

Kúpna zmluva

číslo 2020/0426

o prevode vlastníctva nehnuteľností uzatvorená podľa ustanovení § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov
(ďalej len „*zmluva*“ v príslušnom tvare)

medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Trenčiansky samosprávny kraj

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
Zastúpený: Ing. Jaroslav Baška - predseda
IČO: 36 126 624
DIČ: 2021613275
IČ pre DPH: nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN : SK51 8180 0000 0070 0050 4489
(ďalej len „*predávajúci*“ v príslušnom tvare)

a

Obec Slavnica

Sídlo: Slavnica č. 209, 018 54 Slavnica
Zastúpený: Ing. Anna Prekopová – starostka obce
IČO: 00 692 280
DIČ: 2020608865
IČ pre DPH:
Bankové spojenie: VÚB, a. s. Dubnica n/V
IBAN: SK83 0200 0000 0000 1842 1372
(ďalej len „*kupujúci*“ v príslušnom tvare)
(ďalej spoločnej aj ako „*zmluvné strany*“ alebo jednotlivo „*zmluvná strana*“ v príslušnom tvare)

Článok 1

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, nachádzajúceho sa v okrese Ilava, v obci Slavnica, v k.ú. Slavnica, zapísaného na LV č. 252:

Pozemok

- parcela registra „C“, parc. č. 67/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 408 m²
- parcela registra „C“, parc. č. 67/4 – ostatná plocha vo výmere 1096 m²
(ďalej len „*predmet zmluvy*“).

2. Predávajúci touto zmluvou predáva nehnuteľný majetok vo svojom výlučnom vlastníctve v podiele 1/1 k celku špecifikované v ods. 1. tohto článku tejto zmluvy do výlučného vlastníctva kupujúceho v podiele 1/1 k celku a kupujúci tento nehnuteľný majetok kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku.

Článok 2

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena nehnuteľného majetku špecifikovaného v ods. 1. článku 1 tejto zmluvy bola stanovená vo výške 11.200,00 eur (slovom: jedenásťtisícdivesto eur).
2. Kúpnu cenu vo výške 11.200,00 eur (slovom: jedenásťtisícdivesto eur) sa kupujúci zaväzuje zaplatiť na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
3. Peňažný záväzok kupujúceho zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu je splnený dňom pripísania kúpnej ceny na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Článok 3

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Predaj nehnuteľného majetku špecifikovaného v článku 1 tejto zmluvy schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením číslo 527/2020 zo dňa 28.09.2020 v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších právnych predpisov. Výpis uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 527/2020 zo dňa 28.09.2020 je neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy.
2. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 1 zákona 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov a nadobudne účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnému majetku prevádzanému na základe tejto zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Ilava o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam špecifikovaným v ods. 1 článku 1 tejto zmluvy podá predávajúci po zaplatení kúpnej ceny v plnej výške na účet predávajúceho v súlade s ods. 2. článku 2 tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady na zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností (správny poplatok) bude znášať kupujúci, ktorý predloží predávajúcemu

elektronické kolkové známky v príslušnej hodnote pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva.

7. Účastníci tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Ilava o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

Článok 4

Osobitné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak kupujúci nezaplatí predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa článku 2 tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany súhlasia s tým, že písomná korešpondencia týkajúca sa tejto zmluvy ako aj jej plnenia sa bude doručovať na adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Ak odosielaajúcej zmluvnej strane adresát oznámil novú adresu, v tomto prípade sa písomnosť doručuje na novo oznámenú adresu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky listiny, ktorými sa medzi nimi zakladajú, menia alebo zanikajú práva a povinnosti, si budú doručovať buď ako poštové zásielky určené do vlastných rúk alebo osobne. Na doručovanie zásielok sa vzťahujú ustanovenia Civilného sporového poriadku o doručovaní súdnych zásielok určených do vlastných rúk.
4. Oznámenie o odstúpení musí byť vyhotovené v písomnej forme a doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje.

Článok 5

Odovzdanie a prevzatie predmetu kúpy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci odovzdá kupujúcemu predmet kúpy podľa tejto kúpnej zmluvy a kupujúci je povinný tento prevziať do 15 pracovných dní odo dňa doručenia rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Ilava o povolení vkladu vlastníckeho práva predávajúcemu. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy podľa tejto zmluvy bude spísaný protokol, ktorý bude podpísaný oboma zmluvnými stranami s tým, že v mene predávajúceho vykoná odovzdanie a podpíše protokol štatutárny zástupca správcu: Centrum sociálnych služieb – SLOVEN, 018 54 Slavnica č. 68.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy ani ťarchy, vecné bremená ani žiadne iné práva tretích osôb zapisované do katastra nehnuteľností, okrem vecného bremena zapísaného na LV č. 252 v časti C: ŤARCHY.
2. Kupujúci prehlasuje, že mu je predmet kúpy špecifikovaný v článku 1 tejto zmluvy dobre známy, tento mu vyhovuje a v takomto stave ho bez výhrad kupuje.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné. Zmluva je uzavretá za vzájomne dohodnutých podmienok, nie v tiesni ani v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.
4. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
5. Táto zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami má každý platnosť originálu. Päť rovnopisov je určených pre predávajúceho (z toho dva rovnopisy sú určené pre katastrálny odbor Okresného úradu Ilava), dva rovnopisy sú určené pre kupujúceho.
6. Kupujúci nie je oprávnený postúpiť pohľadávky zo zmluvy v zmysle § 524 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) bez predchádzajúceho súhlasu TSK. Právny úkon, ktorým budú postúpené pohľadávky kupujúceho v rozpore s dohodou TSK podľa predchádzajúcej vety, bude v zmysle § 39 Občianskeho zákonníka neplatný. Súhlas TSK je zároveň platný len za podmienky, že bol na takýto úkon udelený predchádzajúci písomný súhlas predsedu TSK.

V Trenčíne dňa..... 10-12- 2020

Predávajúci:

.....
Ing. Jaroslav Baška – predseda

13.11.2020
V Slavnici dňa.....

Kupujúci:

.....
Ing. Anna Prekopová – starostka obce



V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja

číslo 527/2020 zo zasadnutia, konaného 28.9.2020

K bodu:

7. Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.

Predkladal: Mgr. Tomáš Baláž - vedúci odd. právneho, SMaVO

- b) Návrh na schválenie prevodu prebytočného nehnuteľného majetku - pozemok registra "C", parc. č. 67/2 a pozemok parc. č. 67/4, v k. ú. Slavnica, z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**
-

U z n e s e n i e číslo 527/2020

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja na svojom Zasadnutí dňa 28.09.2020 prerokovalo a

I. r o z h o d l o

o trvalej prebytočnosti nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, v správe Centrum sociálnych služieb - SLOVEN, 018 54 Slavnica č. 48, na základe zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších právnych predpisov a čl. 10 ods. 3 písm. a) - i. Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení, nachádzajúceho sa v okrese Ilava, v obci Slavnica, v k.ú. Slavnica, zapísaného na LV č. 252 ako:

- parcela registra „C“, parc. č. 67/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 408 m²
- parcela registra „C“, parc. č. 67/4 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1096 m²

II. u r č u j e

prevod prebytočného nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, v správe Centrum sociálnych služieb - SLOVEN, 018 54 Slavnica č. 48, nachádzajúceho sa v okrese Ilava, v obci Slavnica, v k.ú. Slavnica, zapísaného na LV č. 252 ako:

- parcela registra „C“, parc. č. 67/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 408 m²

- parcela registra „C“, parc. č. 67/4 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1096 m²

v prospech Obec Slavnica, Obecný úrad, 018 54

Slavnica č. 209, do výlučného vlastníctva v podiele 1/1, za kúpnu cenu vo výške 11 200,00 eur (slovom: jedenásttisícdivesto eur) ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších právnych predpisov.

Osobitný zreteľ spočíva v potrebe zabezpečenia lepšieho využitia a majetkovoprávneho usporiadania vzťahu k pozemkom pod a v bezprostrednej blízkosti bytovky súp. č. 209 v k. ú. Slavnica, ktorá svojím umiestnením tvorí prakticky jeden neoddeliteľný celok s pozemkami.

III. s c h v a ľ u j e

1. odpredaj prebytočného nehnuteľného majetku

vo výlučnom vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, v správe Centrum sociálnych služieb - SLOVEN, 018 54 Slavnica č. 48, nachádzajúceho sa v okrese Ilava, v obci Slavnica, v k.ú. Slavnica, zapísaného na LV č. 252 ako:

- parcela registra „C“, parc. č. 67/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 408 m²

- parcela registra „C“, parc. č. 67/4 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1096 m²

v prospech Obec Slavnica, Obecný úrad, 018 54

Slavnica č. 209, do výlučného vlastníctva v podiele 1/1, za kúpnu cenu vo výške 11 200,00 eur (slovom: jedenásttisícdivesto eur) ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších právnych predpisov.

Osobitný zreteľ spočíva v potrebe zabezpečenia lepšieho využitia a majetkovoprávneho usporiadania vzťahu k pozemkom pod a v bezprostrednej blízkosti bytovky súp. č. 209 v k. ú. Slavnica, ktorá svojím umiestnením tvorí prakticky jeden neoddeliteľný celok s pozemkami.

2. vyňatie nehnuteľného majetku špecifikovaného v bode 1. zo správy správcu Centrum sociálnych služieb - SLOVEN, 018 54 Slavnica č. 68 dňom prevodu vlastníckeho práva.

<u>Hlasovanie poslancov č. 8:</u>	ZA:	35
	PROTI:	-
	ZDRŽAL SA:	-
	NEHLASOVAL:	6
	PRÍTOMNÍ:	41
	POČET POSLANCOV:	47

Ing. Jaroslav B a š k a, v. r.
predseda
Trenčianskeho samosprávneho kraja .

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,
referent Kancelárie predsedu TSK

Výpis uznesenia

obecného zastupiteľstva obce Slavnica zo dňa 25.9.2020

Uznesenie č. 42/8/2020

Obecné zastupiteľstvo obce Slavnica schvaľuje kúpu pozemkov KNC č. 67/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 408 m² v celosti a KNC č. 67/4 – ostatná plocha o výmere 1096 m², v celosti, vedených na LV 252, všetko v katastri obce Slavnica za kúpnu cenu podľa znaleckého posudku č. 117/2020 vo výške 11.200,00 eur / slovom: jedenásťtisícdivesto eur/

Za 5 poslancov, proti 0 , zdržalo sa 0 ,

Ing. Prekopová Anna
starostka obce

V Slavnici dňa 25.9.2020