

## Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení s ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

číslo povinného z vecného bremena: 2020/0251

číslo oprávneného z vecného bremena: .....

( ďalej len ako „Zmluva“ ) medzi zmluvnými stranami

### Povinný z vecného bremena:

Názov: **TRENČIANSKY SAMOSPRÁVNÝ KRAJ so sídlom v Trenčíne**  
Sídlo: K dolnej stanici 7282/20 A, 911 01 Trenčín  
Štatutárny orgán: **Ing. Jaroslav Baška** - predseda Trenčianskeho samosprávneho kraja  
IČO: 36 12 66 24  
DIČ: 2021613275  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489

(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

**a**

### Investor:

Meno a priezvisko: **Eva Kováčiková**  
Dátum narodenia: .....  
Trvalý pobyt: 913 22 Trenčianske Jastrabie, SR  
(ďalej len „investor“ v príslušnom tvare)

### Uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Obchodné meno: **SPP – distribúcia, a.s.**  
Sídlo: Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava  
Zastúpená: Ing. Marek Marš  
IČO: 35910739  
DIČ: 2021931109  
IČ DPH: SK 2021931109  
Právna forma: spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, oddiel Sa, vložka číslo 3481/B

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

(ďalej len „Zmluvné strany“ v príslušnom tvare)

za nasledovných zmluvných podmienok:

### Článok I.

1. Povinný z vecného bremena má vo výlučnom vlastníctve nehnuteľnosť v katastrálnom území Trenčianske Jastrabie, obec Trenčianske Jastrabie, okres Trenčín, zapísanú na LV č. 2574 ako pozemok registra KN – C parc. č. 3983, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36333 m<sup>2</sup>.
2. Investor ako jeden z investorov stavby „Výstavba komunikácie, inžinierskych sietí a rodinných domov v obci Trenčianske Jastrabie“, zabezpečuje proces majetkovoprávneho vysporiadania výstavbou dotknutých pozemkov stavby, v rámci ktorej bol zrealizovaný stavebný objekt SO-106 Rozšírenie distribučného rozvodu plynovodu a pripojovacie plynovody na základe stavebného povolenia vydaného Obcou Trenčianske Jastrabie, spis. zn.: SÚ 276/2019-002 MT zo dňa 11.07.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.08.2019.

## Článok II.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena Zmluvou zriaďuje v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, časovo neobmedzené vecné bremeno ako vecné právo spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemku KN-C parc. č. 3983, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36333 m<sup>2</sup> v k. ú. Trenčianske Jastrabie (ďalej pozemok špecifikovaný v tomto odseku Zmluvy len ako „dotknutý pozemok“)
  - a) existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena, ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, prevádzku a rekonštrukcie týchto zariadení v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 36335924-067-20 na vyznačenie vecného bremena na parc. č. 3983, 2263/7, 2264/1, vyhotoveným dňa 14.04.2020 Ing. Danielom Panákom, Súkromná Geodézia Trenčín, Piaristická 273/21, 911 01 Trenčín, IČO: 36335924, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 24.04.2020 pod č. 549/20 (diel č.1 vo výmere 44 m<sup>2</sup>),
  - b) prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť.
2. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa Zmluvy prijíma a podpisom tejto Zmluvy prejavuje svoj súhlas so Zmluvou.
3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv z vecného bremena podľa Zmluvy strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto zmluve zaviazal.
4. Práva a záväzky z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov Zmluvných strán.

## Článok III.

1. Zriadenie vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením číslo 456/2020 zo dňa 18.05.2020. Výpis uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 456/2020 zo dňa 18.05.2020 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku II. tejto Zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú odplatu a táto jednorazová odplata predstavuje sumu **244,20 EUR** (slovom: dvestoštyridsaťštyri eur dvadsať centov).
3. Jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena je povinný investor poskytnúť povinnému z vecného bremena do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy bezhotovostným prevodom na účet povinného z vecného bremena na základe tejto Zmluvy, s uvedením variabilného symbolu 0102025120.
4. Povinný z vecného bremena je oprávnený podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor na náklady investora po dodržaní podmienok uvedených v bode 3. tohto článku Zmluvy, t.j. po zaplatení jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena v plnej výške na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto Zmluvy a po predložení elektronických kolkov k zaplateniu správneho poplatku za vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

## Článok IV.

1. Zmluva je platná dňom jej uzavretia a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena. Právne účinky Zmluvy nastávajú vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.

3. Akékoľvek zmeny Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
4. Zmluva je vyhotovená v siedmich (7) exemplároch, z ktorých tri (3) sú určené pre povinného z vecného bremena, jeden pre investora, jeden pre oprávneného z vecného bremena a dva pre potreby príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru.

/ Trenčine, dňa: 17.06.2020

V Trenčine, dňa: .....

Investor:

**Eva Kováčiková**  
**Trenčianske Jastrabie**

Povinný z vecného bremena:

**Trenčiansky samosprávny kraj**  
**so sídlom v Trenčíne**

B

.....  
**Eva Kováčiková**  
investor

.....  
**Ing. Jaroslav Baška**  
predseda

**Súhlas tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, s touto Zmluvou:**

**SPP – distribúcia, a.s.**  
**Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava**

07.07.2020

V Bratislave, dňa .....

.....  
Ing. Marek Mán  
.....

Podľa osvedčovacej knihy č. 162/2020 ..... podpísal  
/ uznal za svoj podpis/ túto listinu .....  
Eva Kováčiková  
rod. čís. ....  
bytom Tr. Jastrabie  
pred Obcou Trenčianske Jastrabie. Totočnosť bola ~~preukázaná~~  
občianskym preukazom č. ....  
V Trenčianskom Jastrabí dňa 17.6.2020





## V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja  
číslo 456/2020 zo zasadnutia, konaného 18.5.2020

---

K bodu:

### **4. Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.**

Predkladal: Mgr. Tomáš Baláž – vedúci Odd. právneho, SM a VO

**b) Návrh na schválenie zriadenia vecného bremena na pozemku registra "C" parc. č. 3983 k.ú. Trenčianske Jastrabie v prospech SPP – distribúcia, a.s., Bratislava.**

### **U z n e s e n i e číslo 456/2020**

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja  
na svojom zasadnutí dňa 18.05.2020 prerokovalo a

s c h v á l u j e

zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena – Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne, strpieť na pozemku zapísanom na LV č. 2574 k.ú. Trenčianske Jastrabie, nachádzajúcom sa v obci Trenčianske Jastrabie, v okrese Trenčín, parcela registra „C“

- pozemok parc. č. 3983 o výmere 36 333 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie:
  - existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena, ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, prevádzku a rekonštrukcie týchto zariadení
- v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 36335924-067-20 na vyznačenie vecného bremena na parc. č. 3983, 2263/7, 2264/1, vyhotoveným dňa 14.04.2020 Ing. Danielom Panákom, Súkromná Geodézia Trenčín, Piaristická 273/21, 911 01 Trenčín, IČO: 36335924, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 24.04.2020 pod č. 549/20 (diel č.1 vo výmere 44 m<sup>2</sup>),
- prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť
  - na dobu neurčitú

Ing. Jaroslav B a š k a, v. r.  
predseda  
Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,  
referent Kancelárie predsedu TSK