

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. povinného: 2020/0085

č. oprávneného: 200898-1918300016-ZoVP-VB

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 **Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne**

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
Zastúpený: Ing. Jaroslav Baška - predseda
IČO: 36 126 624
DIČ: 2021613275
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489
(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“)

1.2 **Západoslovenská distribučná, a.s.**

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená: Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Jaroslav Klimaj – expert riadenia vlastníckych vzťahov
obidvaja konajúci na základe Poverenia ev. č. 00045-URI-
POIN zo dňa 13.01.2020
IČO: 36 361 518
IČ DPH: SK2022189048
Bankové spojenie: Tatra Banka, a.s.
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826
SWIFT: TATRSKBX

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ a spolu s „povinný z vecného bremena“ aj len ako „**zmluvné strany**“).

1.3 Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) túto zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „**zmluva**“):

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1 Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností - pozemkov

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
990/1	C	444	29588	Zastavaná plocha a nádvorie	Zlatovce	Trenčín	Trenčín

(ďalej len „**zaťažený pozemok**“).

2.2 Oprávnený z vecného bremena je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „**povolenie**“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj zaťažený pozemok.

2.3 Povinný z vecného bremena je investorom inžinierskej stavby s názvom „Hokejová akadémia v Trenčíne, Telocvičňa a príslušené priestory Stredná umelecká škola v Trenčíne“ (ďalej len „stavba povinného z vecného bremena“). Vyvolanou investíciou stavby povinného z vecného bremena je preložka elektroenergetických stavieb a zariadení distribučnej sústavy oprávneného (ďalej len „preložka“), ktorá bude zrealizovaná v rámci stavby „Hokejová akadémia v Trenčíne, Telocvičňa a príslušené priestory Stredná umelecká škola v Trenčíne – SO 401 – Prekládka ZSdis“. Realizácia preložky bola povolená stavebným povolením č. ÚSaŽP 2019/42790/131299/18/Zm vydaným Mestom Trenčín dňa 14.11.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.11.2019.

2.4 Úpravu práv a povinností pri realizácii preložky si povinný a oprávnený dohodli v Zmluve o vykonaní preložky elektroenergetického zariadenia č. 1918300016-ZoVP, uzavretej dňa 29.05.2019 medzi povinným a oprávneným (ďalej len „**zmluva o preložke**“), pričom v súlade s článkom VI. ods. 8. zmluvy o preložke a § 45 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov platí, že preložkou sa nemení

vlastnícke právo k elektroenergetickým stavbám a zariadeniam distribučnej sústavy oprávneného, ktoré sú predmetom preložky. Zmluvou o preložke sa povinný zároveň zaviazal oprávnenému zabezpečiť mu práva zodpovedajúce vecným bremenám k časti zaťaženej nehnuteľnosti tak, ako je ďalej uvedené v tejto zmluve.

- 2.5 V rámci preložky bude na zaťažený pozemok umiestnené podzemné káblové NN (1 kV) vedenie, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „**elektroenergetické zariadenie**“).
- 2.6 Elektroenergetické zariadenia sa budú nachádzať na časti zaťaženého pozemku v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na vyznačenie vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí vo vyznačenom rozsahu č. 720-214/2019 zo dňa 17.10.2019, vyhotoviteľ Ing. Richard Bunčiak, geodetická kancelária, Športová 675/1, Stará Turá, IČO 40273563, úradne overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Trenčín dňa 06.11.2019 pod č. G1 - 1478/1 (ďalej len „**geometrický plán**“).

3. ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN

- 3.1 Povinný z vecného bremena ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného vecné bremená in personam, predmetom ktorých je povinnosť povinného ako vlastníka zaťaženého pozemku strpieť na zaťaženom pozemku právo na:
- a) zriadenie a uloženie, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy vrátane odstránenia elektroenergetického zariadenia v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne,
 - b) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami na zaťažený pozemok v nevyhnutnom rozsahu za účelom zriadenia, uloženia, užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav vrátane odstránenia elektroenergetického zariadenia.
- 3.2 Oprávnený z vecného bremena vecné bremená prijíma.

4. ODPLATA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremená podľa tejto zmluvy bezodplatne.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvorením tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky povinného vyplývajúce zo zriadenia vecných bremien podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov povinného na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti povinným v ochrannom pásme elektroenergetickej stavby podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a že si povinný nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok povinného na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z vecných bremien.

5. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

- 5.1 Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že:
- a) je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženým pozemkom v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k zaťaženému pozemku do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám oprávneným z vecného bremena,
 - c) zaťažený pozemok nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k zaťaženému pozemku,
 - d) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho so zaťaženým pozemkom.
- 5.2 Zriadenie vecných bremien v prospech oprávneného z vecného bremena bolo schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja na zasadnutí dňa 27.01.2020 uznesením číslo 411/2020. Výpis uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 411/2020 zo dňa 27.01.2020 tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

- 5.3 Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetického zariadenia vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov ochranné pásmo elektroenergetického zariadenia.
- 5.4 Povinný berie na vedomie, že oprávnený môže poveriť výkonom vecných bremien tretie osoby.
- 5.5 Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetického zariadenia vzniká oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na zaťažený pozemok v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.
- 5.6 Zmluvné strany berú na vedomie, že oprávnený je zapísaný v registri partnerov verejného sektora (. link: <https://rpvs.gov.sk/rpvs/Partner/Partner/Detail/9716>).

6. VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA

- 6.1 Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú **na dobu neurčitú**. Oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecných bremien v prospech oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.
- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá povinný z vecného bremena do 15 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že do 10 kalendárnych dní odo dňa podania návrhu na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, doručí oprávnenému z vecného bremena kópiu návrhu na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy s vyznačeným dátumom a hodinou podania návrhu na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy
- 6.3 Všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, znáša po dohode zmluvných strán v plnej výške povinný z vecného bremena.
- 6.4 Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa dohodli, že ak návrh na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy bude zamietnutý:
- oprávnený z vecného bremena môže odstúpiť od tejto zmluvy, pričom odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia oprávneného z vecného bremena o odstúpení povinnému z vecného bremena, a
 - do doby pokiaľ nedôjde k odstúpeniu od zmluvy oprávneným podľa písm. a) sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku zmluvy za účelom jej vkladu do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku zmluvy.

7. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

- 7.1 Vecné bremená zriadené touto zmluvou sú vecnými bremenami spojenými s vlastníctvom zaťaženého pozemku a prechádzajú s vlastníctvom zaťaženého pozemku na každého jeho nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu zaťaženého pozemku, budú vecné bremená viaznuť na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k zaťaženému pozemku..

8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu do 15 kalendárnych dní odo dňa jej podpisu zmluvnými stranami a písomne oznámiť oprávnenému z vecného bremena zverejnenie tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
- 8.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
- Príloha č. 1 - Výpis uznesenia Zastupiteľstva TSK číslo 411/2020 z 27.01.2020
Príloha č. 2 - Kópia poverenia ev. č. 00045-URI-POIN zo dňa 13.01.2020
Príloha č. 3 - Kópia geometrického plánu č 720-214/2019
- 8.3 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia

príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

- 8.4 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 8.5 Zmluva je vyhotovená v 8 (slovom: ôsmich) rovnopisoch, pričom oprávnený z vecného bremena obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami 1 (slovom: jeden) rovnopis a povinný z vecného bremena obdrží 5 (slovom: päť); pre účely povolenia vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností budú použité 2 (slovom: dva) rovnopisy zmluvy.
- 8.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Trenčíne dňa 10-09-2020

Trenčiansky samosprávny kraj
so sídlom v Trenčíne

.....
Ing. Jaroslav Baška
predseda

V Bratislave dňa 20-08-2020

Západoslovenská distribučná, a.s.
Bratislava

.....
Ing. Xénia Albertová
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

.....
Jaroslav Klimaj
expert riadenia vlastníckych vzťahov