseda

IČO: 36 126 624

IČ DPH: nie je platiteľom DPH

DIČ: 2021613275

IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Držiteľ povolenia:

Stredoslovenská distribučná, a. s.

Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

Zastúpený: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ sekcie Právne

IČO: 36 442 151

IČ DPH: SK2022187453

DIČ: 2022187453

Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa

Vložka č.:10514/L

Čl. I.

Predmet a účel dohody

1. Predmetom tejto dohody je vysporiadanie nárokov vlastníka nehnuteľnosti vyplývajúcich mu z § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov k nehnuteľnostiam, evidovaných **Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom**, v obci Čavoj, katastrálne územie **Čavoj**:

Číslo listu vlastníctva	Parcelné číslo pozemku	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel	Výmera obmedzenia v m ²	Jednorazová náhrada v €
1727	KNC č. 3142/3	Zast. plocha a nádvorie	1/1	47 m ²	2,82
					Spolu: 2,82

ďalej len „nehuteľnosť“.

2. Predmetom tejto dohody je dohoda o:

- finančnej náhrade škody za majetkovú ujmu spôsobenú vlastníkovi nehnuteľnosti v dôsledku výkonu práv Stredoslovenskej distribučnej, a. s., ako držiteľa povolenia na distribúciu elektriny,
- primeranej jednorazovej náhrade za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti a to; primeranej jednorazovej náhrade za zriadenie zákonného vecného bremena k nehnuteľnosti a primeranej jednorazovej náhrade za nútené obmedzenie vlastníka pozemku v užívaní pozemku v ochrannom pásme elektrického vedenia stavby, ďalej len „**jednorazová náhrada**.“

3. Uvedené obmedzenia sú vyznačené geometrickým plánom č. 39/2018 na zriadenie vecného bremena na parcelu KN - C č. 3142/3, vyhotoveným dňa 22. 06. 2018 Ing. Jozefom Pažickým, Brodno 68, 010 14 Žilina, úradne overeným Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 27. júla 2018, pod číslom 859/2018. Stavba „**1651 – Čavoj – časť Košárovci – zaústenie DTS – Krpelance, UV**“ bola zrealizovaná v zmysle právoplatného stavebného povolenia vydaného Obcou Čavoj pod č. spisu 280/2016/203/SOÚ dňa 24.4.2017.

Čl. II.

Držiteľ povolenia

1. Stredoslovenská distribučná, a. s. je držiteľom povolenia na distribúciu elektriny podľa **zákona č. 251/2012 Z. z.** a je prevádzkovateľom vedenia: stavby, „**1651 – Čavoj – časť Košárovci – zaústenie DTS – Krpelance, UV**“, ktorej výstavbou došlo ku vzniku obmedzenia a majetkovej ujmy na ťarchu vlastníka nehnuteľnosti, ktorej existenciu svojim podpisom uznáva a zaväzuje sa k jej úhrade.

Čl. III.
Výška náhrady a podmienky úhrady

1. Stredoslovenská distribučná, a. s. z titulu výkonu svojich práv, ktoré vznikli realizáciou stavby „**1651 – Čavoj – časť Košárovci – zaústenie DTS – Krpelance, UV**“ sa zaväzuje uhradiť vlastníkovi nehnuteľnosti jednorazovú náhradu vo výške **2,82 €** (slovom: dve eurá osemdesiatdva centov) a to prevodným príkazom v lehote do 14 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tejto dohody. Podkladom pre úhradu je predloženie originál obojstranne podpísanej dohody a potvrdenie o jej zverejnení, ktoré predloží vlastník nehnuteľnosti.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že výška spoločnej jednorazovej náhrady za uplatnenie zákonného vecného bremena bola stanovená na základe Znaleckého posudku č. 595/2019, ktorý vypracovala znalecká organizácia Znalex, s.r.o., Hronská 1, 960 01 Zvolen, jeho správnosť môže potvrdiť a podať žiadané vysvetlenia Ing. Peter Škripko, znalec z odboru Stavebníctvo.
3. Výšku spoločnej jednorazovej náhrady schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením č.368/2019 zo dňa 25.11.2019.
4. Pre vylúčenie pochybností vlastník nehnuteľnosti berie na vedomie, že na základe tejto dohody dochádza zo strany držiteľa povolenia k úhrade primeranej jednorazovej náhrady za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti a to; primeranej jednorazovej náhrade za zriadenie zákonného vecného bremena k nehnuteľnosti a primeranej jednorazovej náhrade za nútené obmedzenie vlastníka pozemku v užívaní pozemku v ochrannom pásme elektrického vedenia stavby.
5. Stredoslovenská distribučná, a. s. sa z titulu výkonu svojich práv zaväzuje jednorazovú náhradu podľa bodu 1 uhradiť na základe tejto dohody prevodom na bankový účet vlastníka uvedený v záhlaví tejto dohody, prípadne poštovou poukážkou na adresu vlastníka uvedenú v záhlaví tejto dohody do 30 dní odo dňa podpisu tejto dohody oboma účastníkmi dohody.

Čl. IV.
Záverečné ustanovenia

1. Dojednania v tejto dohode neuvedené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 251/2012 Z. z. a Občianskeho zákonníka.
2. Táto dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvných strán.
3. Účastníci dohody zároveň prehlasujú, že v poskytnutej náhrade podľa tejto dohody sú zahrnuté všetky nároky vyplývajúce vlastníkovi nehnuteľnosti z § 11 zákona č. 251/2012 Z. z..
3. Dohoda sa vyhotovuje v štyroch exemplároch, z ktorých každý účastník dohody obdrží dva exempláre.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, ich prejav vôle je slobodný a vážny, dohodu si prečítali, súhlasia s jej obsahom, dohodu uzatvorili bez tiesne a nátlaku, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

2 1

V Trenčíne, dňa.....

V Žiline, dňa.....4.-12-2019

Vlastník nehnuteľnosti:
Trenčiansky samosprávny kraj

Držiteľ povolenia:
Stredoslovenská distribučná, a. s.

St

Ing. Jaroslav Baška
predseda

.....
JUDr. Marián Cesnek
riaditeľ sekcie Právne