

ZMLUVA O POSKYTOVANÍ SLUŽIEB

uzatvorená podľa ust. § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení
neskorších predpisov
medzi

zmluvnými stranami :

Objednávateľ : **Trenčiansky samosprávny kraj**
Zastúpený : Ing. Jaroslav Baška - predseda
Sídlo : K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
IČO : 36126624
DIČ : 2021613275
IČ DPH : nie je platiteľ DPH
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
IBAN : SK51 8180 0000 0070 0050 4489

(ďalej ako „objednávateľ“)

a

Dodávateľ : **Eduard Bocko B & B service´s**
Zastúpený: Eduard Bocko
Miesto podnikania : Pravenec 379, 972 16 Pravenec
IČO: 43380441
DIČ: 1042287598
IČ DPH : nie je platiteľ DPH
Bankové spojenie : Tatra banka a.s.
IBAN : SK33 1100 0000 0026 1839 0847
Registrovaný : Živnostenský register SR pod č.340-23197

(ďalej ako „dodávateľ“)

(objednávateľ a dodávateľ spolu aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivito ako „zmluvná strana“)

Článok 1

PREDMET ZMLUVY

Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností medzi zmluvnými stranami v súvislosti s poskytovaním služieb bližšie špecifikovaných v článku 2 zmluvy.

Článok 2

POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Dodávateľ sa na základe tejto zmluvy zaväzuje poskytovať objednávateľovi služby :
 - a) Vykurovanie objektov a prevádzku elektrických zariadení

- zabezpečí vykurovanie v súlade s vyhláškou Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky č. 152/2005 Z.z. v určenom čase a v určenej kvalite pre konečného spotrebiteľa v objekte na T. Vansovej 28 v Prievidzi a v objekte na A. Hlinku 21 v Bánovciach nad Bebravou;
- zabezpečí poskytovanie služieb podľa tejto zmluvy na vlastnú zodpovednosť podľa požiadaviek objednávateľa, v súlade s prevádzkovými poriadkami kotolní umiestnených v objektoch bližšie špecifikovaných v Článku 3 bod 1. tejto zmluvy, pričom bude rešpektovať technické špecifikácie, všeobecne záväzné právne predpisy SR a STN;
- zabezpečí samostatnú obsluhu kotlov pre dodávku tepla v objekte na T. Vansovej 28 v Prievidzi a v objekte na A. Hlinku 21 v Bánovciach nad Bebravou v zmysle prevádzkových poriadkov a konkrétnych požiadaviek užívateľa, presné a nepozmeňované (čitateľné) denné zapisovanie spotreby paliva a vedenie prevádzkových denníkov;
- zabezpečí kontroly osvetlenia a vykonávanie preventívnej drobnej údržby (výmena žiaroviek, čistenie krytov svietidiel - bez dodania materiálu, upevnenie izolácií a pod.) v objektoch bližšie špecifikovaných v Článku 3 bod 1. tejto zmluvy;
- zabezpečí úkony zaisťujúce bezporuchový a bezpečný chod zariadení v objektoch bližšie špecifikovaných v Článku 3 bod 1. tejto zmluvy, odstraňovanie jednoduchých nedostatkov počas prevádzky, ktoré je možné operatívne odstrániť obsluhou vlastnými silami (bez potreby dodania náhradných dielov zo strany poskytovateľa);
- v plnom rozsahu nesie zodpovednosť za vytvorenie a dodržiavanie podmienok bezpečnosti a zdravia zamestnancov pre bezpečný výkon ich práce, v zmysle zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 311/2001 Z.z. Zákonníka práce v znení neskorších predpisov;
- zodpovedá za škody spôsobené jeho zamestnancami na objektoch bližšie špecifikovaných v Článku 3 bod 1. tejto zmluvy;
- uhradí náklady spojené s odstránením škôd spôsobených jeho zamestnancami na objektoch bližšie špecifikovaných v Článku 3 bod 1. tejto zmluvy počas doby jej účinnosti;
- dodržiava hospodárnu prevádzku v rámci spotreby paliva, udržiavať poriadok a čistotu v kotolni, dodržiavať bezpečnostné a protipožiarne predpisy počas prevádzky, okamžité nahlásenie poruchových a havarijných stavov osobám zodpovedným za prevádzkovateľa.

Kontaktná osoba za dodávateľa : Ing. Jaroslav Hrubo, tel.: 0901 918 141, Ing. Iveta Dianová, tel.: 0901 918 147.

b) Obhliadka a údržba technického stavu objektov a údržba pozemkov

- vykoná obhliadku technického stavu objektov minimálne 2 x týždenne,
- riešenie technických nedostatkov a sťažností nájomníkov objektov bližšie špecifikovaných v Článku 3 bod 1. tejto zmluvy,
- vykonanie základných údržbárskych prác, ktoré je možné operatívne vykonať vlastnými silami,
- vykonanie základnej údržby pozemkov bez kosenia (zbieranie komunálneho odpadu, čistenie spevnených plôch od nečistôt), nahlásenie stavu porastov trávnatých plôch z dôvodu potreby kosenia,

- vykonanie základnej zimnej údržby (odstránenie snehu z chodníkov, odstránenie snehu zo skleníka na Vinohradníckej 8 v Prievidzi);
- vykonanie základnej údržby objektov (min. 1x ročne najneskôr v mesiaci október odstrániť pavučiny, pozametať hrubé nečistoty), celoročné udržiavanie v primeranej čistote vstupy do objektov a okolia,
- zabezpečenie objektov bližšie špecifikovaných v Článku 3 bod 1. tejto zmluvy pred poškodením, vykonanie základných prác k zabráneniu ďalšieho poškodzovania (zatečenie objektov, vetranie a pod.),
- kontrola chodu výťahu v objekte na A. Hlinu 21 v Bánovciach nad Bebravou, operatívne nahlásenie zistených nedostatkov,
- súčinnosť pri odčítaní a výmene meradiel energií,
- odčítanie a nahlásenie stavu meradiel 1x mesačne,
- súčinnosť pri vstupe do areálov a objektov bližšie špecifikovaných v Článku 3 bod 1. tejto zmluvy na základe požiadavky TSK .

c) Súčinnosť pri ochrane objektov

- nahlásenie vzniku škody na objektoch bližšie špecifikovaných v Článku 3 bod 1. tejto zmluvy príslušným orgánom činným v trestnom konaní, zastupovanie objednávateľa v konaniach súvisiacich so vznikom škody na týchto objektoch pred príslušnými orgánmi činnými v trestnom konaní na základe osobitného splnomocnenia udeleného objednávateľom.

d) Služby objektového technika

- účasť na pravidelných servisoch a revíziách technických zariadení,
- identifikáciu porúch na zariadeniach za účelom skvalitnenia prevádzky a znižovania prevádzkových nákladov,
- odstraňovanie drobných nedostatkov
- pohotovostné zásahy.

Drobné náhradné diely a spotrebované materiály nevyhnutné pre prevádzku, preventívnu údržbu, opravy budú po odsúhlasení refakturované objednávateľovi.

Dodávateľ protokolárne prevezme dňom účinnosti zmluvy technologické vybavenie ako aj umiestnený hnuiteľný majetok v objektoch bližšie špecifikovaných v Článku 3 bod 1. tejto zmluvy s uvedením zoznamu (súpisu) majetku.

2. Objednávateľ

a) Objednávateľ sa zaväzuje :

- k preplateniu náhradných dielov a spotrebovaných materiálov nevyhnutných pre prevádzku, preventívnu údržbu, opravu a pohotovostné zásahy, ktoré budú odsúhlasené s objednávateľom,
- vystaviť dodávateľovi Splnomocnenie pre potreby uvedené v bode 1 písm. c),
- zaplatiť dodávateľovi poskytnuté služby podľa bodu 1. tohto článku zmluvy dohodnutú cenu v súlade s článkom 4. tejto zmluvy.

b) Objednávateľ si vyhradzuje právo zmeny :

- týkajúcej sa zníženia rozsahu poskytovanej služby v závislosti od vlastných prevádzkových potrieb vyplývajúcich z aktuálneho užívania nebytových priestorov, organizačných zmien u objednávateľa a od disponibilných finančných prostriedkov. Tieto zmeny akceptuje dodávateľ bez nároku na súdne vyrovnanie.

Článok 3

MIESTO A DOBA POSKYTOVANIA SLUŽIEB

1. Miesto poskytovania služieb sú objekty a pozemky vo vlastníctve objednávateľa :
 - Vinohradnícka 8, Prievidza – bez Strednej zdravotníckej školy v Prievidzi zapísaný na LV 11866, parcela číslo 3120/27, 3120/28/3120/29, 3120/30, súpisné číslo 427 a pozemok č. 3120/3
 - T. Vansovej 28, Prievidza zapísaný na LV 11866, parcela číslo 2214/3, súpisné číslo 534 a pozemok par.č. 2214/12
 - Átriová 3, Prievidza zapísaný na LV 11866, parcela číslo 3905/1, súpisné číslo 436
 - A. Hlinku 21, Bánovce nad Bebravou zapísaný na LV 4992, parcela číslo 2515/1, 2515/4, 2515/2, 2515/3, súpisné číslo 1393 a pozemky parc. č. 2513/1, 2514
 - Pravenec zapísaný na LV 614, parcela číslo 1248/5 - súpisné číslo 4, parcelné číslo 1248/31, 1248/32, 1248/33, 1248/51, 1248/63, súpisné číslo 353 a pozemky pac.č. 952/7, 1248/9, 1248/10, 1248/15, 1248/16, 1248/17, 1248/34, 1248/35, 1248/38, 1248/39, 1250/6.
2. Objednávateľ a dodávateľ sa dohodli, že služby podľa tejto zmluvy budú poskytované v mesiacoch : január 2020 až december 2020.

Článok 4

CENA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

1. Za služby podľa Článku 2. bod 1. tejto zmluvy sa objednávateľ zaväzuje platiť dodávateľovi dohodnutú cenu vo výške :
 - Vinohradnícka 8, Prievidza, súp. č. 427..... 160,00 EUR mesačne
 - T. Vansovej 28, Prievidza, súp. č. 534 280,00 EUR mesačne
 - Átriová 3, Prievidza, súp. č. 436 90,00 EUR mesačne
 - A. Hlinku 21, Bánovce nad Bebravou, súp. č. 1393..... 290,00 EUR mesačne
 - Pravenec, SOU nábytkárske190,00 EUR mesačne
2. V prípade, ak sa počas trvania zmluvy stane dodávateľ platcom DPH, upraví sa dohodnutá cena tak, aby jej výška predstavovala sumu 1 010,00 EUR mesačne s DPH.
3. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť dodávateľovi náklady predstavujúce za drobné náhradné diely a spotrebné materiály nevyhnutné pre poskytovanie služieb podľa tejto zmluvy, ktoré budú vopred objednávateľom odsúhlasené, a to na základe ich refakturácie dodávateľom. Prílohou faktúry sú doklady o zakúpení náhradných dielov.

4. Objednávateľ sa zaväzuje uhrádzať cenu dohodnú podľa bodu 1. a 2. tohto článku na základe faktúry. Dodávateľ je povinný vystaviť faktúru do 15. dňa nasledujúceho po mesiaci, v ktorom dodávateľ služby riadne objednávatel'ovi poskytoval. Prílohou faktúry musia byť výkazy o vykonanej službe v zmysle článku 2 v tejto zmluve.
5. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť faktúru vystavenú dodávateľom do 30 dní odo dňa doručenia faktúry objednávatel'ovi.
6. Údaje na faktúre musia byť v súlade s údajmi uvedenými v tejto zmluve a v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky. Zároveň musí faktúra vystavená dodávateľom obsahovať názov predmetnej zmluvy. V prípade, že faktúra nebude obsahovať požadované právne náležitosti, objednávatel' je oprávnený vrátiť ju na doplnenie. V takomto prípade začne plynúť nová lehota splatnosti dňom doručenia opravenej faktúry objednávatel'ovi.

Článok 5

PLATNOSŤ, ÚČINNOSŤ A TRVANIE

1. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť 01.01.2020. Nájomca podpisom tejto zmluvy akceptuje zverejnenie zmluvy v zmysle ust. §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení, v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení.
2. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.01.2020 do 31.12.2020.
3. Zmluva zaniká :
 - a) uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - c) zánikom zmluvnej strany bez právneho nástupcu,
 - d) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán i bez udania dôvodu.
 - e) odstúpením od zmluvy v prípade jej závažného porušenia

Výpovedná lehota v prípade výpovede je dva mesiace a začína plynúť od nasledujúceho mesiaca po písomnom doručení výpovede druhej zmluvnej strane. V prípade odstúpenia od zmluvy táto zaniká okamihom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.

4. Po doručení výpovede podľa bodu 3. písm. d) tohto článku zmluvy až do zániku predmetného zmluvného vzťahu sa dodávateľ zaväzuje pokračovať v poskytovaní služieb objednávatel'ovi podľa tejto zmluvy a objednávatel' sa zaväzuje platiť dodávateľovi za riadne poskytnuté služby dohodnutú cenu, pokiaľ sa nedohodnú inak.

Článok 6

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomnými dodatkami po súhlase oboch zmluvných strán. Všetky dodatky budú označené poradovými číslami a podpísané osobami oprávnenými konať vo veciach tejto zmluvy.
2. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č.513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatnými súvisiacimi právnymi predpismi SR.
3. Predmetná zmluva je vyhotovená v 3 vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ dostane dve vyhotovenia a dodávateľ dostane jedno jej vyhotovenie.
4. Zmluvné strany potvrdzujú svojím podpisom, že sa oboznámili so znením tejto zmluvy, súhlasia s ním a prehlasujú, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Dodávateľ nie je oprávnený postúpiť pohľadávky zo Zmluvy v zmysle § 524 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa. Právny úkon, ktorým budú postúpené pohľadávky dodávateľa v rozpore s dohodou podľa predchádzajúcej vety, bude v zmysle § 39 Občianskeho zákonníka neplatný. Súhlas objednávateľa je zároveň platný len za podmienky, že bol na takýto úkon udelený predchádzajúci písomný súhlas štatutárneho zástupcu objednávateľa.

V PRAVENCÍ, dňa 12.12.2019

V Trenčíne, dňa 23-12-2019

Dodávateľ :

Objednávateľ :

.....
Eduard Bocko

.....
Ing. Jaroslav Baška
predseda