

Zámenná zmluva

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“) medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

1. Trenčiansky samosprávny kraj

sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
 zastúpený: Ing. Jaroslav Baška, predseda
 IČO: 36126624
 DIČ: 2021613275
 IČ DPH: nie je platiteľom DPH
 Bankové spojenie: Štátna pokladnica
 IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489



(ďalej len „Zamieňajúci 1“)

a

2. Mesto Stará Turá

sídlo: Ulica SNP 1/2916 01 Stará Turá
 zastúpené: PharmDr. Leopold Barszcz, primátor
 IČO: 00312002
 DIČ: 2020381990
 IČ DPH: nie je platiteľom DPH
 Bankové spojenie: VÚB, a s.
 IBAN: SK67 0200 0000 0000 2062 2202

(ďalej len „Zamieňajúci 2“)

I.

Vymedzenie vlastníctva

1. Zamieňajúci 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v okrese Nové Mesto nad Váhom, v obci Stará Turá, v k. ú. Stará Turá:

PARCELY registra „C“ zapísané na LV č. 370:

Číslo parcely	Výmera m ²	Druh pozemku
610	804	zastavaná plocha a nádvorie
611	207	ostatná plocha
615	7404	ovocný sad

STAVBY zapísané na LV č. 370:

Druh stavby	Súpisné číslo	Na pozemku registra „C“ parc.č.	
Škola	375	610 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 804 m ²	s príslušenstvom

2. Zamieňajúci 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v okrese Nové Mesto nad Váhom, v obci Stará Turá, v k. ú. Stará Turá:

PARCELY registra „C“, zapísané na LV č. 1:

Číslo parcely	Výmera v m ²	Druh pozemku
6010/9	24	zastavaná plocha a nádvorie
6010/10	599	zastavaná plocha a nádvorie
6010/12	304	zastavaná plocha a nádvorie
4851/2	1804	zastavaná plocha a nádvorie
8452/2	1798	zastavaná plocha a nádvorie
11316/7	17	zastavaná plocha a nádvorie
11316/8	35	zastavaná plocha a nádvorie
11317/3	99	zastavaná plocha a nádvorie
11317/4	19	zastavaná plocha a nádvorie
11317/5	66	zastavaná plocha a nádvorie
8453/1	1543	zastavaná plocha a nádvorie
8453/3	23	zastavaná plocha a nádvorie
8453/4	255	zastavaná plocha a nádvorie
8453/10	1275	zastavaná plocha a nádvorie
8814/1	1229	zastavaná plocha a nádvorie
8814/11	1668	zastavaná plocha a nádvorie
8814/16	472	zastavaná plocha a nádvorie
8814/18	363	zastavaná plocha a nádvorie
8814/20	2480	zastavaná plocha a nádvorie
8814/22	218	zastavaná plocha a nádvorie

II. Predmet zámeny

Predmetom tejto zmluvy je zámena nehnuteľností Zamieňajúceho 1 a Zamieňajúceho 2 nasledovne:

- Zamieňajúci 1 nadobúda do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese Nové Mesto nad Váhom, v obci Stará Turá, v k. ú. Stará Turá:**

PARCELY registra „C“, zapísané na LV č. 1:

Číslo parcely	Výmera v m ²	Druh pozemku
6010/9	24	zastavaná plocha a nádvorie
6010/10	599	zastavaná plocha a nádvorie
6010/12	304	zastavaná plocha a nádvorie
4851/2	1804	zastavaná plocha a nádvorie
8452/2	1798	zastavaná plocha a nádvorie
11316/7	17	zastavaná plocha a nádvorie
11316/8	35	zastavaná plocha a nádvorie
11317/3	99	zastavaná plocha a nádvorie
11317/4	19	zastavaná plocha a nádvorie
11317/5	66	zastavaná plocha a nádvorie
8453/1	1543	zastavaná plocha a nádvorie
8453/3	23	zastavaná plocha a nádvorie
8453/4	255	zastavaná plocha a nádvorie
8453/10	1275	zastavaná plocha a nádvorie

8814/1	1229	zastavaná plocha a nádvorie
8814/11	1668	zastavaná plocha a nádvorie
8814/16	472	zastavaná plocha a nádvorie
8814/18	363	zastavaná plocha a nádvorie
8814/20	2480	zastavaná plocha a nádvorie
8814/22	218	zastavaná plocha a nádvorie

3. Zamieňajúci 2 nadobúda do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese Nové Mesto nad Váhom, v obci Stará Turá, v k. ú. Stará Turá:

PARCELY registra „C“ zapísané na LV č. 370:

Číslo parcely	Výmera m ²	Druh pozemku
610	804	zastavaná plocha a nádvorie
611	207	ostatná plocha
615	7404	ovocný sad

STAVBY zapísané na LV č. 370:

Druh stavby	Súpisné číslo	Na pozemku registra „C“ parc.č.	
Škola	375	610 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 804 m ²	s príslušenstvom

III.

Osobitné ustanovenie

1. Zámena nehnuteľností špecifikovaných v článku I. a II tejto zmluvy bola schválená trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením číslo 374/2019 zo dňa 25.11.2019 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a uznesením Mestského zastupiteľstva Stará Turá číslo 14 –IX/2019 zo dňa 31.10.2019 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Výpisy uvedených uznesení tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

IV.

Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy podá Zamieňajúci 1 po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy v zmysle článku VIII ods. 4 Zmluvy a zaplatení finančného vyrovnania podľa čl. VI. tejto zmluvy a súčasne po predložení elektronických kolkov na úhradu správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že úhradu správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude v celom rozsahu znášať Zamieňajúci 2.
3. Zamieňajúci 2 sa zaväzuje poskytnúť Zamieňajúcim 1 všetku potrebnú súčinnosť po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a poskytnúť súčinnosť v konaní pred Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom pri odstraňovaní prípadných nedostatkov zmluvy alebo návrhu na vklad brániacich vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe zmluvy.

4. Vlastnícke právo k zamieňaným nehnuteľnostiam prechádza na zmluvné strany dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech zmluvných strán.
3. V prípade, že dôjde k právoplatnému zastaveniu konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam, má každý z účastníkov tejto zmluvy právo od zmluvy odstúpiť bez vzájomných sankčných nárokov a zmluvné strany si v takom prípade navzájom vydajú, čo si splnili.
4. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. V takom prípade sa zmluvné strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.

V.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmetné nehnuteľnosti zamieňajú v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádzajú.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že v čase uzatvorenia zmluvy majú plnú spôsobilosť na právne úkony, sú oprávnené vykonávať práva a plniť záväzky vyplývajúce zo zmluvy, nemajú vedomosť o žiadnych zmluvných alebo zákonných prekážkach, ktoré by bránili alebo zakazovali previesť nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom zmluvy, a teda sú oprávnené uzatvoriť zmluvu.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam na základe zmluvy neuzavrú žiadnu zmluvu týkajúcu sa predmetných nehnuteľností s tretou osobou.

VI.

Finančné vyrovnanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nehnuteľnosti uvedené v článku I. a II. tejto zmluvy si zamieňajú s finančným vyrovnaním vo výške 1317,10 eur (slovom: tisícristosedemnáť eur desať centov).
2. Zamieňajúci 2 zaplatí sumu vo výške 1317,10 eur (slovom: tisícristosedemnáť eur desať centov) do 30 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy na účet Zamieňajúceho 1 uvedený v záhlaví tejto zmluvy s uvedením variabilného symbolu 200003.
3. Peňažný záväzok Zamieňajúceho 2 je splnený dňom pripísania sumy 1317,10 eur (slovom: tisícristosedemnáť eur desať centov) na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

VII.

Odovzдание a prevzatie predmetu zámeny

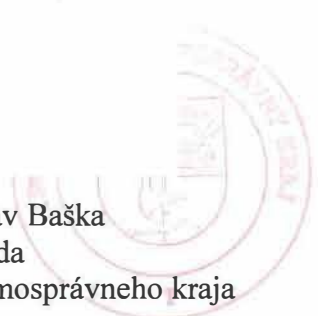
Zmluvné strany sa dohodli, že Zamieňajúci 1 odovzdá Zamieňajúcemu 2 a Zamieňajúci 2 odovzdá Zamieňajúcemu 1 predmet zámeny podľa tejto zmluvy do 15 pracovných dní odo dňa doručenia rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Zamieňajúcemu 1. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí predmetu zámeny bude spísaný protokol, ktorý bude podpísaný oboma zmluvnými stranami. V písomnom protokole o odovzdaní a prevzatí predmetu zámeny podľa predchádzajúcej vety budú tiež uvedené stavy meračov energií (elektrickej energie, vody a pod). V zastúpení Zamieňajúceho 1 vykoná odovzдание a prevzatie správca nehnuteľného majetku - Stredná odborná škola, Športová 675, 916 01 Stará Turá.

VIII.
Závèrečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, bez skutkového a právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
4. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods.1) zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a ods. 13 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
5. Zmluva je vyhotovená v siedmich vyhotoveniach, z ktorých každý má povahu originálu. Tri vyhotovenia sú určené pre Zamieňajúceho 1, dve vyhotovenia pre Zamieňajúceho 2 a dve vyhotovenia budú predložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva Okresnému úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálnemu odboru.
6. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
7. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve možno vykonať len písomnou dohodou, formou očíslovaného dodatku k zmluve, ktorý musí byť podpísaný zástupcami oboch zmluvných strán.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:
 - a) Výpis uznesenia Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 374/2019 zo dňa 25.11.2019
 - b) Výpis uznesenia Mestského zastupiteľstva Stará Turá číslo 14-IX/2019 zo dňa 31.10.2019

V Trenčíne dňa 29-01-2020

Ing. Jaroslav Baška
predseda
Trenčianskeho samosprávneho kraja



13. 01. 2020
V Starej Turej dňa

PharmDr. Leopold Barszcz
primátor Mesta Stará Turá



U Z N E S E N I E

z IX. zasadnutia Mestského zastupiteľstva Stará Turá konaného dňa 31.10.2019

U z n e s e n i e č. 14 - IX/2019

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá s c h v a ľ u j e 3/5 väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení zámenu nehnuteľností a to pozemkov vo vlastníctve mesta Stará Turá, IČO 00312002, ktoré sú zapísané na LV č. 1 ako parcely reg. „C“ v k. ú. Stará Turá

- pozemok parc. č. 6010/9 – zast. plocha a nádvorie o výmere 24 m², pozemok parc. č. 6010/10 – zast. plocha a nádvorie o výmere 599 m², pozemok parc. č. 6010/12 – zast. plocha a nádvorie o výmere 304 m², pozemok parc. č. 4851/2 – zast. plocha a nádvorie o výmere 1804 m², pozemok parc. č. 8452/2 – zast. plocha a nádvorie o výmere 1798 m², pozemok parc. č. 11316/7 – zast. plocha a nádvorie o výmere 17 m², pozemok parc. č. 11316/8 – zast. plocha a nádvorie o výmere 35 m², pozemok parc. č. 11317/3 – zast. plocha a nádvorie o výmere 99 m², pozemok parc. č. 11317/4 – zast. plocha a nádvorie o výmere 19 m², pozemok parc. č. 11317/5 – zast. plocha a nádvorie o výmere 66 m², pozemok parc. č. 8453/1 – zast. plocha a nádvorie o výmere 1543 m², pozemok parc. č. 8453/3 – zast. plocha a nádvorie o výmere 23 m², pozemok parc. č. 8453/4 – zast. plocha a nádvorie o výmere 255 m², pozemok parc. č. 8453/10 – zast. plocha a nádvorie o výmere 1275 m², pozemok parc. č. 8814/1 – zast. plocha a nádvorie o výmere 1229 m², pozemok parc. č. 8814/11 – zast. plocha a nádvorie o výmere 1668 m², pozemok parc. č. 8814/16 – zast. plocha a nádvorie o výmere 472 m², pozemok parc. č. 8814/18 – zast. plocha a nádvorie o výmere 363 m², pozemok parc. č. 8814/20 – zast. plocha a nádvorie o výmere 2480 m², pozemok parc. č. 8814/22 – zast. plocha a nádvorie o výmere 218 m², za nehnuteľnosti vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja so sídlom v Trenčíne, IČO 36 126 624, ktoré sú zapísané na LV č. 370 ako pozemky reg. „C“ a stavby v k. ú. Stará Turá - stavba Škola súp. č. 375 postavená na pozemku parc. č. 610 a pozemok parc. č. 610 – zast. plocha a nádvorie o výmere 804 m², pozemok parc. č. 611 – ostatná plocha o výmere 207 m², pozemok parc. č. 615 – ovocný sad o výmere 7404 m².

Zámena sa schvaľuje s finančným vyrovnaním vo výške 1 317,10 € zo strany mesta Stará Turá. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v potrebe majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod cestami III. triedy v meste Stará Turá, vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo III/1237 a v záujme zabezpečenia využitia nehnuteľností na ulici Gen. M. R. Štefánika, Stará Turá pre potrebu plnenia úloh samosprávy Mesta Stará Turá.

PharmDr. Leopold Barszcz
primátor mesta

Spracovala : Miroslava Bezáková
V Starej Turej, dňa 05.11.2019

Osvedčujem, že táto listina doslovne
súhlasí s predloženým originálom
fotokópiou, (osvedčeným odpisom),
skladajúcim sa z strán
zapísaným v osvedčovacej knihe pod
porado vý m ... cis l om ...

V Starej Turej dňa: ...
podpis



V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja
číslo 374/2019 zo zasadnutia, konaného 25.11. 2019

K bodu:

5. Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.

Predkladal: Mgr. Tomáš Baláž – vedúci odd. právneho, SMaVO

**h) Návrh na schválenie zámény nehnuteľného majetku TSK
v k.ú. Stará Turá s Mestom Stará Turá ako prípad hodný
osobitného zreteľa.**

U z n e s e n i e číslo 374/2019

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja
na svojom zasadnutí dňa 25.11.2019 prerokovalo a

I. u r č u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a
ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku
vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov
prevod trvale prebytočného nehnuteľného majetku –
pozemkov a stavieb vo vlastníctve Trenčianskeho samo-
správneho kraja, nachádzajúcich sa v okrese Nové Mesto
nad Váhom, v obci Stará Turá, v k. ú. Stará Turá:

PARCELY registra „C“ zapísané na LV č. 370:

Číslo parcely	Výmera m ²	Druh pozemku
610	804	zastavaná plocha a nádvorie
611	207	ostatná plocha
615	7404	ovocný sad

STAVBY zapísané na LV č. 370:

Druh stavby	Súpisné číslo	Na pozemku registra „C“ parc.č.	
Škola	375	610 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 804 m ²	s príslušenstvom

z á m e n o u za nehnuteľný majetok - pozemky vo vlastníctve Mesta Stará Turá, nachádzajúce sa v okrese Nové Mesto nad Váhom, v obci Stará Turá, v k. ú. Stará Turá:

PARCELY registra „C“, zapísané na LV č. 1:

Číslo parcely	Výmera v m ²	Druh pozemku
6010/9	24	zastavaná plocha a nádvorie
6010/10	599	zastavaná plocha a nádvorie
6010/12	304	zastavaná plocha a nádvorie
4851/2	1804	zastavaná plocha a nádvorie
8452/2	1798	zastavaná plocha a nádvorie
11316/7	17	zastavaná plocha a nádvorie
11316/8	35	zastavaná plocha a nádvorie
11317/3	99	zastavaná plocha a nádvorie
11317/4	19	zastavaná plocha a nádvorie
11317/5	66	zastavaná plocha a nádvorie
8453/1	1543	zastavaná plocha a nádvorie
8453/3	23	zastavaná plocha a nádvorie
8453/4	255	zastavaná plocha a nádvorie
8453/10	1275	zastavaná plocha a nádvorie
8814/1	1229	zastavaná plocha a nádvorie
8814/11	1668	zastavaná plocha a nádvorie
8814/16	472	zastavaná plocha a nádvorie
8814/18	363	zastavaná plocha a nádvorie
8814/20	2480	zastavaná plocha a nádvorie
8814/22	218	zastavaná plocha a nádvorie

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v potrebe majetkovoprávneho vyporiadania pozemkov pod cestami III. triedy v meste Stará Turá, vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo III/1237, III/1245 a v záujme zabezpečenia lepšieho využitia nehnuteľností a pre potrebu plnenia úloh samosprávy Mesta Stará Turá.

II. s c h v a l u j e

prevod trvale prebytočného nehnuteľného majetku - pozemkov a stavieb vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja nachádzajúcich sa v okrese Nové Mesto nad Váhom, v obci Stará Turá, v k. ú. Stará Turá:

PARCELY registra „C“ zapísané na LV č. 370:

Číslo parcely	Výmera m ²	Druh pozemku
610	804	zastavaná plocha a nádvorie
611	207	ostatná plocha
615	7404	ovocný sad

STAVBY zapísané na LV č. 370:

Druh stavby	Súpisné číslo	Na pozemku registra „C“ parc.č.	
Škola	375	610 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 804 m ²	s príslušenstvom

z á m e n o u za nehnuteľný majetok - pozemky vo vlastníctve Mesta Stará Turá, nachádzajúce sa v okrese Nové Mesto nad Váhom, v obci Stará Turá, k. ú. Stará Turá:

PARCELY registra „C“, zapísané na LV č. 1:

Číslo parcely	Výmera v m ²	Druh pozemku
6010/9	24	zastavaná plocha a nádvorie
6010/10	599	zastavaná plocha a nádvorie
6010/12	304	zastavaná plocha a nádvorie
4851/2	1804	zastavaná plocha a nádvorie
8452/2	1798	zastavaná plocha a nádvorie
11316/7	17	zastavaná plocha a nádvorie
11316/8	35	zastavaná plocha a nádvorie
11317/3	99	zastavaná plocha a nádvorie
11317/4	19	zastavaná plocha a nádvorie
11317/5	66	zastavaná plocha a nádvorie
8453/1	1543	zastavaná plocha a nádvorie
8453/3	23	zastavaná plocha a nádvorie
8453/4	255	zastavaná plocha a nádvorie
8453/10	1275	zastavaná plocha a nádvorie
8814/1	1229	zastavaná plocha a nádvorie
8814/11	1668	zastavaná plocha a nádvorie
8814/16	472	zastavaná plocha a nádvorie
8814/18	363	zastavaná plocha a nádvorie
8814/20	2480	zastavaná plocha a nádvorie
8814/22	218	zastavaná plocha a nádvorie

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v potrebe majetkovoprávneho vyporiadania pozemkov pod cestami III. triedy v meste Stará Turá, vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo III/1237, III/1245 a v záujme zabezpečenia lepšieho využitia nehnuteľností a pre potrebu plnenia úloh samosprávy Mesta Stará Turá.

Zámena sa schvaľuje s finančným vyrovnaním vo výške 1317,10 eur zo strany Mesta Stará Turá.

Mesto Stará Turá doplatí sumu 1317,10 eur na účet Trenčianskeho samosprávneho kraja v lehote do 30 dní odo dňa účinnosti zámennej zmluvy uzavretej na základe tohto uznesenia.

Hlasovanie poslancov č.12: ZA: 33
PROTI: -
ZDRŽAL SA: -
NEHLASOVALI: 6
POČET POSLANCOV: 47



Ing. Jaroslav B a š k a, v. r.
predseda
Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,
referent Kancelárie pr sedu
TSK/ed