

Zmluva o zriadení vecného bremena číslo 2021/0084

uzavretá podľa ustanovení § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“) medzi zmluvnými stranami:

Názov: **Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne**
Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, SR
Zastúpený: Ing. Jaroslav Baška - predseda
IČO: 36126624
DIČ: 2021613275
IČ pre DPH: nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN : SK51 8180 0000 0070 0050 4489
(ďalej len „*povinný z vecného bremena*“ v príslušnom tvare)

a

1. Meno a priezvisko: **Michal Borot**
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt:
2. Meno a priezvisko: **Lenka Borotová**
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt:

(ďalej len „*oprávnení z vecného bremena 1. a 2.*“ v príslušnom tvare)
(ďalej spoločne aj ako „*zmluvné strany*“ v príslušnom tvare)

Článok 1 Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľností nachádzajúcej sa v katastrálnom území Hrabovka, obec Hrabovka, okres Trenčín, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom na LV č. 206 ako pozemok registra KNC parc. č. 371/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9928 m² (ďalej aj ako „*zaťažená nehnuteľnosť*“ v príslušnom tvare).
2. Oprávnení z vecného bremena 1. a 2. ako manželia sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom na LV č. 1401 k. ú. Hrabovka, obec Hrabovka, okres Trenčín, ako pozemky KNC parc. č. 355/15 o výmere 119 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 355/16 o výmere 151 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 355/17 o výmere 25 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a rodinného domu (t. č. rozostavaný) na parc. č. 355/15 o výmere 119 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.
3. Povinný z vecného bremena ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti zriaďuje touto zmluvou vecné bremeno v prospech oprávnených z vecného bremena 1. a 2., ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemku registra KNC parc. č. 371/1 o výmere 9928 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúcom sa v katastrálnom území Hrabovka, obec Hrabovka, okres Trenčín, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom na LV č. 206, právo na:
 - a) umiestnenie a uloženie vodovodnej a plynovej prípojky v rozsahu podľa Geometrického plánu č. 47797045-87/2020 na zriadenie vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí na parc. č. 371/1, ktorý vyhotovil dňa 26.10.2020 Rastislav Ondrišák, Dolná Súča 148, 913 32 Dolná Súča, IČO: 47797045 a bol úradne overený Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 06.11.2020 pod číslom 1558/20 (diel č. 1 vo výmere 24 m²),

- b) umožnenie vstupu v nevyhnutnej miere na dotknutý pozemok automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom vykonávania údržby a opráv vodovodnej a plynovej prípojky.
4. Vecné bremeno má charakter in rem a je spojené s vlastníctvom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom na LV č. 1401 pre katastrálne územie Hrabovka, obec Hrabovka, okres Trenčín, pozemky registra KNC parc. č. 355/15 o výmere 119 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 355/16 o výmere 151 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 355/17 o výmere 25 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a rodinného domu (t. č. rozostavaný) na parc. č. 355/15 o výmere 119 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.
 5. V prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva týchto nehnuteľností prechádzajú práva a povinnosti oprávnených z vecného bremena 1. a 2. zriadené touto zmluvou na každodobého vlastníka týchto nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom na LV č. 1401, k. ú. Hrabovka, obec Hrabovka, okres Trenčín, pozemky registra KNC parc. č. 355/15 o výmere 119 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 355/16 o výmere 151 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 355/17 o výmere 25 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a rodinného domu (t. č. rozostavaný) na parc. č. 355/15 o výmere 119 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.
 6. Oprávnení z vecného bremena 1. a 2. prijímajú vecné bremeno tak, ako je toto špecifikované v tomto článku tejto zmluvy.

Článok 2

Náhrada za vecné bremeno

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku 1 tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu vo výške **95,04 EUR** (slovom: deväťdesiatpäť eur štyri centy).
2. Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú zaplatiť jednorazovú náhradu vo výške **95,04 EUR** naraz na základe tejto zmluvy, v lehote splatnosti do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy s uvedením variabilného symbolu 0102008421.
3. Za zaplatenie dohodnutej jednorazovej náhrady sa na účely tejto zmluvy považuje deň jej pripísania na účet povinného z vecného bremena.

Článok 3

Čas trvania vecného bremena

Vecné bremeno zriadené touto zmluvou sa uzatvára na dobu neurčitú.

Článok 4

Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy:
 - a) ak oprávnení z vecného bremena 1. a 2. neuhradia jednorazovú náhradu dohodnutú podľa článku 2 tejto zmluvy,
 - b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vznikne povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.

Článok 5

Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnení z vecného bremena 1. a 2. sú povinní znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu časti nehnuteľnosti, na ktorej viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikne pri výkone vecného bremena oprávnenými 1. a 2. z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradia spoločne a nerozdielne oprávnení z vecného bremena 1. a 2..

Článok 6

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni

jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

2. Právne účinky vkladu vzniknú rozhodnutím katastrálneho odboru Okresného úradu Trenčín o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Týmto dňom nadobudnú oprávnení z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu.
3. Povinný z vecného bremena podá návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností po zaplatení jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena v plnej výške a po predložení elektronických kolkov potrebných k zaplateniu správneho poplatku za vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností oprávnenými z vecného bremena 1. a 2..
4. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok 7 Záverečné ustanovenia

1. Zriadenie vecného bremena v prospech oprávnených z vecného bremena 1. a 2. zriaďovaného touto zmluvou schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením číslo 622/2021 zo dňa 25.01.2021. Výpis uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 622/2021 zo dňa 25.01.2021 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky listiny, ktorými sa medzi nimi zakladajú, menia alebo zanikajú práva a povinnosti, si budú doručovať buď ako poštové zásielky určené do vlastných rúk alebo osobne. Na doručovanie zásielok sa vzťahujú ustanovenia Civilného sporového poriadku o doručovaní súdnych zásielok určených do vlastných rúk.
3. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v šiestich (6) rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho päť (5) vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých dva (2) budú zaslané katastrálnemu odboru Okresného úradu Trenčín, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a jedno (1) vyhotovenie pre oprávnených z vecného bremena 1. a 2..
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Trenčíne, dňa 25.01.2021

V Nemšovej, dňa 12.2.2021

Povinný z vecného bremena:
Trenčiansky samosprávny kraj
so sídlom v Trenčíne

Oprávnený z vecného bremena 1.
Michal Borot

.....
Michal Borot

Oprávnený z vecného bremena 2.
Lenka Borotová

.....
Lenka Borotová

.....
Ing. Jaroslav Baška
predseda



V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja
číslo 622/2021 zo zasadnutia, konaného 25.1. 2021

K bodu:

5. Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.

Predkladal: Mgr. Tomáš Baláž - vedúci Odd. právneho, SMaVO

c) Návrh na schválenie zriadenia vecného bremena na pozemku registra "C" parc. č. 371/1 k. ú. Hrabovka v prospech Michala Borota a Lenky Borotovej rod.

U z n e s e n i e číslo 622/2021

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja na svojom zasadnutí dňa 25.01.2021 prerokovalo a

s c h v a l u j e

zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena - Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne, strpieť na pozemku zapísanom na LV č. 206 k. ú. Hrabovka, nachádzajúcom sa v obci Hrabovka, okres Trenčín, parcela registra „C“

- pozemok parc. č. 371/1 o výmere 9928 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie:
- *umiestnenie a uloženie vodovodnej a plynovej prípojky v rozsahu podľa Geometrického plánu č. 47797045-87/2020 na zriadenie vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí na parc. č. 371/1, ktorý vyhotovil dňa 26.10.2020 Rastislav Ondrišák, Dolná Súča 148, 913 32 Dolná Súča, IČO: 47797045 a bol úradne overený Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 06.11.2020 pod číslom 1558/20 (diel č. 1 vo výmere 24 m²)*
- *umožnenie vstupu v nevyhnutnej miere na dotknutý pozemok automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom vykonávania údržby a opráv vodovodnej a plynovej prípojky*
- *na dobu neurčitú*
v prospech Michala Borota a Lenky Borotovej rod.

a každodobého vlastníka pozemkov registra „C“ parc. č. 355/15 o výmere 119 m², č. 355/16 o výmere 151 m², č. 355/17 o výmere 25 m², všetky parcely druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a rodinného domu (t. č.

rozostavaný) na parc. č. 355/15 k. ú. Hrabovka.
 - za odplatu - jednorazovú náhradu, stanovenú v zmysle
 platných Zásad hospodárenia s majetkom TSK pre obec
 Hrabovka vo výške 3,96 EUR/m², čo je pri výmere 24 m²
 jednorazová náhrada celkom vo výške 95,04 EUR (slovom:
 deväťdesiatpäť eur štyri centy).

Hlasovanie poslancov č. 9:

ZA:	30
PROTI:	-
ZDRŽAL SA:	-
NEHLASOVAL:	6
PRÍTOMNÍ:	36
POČET POSLANCOV:	47

Ing. Jaroslav B a š k a, v. r.
 predseda
 Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,
 referent Kancelárie predsedu TSK