

Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení s ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

TSK číslo: 2019/0831
číslo: 49/2019/SŽG
číslo: 153/2019/MESTO TN

(ďalej len ako „Zmluva“) medzi zmluvnými stranami

Povinný z vecného bremena:

Názov: **Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne**
Sídlo: K dolnej stanici 7282/20 A, 911 01 Trenčín, SR
Štatutárny orgán: **Ing. Jaroslav Baška** - predseda Trenčianskeho samosprávneho kraja
IČO: 36 12 66 24
DIČ: 2021613275
Bankové spojenie:
Číslo účtu IBAN:

(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Investor:

Obchodné meno: **Železnice Slovenskej republiky**
Sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava, SR
Štatutárny orgán : **Ing. Juraj Tkáč** – generálny riaditeľ
Osoba oprávnená na odpis zmluvy: **Ing. Jozef Veselka**, námestník generálneho riaditeľa Železníc Slovenskej republiky pre rozvoj a informatiku na základe splnomocnenia č. 2018/O130/46
IČO: 31 364 501
IČ DPH: SK 2020480121
Bankové spojenie:
IBAN:

Právna forma: Iná právnická osoba zapísaná v Obchodnom registri
Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Po, vložka č. 312/B

(ďalej len „investor“ v príslušnom tvare)

Uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Názov: **Mesto Trenčín**
Sídlo: Mierové námestie 2, 911 64 Trenčín
Zastúpená: **Mgr. Richard Rybníček**, primátor mesta
IČO: 00 312 037
DIČ: 2021079995
IČ DPH: SK2021079995

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

(ďalej len „Zmluvné strany“ v príslušnom tvare)

za nasledovných zmluvných podmienok:

Článok I

1. Povinný z vecného bremena má vo výlučnom vlastníctve nehnuteľnosti v k.ú. Hanzlíková, obec Trenčín, okres Trenčín, zapísané na LV č. 1973 ako pozemky registra KNC parc. č. 756/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8940 m² a parc. č. 857/8, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 484 m².
2. Železnice Slovenskej republiky ako investor zabezpečuje proces majetkovoprávneho vyporiadania pozemkov dotknutých výstavbou stavby „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III. etapa“, SO 29-38-02.04-02 Žst. Zlatovce, komunikácia podjazdu ul. Brnianska – časť Odvodnenie. Stavebné povolenie na predmetnú stavbu vydalo stavebníkovi Mesto Trenčín pod č.j.: ÚSŽPDI 2014/32703/76001/3-Km dňa 07.07.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07.08.2014.

Článok II

1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena Zmluvou zriaďuje v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, časovo neobmedzené vecné bremeno ako vecné právo spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na časť pozemkov v k.ú. Hanzlíková, obec Trenčín, okres Trenčín, zapísaných na LV č. 1973 ako pozemky registra KNC parc. č. 756/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8940 m² a parc. č. 857/8, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 484 m² (ďalej pozemky špecifikované v tomto odseku Zmluvy len ako „dotknutý pozemok“), právo na
 - zriadenie a existenciu inžinierskych sietí – odvodnenia v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. HA 29-38-02-04-02/17 na zriadenie vecného bremena na parcely registra KN – C p. č. 756/1, 857/1, 857/7, 857/8, 858, 859/2, vyhotoveného dňa 19.09.2017 vyhotoviteľom GEO-KOD s.r.o., Karloveská 24, 841 05 Bratislava, IČO: 35 715 456, úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 03.10.2017 pod č. 1328/17,
 - umožnenie vstupu v nevyhnutnej miere na dotknuté pozemky automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom vykonávania údržby a opráv odvodnenia.
2. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa Zmluvy prijíma a podpisom tejto Zmluvy prejavuje svoj súhlas so Zmluvou.
3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv z vecného bremena podľa Zmluvy strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto zmluve zaviazal.
4. Práva a záväzky z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov Zmluvných strán.

Článok III

1. Zriadenie vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením číslo 342/2019 zo dňa 23.09.2019. Výpis uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 342/2019 zo dňa 23.09.2019 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku II tejto Zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú odplatu a táto jednorazová odplata predstavuje sumu **3 474,15 EUR** (slovom: tritisícštyristosedemdesiatštyri eur pätnásť centov) stanovenú Znaleckým posudkom, znalecký úkon č. 26/2019, vyhotoveným znalcom Ing. Františkom Nekorancom, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena na pozemkoch parc. č. KN – C 756/1 a 857/8 k. ú. Hanzlíková, obec Trenčín, okres Trenčín, zo dňa 01.03.2019.
3. Jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena je povinný investor poskytnúť povinnému z vecného bremena do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy bezhotovostným prevodom na účet povinného z vecného bremena na základe tejto Zmluvy, s uvedením variabilného symbolu 0102083119.
4. Povinný z vecného bremena je oprávnený podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor na náklady investora po dodržaní

podmienok uvedených v bode 3. tohto článku Zmluvy, t.j. po zaplatení jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena v plnej výške na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto Zmluvy a po predložení elektronických kolkov k zaplateniu správneho poplatku za vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok IV

1. Zmluva je platná dňom jej uzavretia a účinná dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia na webovom sídle povinných osôb podľa zákona č. 211/2000Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Právne účinky Zmluvy nastávajú vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.
3. Akékoľvek zmeny Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
4. Zmluva je vyhotovená v deviatich (9) exemplároch, z ktorých tri (3) sú určené pre povinného z vecného bremena, dva pre investora, dva pre oprávneného z vecného bremena a dva pre potreby príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru.

V Bratislave, dňa 14.10.2019

V Trenčíne, dňa 25.11.2019

Investor:
Železnice Slovenskej republiky
Bratislava

Povinný z vecného bremena:
Trenčiansky samosprávny kraj
so sídlom v Trenčíne

.....
Ing. Jozef Veselka
námestník generálneho riaditeľa
Železníc Slovenskej republiky
pre rozvoj a informatiku

.....
Ing. Jaroslav Baška
predseda

Súhlas tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, s touto Zmluvou:

Mesto Trenčín

V Trenčíne, dňa 31.10.2019

.....
Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta

