

Zmluva o zriadení vecného bremena číslo 2020/0408

uzavretá podľa ustanovení § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, SR
Zastúpený: Ing. Jaroslav Baška - predseda
IČO: 36126624
DIČ: 2021613275
IČ pre DPH: nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Meno a priezvisko: **Jarmila Danišková**
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt: 020 01 Púchov, SR
(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)
(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ v príslušnom tvare)

Článok 1 Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je spoluvlastníkom v podiele o veľkosti 11/240 ako vlastník pod poradovým číslom 3 a v podiele o veľkosti 11/240 ako vlastník pod poradovým číslom 5, pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Nosice, obec Púchov, okres Púchov, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom na liste vlastníctva číslo 3683 ako parcela registra KNE parc. č. 223 druh pozemku o výmere 202 m².
2. Geometrickým plánom číslo 36315583-096-2019 na zameranie cyklotrasy na p. č. 1330/10-1330/12 zo dňa 04.11.2019, vyhotoviteľ Geo3 Trenčín, ul. Gen. M. R. Štefánika 42, 911 01 Trenčín, IČO 36315583, úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Púchov dňa 18.11.2019 pod číslom 640/1919, bola vytvorená nová parcela registra KNC parc. č. 1330/10, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 72 m² oddelením od pôvodnej parcely registra KNE parc. č. 223 zapísanej na LV č. 3683 (ďalej aj ako „zaťažená nehnuteľnosť“ v príslušnom tvare).
3. Geometrickým plánom číslo 36315583-097-2018 na zameranie cyklotrasy na p. č. 1330/8, 1330/9 zo dňa 13.08.2018, vyhotoviteľ Geo3 Trenčín, ul. Gen. M. R. Štefánika 42, 911 01 Trenčín, IČO 36315583, úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Púchov dňa 04.09.2018 pod číslom 514/18, bola vytvorená nová parcela registra KNC parc. č. 1330/8, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 77 m² oddelením od pôvodnej parcely registra KNE parc. č. 223 zapísanej na LV č. 3683 (ďalej aj ako „zaťažená nehnuteľnosť“ v príslušnom tvare).
4. Oprávnený z vecného bremena ako investor zrealizoval na zaťažených nehnuteľnostiach líniovú stavbu s názvom „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK, časť 6: úsek Púchov – Nosická priehrada“. Stavba bola povolená rozhodnutím – stavebným povolením špeciálneho stavebného úradu Obec Nimnica vydaným pod č.: OcÚ 457/2017-2-TS1-A/10 dňa 29.01.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť 19.02.2018. Užívanie predmetnej stavby bolo povolené kolaudačným rozhodnutím špeciálneho stavebného úradu Obec Nimnica vydaným pod č.: OcÚ 372/511/2019-TS1 – A/10 zo dňa 10.10.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.11.2019. Neoddeliteľnou súčasťou predmetného rozhodnutia je listina označená ako

Vec: Oprava inej zrejmej nesprávnosti v písomnom vyhotovení rozhodnutia, vydaná špeciálnym stavebným úradom Obec Nimnica pod č.: OcÚ 372/2019/2020-TS1-A/10 dňa 14.01.2020.

5. Povinný z vecného bremena ako spoluvlastník zaťažených nehnuteľností zriaďuje touto zmluvou vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemkoch registra KNC v obci Púchov, okres Púchov, katastrálne územie Nosice
 - parc. č. 1330/10, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 72 m² vytvorená Geometrickým plánom číslo 36315583-096-2019 na zameranie cyklotrasy na p. č. 1330/10-1330/12 zo dňa 04.11.2019, vyhotoviteľ Geo3 Trenčín, ul. Gen. M. R. Štefánika 42, 911 01 Trenčín, IČO 36315583, úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Púchov dňa 18.11.2019 pod číslom 640/19, oddelením od pôvodnej parcely registra KNE parc. č. 223 zapísanej na LV č. 3683,
 - parc. č. 1330/8, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 77 m² vytvorená Geometrickým plánom číslo 36315583-097-2018 na zameranie cyklotrasy na p. č. 1330/8, 1330/9 zo dňa 13.08.2018, vyhotoviteľ Geo3 Trenčín, ul. Gen. M. R. Štefánika 42, 911 01 Trenčín, IČO 36315583, úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Púchov dňa 04.09.2018 pod číslom 514/18, oddelením od pôvodnej parcely registra KNE parc. č. 223 zapísanej na LV č. 3683
 - a) umiestnenie stavby „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“ - časť 6: úsek Púchov – Nosická priehrada,
 - b) prevádzkovanie, užívanie, údržbu, opravy, rekonštrukciu, modernizáciu stavby „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“ - časť 6: úsek Púchov – Nosická priehrada a za tým účelom strpieť právo prechodu a prejazdu zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena, príp. zamestnancov ním určenej organizácie.
6. Vecné bremeno zriadené touto zmluvou je spojené so zaťaženými nehnuteľnosťami a prechádza s vlastníctvom zaťažených nehnuteľností na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu zaťažených nehnuteľností, bude vecné bremeno viaznúť na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k zaťaženým nehnuteľnostiam.
7. Oprávnený z vecného bremena prijíma vecné bremeno tak, ako je toto špecifikované v tomto článku tejto zmluvy.

Článok 2

Náhrada za vecné bremeno

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku 1 tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu vo výške **200,00 EUR** (slovom: dvesto eur) za celý záber.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena zaplatí povinnému z vecného bremena jednorazovú náhradu za vecné bremeno podľa predchádzajúceho bodu tohto článku tejto zmluvy poštovou poukážkou na jeho adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a to v lehote do 30 dní odo dňa doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností oprávnenému z vecného bremena.

Článok 3

Čas trvania vecného bremena

Vecné bremeno zriadené touto zmluvou sa uzatvára na dobu neurčitú.

Článok 4

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle oprávneného z vecného bremena podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vzniknú rozhodnutím katastrálneho odboru Okresného úradu Púchov o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Týmto dňom nadobudne oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu.

3. Náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu práva vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena znáša oprávnený z vecného bremena, ktorý pripraví a podá návrh na vklad vecného bremena.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena zaplatí povinnému z vecného bremena náhradu nákladov za úradné overenie podpisu povinného z vecného bremena na troch rovnopisoch tejto zmluvy poštovou poukážkou na jeho adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a to v lehote do 30 dní odo dňa doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností oprávnenému z vecného bremena. Povinný z vecného bremena za týmto účelom zašle povinnému z vecného bremena spolu s podpísanou zmluvou v jej šiestich rovnopisoch aj originál dokladu o zaplatení poplatku za overenie podpisu na troch rovnopisoch tejto zmluvy
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok 5 **Záverečné ustanovenia**

1. Prijatie práva vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena zriaďovaného touto zmluvou schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením číslo 432/2020 zo dňa 27.04.2020. Výpis uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 432/2020 zo dňa 27.04.2020 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky listiny, ktorými sa medzi nimi zakladajú, menia alebo zanikajú práva a povinnosti, si budú doručovať buď ako poštové zásielky určené do vlastných rúk alebo osobne. Na doručovanie zásielok sa vzťahujú ustanovenia Civilného sporového poriadku o doručovaní súdnych zásielok určených do vlastných rúk.
3. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v šiestich (6) rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho päť (5) vyhotovení pre oprávneného z vecného bremena, z ktorých dve (2) budú zaslané katastrálnemu odboru Okresného úradu Púchov, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a jedno (1) vyhotovenie pre povinného z vecného bremena.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Trenčíne, dňa 13.11.2020

V Nosiciach, dňa 13.11.2020

Oprávnený z vecného bremena:
Trenčiansky samosprávny kraj
so sídlom v Trenčíne,

Povinný z vecného bremena:
Jarmila Danišková, Púchov

.....
Ing. Jaroslav Baška
predseda

.....
Jarmila Danišková

Podľa osvedčovacej knihy číslo 180/20

Pod poradovým číslom 3534-3536 podpísal /a/

Meno a priezvisko: **Jarmila DANÍŠKOVÁ**

trvalý pobyt: Púchov,

Rodné číslo:

číslo preukazu totožnosti: OP:

tento podpis urobil(a) alebo ~~uznal(a) za svoj vlastný.~~

Mesto Púchov, 13.11.2020

Podpis

Pracovníčka osvedčovacej agendy
nezodpovedá za obsah listiny



V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja
číslo 432/2020 zo zasadnutia, konaného 27.4.2020

K bodu:

13. Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.

Predkladal: Mgr. Tomáš Baláž - vedúci odd. právneho, SMaVO

- i) Návrh na schválenie nadobudnutia práva vecného bremena v k. ú. Nosice od spoluvlastníkov - Mesto Púchov a Jarmila Danišková, Púchov.**
-

U z n e s e n i e číslo 432/2020

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja na svojom zasadnutí dňa 27.04.2020 prerokovalo a

s c h v á ľ u j e

- A) nadobudnutie práva vecného bremena spočívajúcom v povinnosti povinného z vecného bremena Mesto Púchov, Štefánikova 821/21, 020 01 Púchov, IČO 00317748, strpieť na pozemkoch registra KNC v obci Púchov, okres Púchov, katastrálne územie Nosice
- parc. č. 1330/12, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m² vytvorená Geometrickým plánom číslo 36315583-096-2019 na zameranie cyklotrasy na p. č. 1330/10-1330/12 zo dňa 04.11.2019, vyhotoviteľ Geo3 Trenčín, ul. Gen. M. R. Štefánika 42, 911 01 Trenčín, IČO 36315583, úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Púchov dňa 18.11.2019 pod číslom 640/19, oddelením od pôvodnej parcely registra KNE parc. č. 918/5 zapísanej na LV č. 3018,
 - parc. č. 1330/10, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 72 m² vytvorená Geometrickým plánom číslo 36315583-096-2019 na zameranie cyklotrasy na p. č. 1330/10-1330/12 zo dňa 04.11.2019, vyhotoviteľ Geo3 Trenčín, ul. Gen. M. R. Štefánika 42, 911 01 Trenčín, IČO 36315583, úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Púchov dňa 18.11.2019 pod číslom 40/19, oddelením od pôvodnej parcely registra KNE parc. č. 223 zapísanej na LV č. 3683,
 - parc. č. 1330/8, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 77 m² vytvorená Geometrickým plánom číslo 36315583-097-2018 na zameranie cyklotrasy na p. č.

1330/8, 1330/9 zo dňa zo dňa 13.08.2018, vyhotoviteľ Geo3 Trenčín, ul. Gen. M. R. Štefánika 42, 911 01 Trenčín, IČO 36315583, úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Púchov dňa 04.09.2018

pod číslom 514/18, oddelením od pôvodnej parcely registra KNE parc. č. 223 zapísanej na LV č. 3683

- a) umiestnenie stavby „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“ - časť 6: úsek Púchov - Nosická priehrada,
 - b) prevádzkovanie, užívanie, údržbu, opravy, rekonštrukciu, modernizáciu stavby „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“ - časť 6: úsek Púchov - Nosická priehrada a za tým účelom strpieť právo prechodu a prejazdu zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena, príp. zamestnancov ním určenej organizácie,
- v prospech oprávneného z vecného bremena Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, IČO 36126624,
 - na dobu neurčitú,
 - za jednorazovú náhradu celkom vo výške 36,83 EUR (slovom: tridsaťšesť eur osemdesiattri centov) za celý záber.
- B) nadobudnutie práva vecného bremena spočívajúcom v povinnosti povinného z vecného bremena *Jarmila Danišková*, rodné priezvisko
- 020 01 Púchov, strpieť na pozemkoch registra KNC v obci Púchov, okres Púchov, katastrálne územie Nosice
- parc. č. 1330/10, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 72 m² vytvorená Geometrickým plánom číslo 36315583-096-2019 na zameranie cyklotrasy na p. č. 1330/10-1330/12 zo dňa 04.11.2019, vyhotoviteľ Geo3 Trenčín, ul. Gen. M. R. Štefánika 42, 911 01 Trenčín, IČO 36315583, úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Púchov dňa 18.11.2019 pod číslom 640/19, oddelením od pôvodnej parcely registra KNE parc. č. 223 zapísanej na LV č. 3683,
 - parc. č. 1330/8, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 77 m² vytvorená Geometrickým plánom číslo 36315583-097-2018 na zameranie cyklotrasy na p. č. 1330/8, 1330/9 zo dňa zo dňa 13.08.2018, vyhotoviteľ Geo3 Trenčín, ul. Gen. M. R. Štefánika 42, 911 01 Trenčín, IČO 36315583, úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Púchov dňa 04.09.2018 pod číslom 514/18, oddelením od pôvodnej parcely registra KNE parc. č. 223 zapísanej na LV č. 3683
- c) umiestnenie stavby „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“ - časť 6: úsek Púchov - Nosická priehrada,
 - d) prevádzkovanie, užívanie, údržbu, opravy, rekonštrukciu, modernizáciu stavby „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“ - časť 6: úsek Púchov - Nosická priehrada a za tým účelom strpieť právo prechodu a prejazdu zamestnancov

- a vozidiel oprávneného z vecného bremena, príp.
zamestnancov ním určenej organizácie,
- v prospech oprávneného z vecného bremena Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne, K dolnej stanici 7282/20A, 911 0 1 Trenčín, IČO 36126624,
 - na dobu neurčitú,
 - za jednorazovú náhradu celkom vo výške 200,00 EUR (slovom: dvesto eur) za celý záber.

<u>Hlasovanie poslancov č. 26:</u>	ZA:	43
	PROTI:	-
	ZDRŽAL SA:	-
	NEHLASOVAL:	1
	PRÍTOMNÍ:	44
	POČET POSLANCOV:	47

Ing. Jaroslav B a š k a, v. r.
predseda

Trenčianskeho samosprávneho kraja

správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,
referent Kancelárie predsedu TSK