



# NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka,  
v platnom znení.

## Článok I Zmluvné strany

<b>1.1 Prenajímateľ</b>	Obchodné meno:	<b>SPIN Prievidza s.r.o.</b>
	Sídlo:	M. Falešníka 10, 971 01 Prievidza
	Zastúpené:	František Krajčí – konateľ spoločnosti
	Bankové spojenie:	TATRA BANKA a.s.
	IBAN:	SK051100000002625540057
	SWIFT/BIC:	TATRSKBX
	IČO:	31 574 335
	DIČ:	2020467680
	IČ DPH:	SK2020467680
	Registrácia:	Okresný súd Trenčín
	Registračné číslo:	Odd: Sro, Vložka: 2154/R
<b>1.2 Nájomca</b>	Obchodné meno:	<b>Trenčiansky samosprávny kraj</b>
	Sídlo:	K dolnej stanici 7282/20A , 911 01 Trenčín
	Zastúpené:	Ing. Jaroslav Baška - predseda
	IBAN:	SK518180000007000504489
	SWIFT/BIC:	SPSRSKBAXXX
	IČO:	36 126 624
	DIČ:	2021613275

## Článok II Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajímateľa prenajať nájomcovi pomernú časť z "Prenosovej kapacity technických prostriedkov PCO" (*d'alej len "prenajatá vec"*) určených na prenos signálu z technicky zabezpečeného objektu nájomcu na monitorovací terminál a to v rozsahu skutočnej technologickej požiadavky na realizáciu prenosu signálu aktuálne zvolenou technológiu pripojenia.
- 2.2 Prenos signálu z objektu nájomcu je uskutočňovaný napojením na jednej strane na monitorovací terminál, ktorý je umiestnený u prevádzkovateľa strediska registrovania poplachov (*d'alej len PCO*) v priestoroch Mestskej polície (*d'alej len „MsP“*) v meste Handlová a napojením komunikátora zakúpeného, alebo v prenájme nájomcom na druhej strane. Technickú realizáciu pripojenia komunikátora na náklady nájomcu zabezpečí prenajímateľ. Za prenajatú vec sa nájomca zaväzuje platiť dohodnuté náklady a nájomné v súlade s Článkom VI tejto zmluvy.

## Článok III Spôsob a rozsah užívania

- 3.1 Prenajímateľ poskytne nájomcovi prenajatú vec tak, aby ju nájomca mohol riadne využívať na prenos poplachových informácií z objektu – nehnuteľnosti bližšie špecifikovanej v prílohe č. 1 tejto zmluvy (*d'alej len „objekt“*) na PCO.
- 3.2 Nájomca umiestni v objekte prostredníctvom montážnej organizácie oprávnenej k takejto činnosti, prvky poplachového systému na hlásenie narušenia (*d'alej len EZS*), vrátane prípadného umiestnenia technológie podľa požiadaviek bodu 3.1, a to v zmysle platnej normy v nehnuteľnosti uvedenej v Prílohe č. 1 tejto zmluvy.

## Článok IV Závazky prenajímateľa

### 4.1 Prenajímateľ sa zaväzuje:

- a) uviesť do prevádzky prenajatú vec tak, aby v prípade vyslania správy z objektu bol zabezpečený prenos signálu na monitorovací terminál PCO umiestnený v priestoroch prevádzkovateľa MsP v meste Handlová, s ktorým nájomca uzatvorí osobitnú zmluvu na ochranu objektu.
- b) udržiavať prenajatú vec vo funkčnom stave a v prípade poruchy bezodkladne od nahlásenia poruchy zabezpečiť jej odstránenie,
- c) vykonať skúšobnú prevádzku prenajatej veci v trvaní 14 (*štrnásť*) kalendárnych dní, odo dňa pripojenia k PCO,
- d) vykonať poučenie nájomcu o obsluhu prenosových prostriedkov zabudovaných v objekte,
- e) poskytnúť nájomcovi na požiadanie a za úhradu, podľa Článku VI ods. 6.2, kompletne písomné informácie nie staršie, ako za posledné 3 (*tri*) mesiace o čase prijatia signálu z objektu a čase vyslania a príchodu zásahovej skupiny k chránenému objektu.

## Článok V Závazky nájomcu

### 5.1 Nájomca sa zaväzuje :

- a) K podpisu zmluvy na ochranu objektu a k jej plneniu s MsP v meste Handlová,
- b) v zmysle platných technických noriem zabezpečiť pred uvedením prostriedkov EZS do skúšobnej prevádzky vykonanie východzej revízie a vykonávanie pravidelnej kontroly systému umiestnenému v objekte,
- c) zabezpečiť vykonanie pravidelnej revízie prostriedkov EZS v objekte podľa požiadaviek príslušnej platnej normy o EZS a zabezpečiť prispôsobenie EZS, pokiaľ sa EZS v dôsledku zmeny normy stane nevyhovujúcou,
- d) zabezpečiť vykonanie servisu a opráv prostriedkov EZS u servisnej organizácie v termíne do 24 hodín od zistenia (*nahlásenia poruchy obsluhou PCO*) a v lehote 7 (*sedem*) kalendárnych dní zabezpečiť odstránenie nedostatkov uvádzaných v správe o revízii zariadenia EZS v objekte a v správe o pripojení EZS k prenosovým prostriedkom PCO,
- e) okamžite informovať prenajímateľa o zistených poruchách na zariadení EZS pripojenom na prenosové prostriedky PCO a o použití jednotlivých snímačov EZS v objekte mimo dohodnutý rámec ich užívania podľa východzej revíznej správy.
- f) umožniť prenajímateľovi preskúšanie funkčnosti prostriedkov EZS pripojených na prenajatú vec a ich funkčnosť s prenajatou vecou, ako aj poskytnúť súčinnosť pri tejto činnosti prenajímateľovi.

## Článok VI Náklady a nájomné

- 6.1 Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi všetky jednorazové a aktivačné náklady spojené s pripojením / odpojením objektu do / zo systému PCO na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Aktuálny cenník jednorazových a aktivačných úkonov prenajímateľa je uvedený v tabuľke Prílohy č. 1 tejto zmluvy.
- 6.2 Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi náklady za poskytnuté kompletne písomné informácie o čase prijatia signálu z objektu a čase vyslania zásahovej skupiny k chránenému objektu, pokiaľ si ich nájomca písomne vyžiadal, vo výške 3,-- (*slovom: tri*) EUR bez DPH, DPH 0,60 EUR, celková cena s DPH 3,60 EUR za jednodenný výpis na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.
- 6.3 Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi náklady za každé opätovné odpojenie/pripojenie chráneného objektu podľa čl. VIII ods. 8.9, 8.10 tejto zmluvy vo výške 50,-- (*slovom: päťdesiat*) EUR bez DPH, DPH 10,-- EUR, celková cena s DPH 60,-- EUR na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.
- 6.4 Faktúra vystavená podľa ods. 6.1, 6.2 a 6.3 je splatná do 30 (*tridsať*) dní odo dňa doručenia nájomcovi.
- 6.5 Faktúra musí obsahovať okrem náležitosti faktúry podľa § 74 zákona č. 222/2004 Z.z., aj číslo zmluvy alebo objednávky, na základe ktorej je dodávka realizovaná. Celá fakturácia zároveň musí prebiehať plne v súlade s ustanoveniami zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty a súvisiacimi predpismi. Pokiaľ faktúra nebude vystavená v súlade s týmto bodom, má nájomca právo faktúru vrátiť na doplnenie a opravu. Od doručenia prepracovanej faktúry začne plynúť nová lehota splatnosti.
- 6.6 Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi všetky pravidelne opakované (*mesačné*) náklady spojené s využívaním komunikačných služieb subdodávateľov podľa typu technológie pripojenia k PCO na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. K tejto sume bude pripočítaný manipulačný poplatok (*refakturácia, preúčtovanie, prevod, ...*) v sume 1,50 EUR bez DPH, DPH 0,30 EUR, celková cena s DPH 1,80 EUR. Cenník nákladov prenajímateľa vrátane služieb vybraných subdodávateľov je uvedený v Prílohe č. 1 tejto zmluvy, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.
- 6.7 Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi nájomné za Prenosovú kapacitu technických prostriedkov PCO (technickú službu) v rozsahu podľa Článku II bod 2.1 tejto zmluvy, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.
- 6.8 Nájomné a náklady spočítané podľa bodov 6.6 a 6.7 tohto článku, budú fakturované mesačne za príslušný kalendárny mesiac s lehotou splatnosti 30 dní odo dňa vystavenia faktúry v celkovej úhrnnej výške podľa Prílohy č. 1 tejto zmluvy, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť na účet prenajímateľa podľa čísla účtu uvedeného v Článku I bod 1.1 tejto zmluvy alebo na základe splátkového kalendára, ktorý zašle



Prenajímateľ Nájomcovi, vždy vopred na nasledujúci kalendárny rok najneskôr do konca roka, ktorý mu predchádza. Splatnosť platieb podľa splátkového kalendára bude vždy k . dňu daného mesiaca.

- 6.9 Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenájomcovi všetky náklady za každý servisný zákrok na prenajatom zariadení, kde príčinou poruchy je chybná obsluha prostriedkov EZS, alebo poškodenie prenajatého zariadenia. Zmluvné strany sa dohodli na čiastke za každý servisný zásah technika (práca) vo výške 35,-- (slovom: tridsaťpäť) EUR bez DPH, DPH 7,-- EUR, celková cena s DPH 42,-- EUR + použitý materiál na opravu prenajatého zariadenia a cestovné náhrady spojené s príchodom technika na objekt.
- 6.10 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné a náklady podľa Článku VI tejto zmluvy je možné meniť len na základe písomnej dohody zmluvných strán dodatkom k tejto zmluve. V prípade, že sa zmluvné strany nedohodnú na vykonaní úpravy ceny nájomného, je to dôvod pre výpoveď tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami podľa Článku VIII, ods. 8.15 tejto zmluvy.
- 6.11 Platby nájomného a nákladov spočítané podľa bodov 6.6, 6.7 tohto článku budú realizované „mesačne“.
- 6.12 Zmena fakturačnej adresy nájomcu, alebo zmena označenia nájomcu sa môže uskutočniť aj bez dodatku k zmluve písomným oznámením nájomcu doručeným prenájomcovi.
- 6.13 Prenajímateľ si vyhradzuje právo zmeniť číslo bankového spojenia formu jednostranného písomného oznámenia doručeného nájomcovi.

## Článok VII Zmluvná pokuta

- 7.1 V prípade omeškania úhrady faktúry má prenájomca právo fakturovať úrok z omeškania vo výške 0,05% z fakturovanej čiastky a to za každý deň omeškania platby.

## Článok VIII Spoločné ustanovenia

- 8.1 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca nie je oprávnený dať prenajatú vec do podnájmu, prepožičiavať ju tretím osobám a ani inak užívať, než ako je v tejto zmluve dohodnuté.
- 8.2 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca nie je oprávnený vykonávať nijaké zmeny, alebo zásahy do prenajatej veci.
- 8.3 V prípade straty, odcudzenia, alebo zničenia prenajatého zariadenia sa zmluvné strany dohodli na zaplatení ceny zariadenia vo výške 520,-- (slovom: Päťstodvadsať) EUR bez DPH, DPH 104,-- DPH, celková cena s DPH 624,-- EUR .
- 8.4 V dobe vzniku porúch na prostriedkoch EZS v objekte a porúch na spojovacích komunikačných prostriedkoch z objektu na PCO prenájomca nezodpovedá za prenos informácií.
- 8.5 Zmluvné strany sa dohodli, že prenájomca nezodpovedá za škody, ktoré vzniknú nájomcovi v súvislosti s plnením tejto zmluvy, ktoré prenájomca nezavinil. Prenajímateľ taktiež nezodpovedá za škodu, ktorá vznikla z dôvodu poruchy na EZS nájomcu alebo za škodu, ktorá bola spôsobená stratou spôsobilosti resp. poruchu na prenosovej ceste signálu prípadne prenajatej veci. V prípade takýchto zistení sa neodkladne o tomto zmluvné strany navzájom informujú.
- 8.6 Nájomca do 3 (troch) dní oznámi prenájomcovi všetky funkčné a režimové zmeny EZS, najmä však zmenu osôb oprávnených obsluhovať EZS v chránenom objekte, zmenu rozsahu EZS, vykonávanie rekonštrukčných prác a pod, ako aj zmeny týkajúce sa právnej subjektivity nájomcu, alebo vlastníctva prvkov EZS pripojených na prenajatú vec.
- 8.7 Prenajímateľ nie je povinný pri poruche EZS, resp. prenosovej cesty a pri vykonanom narušení objektu, chrániť majetok nájomcu fyzickou ochranou. V takomto prípade je prenájomca povinný vykonať urýchlene všetky dostupné kroky na zariadeniach v jeho správe a majetku smerujúce k obnoveniu funkčnosti prenajatej veci. V prípade zariadení, ktoré nie sú jeho majetkom alebo v jeho správe, neodkladne o tomto vyrozumie subjekt o ktorého majetok ide, alebo v správe ktorého sa predmetné zariadenie nachádza (v rozsahu znenia nasledujúcich bodov).
- 8.8 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade neodstránenia nedostatkov uvádzaných v správe o revízii zariadenia EZS pripojených na prenosové prostriedky PCO a v správe o pripojení EZS k prenosovým prostriedkom PCO podľa Článku V ods. 5.1 písm. c) tejto zmluvy, alebo neuhradenia nákladov a nájomného v lehote ich splatnosti podľa Článku VI tejto zmluvy môže prenájomca odpojiť prenos informácií z objektu od PCO. Pred odpojením objektu zo PCO oznámi túto skutočnosť nájomcovi. Nájomca sa týmto nezbuvaje povinnosti zaplatiť dohodnuté nájomné prenájomcovi.
- 8.9 Zmluvné strany sa dohodli, že opätovné pripojenie objektu k PCO, po jeho odpojení podľa bodu 8.8 tohto článku, umožní prenájomca na žiadosť nájomcu. Lehota na podanie žiadosti nájomcu na znovu pripojenie je do 30 dní odo dňa odpojenia, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 8.10 Zmluvné strany sa dohodli, že prekročenie lehoty podľa bodu 8.9 tohto článku môže mať za následok odstúpenie prenájomca od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenájomca písomne oznámi nájomcovi a zmluva zaniká dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy.
- 8.11 Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu môže vypovedať prenájomca aj v prípadoch:

- a) poruchy EZS v chránenom objekte
  - b) poruchy na spojovacej ceste od chráneného objektu k PCO,
  - c) poruchy na samotnom systéme PCO,
- pokiaľ uvedené poruchy znemožňujú prenos informácií z objektu na PCO po dobu dlhšiu ako 31 (*tridsaťjeden*) kalendárnych dní.
- 8.12 Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je oprávnená vypovedať zmluvná strana tiež v prípade keď zistí, že druhá zmluvná strana porušila akúkoľvek svoju zmluvnú povinnosť.
- 8.13 Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je oprávnený vypovedať nájomca a prenajímateľ, kedykoľvek, bez uvedenia dôvodu. **Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.**
- 8.14 Doručením výpovede a uplynutím výpovednej doby táto zmluva zaniká. Prenajímateľ má právo na všetky vynaložené náklady a nájomné za celý kalendárny mesiac aj v momente zániku zmluvy. Po zániku zmluvy je prenajímateľ povinný vykonať ešte všetko, čo neznesie odklad, aby nájomca neutrpel ujmu na svojich právach.
- 8.15 Všetky ceny podliehajú vývoju inflácie a môžu byť upravené o sumu oficiálnej miery inflácie vyhlasovanej Štatistickým úradom SR, na základe písomného dodatku k tejto zmluve. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné podľa čl. VI tejto zmluvy je možné upraviť aj v prípade, ak dôjde k zmene kritérií pre jeho stanovenie, k zmene výpočtu alebo k zmene ostatných nákladov potrebných pre výpočet ceny nájomného. Zmena cien môže byť vykonaná iba na základe uzavretého písomného dodatku tejto zmluvy. V prípade, že zmluvné strany neakceptujú vykonané úpravy ceny nájomného, je to dôvod pre výpoveď tejto zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou.
- 8.16 Zmluva sa uzatvára na dobu **určitú do 30.09.2021.**

## Článok IX Záverečné ustanovenia

- 9.1 Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvou výslovne neupravené otázky sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 9.2 Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu možno meniť a dopĺňať iba písomne a to na základe dohody zmluvných strán formou dodatku podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 9.3 Táto zmluva je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
- 9.4 Táto zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov na webovej stránke nájomcu.
- 9.5 Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s jej obsahom a súhlasia s ním. Súčasne prehlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle a nie v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok.
- 9.6 Zmluvné strany súhlasia so spracovaním osobných údajov uvedených v zmluve za podmienok v zmysle zákona číslo 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.
- 9.7 Táto zmluva je uzatvorená v 4 exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 2 jej exempláre.

Prílohy: Príloha č. 1

V Prievidzi, dňa: 03.09.2020

16.09.2020

V Trenčíne, dňa: .....

Za prenajímateľa: SPIN Prievidza s.r.o. ....

Za nájomcu: Trenčiansky samosprávny kraj.....





# PRÍLOHA Č. 1 K NÁJOMNEJ ZMLUVE Č.: 1141

Na základe nájomnej zmluvy č.:1141 , v zmysle čl. III a čl. VI sa zmluvné strany dohodli na týchto technicko - ekonomických údajoch:  
Nasledujúce ceny sú uvedené v eurách a bez DPH. Hodnota DPH bude k cenám pripočítaná podľa aktuálne platných predpisov.

## 1. Zoznam zabezpečených objektov nájomcu s cenou (bez DPH) za poskytovanú službu (podľa čl. III bod 3.2):

Názov objektu č.1	Gymnázium Ivana Bellu
Adresa objektu	Novomeského 15, 972 51 Handlová
Technológia pripojenia	GSM-GPRS

### Jednorazové náklady:

Subdodávateľ	Služba	Počet	Cena bez DPH/ks	Cena bez DPH spolu	Poznámka
Mobilný operátor	GSM SIM - Kúpa + Aktivácia / Deaktivácia	1	35,00 EUR	35,00 EUR	Jednorazové
Prenajímateľ	Montáž GSM komunikátor /Demontáž 35,-€ bez DPH/	1	35,00 EUR	35,00 EUR	Jednorazové
Cena podľa čl. VI bod 6.1	Poplatky za poskytovanú službu - jednorazové (v EUR) 70,00 EUR				

### Opakované mesačné náklady:

Subdodávateľ	Služba – Typ zariadenia	Počet	Cena bez DPH/ks	Cena bez DPH spolu	Poznámka
Prenajímateľ	Manipulačný poplatok (refakturácia, ...)	1	1,50 EUR	1,50 EUR	Mesačný paušál
Mobilný operátor	SIM karta GSM	1	10,00 EUR	10,00 EUR	Mesačný paušál
Prenajímateľ	GSM KM - komunikátor (prenájom)	1	5,00 EUR	5,00 EUR	Mesačný paušál
Cena podľa čl. VI bod 6.6	Mesačné poplatky za službu subdodávateľov <Mobilný operátor, prenájom GSM KM ...> (v EUR) 16,50 EUR				

Subdodávateľ	Služba – Typ zariadenia	Počet	Cena bez DPH/ks	Poznámka
Prenajímateľ	Prenosová kapacita technických prostriedkov PCO (technická služba)	1	15,00 EUR	Mesačný paušál

Cena nájomného za technickú službu je stanovená dohodou vo výške **15,00 EUR** (slovom: Pätnásť eur) bez DPH mesačne.

Cena podľa čl. VI bod 6.7	Mesačné poplatky za poskytovanú službu PKTP 15,00 EUR
---------------------------	--

## 2. Celková úhrnná cena podľa čl. VI bod 6.8 za objekt podľa zoznamu v tejto prílohe:

Cena podľa čl. VI bod 6.8	Mesačná úhrnná suma bez DPH 31,50 EUR DPH 6,30 EUR celková cena s DPH 37,80 EUR
---------------------------	---

V Prievidzi, dňa: 03.09.2020

V Trenčíne, dňa: 14-09-2020

SPIN Prievidza s.r.o.  
František Krajčí - konateľ spoločnosti

Trenčiansky samosprávny kraj  
Ing. Jaroslav Baška - predseda