

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA A PREVZATÍ ZÁVÄZKU
uzavretá podľa § 50 a nasl. v spojení s § 151n a nasl. a § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

ev. č. Budúceho povinného:
ev. č. Budúceho oprávneného: 200283-0170000161-ZBZ_VB
ev. č. Žiadateľa:

Čl. 1.
Zmluvné strany

1.1 **Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne**
Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
Zastúpená: Ing. Jaroslav Baška - predseda
IČO: 36 126 624
DIČ: 2021613275
IČ DPH: nie je platcom DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489

(ďalej aj ako „Budúci povinný“)

1.2 **Západoslovenská distribučná, a.s.**
Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená: JUDr. Szabolcs Hodosy - vedúci úseku riadenia investícií
Ing. Xénia Albertová - vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
IČO: 36 361 518
IČ DPH: SK2022189048
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej aj ako „Budúci oprávnený“)

1.3 **Martin Havier** **spolnomocnený zástupca**
Sídlo: 911 05 Trenčín
Kontakt:
IBAN:

(ďalej aj ako „Žiadateľ“)

(Budúci povinný, Budúci oprávnený a Žiadateľ ďalej spoločnej aj ako „Zmluvné strany“ jednotlivé aj ako „Zmluvná strana“)

Čl. 2.
ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1 Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov v katastrálnom území Kostolná-Záriečie, obec Kostolná-Záriečie, okres Trenčín :

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku
614/1	C	1154	7387	Zastavaná plocha a nádvorie

(ďalej aj ako „Budúca zaťažená nehnuteľnosť“). Kópia listu vlastníctva tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy

2.2 Budúci oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného

- rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej aj ako „Povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj Budúca zaťažená nehnuteľnosť.
- 2.3 Za účelom pripojenia stavby Žiadateľa „TN_Kostolná-Záriečie u Zelnicovej cesty NNK,DTr“ (ďalej aj ako „Plánovaná stavba“) Budúci oprávnený a Žiadateľ uzatvorili dňa 02.09.2019 zmluvu o pripojení č. 170000161 (ďalej aj ako „zmluva o pripojení“) V Zmluve o pripojení sa Budúci oprávnený zaviazal, že vybuduje na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy. Zároveň si Budúci oprávnený a Žiadateľ v Zmluve o pripojení dohodli úpravu práv a povinností pri výstavbe elektroenergetických stavieb a zariadení distribučnej sústavy. Zmluvou o pripojení sa Žiadateľ zaviazal Budúcemu oprávnenému zabezpečiť mu práva zodpovedajúce vecnému bremenu k časti Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti tak, ako je ďalej uvedené v tejto zmluve, pričom sa Budúcemu oprávnenému zároveň zaviazal, že za Budúceho oprávneného prevezme všetky záväzky na úhradu odplaty za zriadenie takýchto práv Budúcemu povinnému a že bude znášať všetky náklady s tým spojené.
- 2.4 Za účelom pripojenia stavby Žiadateľa k distribučnej sústave Budúceho oprávneného budú v rámci Plánovanej stavby na Budúcu zaťaženú nehnuteľnosť umiestnené nasledovné elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy:
- a) podzemné káblové NN (1 kV) vedenie, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej aj ako „Elektroenergetické zariadenie“) v zmysle projektovej dokumentácie na Plánovanú stavbu.
- 2.5 V súvislosti s výstavbou elektroenergetického zariadenia bolo stavebným úradom Obec Kostolná-Záriečie dňa 20.03.2019 vydané územné rozhodnutie č. OcÚK-Z/40/2019-001/Ko, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.05.2019 (ďalej aj ako „Územné rozhodnutie“).
- 2.6 Žiadateľ požiada príslušný stavebný úrad o vydanie stavebného povolenia, ktorým bude povolená výstavba Elektroenergetického zariadenia. Po vybudovaní elektroenergetického zariadenia Budúci oprávnený požiada príslušný stavebný úrad o vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorým bude povolené užívanie Elektroenergetického zariadenia.
- 2.7 Elektroenergetické zariadenie sa bude nachádzať na časti Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu podľa výkresovej dokumentácie –Celková situácia stavby – SO05 – Distribučné rozvody NN a SO08 – Úprava trafostanice – rozšírenie siete vyhotovená Ing. Pavlom Bartoňom zo dňa 01. 2020 (ďalej aj ako „Predbežný plán“). Kópia Predbežného plánu týkajúca sa budúcej zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Predbežný plán bude pre účely budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku upresnený geometrickým plánom vypracovaným podľa čl. 5 ods. 5.4 tejto zmluvy.

Čl. 3.

PREDMET ZMLUVY

- 3.1 Touto zmluvou sa zmluvné strany zaväzujú, že na základe písomnej výzvy Žiadateľa doručenej budúcemu povinnému a budúcemu oprávnenému v lehote a s obsahom uvedeným v čl. 4 tejto zmluvy uzavrú najneskôr do 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie Elektroenergetického zariadenia (ďalej aj ako „Kolaudačné rozhodnutie“) zmluvu o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku (ďalej aj ako „Zmluva o zriadení vecného bremena“), predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v prospech Budúceho oprávneného v znení a v rozsahu určenom podľa čl. 5. tejto zmluvy a záväzok Žiadateľa uhradiť jednorazovú odplatu Budúcemu povinnému za zriadenie vecného bremena na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti vo výške, ktorá bude v Zmluve o zriadení vecného bremena určená podľa čl. 5. ods. 5.5 tejto zmluvy.

Čl. 4.

VÝZVA NA UZATVORENIE ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

- 4.1 Žiadateľ je povinný vyzvať Budúceho povinného a Budúceho oprávneného na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena písomnou výzvou po vybudovaní elektroenergetických zariadení.
- 4.2 Výzva na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu Budúceho povinného a Budúceho oprávneného uvedenú v čl. 1. tejto zmluvy alebo inú adresu, ktorú Budúci povinný a Budúci oprávnený Žiadateľovi na tento účel písomne oznámia. Dňom uloženia na pošte sa výzva bude považovať za doručeníu, a to aj v prípade odmietnutia jej prevzatia adresátom.
- 4.3 Budúci povinný nie je povinný podpísať zmluvu o zriadení vecného bremena skôr ako bude podpísaná Žiadateľom.
- 4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci oprávnený bude oprávnený podať návrh na vydanie Kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie elektroenergetického zariadenia až po obdržaní písomnej výzvy Žiadateľa na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien. Žiadateľ sa s Budúcim oprávneným súčasne dohodli, že v prípade ak Budúci oprávnený nedodrží termín plnenia predmetu Zmluvy o spolupráci dohodnutý v Zmluve o spolupráci z dôvodu, že Žiadateľ nevyzve Budúceho povinného a Budúceho oprávneného na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien v lehote neumožňujúcej Budúcemu oprávnenému dodržanie termínu plnenia predmetu Zmluvy o spolupráci dohodnutý v Zmluve o spolupráci, sa Žiadateľ podpísaním tejto zmluvy vzdáva nároku na náhradu akejkoľvek škody, ktorá mu preukázateľne vznikne z dôvodu nedodržania termínu plnenia Zmluvy o spolupráci dohodnutého v Zmluve o spolupráci zo strany Budúceho oprávneného.

Čl. 5.
ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

- 5.1 Zmluvné strany sa týmto zaväzujú uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti Budúceho povinného ako vlastníka Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne vypracovanom podľa čl. 5. ods. 5.4 tejto zmluvy:
- a) uloženie Elektroenergetického zariadenia,
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie Elektroenergetického zariadenia a jeho odstránenie;
- (ďalej aj ako „vecné bremeno“) za podmienok ďalej dohodnutých v Zmluve o zriadení vecného bremena a záväzok Žiadateľa zaplatiť Budúcemu povinnému jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena, ktorej výška bude v Zmluve o zriadení vecného bremena určená podľa čl. 5. ods. 5.5 tejto zmluvy.
- 5.2 Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú.
- 5.3 Vecné bremeno bude zriadené ako vecné bremeno „in personam“ v prospech Budúceho oprávneného.
- 5.4 Žiadateľ zabezpečí na vlastné náklady (bez nároku na ich náhradu Budúcim oprávneným) vypracovanie geometrického plánu na určenie rozsahu zaťaženia Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti vecným bremenom (ďalej aj ako „Geometrický plán“) po uložení Elektroenergetického zariadenia v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou Plánovanej stavby a na podklade porealizačného geodetického zamerania Elektroenergetického zariadenia. Rozsah vecného bremena bude v geometrickom pláne vyznačený ako koridor vecného bremena o šírke 1,0 m po oboch stranách krajných káblov podzemného vedenia. Budúci povinný uvedie do Zmluvy o zriadení vecného bremena údaje o výmere zameraného vecného bremena na základe Geometrického plánu. Žiadateľ doručí Budúcemu povinnému a Budúcemu oprávnenému jedno vyhotovenie (originál) úradne overeného Geometrického plánu týkajúceho sa Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti najneskôr s výzvou na uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena podľa čl. 4. tejto zmluvy.
- 5.5 Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude v Zmluve o zriadení vecného bremena stanovená ako spoločná odplata za zriadenie vecného bremena vyšpecifikovaného v čl. 5. ods. 5.1 tejto zmluvy na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu určenom Geometrickým plánom vypracovaným podľa čl. 5. ods. 5.4 tejto zmluvy, a to vo výške určenej uznesením Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja, ktorým bude schválené zriadenie vecného bremena na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti. Uznesenie Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja, ktorým bude schválené zriadenie vecného bremena na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, bude tvoriť prílohu Zmluvy o zriadení vecného bremena a bude jej neoddeliteľnou súčasťou. Podkladom pre určenie výšky jednorazovej odplaty bude znalecký posudok na stanovenie výšky jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena (ďalej aj ako „Znalecký posudok“). Zmluvné strany sa dohodli, že vypracovanie Znaleckého posudku v 4 (slovom: štyroch) vyhotoveniach zabezpečí na vlastné náklady Žiadateľ (bez nároku na ich náhradu Budúcim oprávneným). Zmluvné strany sa dohodli, že Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja môže výšku jednorazovej odplaty určiť odlišne ako bude vyčíslená v Znaleckom posudku. Žiadateľ doručí Budúcemu povinnému a Budúcemu oprávnenému jedno vyhotovenie (originál) Znaleckého posudku najneskôr s výzvou na uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena podľa čl. 4. tejto zmluvy.
- 5.6 Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť budúceho oprávneného zaplatiť jednorazovú odplatu, ktorá bude v zmluve o zriadení vecného bremena určená podľa čl. 5 ods. 5.5 tejto zmluvy, preberá v súlade s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej aj ako „Občiansky zákonník“) na seba Žiadateľ a ostatné zmluvné strany s prevzatím tohto záväzku Žiadateľom súhlasia. Zmluvné strany sa dohodli, že jednorazovú odplatu určenú podľa čl. 5. ods. 5.5 tejto zmluvy zaplatí Budúcemu povinnému Žiadateľ do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena na účet Budúceho povinného, ktorý bude uvedený v Zmluve o zriadení vecného bremena.
- 5.7 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena podá Budúci povinný. Správne poplatky spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena bude znášať Žiadateľ (bez nároku na ich náhradu Budúcim oprávneným). Budúci povinný podá návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní po zaplatení jednorazovej odplaty podľa čl. 5. ods. 5.6 tejto zmluvy. Žiadateľ sa zaväzuje predložiť Budúcemu povinnému e – koly potrebné na zaplatenie správneho poplatku vo veci vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena. Za účelom podania návrhu na vklad vecného bremena na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena sa Budúci povinný zaväzuje písomne potvrdiť Žiadateľovi a Budúcemu oprávnenému zaplatenie jednorazovej odplaty, a to do 10 (desiatich) kalendárnych dní odo dňa pripísania jednorazovej odplaty na účet Budúceho povinného.
- 5.8 Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením náhrady podľa čl. 5 ods. 5.5 tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky Budúceho povinného ako vlastníka Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, vyplývajúce zo zriadenia vecného bremena podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena, vrátane nárokov Budúceho povinného ako vlastníka Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti na jednorazovú odplatu za zriadenie zákonných vecných bremien a nútené obmedzenie užívania

budúcej zaťaženej nehnuteľnosti Budúcim povinným ako vlastníkom Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v ochrannom pásme Elektroenergetických zariadení podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov, a že si Budúci povinný ako vlastník Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči Budúcemu oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok Budúceho povinného ako vlastníka Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností Budúceho oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z vecného bremena.

- 5.9 Ak Budúci povinný bezdôvodne, po schválení zriadenia vecného bremena podľa čl. 5 ods. 1 tejto zmluvy uznesením Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja, alebo Žiadateľ si nesplní záväzok uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena na základe výzvy Žiadateľa, vykonanej v súlade s čl. 4. tejto zmluvy, môže Budúci oprávnený požadovať, aby vyhlásenie vôle Budúceho povinného alebo Budúceho platiteľa bolo nahradené súdnym rozhodnutím alebo môže požadovať náhradu škody spôsobenej mu porušením záväzku Budúceho povinného alebo Budúceho platiteľa uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena.

Čl. 6.

VYHLÁSENIA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 6.1 Budúci povinný vyhlasuje, že:
- je oprávnený samostatne nakladať s Budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou
 - na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy
 - nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností
- 6.2 Budúci povinný sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle tejto zmluvy alebo výkonu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu Budúcim oprávneným. Budúci povinný sa najmä zaväzuje, že Budúcu zaťaženú nehnuteľnosť, ani jej časť, ktorá má byť zaťažená vecným bremenom v zmysle schválenej projektovej dokumentácie a vyznačenom v Predbežnom pláne:
- neprevedie do vlastníctva inej osoby bez včasného informovania Budúceho oprávneného a ani
 - ju nezaťaží právom tretích osôb, ktoré by znemožnilo vykonávať práva zodpovedajúce vecnému bremenu Budúcim oprávneným.
- 6.3 Zmluvné strany sa zaväzujú, že si navzájom poskytnú všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením tejto zmluvy.
- 6.4 Budúci povinný berie na vedomie, že s uložením Elektroenergetického zariadenia podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vzniká ochranné pásmo Elektroenergetického zariadenia, ktoré bude vybudované v rámci Plánovanej stavby v rozsahu definovanom v čl. 2. ods. 2.4 tejto zmluvy a vyznačenom v Predbežnom pláne.
- 6.5 Budúci povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením Elektroenergetického zariadenia vznikne Budúcemu oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na Budúcu zaťaženú nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.
- 6.6 Budúci povinný berie na vedomie, že Budúci oprávnený môže poveriť výkonom činností uvedených v čl. 5 ods. 5.1 tretie osoby.
- 6.7 Budúci povinný sa zaväzuje zabezpečiť prerokovanie schválenia zriadenia vecného bremena na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja na najbližšom zasadnutí Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja, ktoré sa uskutoční po obdržaní písomnej výzvy na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena. Zmluvné strany berú na vedomie, že písomná výzva na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena musí byť doručená Budúcemu povinnému v dostatočnom časovom predstihu pred zasadnutím Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja, a to min. 30 (tridsať) kalendárnych dní pred zasadnutím Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja.

Čl. 7.

UMOŽNENIE STAVEBNÉHO UŽÍVANIA

- 7.1 Budúci povinný týmto prenecháva časť Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v nevyhnutnom rozsahu vyznačenom v Predbežnom pláne Budúcemu oprávnenému, aby ju Budúci oprávnený dočasne po dobu odo dňa účinnosti tejto zmluvy do dňa vzniku vecného bremena podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorá bude uzavretá medzi Zmluvnými stranami na základe tejto zmluvy, užíval na umiestnenie, výstavbu a užívanie elektroenergetického zariadenia, a udeľuje svoj výslovný súhlas s takýmto užívaním a zmenami na časti Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti pre účely stavebného konania aj kolaudačného konania.
- 7.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci oprávnený je oprávnený užívať časť Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti na základe súhlasu Budúceho povinného udeleného v čl. 7.ods. 7.1 **bezodplatne**.
- 7.3 Zmluvné strany sa dohodli, že dňom vydania Kolaudačného rozhodnutia zaniká Budúcemu oprávnenému jeho

oprávnenie na bezodplatné užívanie Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v dohodnutom rozsahu.

Čl. 8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Budúci povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa jej podpisu zmluvnými stranami a písomne oznámiť Budúcemu oprávnenému a Žiadateľovi zverejnenie tejto zmluvy do 10 (desiatich) kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
- 8.2 V prípade, že na Elektroenergetické zariadenia nebude vydané Kolaudačné rozhodnutie v lehote do 3 rokov odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto zmluvy, táto zmluva sa ruší od začiatku, Zmluva o zriadení vecného bremena podľa čl. 5. tejto zmluvy sa neuzatvorí a žiadna zo zmluvných strán si neuplatní žiadne sankcie, ani náhradu škody. Budúci oprávnený je v takom prípade povinný uviesť Budúcu zaťaženie nehnuteľnosť do pôvodného stavu.
- 8.3 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy
Príloha č. 1: Kópia výpisu z listu vlastníctva č. 1154
Príloha č. 2: Predbežný plán
- 8.4 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 8.5 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 8.6 Akékoľvek zmeny zmluvy a jej príloh je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných všetkými zmluvnými stranami.
- 8.7 Zmluva je vyhotovená v 6 (slovom: šiestich) rovnopisoch, z čoho dve vyhotovenia sú určené pre Budúceho povinného, tri vyhotovenia pre Budúceho oprávneného a jedno pre Žiadateľa.
- 8.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Budúci povinný :

V Trenčíne dňa
23.02.2020

podpis : _____
meno : Ing. Jaroslav Baška
funkcia : predseda
Trenčiansky samosprávny kraj

Budúci oprávnený :

V Bratislave dňa
28.02.2020

podpis : _____
meno : JUDr. Szabolcs Hodosy
funkcia : vedúci úseku riadenia investícií
Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis : _____
meno : Ing. Xénia Albertová
funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.

Žiadateľ:

V Trenčíne dňa 26.02.2020

podpis : _____
meno : Martin Havier
funkcia : splnomocnený zástupca

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Trenčín

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: KOSTOLNÁ-ZÁRIEČIE

Dátum vyhotovenia 26.02.2020

Katastrálne územie: Kostolná-Záriečie

Čas vyhotovenia: 10:39:03

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1154

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
614/ 1	7387	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 769/2020						
614/ 2	6265	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
615/ 2	718	ostatná plocha	37	2		
615/ 3	775	ostatná plocha	37	2		
615/ 4	3279	ostatná plocha	37	2		
615/ 5	3024	ostatná plocha	37	2		
615/ 6	1143	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
615/ 7	752	ostatná plocha	37	1		
615/ 8	632	ostatná plocha	37	1		
616/ 3	6079	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, Trenčín, PSČ 911 01, SR

1 / 1

IČO :

Títul nadobudnutia Z 5681/11, Z 2349/12 - Dodatok č.1/2011 k Delimitačnému protokolu, v.z. 13/12, 50/12

Účastník právneho vzťahu: Správca

2 Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, Trenčín, PSČ 911 01, SR

/

IČO :

K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti na parcelné číslo 614/1, 614/2, 615/2, 615/3, 615/4, 615/5, 615/6, 615/7, 615/8, 616/3, v.z. 13/12, 50/12

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

Z 2466/2014 Vecné bremeno v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava, IČO:36 361 518 podľa § 22 a nasl. zák.č.79/1957 Zb. v spojení s § 96 ods. 4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike v rozsahu podľa GP.č.36566497-113/2014 na parcely č. (C 615/4, C 615/5)

V 2494/2019 - Zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve zriadenia a existencii inžinierskych sietí - verejného osvetlenia v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 120/2017 zo dňa 20. 10. 2017 a v práve vstupu v nevyhnutnej miere za účelom vykonávania údržby a opráv verejného osvetlenia na pozemkoch registra CKN parc. č. 615/4, 615/5, 615/8 v prospech: Obec Kostolná-Záriečie, IČO: 00311693, Kostolná-Záriečie 148, 913 04 Kostolná-Záriečie na základe zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby č. TSK č. 2018/0878 a 96/2018/SŽG zo dňa 26. 02. 2019, Zm.č. 233/19

Iné údaje:

- 1 V-6325/2017 zápis gp 41373006-020-17, zmč.11/18
- 2 K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti na parcelné číslo 614/1, 614/2, 615/2, 615/3, 615/4, 615/5, 615/6, 615/7, 615/8, 616/3, v.z. 13/12, 60/12

Poznámka:

Bez zápisu.

Súradnicový systém :
Výškový systém :

S-JTSK real. JTSK
Bpv



TENTO VYKRES JE LISTOVY **1**



NÁBŘEŽNÁ 5.3 011 01 TRENČÍN

tel.032/7430246

email: raciotherm@stonline.sk

Zodp.proj.	Vypracoval	Kreslil	Kontroloval
ING.Bartoň	ING.Bartoň		ING.KRUPALA D.

VÚC : TRENČIANSKÝ | Obv.úrad:TRENČÍN | Oc.úrad: Kostolná-Záriečie

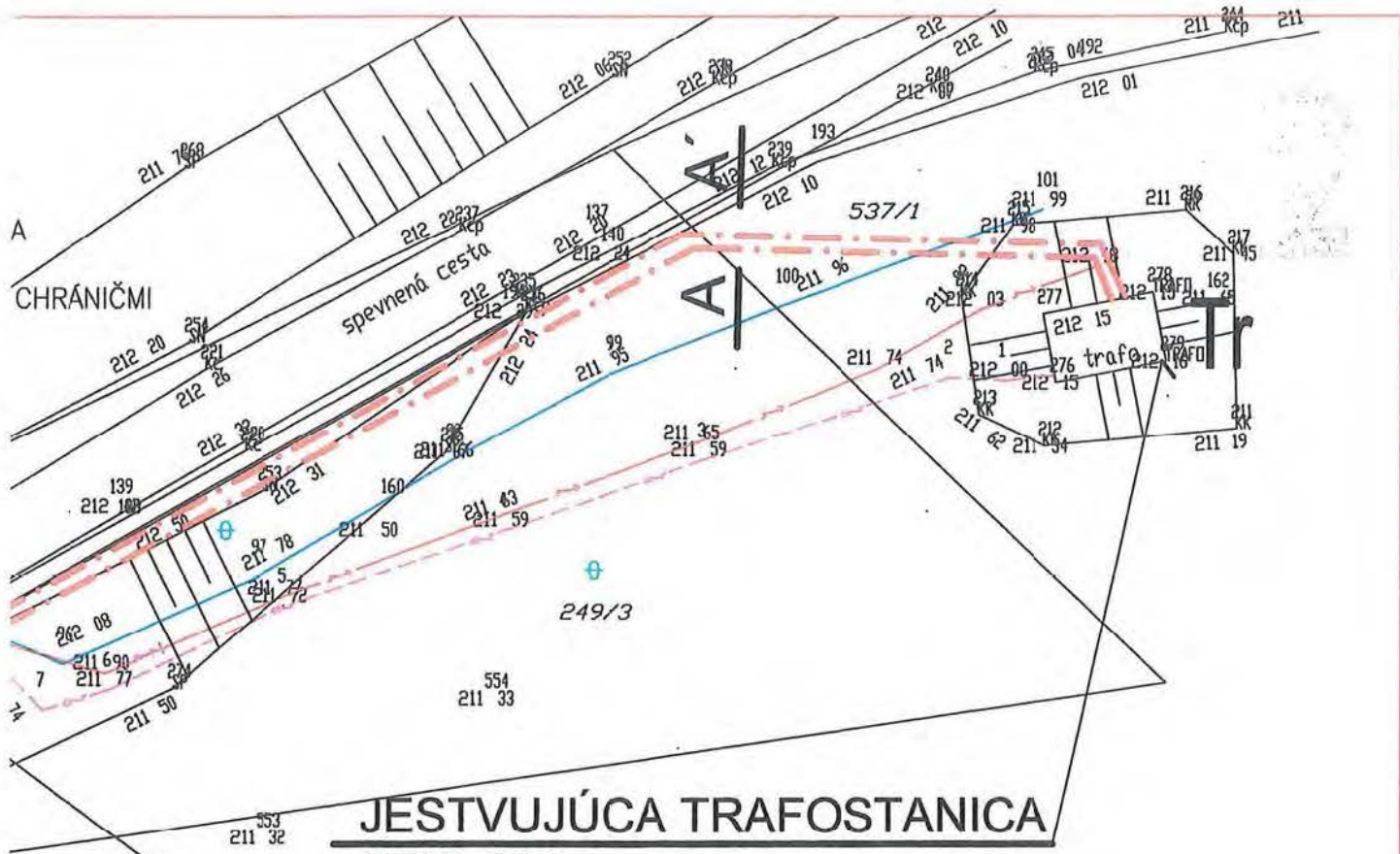
Investor: Západoslovenská distribučná a.s.,Čulenova 6, Bratislava

Stavba : Kostolná-Záriečie, u Zelnicovej cesty, inžinierske siete

SO 05 - NN ROZVODY
2.2 Vonkajšie svetelné a silnoprúdové rozvody

Nazov:
SITUÁCIA STAVBY

Σ Formátov	10 A4
Datum	01/2020
Stupen dok.	Realizačný projekt
Z.c.	24-BA-2018
Arch.c.	A 24/2018
Mierka:	Por. c.v.
1 : 200	1



JESTVUJÚCA TRAFOSTANICA

0028-101

2xNAYY-J 4x240

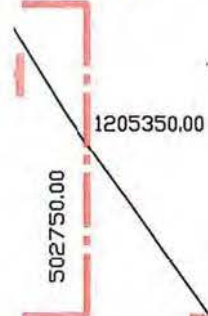
RIEŠI SO 05

POZNÁMKA:

⊕
249/2

1., JESTVUJÚCA TRAFOSTANICA ž.0028-101 SA UPRAVUJE, VYMENÍ SA TRAFÓ A MERACIE TRANSFORMÁTORY PRÚDU, HLAVNÝ ISTIČ. POVODNÉ TRAFÓ 100kVA SA VYMENÍ ZA 250kVA TRAFÓ. HLAVNÝ ISTIČ BUDE $I_n=400A$, MERACIE TRANSFORMÁTORY PRÚDU BUDÚ S PREVODOM 400/5A.

028-101



TENTO VYKRES JE LISTOVY 1

RACIOTHERM
NÁBREŽNÁ č.3 911 01 TREŇČÍN

Zodp.proj. ING. Bartoň	Vypracoval ING. Bartoň	Kreslil	Kontroloval ING. KRUPALA D.
---------------------------	---------------------------	---------	--------------------------------

tel. 032/7430246
email: raciotherm@stonline.sk

VÚC : TREŇČIANSKÝ Obv.úrad: TREŇČÍN Oc.úrad: Kostolná-Záriečie
Investor: Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava
Stavba : Kostolná-Záriečie u Zelnicovej cesty-inž.siete

Σ Formátov 10 A4
Datum 01/2020

SO 08 - ÚPRAVA TRAFOSTANICE

Stupen dok. Realizačný projekt
Z.c. 24-BA-2018

2.2 Vonkajšie svetelné a silnonrúdové rozvody

Arch.c. A 24/2018

Nazov:
SITUÁCIA STAVBY

Mierka: 1 : 200
Por. c.v. 1

NAPAŤOVÁ SÚSTAVA: 3+PE+N 50Hz, 400V / TN-C-S
OCHRANA PRED ÚRAZOM EL. PRÚDOM - STN 33 2000-4-41
OCHRANA PRED DOTYKOM ŽIVÝCH ČASTÍ – IZOLOVANÍM ŽIVÝCH ČASTÍ
 (ZÁKLADNÁ PRI NORMÁLNEJ PREVADZKE) – ZÁBRANAMI ALEBO KRYTMI
OCHRANA PRED DOTYKOM NEŽIVÝCH ČASTÍ – SAMOČINNÝM ODPOJENÍM NAP/

- POSPÁJANÍM
- DOPLNKOVÁ OCHRANA PRÚDOM

