

Zámenná zmluva

č. 2021/0325

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“) medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

1. Trenčiansky samosprávny kraj

sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

zastúpený: Ing. Jaroslav Baška, predseda

IČO: 36 126 624

DIČ: 2021613275

IČ DPH: nie je platiteľom DPH

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489

(ďalej len „Zamieňajúci 1“)

a

2. Mesto Brezová pod Bradlom

sídlo: Námestie gen. M. R. Štefánika 1/1, 906 13 Brezová pod Bradlom

zastúpené: Mgr. Jaroslav Círan, primátor mesta

IČO: 00 309 443

DIČ: 2021081436

IČ DPH:

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN: SK12 5600 0000 0046 0253 9001

(ďalej len „Zamieňajúci 2“)

I.

Vymedzenie vlastníctva

1. **Zamieňajúci 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v okrese Myjava, v obci Brezová pod Bradlom, v katastrálnom území Brezová pod Bradlom:**

POZEMKY - parcely registra „C“ KN zapísané na LV č. 5256:

Číslo parcely	Výmera m²	Druh pozemku
2254/1	3218	zastavaná plocha a nádvorie
2254/2	53	zastavaná plocha a nádvorie
2254/3	344	zastavaná plocha a nádvorie
2254/4	7373	zastavaná plocha a nádvorie
2254/5	201	zastavaná plocha a nádvorie
2254/6	18	zastavaná plocha a nádvorie
2254/7	662	zastavaná plocha a nádvorie
2254/8	154	zastavaná plocha a nádvorie

2254/9	1116	zastavaná plocha a nádvorie
2254/10	797	zastavaná plocha a nádvorie
2254/11	517	zastavaná plocha a nádvorie

POZEMKY - parcely registra „E“ zapísané na LV č. 5256:

Číslo parcely	Výmera m ²	Druh pozemku
1944/5	63	zastavaná plocha a nádvorie
2225/3	34	ostatná plocha
2225/4	97	zastavaná plocha a nádvorie

STAVBY zapísané na LV č. 5256:

Súpisné číslo	Na pozemku parc. číslo	Druh stavby	Popis stavby
244	2254/1	Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum	školská budova

STAVBY bez súpisného čísla a nezapísané na LV, ktoré tvoria doplnkovú funkciu hlavnej stavby so súp. č. 244:

Na pozemku parc. číslo	Popis stavby
2254/10	nové dielne
2254/6	plynomerňa
2254/5	olejové hospodárstvo

a príslušenstvo k uvedeným stavbám.

- Zamieňajúci 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v okrese Myjava, v obci Brezová pod Bradlom, v katastrálnom území Brezová pod Bradlom :

POZEMKY - parcela registra „C“ zapísaná na LV č. 1700:

Číslo parcely	Výmera v m ²	Druh pozemku
1143/1	1830	zastavaná plocha a nádvorie

nachádzajúca sa pod cestou č. II/499 hr. ČR/SR - Topoľčany,

POZEMKY - parcely registra „C“ zapísané na LV č. 5328:

Číslo parcely	Výmera v m ²	Druh pozemku
230/1	1484	zastavaná plocha a nádvorie
230/2	2049	zastavaná plocha a nádvorie
1354/5	269	zastavaná plocha a nádvorie
1354/8	29	zastavaná plocha a nádvorie
1354/9	85	zastavaná plocha a nádvorie
1362/2	389	zastavaná plocha a nádvorie
1689/3	515	zastavaná plocha a nádvorie

1689/5	20	zastavaná plocha a nádvorie
1921/1	3014	zastavaná plocha a nádvorie
1921/4	501	zastavaná plocha a nádvorie
2244/3	4301	zastavaná plocha a nádvorie
2302/1	2108	zastavaná plocha a nádvorie
2317/2	4935	zastavaná plocha a nádvorie
2317/10	284	zastavaná plocha a nádvorie
2317/12	97	zastavaná plocha a nádvorie
2336/2	3036	zastavaná plocha a nádvorie
2336/4	30	zastavaná plocha a nádvorie
2336/5	122	zastavaná plocha a nádvorie
2336/6	139	zastavaná plocha a nádvorie
2336/11	22	zastavaná plocha a nádvorie
2971/1	2261	zastavaná plocha a nádvorie
2971/2	2187	zastavaná plocha a nádvorie
2995/5	60	zastavaná plocha a nádvorie
2995/7	166	zastavaná plocha a nádvorie
2995/8	98	zastavaná plocha a nádvorie
2995/9	1177	zastavaná plocha a nádvorie
3000/1	87	zastavaná plocha a nádvorie
3000/2	1434	zastavaná plocha a nádvorie
3396/1	1049	zastavaná plocha a nádvorie
3398/1	6394	zastavaná plocha a nádvorie
3647/2	2400	zastavaná plocha a nádvorie
3658/1	9680	zastavaná plocha a nádvorie
3710/1	11208	zastavaná plocha a nádvorie
3757/1	1838	zastavaná plocha a nádvorie
3757/5	560	zastavaná plocha a nádvorie
3802/1	21842	zastavaná plocha a nádvorie
3809/2	30	zastavaná plocha a nádvorie
3899/1	12483	zastavaná plocha a nádvorie
4135/1	7194	zastavaná plocha a nádvorie
4180/1	4428	zastavaná plocha a nádvorie

nachádzajúce sa pod cestami č. II/499 hr. ČR/SR – Topoľčany, II/501 Lozorno – Brezová, III/ 1149 Senica – Brezová, III/1188 Minárčiny – Priepasné, III/1202 Brezová – spojka.

II. Predmet zámeny

Predmetom tejto zmluvy je zámena nehnuteľného majetku Zamieňajúceho 1 a Zamieňajúceho 2 nasledovne:

1. Zamieňajúci 1 nadobúda do svojho výlučného vlastníctva (v podiele 1/1 k celku) nehnuteľný majetok nachádzajúci sa v okrese Myjava, v obci Brezová pod Bradlom, v katastrálnom území Brezová pod Bradlom :

POZEMKY - parcela registra „C“ zapísaná na LV č. 1700:

Číslo parcely	Výmera v m ²	Druh pozemku
1143/1	1830	zastavaná plocha a nádvorie

nachádzajúca sa pod cestou č. II/499 hr. ČR/SR - Topoľčany,

POZEMKY - parcely registra „C“ zapísané na LV č. 5328:

Číslo parcely	Výmera v m ²	Druh pozemku
230/1	1484	zastavaná plocha a nádvorie
230/2	2049	zastavaná plocha a nádvorie
1354/5	269	zastavaná plocha a nádvorie
1354/8	29	zastavaná plocha a nádvorie
1354/9	85	zastavaná plocha a nádvorie
1362/2	389	zastavaná plocha a nádvorie
1689/3	515	zastavaná plocha a nádvorie
1689/5	20	zastavaná plocha a nádvorie
1921/1	3014	zastavaná plocha a nádvorie
1921/4	501	zastavaná plocha a nádvorie
2244/3	4301	zastavaná plocha a nádvorie
2302/1	2108	zastavaná plocha a nádvorie
2317/2	4935	zastavaná plocha a nádvorie
2317/10	284	zastavaná plocha a nádvorie
2317/12	97	zastavaná plocha a nádvorie
2336/2	3036	zastavaná plocha a nádvorie
2336/4	30	zastavaná plocha a nádvorie
2336/5	122	zastavaná plocha a nádvorie
2336/6	139	zastavaná plocha a nádvorie
2336/11	22	zastavaná plocha a nádvorie
2971/1	2261	zastavaná plocha a nádvorie
2971/2	2187	zastavaná plocha a nádvorie
2995/5	60	zastavaná plocha a nádvorie
2995/7	166	zastavaná plocha a nádvorie
2995/8	98	zastavaná plocha a nádvorie
2995/9	1177	zastavaná plocha a nádvorie
3000/1	87	zastavaná plocha a nádvorie
3000/2	1434	zastavaná plocha a nádvorie
3396/1	1049	zastavaná plocha a nádvorie
3398/1	6394	zastavaná plocha a nádvorie
3647/2	2400	zastavaná plocha a nádvorie
3658/1	9680	zastavaná plocha a nádvorie
3710/1	11208	zastavaná plocha a nádvorie
3757/1	1838	zastavaná plocha a nádvorie
3757/5	560	zastavaná plocha a nádvorie
3802/1	21842	zastavaná plocha a nádvorie
3809/2	30	zastavaná plocha a nádvorie

3899/1	12483	zastavaná plocha a nádvorie
4135/1	7194	zastavaná plocha a nádvorie
4180/1	4428	zastavaná plocha a nádvorie

nachádzajúce sa pod cestami č. II/499 hr. ČR/SR – Topoľčany, II/501 Lozorno – Brezová, III/ 1149 Senica – Brezová, III/1188 Minárčiny – Prieipasné, III/1202 Brezová – spojka.

2. Zamieňajúci 2 nadobúda do svojho výlučného vlastníctva (v podiele 1/1 k celku) nehnuteľný majetok nachádzajúci sa v okrese Myjava, v obci Brezová pod Bradlom, v katastrálnom území Brezová pod Bradlom:

POZEMKY - parcely registra „C“ KN zapísané na LV č. 5256:

Číslo parcely	Výmera m ²	Druh pozemku
2254/1	3218	zastavaná plocha a nádvorie
2254/2	53	zastavaná plocha a nádvorie
2254/3	344	zastavaná plocha a nádvorie
2254/4	7373	zastavaná plocha a nádvorie
2254/5	201	zastavaná plocha a nádvorie
2254/6	18	zastavaná plocha a nádvorie
2254/7	662	zastavaná plocha a nádvorie
2254/8	154	zastavaná plocha a nádvorie
2254/9	1116	zastavaná plocha a nádvorie
2254/10	797	zastavaná plocha a nádvorie
2254/11	517	zastavaná plocha a nádvorie

POZEMKY - parcely registra „E“ zapísané na LV č. 5256:

Číslo parcely	Výmera m ²	Druh pozemku
1944/5	63	zastavaná plocha a nádvorie
2225/3	34	ostatná plocha
2225/4	97	zastavaná plocha a nádvorie

STAVBY zapísané na LV č. 5256:

Súpisné číslo	Na pozemku parc. číslo	Druh stavby	Popis stavby
244	2254/1	Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum	školská budova

STAVBY bez súpisného čísla a nezapísané na LV, ktoré tvoria doplnkovú funkciu hlavnej stavby so súp. č. 244:

Na pozemku parc. číslo	Popis stavby
2254/10	nové dielne
2254/6	plynomerňa
2254/5	olejové hospodárstvo

a príslušenstvo k uvedeným stavbám.

III.

Osobitné ustanovenie

1. Záměna nehnuteľného majetku špecifikovaného v článku I. a II. tejto zmluvy bola schválená trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením číslo 639/2021 zo dňa 22.03.2021 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a trojpäťtinovou väčšinou poslancov Mestského zastupiteľstva Brezovej pod Bradlom uznesením číslo 59/2021 zo dňa 19.05.2021, v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v potrebe majetkovoprávného vyporiadania pozemkov nachádzajúcich sa pod cestami č. II/499, II/501, III/1149, III/1188, III/1202 v meste Brezová pod Bradlom a v záujme zabezpečenia lepšieho využitia nehnuteľností – areálu bývalej Strednej odbornej školy M. R. Štefánika v meste Brezová pod Bradlom vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, ktoré sú dlhodobo nevyužívané a pre Trenčiansky samosprávny kraj prebytočné, ale vhodné pre potrebu plnenia úloh samosprávy mesta Brezová pod Bradlom. Výpisy uvedených uznesení tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

IV.

Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k zamieňanému nehnuteľnému majetku podľa tejto zmluvy podá Zamieňajúci 1 po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy v zmysle článku VIII. ods. 4 Zmluvy a predložení elektronických kolkov na úhradu správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zamieňajúci 2 sa zaväzuje poskytnúť Zamieňajúcemu 1 všetku potrebnú súčinnosť po podaní návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a poskytnúť súčinnosť v konaní pred Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom pri odstraňovaní prípadných nedostatkov zmluvy alebo návrhu na vklad brániacich vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu na základe zmluvy.
3. Vlastnícke právo k zamieňanému nehnuteľnému majetku prechádza na zmluvné strany dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech zmluvných strán.
4. V prípade, že dôjde k právoplatnému zastaveniu konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva k zamieňanému nehnuteľnému majetku, má každý z účastníkov tejto zmluvy právo od zmluvy odstúpiť bez vzájomných sankčných nárokov a zmluvné strany si v takom prípade navzájom vydajú, čo si splnili.
5. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. V takom prípade sa zmluvné

strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.

V.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmetný nehnuteľný majetok zamieňajú v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádza.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že v čase uzatvorenia zmluvy majú plnú spôsobilosť na právne úkony, sú oprávnené vykonávať práva a plniť záväzky vyplývajúce zo zmluvy, nemajú vedomosť o žiadnych zmluvných alebo zákonných prekážkach, ktoré by bránili alebo zakazovali previesť nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom zmluvy, a teda sú oprávnené uzatvoriť zmluvu.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetnému nehnuteľnému majetku na základe zmluvy neuzavrú žiadnu zmluvu týkajúcu sa predmetného nehnuteľného majetku s tretťou osobou.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že úhradu správneho poplatku za podanie vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude v celom rozsahu znášať Zamieňajúci 2/.

VI.

Finančné vyrovnanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nehnuteľný majetok uvedený v článku I. a II. tejto zmluvy si zamieňajú bez finančného vyrovnania.

VII.

Odovzdanie a prevzatie predmetu zámeny

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Zamieňajúci 1 odovzdá Zamieňajúcemu 2 a Zamieňajúci 2 odovzdá Zamieňajúcemu 1 predmet zámeny podľa tejto zmluvy najneskôr do 15 pracovných dní odo dňa doručenia rozhodnutia Okresného úradu Myjava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí predmetu zámeny bude spísaný protokol, ktorý bude podpísaný zmluvnými stranami. V písomnom protokole o odovzdaní a prevzatí predmetu zámeny podľa predchádzajúcej vety budú tiež uvedené stavy meračov energií (elektrickej energie, vody a pod).

VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, bez skutkového a právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
4. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods.1) zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a ods. 13 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
5. Zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých každý má povahu originálu. Dve vyhotovenia sú určené pre Zamieňajúceho 1, dve vyhotovenia pre Zamieňajúceho 2 a dve vyhotovenia budú predložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva Okresnému úradu Myjava, katastrálnemu odboru.
6. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
7. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve možno vykonať len písomnou dohodou, formou očíslovaného dodatku k zmluve, ktorý musí byť podpísaný zástupcami oboch zmluvných strán.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:
 - a) Výpis uznesenia Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 639/2021 zo dňa 22.03.2021
 - b) Výpis uznesenia Mestského zastupiteľstva Brezovej pod Bradlom číslo 59/2021 zo dňa 19.05.2021.

V Trenčíne dňa 22-06-2021

V Brezovej pod Bradlom dňa 07-06-2021

Ing. Jaroslav Baška
predseda
Trenčianskeho samosprávneho kraja

Mgr. Jaroslav Círan
primátor
Mesta Brezová pod Bradlom



V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja
číslo 639/2021 zo zasadnutia, konaného 22.3. 2021

K bodu:

6. Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.

Predkladal: Mgr. Tomáš Baláž – vedúci Odd. právneho, SMaVO

d) Návrh na rozhodnutie o prebytočnosti a na schválenie zámeny nehnuteľného majetku TSK v k.ú. Brezová pod Bradlom s nehnuteľným majetkom Mesta Brezová pod Bradlom ako prípad hodný osobitného zreteľa.

U z n e s e n i e číslo 639/2021

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja
na svojom zasadnutí 22.03.2021 prerokovalo a

I. s c h v a ľ u j e

trvalú prebytočnosť nehnuteľného majetku Trenčianskeho samosprávneho kraja na základe zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a čl. 10 ods. 3 písm. a) – i. Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení, nachádzajúceho sa v okrese Myjava, v obci Brezová pod Bradlom, v k. ú. Brezová pod Bradlom:

STAVBY bez súpisného čísla a nezapísané na LV:

Na pozemku parc. číslo	Popis stavby
2254/10	nové dielne
2254/6	plynomerňa
2254/5	olejové hospodárstvo

II. u r č u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov prevod trvale prebytočného nehnuteľného majetku – pozemkov a stavieb vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, nachádzajúcich sa v okrese Myjava, v obci Brezová pod Bradlom, v k.ú. Brezová pod Bradlom:

POZEMKY - parcely registra „C“ KN zapísané na LV č. 5256:

Číslo parcely	Výmera v m ²	Druh pozemku
2254/1	3218	zastavaná plocha a nádvorie
2254/2	53	zastavaná plocha a nádvorie
2254/3	344	zastavaná plocha a nádvorie
2254/4	7373	zastavaná plocha a nádvorie
2254/5	201	zastavaná plocha a nádvorie
2254/6	18	zastavaná plocha a nádvorie
2254/7	662	zastavaná plocha a nádvorie
2254/8	154	zastavaná plocha a nádvorie
2254/9	1116	zastavaná plocha a nádvorie
2254/10	797	zastavaná plocha a nádvorie
2254/11	517	zastavaná plocha a nádvorie

POZEMKY - parcely registra „E“ KN zapísané na LV č. 5256:

Číslo parcely	Výmera v m ²	Druh pozemku
1944/5	63	zastavaná plocha a nádvorie
2225/3	34	ostatná plocha
2225/4	97	zastavaná plocha a nádvorie

STAVBY zapísané na LV č. 5256:

Súpisné číslo	Na pozemku parc. číslo	Druh stavby	Popis stavby
244	2254/1	Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum	školská budova

STAVBY bez súpisného čísla a nezapísané na LV:

Na pozemku parc. číslo	Popis stavby
2254/10	nové dielne
2254/6	plynomerňa
2254/5	olejové hospodárstvo

z á m e n o u za nehnuteľný majetok - pozemky vo vlastníctve Mesta Brezová pod Bradlom, nachádzajúce sa v okrese Myjava, v obci Brezová pod Bradlom, v katastrálnom území Brezová pod Bradlom:

POZEMKY - parcela registra „C“ zapísaná na LV č. 1700:

Číslo parcely	Výmera v m ²	Druh pozemku
1143/1	1830	zastavaná plocha a nádvorie

nachádzajúca sa pod cestou č. II/499 hr. ČR/SR - Topoľčany,

POZEMKY - parcely registra „C“ zapísané na LV č. 5328:

Číslo parcely	Výmera v m ²	Druh pozemku
230/1	1484	zastavaná plocha a nádvorie
230/2	2049	zastavaná plocha a nádvorie
1354/5	269	zastavaná plocha a nádvorie

1354/8	29	zastavaná plocha a nádvorie
1354/9	85	zastavaná plocha a nádvorie
1362/2	389	zastavaná plocha a nádvorie
1689/3	515	zastavaná plocha a nádvorie
1689/5	20	zastavaná plocha a nádvorie
1921/1	3014	zastavaná plocha a nádvorie
1921/4	501	zastavaná plocha a nádvorie
2244/3	4301	zastavaná plocha a nádvorie
2302/1	2108	zastavaná plocha a nádvorie
2317/2	4935	zastavaná plocha a nádvorie
2317/10	284	zastavaná plocha a nádvorie
2317/12	97	zastavaná plocha a nádvorie
2336/2	3036	zastavaná plocha a nádvorie
2336/4	30	zastavaná plocha a nádvorie
2336/5	122	zastavaná plocha a nádvorie
2336/6	139	zastavaná plocha a nádvorie
2336/11	22	zastavaná plocha a nádvorie
2971/1	2261	zastavaná plocha a nádvorie
2971/2	2187	zastavaná plocha a nádvorie
2995/5	60	zastavaná plocha a nádvorie
2995/7	166	zastavaná plocha a nádvorie
2995/8	98	zastavaná plocha a nádvorie
2995/9	1177	zastavaná plocha a nádvorie
3000/1	87	zastavaná plocha a nádvorie
3000/2	1434	zastavaná plocha a nádvorie
3396/1	1049	zastavaná plocha a nádvorie
3398/1	6394	zastavaná plocha a nádvorie
3647/2	2400	zastavaná plocha a nádvorie
3658/1	9680	zastavaná plocha a nádvorie
3710/1	11208	zastavaná plocha a nádvorie
3757/1	1838	zastavaná plocha a nádvorie
3757/5	560	zastavaná plocha a nádvorie
3802/1	21842	zastavaná plocha a nádvorie
3809/2	30	zastavaná plocha a nádvorie
3899/1	12483	zastavaná plocha a nádvorie
4135/1	7194	zastavaná plocha a nádvorie
4180/1	4428	zastavaná plocha a nádvorie

nachádzajúce sa pod cestami č. II/499 hr. ČR/SR - Topolčany, II/501 Lozorno - Brezová, III/ 1149 Senica - Brezová, III/1188 Minárčiny - Priepasné, III/1202 Brezová - spojka.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v potrebe majetkovo-právneho vypořádania pozemkov nachádzajúcich sa pod cestami č. II/499, II/501, III/1149, III/1188, III/1202 v meste Brezová pod Bradlom a v záujme zabezpečenia lepšieho využitia nehnuteľností - areálu bývalej Strednej odbornej školy M. R. Štefánika v meste Brezová pod Bradlom vo vlastníctve Trenčianskeho samo-správneho kraja, ktoré sú dlhodobo nevyužívané a pre Trenčiansky samosprávny kraj prebytočné, ale vhodné pre potrebu plnenia úloh samosprávy mesta Brezová pod Bradlom.

III. s c h v a l u j e

prevod trvale prebytočného nehnuteľného majetku - pozemkov a stavieb vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, nachádzajúcich sa v okrese Myjava v obci Brezová pod Bradlom, v katastrálnom území Brezová pod Bradlom:

POZEMKY - parcely registra „C“ zapísané na LV č. 5256:

Číslo parcely	Výmera v m ²	Druh pozemku
2254/1	3218	zastavaná plocha a nádvorie
2254/2	53	zastavaná plocha a nádvorie
2254/3	344	zastavaná plocha a nádvorie
2254/4	7373	zastavaná plocha a nádvorie
2254/5	201	zastavaná plocha a nádvorie
2254/6	18	zastavaná plocha a nádvorie
2254/7	662	zastavaná plocha a nádvorie
2254/8	154	zastavaná plocha a nádvorie
2254/9	1116	zastavaná plocha a nádvorie
2254/10	797	zastavaná plocha a nádvorie
2254/11	517	zastavaná plocha a nádvorie

POZEMKY - parcely registra „E“ zapísané na LV č. 5256:

Číslo parcely	Výmera v m ²	Druh pozemku
1944/5	63	zastavaná plocha a nádvorie
2225/3	34	ostatná plocha
2225/4	97	zastavaná plocha a nádvorie

STAVBY zapísané na LV č. 5256:

Súpisné číslo	Na pozemku parc. číslo	Druh stavby	Popis stavby
244	2254/1	Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum	školská budova

STAVBY bez súpisného čísla a nezapísané na LV:

Na pozemku parc. číslo	Popis stavby
2254/10	nové dielne
2254/6	plynomerňa
2254/5	olejové hospodárstvo

z á m e n o u za nehnuteľný majetok - pozemky vo vlastníctve Mesta Brezová pod Bradlom, nachádzajúce sa v okrese Myjava, v obci Brezová pod Bradlom, v katastrálnom území Brezová pod Bradlom:

POZEMKY - parcela registra „C“ zapísaná na LV č. 1700:

Číslo parcely	Výmera v m ²	Druh pozemku
1143/1	1830	zastavaná plocha a nádvorie

nachádzajúca sa pod cestou č. II/499 hr. ČR/SR - Topoľčany,

POZEMKY - parcely registra „C“ zapísané na LV č. 5328:

Číslo parcely	Výmera v m ²	Druh pozemku
230/1	1484	zastavaná plocha a nádvorie
230/2	2049	zastavaná plocha a nádvorie
1354/5	269	zastavaná plocha a nádvorie
1354/8	29	zastavaná plocha a nádvorie
1354/9	85	zastavaná plocha a nádvorie
1362/2	389	zastavaná plocha a nádvorie
1689/3	515	zastavaná plocha a nádvorie
1689/5	20	zastavaná plocha a nádvorie
1921/1	3014	zastavaná plocha a nádvorie
1921/4	501	zastavaná plocha a nádvorie
2244/3	4301	zastavaná plocha a nádvorie
2302/1	2108	zastavaná plocha a nádvorie
2317/2	4935	zastavaná plocha a nádvorie
2317/10	284	zastavaná plocha a nádvorie
2317/12	97	zastavaná plocha a nádvorie
2336/2	3036	zastavaná plocha a nádvorie
2336/4	30	zastavaná plocha a nádvorie
2336/5	122	zastavaná plocha a nádvorie
2336/6	139	zastavaná plocha a nádvorie
2336/11	22	zastavaná plocha a nádvorie
2971/1	2261	zastavaná plocha a nádvorie
2971/2	2187	zastavaná plocha a nádvorie
2995/5	60	zastavaná plocha a nádvorie
2995/7	166	zastavaná plocha a nádvorie
2995/8	98	zastavaná plocha a nádvorie
2995/9	1177	zastavaná plocha a nádvorie
3000/1	87	zastavaná plocha a nádvorie
3000/2	1434	zastavaná plocha a nádvorie
3396/1	1049	zastavaná plocha a nádvorie
3398/1	6394	zastavaná plocha a nádvorie
3647/2	2400	zastavaná plocha a nádvorie
3658/1	9680	zastavaná plocha a nádvorie
3710/1	11208	zastavaná plocha a nádvorie
3757/1	1838	zastavaná plocha a nádvorie
3757/5	560	zastavaná plocha a nádvorie
3802/1	21842	zastavaná plocha a nádvorie
3809/2	30	zastavaná plocha a nádvorie
3899/1	12483	zastavaná plocha a nádvorie
4135/1	7194	zastavaná plocha a nádvorie
4180/1	4428	zastavaná plocha a nádvorie

nachádzajúce sa pod cestami č. II/499 hr. ČR/SR - Topoľčany, II/501 Lozorno - Brezová, III/1149 Senica - Brezová, III/1188 Minárčiny - Priepasné, III/1202 Brezová - spojka,

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v potrebe majetkovo-právneho vypořádania pozemkov nachádzajúcich sa pod cestami č.

II/499, II/501, III/1149, III/1188, III/1202 v meste Brezová pod Bradlom a v záujme zabezpečenia lepšieho využitia nehnuteľností - areálu bývalej Strednej odbornej školy M. R. Štefánika v meste Brezová pod Bradlom vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, ktoré sú dlhodobo nevyužívané a pre Trenčiansky samosprávny kraj prebytočné, ale vhodné pre potrebu plnenia úloh samosprávy mesta Brezová pod Bradlom.

Zámena sa schvaľuje bez finančného vyrovnaní.

<u>Hlasovanie poslancov č. 9:</u>	ZA:	34
	PROTI:	-
	ZDRŽAL SA:	-
	NEHLASOVAL:	1
	PRÍTOMNÍ:	35
	POČET POSLANCOV:	47

Ing. Jaroslav B a š k a, v. r.
predseda
Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: ^{U.z.} Mgr. Anna Hájková,
referent Kancelárie predsedu TSK



Mesto Brezová pod Bradlom
Námestie gen . M. R. Štefánika 1, 906 13 Brezová pod Bradlom

Uznesenie MsZ zo dňa 19.05.2021

Uznesenie č. 59/2021

Mestské zastupiteľstvo v Brezovej pod Bradlom

I. prerokovalo

návrh zámenny nehnuteľného majetku – pozemkov vo vlastníctve Mesta Brezová pod Bradlom:

POZEMKY - parcela registra „C“ zapísaná na LV č. 1700:

Číslo parcely	Výmera v m ²	Druh pozemku
1143/1	1830	zastavaná plocha a nádvorie

nachádzajúca sa pod cestou č. II/499 hr. ČR/SR - Topoľčany,

POZEMKY - parcely registra „C“ zapísané na LV č. 5328:

Číslo parcely	Výmera v m ²	Druh pozemku
230/1	1484	zastavaná plocha a nádvorie
230/2	2049	zastavaná plocha a nádvorie
1354/5	269	zastavaná plocha a nádvorie
1354/8	29	zastavaná plocha a nádvorie
1354/9	85	zastavaná plocha a nádvorie
1362/2	389	zastavaná plocha a nádvorie
1689/3	515	zastavaná plocha a nádvorie
1689/5	20	zastavaná plocha a nádvorie
1921/1	3014	zastavaná plocha a nádvorie
1921/4	501	zastavaná plocha a nádvorie
2244/3	4301	zastavaná plocha a nádvorie
2302/1	2108	zastavaná plocha a nádvorie
2317/2	4935	zastavaná plocha a nádvorie
2317/10	284	zastavaná plocha a nádvorie
2317/12	97	zastavaná plocha a nádvorie
2336/2	3036	zastavaná plocha a nádvorie
2336/4	30	zastavaná plocha a nádvorie
2336/5	122	zastavaná plocha a nádvorie
2336/6	139	zastavaná plocha a nádvorie
2336/11	22	zastavaná plocha a nádvorie
2971/1	2261	zastavaná plocha a nádvorie
2971/2	2187	zastavaná plocha a nádvorie
2995/5	60	zastavaná plocha a nádvorie

2995/7	166	zastavaná plocha a nádvorie
2995/8	98	zastavaná plocha a nádvorie
2995/9	1177	zastavaná plocha a nádvorie
3000/1	87	zastavaná plocha a nádvorie
3000/2	1434	zastavaná plocha a nádvorie
3396/1	1049	zastavaná plocha a nádvorie
3398/1	6394	zastavaná plocha a nádvorie
3647/2	2400	zastavaná plocha a nádvorie
3658/1	9680	zastavaná plocha a nádvorie
3710/1	11208	zastavaná plocha a nádvorie
3757/1	1838	zastavaná plocha a nádvorie
3757/5	560	zastavaná plocha a nádvorie
3802/1	21842	zastavaná plocha a nádvorie
3809/2	30	zastavaná plocha a nádvorie
3899/1	12483	zastavaná plocha a nádvorie
4135/1	7194	zastavaná plocha a nádvorie
4180/1	4428	zastavaná plocha a nádvorie

nachádzajúce sa pod cestami č. II/499 hr. ČR/SR – Topoľčany, II/501 Lozorno – Brezová, III/ 1149 Senica – Brezová, III/1188 Minárčiny – Prieipasné, III/1202 Brezová – spojka.

za nehnuteľný majetok vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja:

STAVBY bez súpisného čísla a nezapísané na LV:

Na pozemku parc. číslo	Popis stavby
2254/10	nové dielne
2254/6	plynomerňa
2254/5	olejové hospodárstvo

POZEMKY - parcely registra „C“ KN zapísané na LV č. 5256:

Číslo parcely	Výmera m ²	Druh pozemku
2254/1	3218	zastavaná plocha a nádvorie
2254/2	53	zastavaná plocha a nádvorie
2254/3	344	zastavaná plocha a nádvorie
2254/4	7373	zastavaná plocha a nádvorie
2254/5	201	zastavaná plocha a nádvorie
2254/6	18	zastavaná plocha a nádvorie
2254/7	662	zastavaná plocha a nádvorie
2254/8	154	zastavaná plocha a nádvorie
2254/9	1116	zastavaná plocha a nádvorie
2254/10	797	zastavaná plocha a nádvorie
2254/11	517	zastavaná plocha a nádvorie

POZEMKY - parcely registra „E“ KN zapísané na LV č. 5256:

Číslo parcely	Výmera m ²	Druh pozemku
1944/5	63	zastavaná plocha a nádvorie
2225/3	34	ostatná plocha
2225/4	97	zastavaná plocha a nádvorie

STAVBY zapísané na LV č. 5256:

Súpisné číslo Na pozemku parc. číslo	Druh stavby	Popis stavby	
244	2254/1	Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum	ŠKOLSKÁ BUDOVA

II. schvaľuje

A. skutočnosť, že ide o prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 8 e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov ako i Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Brezová pod Bradlom, Čl. 6, bod 4. písm. a).

B. súhlas so zámenou pozemkov vo vlastníctve Mesta Brezová pod Bradlom:

POZEMKY - parcela registra „C“ zapísaná na LV č. 1700:

Číslo parcely	Výmera v m ²	Druh pozemku
1143/1	1830	zastavaná plocha a nádvorie

nachádzajúca sa pod cestou č. II/499 hr. ČR/SR - Topoľčany,

POZEMKY - parcely registra „C“ zapísané na LV č. 5328:

Číslo parcely	Výmera v m ²	Druh pozemku
230/1	1484	zastavaná plocha a nádvorie
230/2	2049	zastavaná plocha a nádvorie
1354/5	269	zastavaná plocha a nádvorie
1354/8	29	zastavaná plocha a nádvorie
1354/9	85	zastavaná plocha a nádvorie
1362/2	389	zastavaná plocha a nádvorie
1689/3	515	zastavaná plocha a nádvorie
1689/5	20	zastavaná plocha a nádvorie
1921/1	3014	zastavaná plocha a nádvorie
1921/4	501	zastavaná plocha a nádvorie
2244/3	4301	zastavaná plocha a nádvorie
2302/1	2108	zastavaná plocha a nádvorie
2317/2	4935	zastavaná plocha a nádvorie
2317/10	284	zastavaná plocha a nádvorie

2317/12	97	zastavaná plocha a nádvorie
2336/2	3036	zastavaná plocha a nádvorie
2336/4	30	zastavaná plocha a nádvorie
2336/5	122	zastavaná plocha a nádvorie
2336/6	139	zastavaná plocha a nádvorie
2336/11	22	zastavaná plocha a nádvorie
2971/1	2261	zastavaná plocha a nádvorie
2971/2	2187	zastavaná plocha a nádvorie
2995/5	60	zastavaná plocha a nádvorie
2995/7	166	zastavaná plocha a nádvorie
2995/8	98	zastavaná plocha a nádvorie
2995/9	1177	zastavaná plocha a nádvorie
3000/1	87	zastavaná plocha a nádvorie
3000/2	1434	zastavaná plocha a nádvorie
3396/1	1049	zastavaná plocha a nádvorie
3398/1	6394	zastavaná plocha a nádvorie
3647/2	2400	zastavaná plocha a nádvorie
3658/1	9680	zastavaná plocha a nádvorie
3710/1	11208	zastavaná plocha a nádvorie
3757/1	1838	zastavaná plocha a nádvorie
3757/5	560	zastavaná plocha a nádvorie
3802/1	21842	zastavaná plocha a nádvorie
3809/2	30	zastavaná plocha a nádvorie
3899/1	12483	zastavaná plocha a nádvorie
4135/1	7194	zastavaná plocha a nádvorie
4180/1	4428	zastavaná plocha a nádvorie

nachádzajúce sa pod cestami č. II/499 hr. ČR/SR – Topoľčany, II/501 Lozorno – Brezová, III/ 1149 Senica – Brezová, III/1188 Minárčiny – Prieipasné, III/1202 Brezová – spojka.

za nehnuteľný majetok vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja:

STAVBY bez súpisného čísla a nezapísané na LV:

Na pozemku parc. číslo	Popis stavby
2254/10	nové dielne
2254/6	plynomerňa
2254/5	olejové hospodárstvo

POZEMKY - parcely registra „C“ KN zapísané na LV č. 5256:

Číslo parcely	Výmera m ²	Druh pozemku
2254/1	3218	zastavaná plocha a nádvorie
2254/2	53	zastavaná plocha a nádvorie
2254/3	344	zastavaná plocha a nádvorie
2254/4	7373	zastavaná plocha a nádvorie
2254/5	201	zastavaná plocha a nádvorie
2254/6	18	zastavaná plocha a nádvorie
2254/7	662	zastavaná plocha a nádvorie
2254/8	154	zastavaná plocha a nádvorie

2254/9	1116	zastavaná plocha a nádvorie
2254/10	797	zastavaná plocha a nádvorie
2254/11	517	zastavaná plocha a nádvorie

POZEMKY - parcely registra „E“ KN zapísané na LV č. 5256:

Číslo parcely	Výmera m ²	Druh pozemku
1944/5	63	zastavaná plocha a nádvorie
2225/3	34	ostatná plocha
2225/4	97	zastavaná plocha a nádvorie

STAVBY zapísané na LV č. 5256:

Súpisné číslo Na pozemku parc. číslo	Druh stavby	Popis stavby	
244	2254/1	Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum	ŠKOLSKÁ BUDOVA

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v potrebe majetkovoprávneho vyporiadania pozemkov nachádzajúcich sa pod cestami č. II/499, II/501, III/1149, III/1188, III/1202 v meste Brezová pod Bradlom a v záujme zabezpečenia lepšieho využitia nehnuteľností – areálu bývalej Strednej odbornej školy M. R. Štefánika v meste Brezová pod Bradlom vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, ktoré sú dlhodobo nevyužívané a pre Trenčiansky samosprávny kraj prebytočné, ale vhodné pre potrebu plnenia úloh samosprávy mesta Brezová pod Bradlom.

Ide o prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, schválený v Zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Brezová pod Bradlom, Čl. 6, ods. 4, písm. a). Zámenou dôjde k zosúladeniu skutkového stavu so stavom majetkovo-právnym.

Počet prítomných poslancov: 10

za: 9

proti: 0

zdržal sa: 1

V Brezovej pod Bradlom 21.05.2021

Mgr. Jaroslav C i r a n
primátor mesta