

Zmluva o nájme hnuteľného majetku
uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších
predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

Čl. I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne
Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
Zastúpený: Ing. Jaroslav Baška, predseda
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489
IČO: 36126624
DIČ: 2021613275
IČ DPH: nie je platiteľ DPH
(ďalej len „prenajímateľ“ alebo „TSK“)

a

Nájomca: Advokátska kancelária Žitňanský s.r.o.
Sídlo: M. Hricku 1833/32, 911 01 Trenčín
Zastúpený: **Mgr. Michal Žitňanský, LL.M.**
Bankové spojenie: Tatra banka a.s.
IBAN: SK37 1100 0000 0029 4906 2514
IČO: 52020991
DIČ: 2120857662
IČ DPH: nie je platiteľ DPH
Registrácia: OR Okresného súdu Trenčín, oddiel Sro, vložka č. 37215/R
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II.
Predmet Zmluvy

1. Prenajímateľ prenecháva za odplatu do nájmu nájomcovi za podmienok uvedených v tejto Zmluve hnuteľný majetok, ktorého súpis tvorí neoddeliteľnú prílohu k tejto Zmluve (Príloha č. 1). Hnuteľný majetok je umiestnený v miestnosti č. 352 v sídle TSK podľa čl. I. Zmluvy.
2. Prenajímateľ po podpísaní tejto Zmluvy odovzdá predmet nájmu uvedený v bode 1 tohto článku Zmluvy nájomcovi. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu bude spísaný Protokol

o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu, ktorý bude podpísaný zástupcami oboch zmluvných strán: za Advokátsku kanceláriu Žitňanský s.r.o. Mgr. Michal Žitňanský, LL.M. a za TSK Ing. Jaroslav Hrubo.

3. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s dojednaným účelom nájmu. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu a ani jeho časti do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretím osobám, a nie je oprávnený vykonávať na predmete nájmu žiadne úpravy.

Čl. III.

Účel, cena a doba nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajíateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu výlučne za účelom uvedeným v Zmluve o výpožičke nebytových priestorov medzi Advokátskou kanceláriou Žitňanský s.r.o. a TSK.
2. Nájomné za nájom hnutel'ného majetku bude nájomca platiť vopred, ročne, čo predstavuje sumu vo výške 73,42 EUR na účet prenajíateľa uvedený v čl. I tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajíateľom.
3. Faktúra je splatná do 14 dní odo dňa doručenia nájomcovi.
4. Nájomcovi bude do 30-tich kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy fakturovaná pomerná časť nájomného za hnutel'ný majetok za rok 2020.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto Zmluvy sa nájom dojednáva na dobu neurčitú.

Čl. IV.

Ostatné dojednania

1. Nájomca je oprávnený a povinný užívať predmet nájmu v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy a s ustanoveniami Občianskeho zákonníka a je povinný zabezpečiť ochranu predmetu nájmu tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu, odcudzeniu alebo k zničeniu.
2. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť osobe poverenej prenajíateľom alebo priamo prenajíateľovi závady na predmete nájmu, potrebu opráv a potrebu servisných zásahov na predmete nájmu, ktoré má prenajíateľ vykonať a umožniť mu vykonanie týchto opráv a servisných zásahov.
3. Prenajíateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu do 5 dní po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu.

4. Prenajímateľ je povinný oboznámiť nájomcu s faktickým stavom predmetu nájmu. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi predmet nájmu v stave, ktorý je spôsobilý na užívanie na účely tejto Zmluvy. Nájomca je povinný predmet nájmu udržiavať v tomto stave.
5. Prenajímateľ a nájomca sú vzájomne povinní si bezodkladne písomne oznámiť každú zmenu údajov alebo skutočností, týkajúcich sa tejto Zmluvy.
6. Nájomca zodpovedá za všetky škody, ktoré na predmete nájmu vznikli jeho zavinením.
7. Nájomca je povinný sprístupniť majetok, ktorý je predmetom nájmu prenajímateľovi za účelom vykonania inventarizácie.
8. Majetok prenajímateľa tvoriaci predmet nájmu sa dáva do nájmu v súlade s platnými Zásadami hospodárenia s majetkom TSK, a to in concreto s čl. 10 ods. 5 Zásad.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že túto Zmluvu môže ktorákoľvek strana vypovedať písomnou výpoveďou aj bez uvedenia dôvodu. Pre prípad výpovede zmluvné strany dohodli výpovednú dobu 3 mesiace, ktorá začne plynúť nasledujúci kalendárny mesiac po mesiaci, v ktorom bola doručená výpoveď druhej zmluvnej strane. Tým nie je dotknuté právo zmluvných strán ukončiť túto Zmluvu kedykoľvek a z akéhokoľvek dôvodu písomnou dohodou.
10. Od Zmluvy môže prenajímateľ odstúpiť ak nájomca závažným spôsobom porušil Zmluvu, alebo ak opakovane, napriek upozorneniu, menej závažne porušil Zmluvu.
11. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu vrátiť prenajímateľovi:
 - a) v prípade, že bude užívať predmet nájmu v rozpore s dojednaným účelom nájmu,
 - b) po dohode oboch zmluvných strán,
 - c) po uplynutí výpovednej doby na základe písomnej výpovede.
12. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a to ku dňu, v ktorom dôjde k skončeniu nájmu.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť v nasledujúci deň po dni jej prvého zverejnenia v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

2. Právne vzťahy medzi prenajímateľom a nájomcom, ktoré nie sú upravené v tejto Zmluve, sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto Zmluve možno vykonať len písomnou dohodou, formou dodatku k Zmluve, ktorý musí byť podpísaný obidvoma zmluvnými stranami.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, dva rovnopisy dostane nájomca a dva rovnopisy dostane prenajímateľ.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, nie v tiesni, omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Ich zmluvná voľnosť v čase jej podpisu nie je ničím obmedzená. Obsahu Zmluvy rozumejú a na znak súhlasu s ňou a vôle byť ňou viazané ju podpisujú.

V Trenčíne, dňa 27 -07- 2020

V Trenčíne, dňa 24 -02- 2020

Prenajímateľ:
Trenčiansky samosprávny kraj

Nájomca:
Advokátska kancelária Žitňanský s.r.o.

.....
Ing. Jaroslav Baška
predseda TSK

.....
Mgr. Michal Žitňanský , LL.M.
konateľ

Príloha č.1 k Zmluve o nájme hnuteľného majetku

Súpis hnuteľného majetku :	inv.č.	množstvo	cena
1. Kontajner 4-zásuvkový	615/1677	1	125,61 €
2. Stôl pracovný	615/3673	1	93,22 €
3. Stôlík pod tlačiareň	615-1373	1	76,68 €
4. Skrinka policová vysoká	615-827	1	101,18 €
5. Skrinka policová vysoká	615-831	1	101,18 €
6. Skrinka policová nízka	615-485	1	66,14 €
7. Stôl pod PC	615-3	1	92,88 €
8. Stôl pracovný	615-1144	1	77,28 €