

Dohoda o ukončení Zmluvy o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov č. 116/1990 Zb. v platnom znení
a zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne
Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
Zastúpený: **Ing. Jaroslav Baška, predseda**
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK51 8180 0000 0070 0050 4489
IČO: 36126624
DIČ: 2021613275
IČ DPH: nie je platiteľ DPH
(ďalej len „prenajímateľ“ alebo „TSK“)

a

Nájomca: Advokátska firma TROKAN & URBANČOKOVÁ, v.o.s.
Zastúpený: **Mgr. Andrea Trokanová**
Sídlo: Dom Pavla, L. Štúra 5, 914 51 Trenčianske Teplice
Bankové spojenie: Tatra banka a.s.
IBAN: SK35 1100 0000 0026 2280 0431
IČO: 36333158
DIČ: 2021786833
IČ DPH: nie je platcom DPH
Registrácia: OR Okresného súdu Trenčín, oddiel Sr, vložka č. 10042/R
(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú túto dohodu o ukončení nájomnej zmluvy.

II. Predmet dohody

1. Účastníci dohody sa týmto vzájomne dohodli na ukončení Zmluvy o nájme uzatvorenej dňa 17.08.2018 medzi Trenčianskym samosprávnym krajom a Advokátskou firmou TROKAN@URBANČOKOVÁ, v.o.s. (ďalej len „nájomná zmluva“), ktorej predmetom bol nájom kancelárie č. 352 o výmere 24,20 m² a s tým prislúchajúce spoločne užívané priestory nachádzajúce sa na 3. NP nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na adrese: K dolnej stanici 7282/20A, Trenčín, v kat. území Trenčín, zapísanej na LV č. 7098, stavby: administratívna budova súp. č. 7282 (ďalej aj ako „administratívna budova TSK“).
2. Účastníci dohody sa dohodli na ukončení nájomnej zmluvy ku dňu 31.12.2019.
3. Účastníci dohody svojimi vlastnoručnými podpismi na predmetnej dohode potvrdzujú, že všetky záväzky vyplývajúce z článku V. ods. 1. a 2. nájomnej zmluvy sú ku dňu ukončenia zmluvného vzťahu založeného nájomnou zmluvou vysporiadané.
4. Nájomca sa zaväzuje prenajímateľovi vypratať predmet nájmu a tento mu vrátiť v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

5. O fyzickom odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu vypracujú zmluvné strany preberací a odovzdávací protokol.

III. Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť v nasledujúci deň po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa v súlade s platnou právnou úpravou.
2. Táto dohoda je vyhotovená v slovenskom jazyku v štyroch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží dva rovnopisy tejto dohody.
3. Zmluvné strany podpisom tejto dohody potvrdzujú, že si dohodu pred jej podpisom riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a dohoda nebola uzavretá v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Trenčíne, dňa 9.12.2019

Prenajímateľ:
Trenčiansky samosprávny kraj

Ing. Jaroslav Baška
predseda TSK

V Trenčíne, dňa 9.12.2019

Nájomca:
Advokátska firma TROKAN &
URBANČOKOVÁ, v.o.s.

Mgr. Andrea
Trokanová