

## Zmluva o zriadení vecného bremena číslo 2020/0090

uzavretá podľa ust. § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami:

### Povinný z vecného bremena

**Názov:** Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne  
**Sídlo:** K dolnej stanici 7282/20A  
911 01 Trenčín  
**Zastúpený:** Ing. Jaroslav Baška - predseda  
**IČO:** 36126624  
**DIČ:** 2021613275  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**IBAN:** SK51 8180 0000 0070 0050 4489

a

### Oprávnený z vecného bremena:

**Obchodné meno:** SPP - distribúcia, a.s.  
**Sídlo:** Mlynské nivy 44/b  
825 11 Bratislava  
**IČO:** 35 910 739  
**Zápis v registri:** Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3481/B  
**Zastúpená:** Ing. Ivan Setnický, na základe plnej moci

### Článok I. Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku registra C parc. č. 990/1 o výmere 29588 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je v jeho prospech zapísaný na LV č. 444, vedenom pre obec Trenčín, katastrálne územie Zlatovce, okres Trenčín.
2. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena. Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka pozemku špecifikovaného v bode 1. tohto článku zmluvy strieť:
  - existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena, ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, prevádzku a rekonštrukcie týchto zariadení a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 720-210/2019 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskej siete – STL plynovodu a jeho ochranného pásma vo vyznačenom rozsahu na pozemku par. č. 990/1 zo dňa 17.10.2019, vyhotoveného firmou Ing. Richard Bunčiak, Geodetická kancelária, IČO 40273563, úradne overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Trenčín pod č. G1- 1477/19 dňa 6.11.2019 a

- prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť.
3. Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a spolu s ním prechádza na nadobúdateľa t.j. povinným z vecného bremena je vlastník alebo spoluvlastníci vyššie uvedenej nehnuteľnosti.
  4. Oprávneným z vecného bremena je SPP – distribúcia, a.s., ktorý vecné bremeno prijíma. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje trpieť výkon jeho práva zodpovedajúceho vecnému bremenu špecifikovanému v odseku 2 tohto článku zmluvy.
  5. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

## **Článok II. Vznik vecného bremena**

1. Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy, vzniká právoplatným rozhodnutím príslušného správneho orgánu o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena a to do 10 pracovných dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy, pričom zároveň zaplatí správny poplatok s týmto úkonom spojený.
3. Zriadenie vecného bremena špecifikovaného v ods. 2 článku I. tejto zmluvy schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením číslo 412/2020 na svojom zasadnutí dňa 27.01.2020. Výpis uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 412/2020 zo dňa 27.01.2020 je prílohou a neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

## **Článok III. Náhrada za zriadenie vecného bremena**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno špecifikované v čl. I. tejto zmluvy sa zriaďuje bezodplatne.

## **Článok IV. Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých tri sú určené pre povinného z vecného bremena, jeden pre oprávneného z vecného bremena a dva slúžia pre potreby konania o povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Povinný z vecného bremena podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že mu boli poskytnuté informácie o spracúvaní osobných údajov spoločnosťou SPP – distribúcia, a. s. v rozsahu stanovenom právnymi predpismi upravujúcimi ochranu osobných údajov obsiahnuté v dokumente dostupnom na [http://www.spp-distribucia.sk/sk\\_gdpr](http://www.spp-distribucia.sk/sk_gdpr). Pre prípad, že uviedol osobné údaje inej osoby zároveň potvrdzuje, že zabezpečil poskytnutie informácií o spracúvaní osobných údajov tejto osobe a že bol oprávnený poskytnúť osobné údaje tejto osoby spoločnosti SPP – distribúcia, a. s..

3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia. Vecnoprávne účinky zmluva nadobúda dňom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. .
4. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnomu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
5. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
6. Prílohami tejto zmluvy sú:
  - kópia geometrického plánu
  - kópia plnej moci zástupcu oprávneného
  - výpis uznesenia Z TSK číslo 412/2020 zo dňa 27.01.2020

V Trebnčíne dňa: 14.02.2020

V Novom Meste nad Váhom dňa:

14. 02. 2020

.....  
Ing. Jaroslav Baška  
predseda

.....  
Ing. Ivan Setnický  
na základe plnej moci



## V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja  
číslo 412/2020 zo zasadnutia, konaného 27.1.2020

---

K bodu:

#### **4. Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.**

Predkladal: Mgr. Tomáš Baláž – vedúci odd. právneho, SM a VO

- o) Návrh na schválenie zriadenia vecného bremena v k.ú.  
Zlatovce v prospech SPP – distribúcia, a. s., Mlynské  
nivy 44/b, Bratislava.**
- 

#### **U z n e s e n i e číslo 412/2020**

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja na svojom  
zasadnutí dňa 27.01.2020 prerokovalo a

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti  
povinného z vecného bremena – Trenčiansky samosprávny kraj  
so sídlom v Trenčíne, strpieť na pozemku nachádzajúcom sa  
v obci Trenčín, okres Trenčín, katastrálne územie Zlatovce,  
zapísanom na LV č. 444, parcely registra KNC parc. č. 990/1  
druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29588 m<sup>2</sup>,  
právo na:

- a) existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení  
oprávneného z vecného bremena ich ochranných a  
bezpečnostných pásiem, údržbu, prevádzku a rekonštrukcie  
týchto zariadení, a to v rozsahu vymedzenom Geometrickým  
plánom číslo 720-210/2019 na vyznačenie vecného bremena  
práva uloženia inžinierskej siete – STL plynovodu a jeho  
ochranného pásma  
vo vyznačenom rozsahu na pozemku par. č. 990/1 zo dňa  
17.10.2019, vyhotoveného vyhotoviteľom Ing. Richard  
Bunčiak, geodetická kancelária, Športová 675/1, Stará  
Turá, IČO 40273563, úradne overeného katastrálnym odborom  
Okresného úradu Trenčín dňa 06.11.2019 pod č. G1 –  
1477/19,
- b) prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného  
z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských  
zariadení, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu  
vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť,

- v prospech oprávneného z vecného bremena SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO 35 910 739,
- bezodplatne, na dobu neurčitú.

Hlasovanie poslancov č. 20:

ZA:	37
PROTI:	-
ZDRŽAL SA:	1
NEHLASOVAL:	1
POČET POSLANCOV:	47

Ing. Jaroslav B a š k a, v. r.  
predseda  
Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,  
referent Kancelárie predsedu TSK

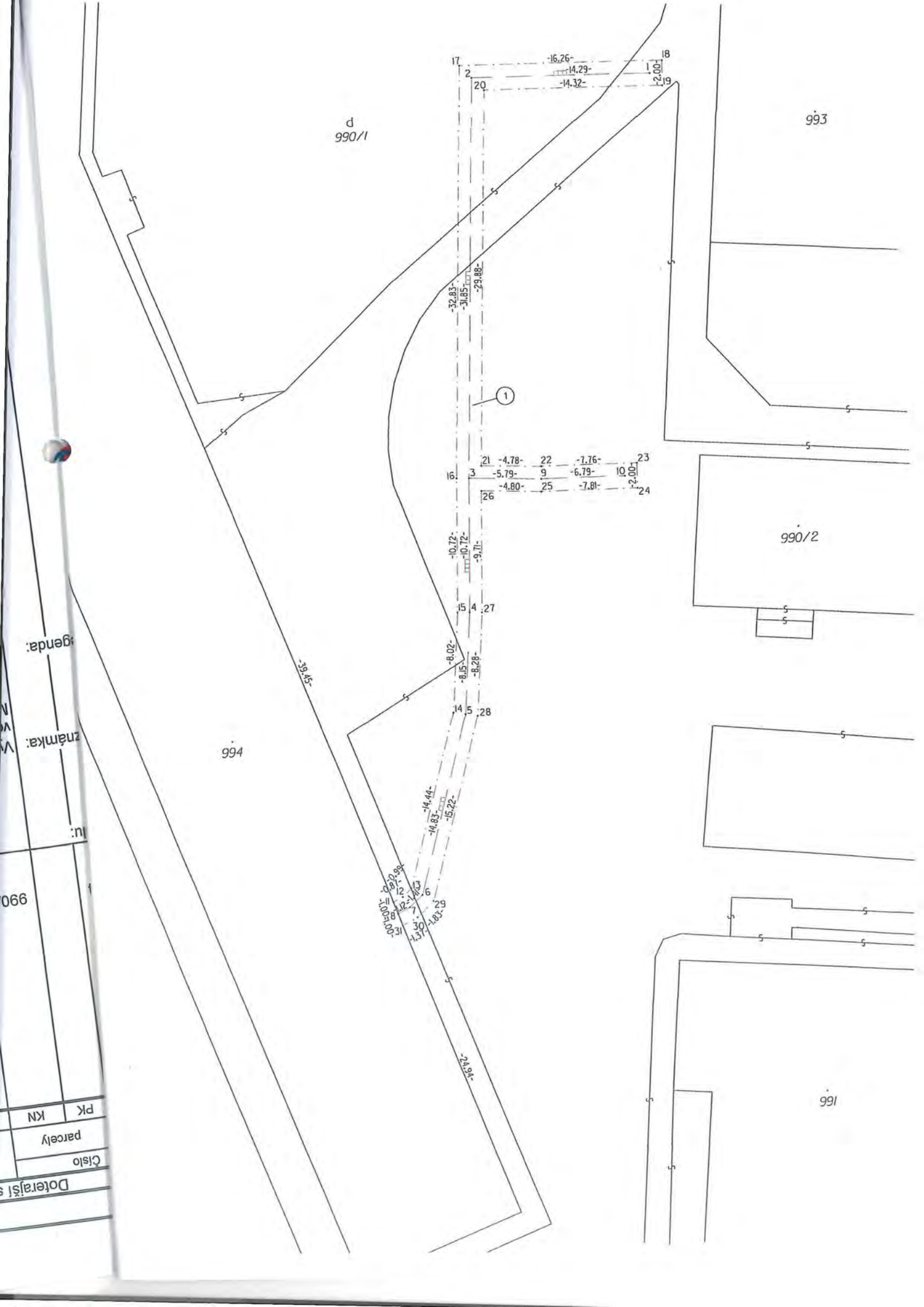
ava,

a

spejlovaná podľa zék. č. 145/95z.z.  
v znení neskorších predpisov

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ <b>Ing. Richard Bunčiak</b> <b>G</b> eodetická kancelária Športová 675/1, Stará Turá 0904 291 986, richardbunčiak@gmail.com IČO : 40273563		Kraj <i>Trenčiansky</i>	Okres <i>Trenčín</i>	Obec <i>Trenčín</i>
		Kat. územie <i>Zlatovce</i>	Číslo plánu <i>720 - 210 / 2019</i>	Mapový list č. <i>Trenčín 9-1/43</i>
		<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na <i>vyznačenie vecného bremena práva uloženia inžinierskej siete - STL plynovodu a jeho ochranného pásma vo vyznačenom rozsahu na pozemku par.č. 990/1.</i>		
Vyhotožil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno : <b>Ing. Lenka Zavelová</b>
Dňa : <i>17.10.2019</i>	Meno : <i>Ing. Michal Beliš</i>	Dňa : <i>17.10.2019</i>	Meno : <i>Ing. Richard Bunčiak</i>	Dňa : <i>06 NOV. 2019</i>
Nové hranice boli v prírode označené : <i>inžinierskou sieťou</i>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo : <i>G1- 1444/99</i>
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>2082</i>				Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				
		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis



d  
990/1

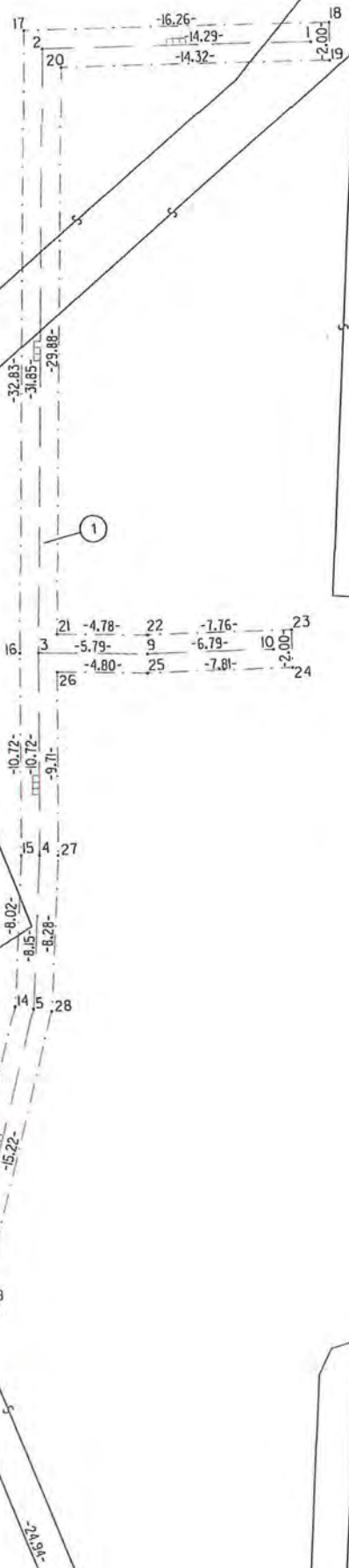
993

990/2

994

991

Doterajší s	Císlo	parcely	PK	KN
číslo	996	známka:		
úseku:				



## VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav				Zmeny				Nový stav				Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)		
Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	
PK	KN	ha	m <sup>2</sup>								ha			m <sup>2</sup>
<b>Stav právny je totožný s registrom C KN</b>														
<b>Vyčíslenie rozsahu vecného bremena</b>														
4	990/1	2	9588	zast.pl.	1			990/1	191	990/1	2	9588	zast.pl. 18	<b>doterajší</b>
polu:		2	9588						191		2	9588		
oznámka:		Vyznačuje sa vecné bremeno práva uloženia inžinierskej siete - STL plynovodu a jeho ochranného pásma vo vyznačenom rozsahu na pozemku par.č. 990/1 v prospech SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava.												
legenda:		kód spôsobu využívania 18 - Pozemok, na ktorom je dvor.												



## PLNOMOCENSTVO

Spoločnosť

**SPP - distribúcia, a.s.**

so sídlom Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava

IČO: 35910739,

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Odd.: Sa, vl. č.: 3481/B

Ing. František Čupr, predseda predstavenstva

**Ing. Pavol Mertus**

.....člen predstavenstva.....

SPP - distribúcia, a.s.

(ďalej len „Splnomocniteľ“)

splnomocňuje týmto

**zamestnanca – vedúceho oddelenia prevádzky**

**Ing. Ivan Setnický**

dátum narodenia:

bytom:

900 90 Pezinok

(ďalej len „Splnomocnenec“)

na vykonávanie nasledovných právnych úkonov v mene Splnomocniteľa:

- a) vydávanie stanovísk k výstavbe objektov cudzích investorov, pre účely konania podľa Stavebného zákona;
- b) vydávanie stanovísk k výstavbe objektov cudzích investorov v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení, pre účely konania podľa Stavebného zákona;
- c) uzatváranie, zmenu a zrušenie zmlúv o preložke plynárenského zariadenia v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov;
- d) uzatváranie, zmenu a zrušenie zmlúv o zriadení vecných bremien v prospech splnomocniteľa (splnomocniteľ je oprávnený z vecného bremena), ak takouto zmluvou nevzniká finančný záväzok splnomocniteľa;
- e) uzatváranie, zmenu a zrušenie zmlúv o budúcich zmluvách o zriadení vecných bremien v prospech splnomocniteľa (splnomocniteľ je budúci oprávnený z vecného bremena), ak takouto zmluvou nevzniká finančný záväzok splnomocniteľa;
- f) uzatváranie, zmenu a zrušenie zmlúv o postúpení práv vyplývajúcich zo záruky a nárokov zo zodpovedností za vady preložky plynárenského zariadenia;
- g) uzatváranie, zmenu a zrušenie darovacích zmlúv, v ktorých splnomocniteľ vystupuje na strane obdarovaného;
- h) uzatváranie, zmenu a zrušenie dohôd o umiestnení cestných panelov nad plynárenské zariadenie, na základe ktorej splnomocniteľ za podmienok stanovených v dohode umožní cudziemu investorovi osadiť betónové cestné panely nad plynárenské zariadenie, ktoré je súčasťou distribučnej siete prevádzkovej splnomocniteľom;
- i) zastupovanie splnomocniteľa v správnych konaniach, najmä v konaní podľa zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam,
- j) podávanie čestného vyhlásenia, že sa na Splnomocniteľa nevzťahujú podmienky podľa § 59a zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka, na účely konania podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam.

Splnomocnenc je zároveň oprávnený splnomocniť iné subjekty, aby v mene Splnomocniteľa podali na príslušný správny orgán návrh na vykonanie záznamu zákonného vecného bremena podľa príslušných ustanovení zákona o energetike (zákon č. 251/2012 Z.z. resp. akýkoľvek iného zákona, ktorým bude v budúcnosti zákon č. 251/2012 Z.z. nahradený).

Udelením tohto plnomocenstva sa ruší plnomocenstvo č. 28/2018 zo dňa 31.10.2018.

---

Ing. Pavol Mertus  
člen predstavenstva  
SPP - distribúcia, a.s.

Plnomocenstvo prijímam v plnom rozsahu:

v Braťislave dňa 30.05 2019

---

Ing. Ivan Setnický  
vedúci oddelenia prevádzky  
SPP - distribúcia, a.s.



## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. František Čupr**, dátum narodenia \_\_\_\_\_, r.č. \_\_\_\_\_, bytom **Praha**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: \_\_\_\_\_, ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelił podpisu poradové číslo **O 353693/2019**.

Bratislava dňa 30.4.2019

.....  
Lívia Macháčková  
zamestnanec  
poverený notárom  
JUDr. Ľubomírom Vlhom



## OSVEDČENIE

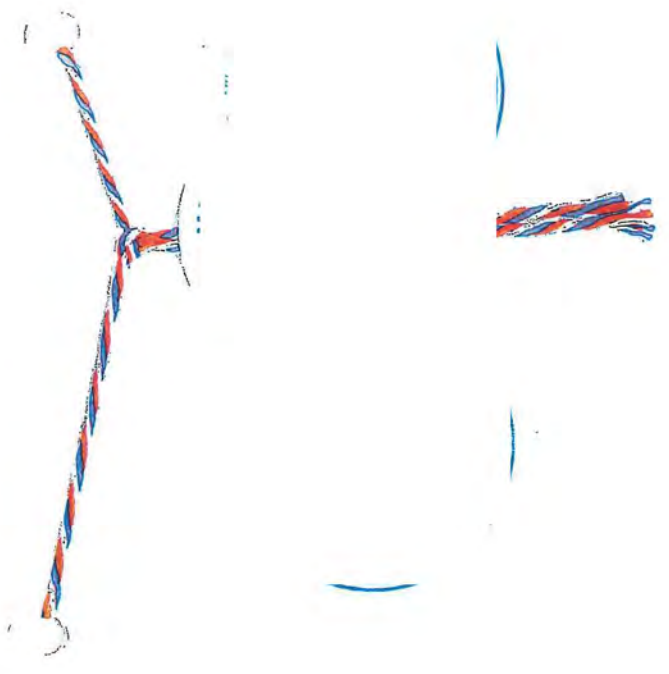
o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Pávol Mertus**, dátum narodenia \_\_\_\_\_, r.č. \_\_\_\_\_, bytom **Bratislava**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: \_\_\_\_\_, ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelił podpisu poradové číslo **O 353694/2019**.

Bratislava dňa 30.4.2019

.....  
Lívia Macháčková  
zamestnanec  
poverený notárom  
JUDr. Ľubomírom Vlhom

Upozornenie! Notár legalizáciou  
neosvedčuje pravdivosť skutočností  
uvádzaných v listine (§58 ods. 4  
Notárskeho poriadku)



Faint, illegible text located at the bottom left of the page, possibly bleed-through from the reverse side.

Osvedčujem, že táto kópia (odpis), ktorá  
obsahuje ..... 4 ..... list(ov) (hárok) strán ..... 4 .....  
doslovne súhlasí s predloženým originálom  
(osvedčeným odpisom) listiny, skladajúcim sa  
z ..... 3 ..... listu(ov) (hárov).

Ide o odpis úplný (čiastočný).

V predloženej listine sú tieto zmeny, doplnky,  
vsuvky alebo škrty .....

Na fotokópii (odpise) neboli (boli) vykonané  
opravy nezhôd s predloženou listinou.

V Novom Meste nad Váhom dňa .....

12.12.2019

