

2. Predávajúci svoje vlastníctvo k nehnuteľnostiam opísaným vyššie v bode 1. tohto článku zmluvy preukazuje výpisom z listu vlastníctva č. 4102, vedenom pre katastrálne územie Horné Kočkovce.

Článok III **Predmet zmluvy**

1. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu podiel 1/2 a kupujúci kupuje do svojho podielového spoluvlastníctva podiel 1/2 pozemkov v katastrálnom území Horné Kočkovce, zapísaných na liste vlastníctva č. 4102, špecifikovaných v článku II, bod 1. tejto zmluvy, a to nasledovných:
 - **pozemok, parcelné číslo 1548/2**, druh pozemku orná pôda o výmere 152 m², parcela registra „C“;
 - **pozemok, parcelné číslo 1548/6**, druh pozemku orná pôda, o výmere 1239 m², parcela registra „C“;
 - **pozemok, parcelné číslo 1533**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 623 m², parcela registra „C“;
 - **pozemok, parcelné číslo 1529/1**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1836 m², parcela registra „C“;
 - **pozemok, parcelné číslo 1548/3**, druh pozemku orná pôda o výmere 125 m², parcela registra „C“.
2. Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosti opísané vyššie v bode 1. tohto článku zmluvy so všetkými súčasťami, vrátane spevnených plôch. Prevádzané nehnuteľnosti sa ďalej v tejto zmluve spoločne označujú aj ako „**Predmet kúpy**“ alebo „**Nehuteľnosti**“.
3. Kupujúci prehlasuje, že bol oboznámený s technickým stavom Predmetu kúpy, jeho stav pozná detailne a komplexne z obhliadky na mieste samom, pričom kupujúci považuje stav Predmetu kúpy za plne vyhovujúci účelu na ktorý má slúžiť a uznáva, že Nehuteľnosti sú plne spôsobilé na ďalšie riadne užívanie a zároveň kupujúci berie bez výhrad na vedomie, že Predmet kúpy kupuje v stave v akom sa ku dňu podpisu zmluvy nachádza.

Článok IV **Kúpna cena**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za Predmet kúpy je stanovená vo výške **79 500,- eur bez DPH (slovom: sedemdesiatdeväť tisíc päťsto eur)**, ku ktorej bude účtovaná daň z pridanej hodnoty v zmysle platnej právnej úpravy vo výške 20 %. Celková výška kúpnej ceny vrátane DPH za Predmet kúpy predstavuje sumu 95 400,- eur (slovom: deväťdesiatpäťtisíc štyristo eur)
2. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že kupujúci zaplatí dohodnutú kúpnu cenu vrátane DPH v celkovej výške **95 400,- eur** prevodom na účet predávajúceho, uvedený v článku I tejto zmluvy, na základe faktúry vystavenej predávajúcim po zverejnení tejto zmluvy v zmysle ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení na webovej stránke kupujúceho. Faktúra je splatná do 15 dní odo dňa jej vystavenia.

Článok V **Protokol o prevzatí Predmetu kúpy**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci prevezme Predmet kúpy do užívania dňom zverejnenia tejto zmluvy v zmysle článku X bod 3.

2. O prevzatí Predmetu kúpy do užívania kupujúcim zmluvné strany vyhotovia písomný protokol o prevzatí.
3. Nebezpečenstvo vzniku škody, náhodnej skazy a náhodného zhoršenia Predmetu kúpy prechádza na kupujúceho odovzdaním Predmetu kúpy.

Článok VI

Návrh na vklad

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam bude podávať predávajúci. Kupujúci mu za týmto účelom touto zmluvou vystavuje splnomocnenie na všetky potrebné úkony spojené s podpísaním a podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam do katastra nehnuteľností a celým katastrálnym konaním. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho do 15 dní odo dňa zverejnenia tejto zmluvy v zmysle článku X bod 3.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že sú povinné poskytnúť si potrebnú súčinnosť vyžadovanú v súvislosti s konaním o návrhu na vklad vlastníckeho práva kupujúceho k Nehnutelnostiam pred príslušným katastrálnym úradom. Za týmto účelom sú zmluvné strany povinné najmä na základe výzvy príslušného katastrálneho úradu na doplnenie listín, údajov a iných informácií, na odstránenie nedostatkov v písaní a zrejmých nesprávností, poskytnúť si bez zbytočného odkladu potrebnú súčinnosť.

Článok VII

Vyhlásenia predávajúceho a kupujúceho

1. Predávajúci týmto vyhlasuje, že jeho vlastnícke právo, ako aj právo disponovať s Predmetom kúpy nie je ničím obmedzené.
2. Predávajúci sa zaväzuje neuskutočniť žiaden úkon, ktorého výsledkom by bola nepravdivosť, neúplnosť alebo zavádzajúci charakter ktoréhokoľvek z vyhlásení alebo ubezpečení uvedených v tejto zmluve.
3. Predávajúci vyhlasuje, že s Predmetom kúpy nie sú zviazané žiadne nedoplatky ako daň k nehnuteľnosti, ani nezaplatené odvody alebo poplatky.
4. Predávajúci vyhlasuje, že na Predmete kúpy neviazne žiadne záložné právo, vecné bremeno, farchy, predkupné práva a ani iné práva tretích osôb s výnimkou nájomného práva uvedeného v bode 8. tohto článku zmluvy.
5. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete zmluvy uvedenom v čl. III tejto zmluvy nie je a ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka Predmetu kúpy.
6. Kupujúci berie na vedomie, že druhú polovicu pozemkov špecifikovaných v článku III bod. 1. tejto zmluvy odpredá predávajúci osobitnou zmluvou Trenčianskej univerzite Alexandra Dubčeka v Trenčíne a vyhlasuje, že s takýmto postupom súhlasí.
7. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil so skutočným technickým, ako aj právnym stavom Predmetu kúpy, a to na základe obhliadky na mieste samom. Kupujúci výslovne prehlasuje, že je schopný plniť svoje záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy.

8. Kupujúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že ho predávajúci oboznámil so Zmluvou o nájme nehnuteľnosti zo dňa 28.11.2016, na základe ktorej autoškola pre potreby praktického výcviku účastníkov kurzov užíva parcelu 1529/1, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy a zároveň potvrdzuje, že prevzal od predávajúceho uvedenú zmluvu o nájme nehnuteľnosti i výpoveď odoslanú nájomcovi dňa 22.10.2020, ktorou predávajúci uvedený nájomný vzťah vypovedal.

Článok VIII Poplatky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľnosti bude znášať predávajúci.

Článok IX Skončenie zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že od tejto zmluvy možno odstúpiť len v zmysle zákona a podľa tohto článku zmluvy.
2. Predávajúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak kupujúci nezaplatí Kúpnu cenu tak, ako je dohodnuté v článku IV tejto zmluvy a kupujúci je mu povinný poskytnúť potrebnú súčinnosť.
3. Kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak príslušný katastrálny úrad právoplatne zastaví katastrálne konanie z dôvodu na strane predávajúceho.
4. Odstúpením od zmluvy sa táto ruší od svojho začiatku a jej účastníci sú povinní vrátiť si navzájom plnenia, ktoré si do doby odstúpenia už poskytli.
5. Odstúpenie musí byť urobené v písomnej forme a musí byť zaslané doporučenou poštou na adresu zmluvnej strany, ktorej je určené, uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Účinky odstúpenia nastávajú tri dni po odoslaní doručenia odstúpenia jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.

Článok X Záverečné ustanovenia

1. Zmluva bola vyhotovená v 6 rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom každá zmluvná strana dostane 2 rovnopisy a ďalšie 2 rovnopisy budú slúžiť ako príloha k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Predávajúci berie na vedomie, že samotný prevod vlastníckeho práva k Predmetu kúpy schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením č. 577/2020 zo dňa 23.11.2020. Uvedené uznesenie je prílohou tejto zmluvy.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení na webovej stránke kupujúceho. Kupujúci zabezpečí zverejnenie zmluvy do 5 pracovných dní po jej podpísaní obidvoma zmluvnými stranami.
4. Všetky zmeny tejto zmluvy môžu byť vykonané výlučne písomnou dohodou zmluvných strán, vo forme písomného dodatku, očíslovaného podľa poradia.

5. Zmluvné strany súčasne vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, prejav vôle je vážny, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
6. Zmluvné strany po prečítaní zmluvy výslovne prehlásili, že zmluva bola spísaná a uzavretá podľa ich slobodnej vôle, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Púchove, dňa **1 DEC. 2020**

V Trenčíne, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

MATADOR Real Estate, s. r. o.
JUDr. Darina Pecková
konateľka

Trenčiansky samosprávny kraj
Ing. Jaroslav Baška
predseda



V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja
číslo 577/2020 zo zasadnutia, konaného 23.11. 2020

K bodu:

5. Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.

Predkladal: Mgr. Tomáš Baláž - vedúci Odd. právneho, SMaVO

**j) Návrh na schválenie nadobudnutia vlastníckeho práva
k nehnuteľnostiam od spoločnosti MATADOR Real Estate,
s.r.o., Púchov.**

U z n e s e n i e číslo 577/2020

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja na svojom
zasadnutí dňa 23.11.2020 prerokovalo a

s c h v a ľ u j e

nadobudnutie vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam vo výluč-
nom vlastníctve MATADOR Real Estate, s.r.o., so sídlom
Streženická cesta 45, 020 01 Púchov, IČO: 36 332 551,
evidovaným Katastrálnym odborom Okresného úradu Púchov,
pre katastrálne územie Horné Kočkovce, obec: Púchov, okres:
okres Púchov, na LV č. 4102 v ČASTI A: MAJETKOVÁ PODSTATA
ako:

- pozemok - parcela registra "C" KN č. 1548/2 - orná pôda
o výmere 152 m²,
- pozemok - parcela registra "C" KN č. 1548/6 - orná pôda
o výmere 1239 m²,
- pozemok - parcela registra "C" KN č. 1533 - zastavaná
plocha a nádvorie o výmere 623 m²,
- pozemok - parcela registra "C" KN č. 1529/1 -
zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1836 m²,
- pozemok - parcela registra "C" KN č. 1548/3 - orná pôda
o výmere 125 m²,

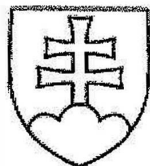
kúpou spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/2 k celku
za celkovú kúpnu cenu 79 500,- € bez DPH (slovom:
sedemdesiatdeväťtisíc päťsto eur), to je 95 400,- €
s DPH (slovom: deväťdesiatpäťtisíc štyristo eur).

Hlasovanie poslancov č.16:

| | |
|------------------|----|
| ZA: | 34 |
| PROTI: | 1 |
| ZDRŽAL SA: | - |
| NEHLASOVAL: | 1 |
| PRÍTOMNÍ: | 36 |
| POČET POSLANCOV: | 47 |

Ing. Jaroslav B a š k a, v. r.
predseda
Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,
referent Kancelárie predsedu TSK



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **JUDr. Darina Pecková**, dátum narodenia _____ r.č. _____ bytom _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom. spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____, ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a).
Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 908380/2020**.

Púchov dňa 1.12.2020

.....
Katarína VRANÍKOVÁ
pracovníčka poverená notárom
na osvedčovanie práv. úkonov

Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)