

Zmluva o dielo

uzavretá v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

Objednávateľ: Trenčiansky samosprávny kraj

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A
911 01 Trenčín

Zastúpený: Ing. Jaroslav Baška - predseda

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489

IČO: 36126624

DIČ: 2021613275

(ďalej len „Objednávateľ“)

Zhotoviteľ: Air-Klim s.r.o.

Adresa sídla: Hlboká 623/4, 951 97 Žitavany

Štatutárny zástupca: Adam Barabáš

Bankové spojenie: Československá obchodná banka a.s.

IBAN: SK37 7500 0000 0040 2636 4329

IČO: 51960966

DIČ: 2120845683

IČ DPH: SK 2120845683

Registrácia: Okresného súdu Nitra, oddiel Sro, vl. č. 46590/N
(ďalej len „Zhotoviteľ“)

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je „Dodávka a montáž klimatizačnej jednotky v banketke“ - do priestorov miestnosti č. 260 administratívnej budovy TSK ul. K dolnej stanici 7282/20A v Trenčíne.
2. Predmet zmluvy zahŕňa dodávku a inštaláciu nového a nepoužitého materiálu a služby podľa nasledujúcej špecifikácie :
 - a) 1 ks vonkajšia klimatizačná jednotka zn. Midea M4OE-28HFN8-Q, ch/k: 8,2/ 6,5 kW,
 - b) 2 ks vnútorná stropná kazetová jednotka zn. Midea MCA3U-18FNXD0, ch/k: 5,3/ 5,3 kW,
 - c) 2 ks infra ovládač na klimatizáciu,
 - d) podstava pod vonkajšiu jednotku,
 - e) prepojavacie potrubie chladiva, odvod a čerpanie kondenzátu,
 - f) elektrická prípojka s východiskovou revíziou,
 - g) montáž zariadenia vrátane materiálu a dopravy,
 - h) funkčná a technická špecifikácia, vrátane technických listov preukazujúcich splnenie požadovaných parametrov a návod na použitie v slovenskom alebo českom jazyku.

3. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť zhotoviť dielo jeho riadnym vykonaním a odovzdaním predmetu zmluvy Objednávateľovi. Za termín ukončenia diela sa považuje deň úspešného preberacieho konania t.j. deň odovzdania predmetu zmluvy v zmysle Protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy (ďalej iba „Protokol“) podpísaného poverenými zástupcami zmluvných strán.
4. Zhotoviteľ aspoň päť (5) pracovných dní vopred e-mailom oznámi objednávatel'ovi čas odovzdania diela, ak sa zmluvné strany písomne nedohodli inak. Objednávateľ je povinný zúčastniť sa odovzdania a prevzatia diela, ak je dodržaná lehota uvedená v predchádzajúcej vete alebo si dohodnúť so Zhotoviteľom náhradný termín, ktorý nesmie byť neskôr ako päť (5) pracovných dní po pôvodne navrhnutom termíne.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť pri dodržaní platných STN, technologických postupov a všeobecne záväzných technických požiadaviek, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov.
6. Predmetom tejto zmluvy je tiež záväzok Objednávateľa poskytnúť potrebnú súčinnosť na riadne vykonanie predmetu zmluvy, riadne dokončený predmet zmluvy prevziať a zaplatiť za jeho riadne vykonanie cenu podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
7. Zhotoviteľ je povinný zhotoviť dielo tejto Zmluvy v požadovanej kvalite a termíne podľa tejto Zmluvy a predložiť Objednávateľovi ku dňu riadneho ukončenia realizácie diela preberací Protokol vyhotovenia diela.
8. Za riadne a úplné vykonanie diela Zhotoviteľom podľa tejto Zmluvy sa považuje kvalitné, riadne, včasné a úplné dokončenie všetkých prác a dodávok tvoriacich predmet diela v zmysle tejto Zmluvy.

Článok II.

Lehota zhotovenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje riadne zhotoviť a odovzdať dielo v rozsahu stanovenom v článku I. tejto Zmluvy v lehote do 23 kalendárnych dní od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.

Článok III.

Cena diela

1. Zmluvná cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa čl. I tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona Národnej rady Slovenskej republiky č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, v súlade s vyhláškou Ministerstva financií SR č.87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady SR č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov ako cena za dielo vrátane DPH vo výške 3 100 € s DPH, slovom: Tritisícsto Eur s DPH.

Cena za dielo predstavuje:

- | | |
|------------------------------------|---------------------|
| a) cena celkom bez DPH: | 2 583,33 Eur |
| b) DPH 20% | 516,67 Eur |
| c) Cena celkom vrátane DPH: | 3 100,00 Eur |

2. V cene uvedenej v predchádzajúcom bode 1 tohto článku Zmluvy sú zahrnuté všetky náklady na zhotovenie diela podľa tejto Zmluvy najmä práca, materiál, doprava a všetky súvisiace náklady.
3. Cena za zhotovenie diela uvedená v čl. III Zmluvy je dohodnutá ako cena maximálna a konečná a nie je možné ju upravovať „naviac“ prácami z akéhokoľvek titulu. Zmluvné strany sú viazané dohodnutými cenami až do úplného a riadneho vykonania diela podľa tejto Zmluvy.
4. Zhotoviteľ nemá nárok na poskytnutie zálohy, prípadne uhradenie preddavku.

Článok IV.

Platobné podmienky

1. Faktúru bude Zhotoviteľ oprávnený vystaviť po odovzdaní kompletného predmetu zmluvy bez väd a nedorobkov vrátane Protokolu, ktorý bude neoddeliteľnou súčasťou faktúry. Faktúra musí byť vyhotovená v súlade s ust. zákona č.222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
2. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa nasledujúcom po dni jej preukázateľného doručenia Objednávateľovi.
3. Faktúra bude obsahovať aj číslo zmluvy Objednávateľa.
4. V prípade, že faktúra bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, Objednávateľ ju bezodkladne vráti Zhotoviteľovi na prepracovanie. Opravená faktúra je splatná do 30 kalendárnych dní odo dňa jej opätovného doručenia Objednávateľovi.
5. V prípade, že je objednávatel' v omeškaní s úhradou faktúry, Zhotoviteľ má právo na úroky z omeškania v zmysle § 369 Obchodného zákonníka, v znení neskorších predpisov.
6. Elektronická fakturácia v zmysle zákona č. 215/2019 Z. z. o zaručenej elektronickej fakturácii a centrálnom ekonomickom systéme v platnom znení sa umožňuje a objednávatel' akceptuje predloženie elektronickej fakturácie.

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zhotoviteľ zhotoví dielo v rozsahu, kvalite a lehotách podľa tejto Zmluvy.
2. Zhotoviteľ je povinný udržiavať na pracovisku poriadok a čistotu, odstraňovať odpadky a nečistoty, ktoré vznikli pri vykonávaní jeho prác a to na vlastné náklady v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. Zhotoviteľ je pri realizácii diela povinný konať ďalej tak, aby bolo jeho správanie a konanie v súlade so zásadou prevencie vzniku škôd a podľa svojich schopností a možností predchádzať a/alebo zabrániť hroziacim škodám, prípadne obmedziť rozsah škody už vzniknutej. Zároveň je Zhotoviteľ počas doby realizácie diela, povinný konať tak, aby neobmedzoval a/alebo nerušil zamestnancov Objednávateľa a iné osoby nachádzajúce sa v mieste plnenia predmetu Zmluvy.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypratať pracovisko pred termínom prevzatia riadne zhotoveného diela Objednávateľom podľa tejto Zmluvy.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať dodávky a práce obvyklým spôsobom, vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, dodržiavať v plnom rozsahu predpisy BOZP, PO a všeobecne záväzné predpisy na ochranu životného prostredia. S odpadmi vzniknutými pri svojej činnosti bude nakladať a likvidovať ich v zmysle platnej legislatívy. Pokiaľ

dôjde k porušeniu týchto povinností, spôsobené škody znáša Zhotoviteľ. Školenie BOZP a PO vlastných zamestnancov zabezpečí Zhotoviteľ.

6. Zhotoviteľ prehlasuje, že je oprávnený (spôsobilý) vykonávať činnosť, ktorá je predmetom Zmluvy a je pre túto činnosť v plnom rozsahu náležite kvalifikovaný. Zhotoviteľ môže práce v zmysle tejto Zmluvy uskutočňovať výlučne prostredníctvom osôb, ktoré majú na to požadovanú kvalifikáciu.
7. Zhotoviteľ prehlasuje, že má uzatvorené poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú tretím osobám v súvislosti s jeho činnosťou a prevádzkou v súvislosti s realizáciou diela. Zhotoviteľ si je povinný zabezpečiť poistenie svojho diela a svojich prác, činnosti a materiálov, strojov a zariadení na stavbe. Zhotoviteľ je povinný nahlásiť písomne včas a riadne poisťovní všetky poistné udalosti, ktoré sa týkajú jeho činnosti, materiálov a pracovníkov na stavbe. Zhotoviteľ sa zaväzuje predložiť poistnú zmluvu preukazujúcu poistenie zodpovednosti podľa tohto ustanovenia najneskôr do 5 dní od podpisu tejto Zmluvy a udržiavať ju v platnosti počas celej doby realizácie diela.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať Objednávateľovi všetky doklady súvisiace so zhotovením diela, najmä týkajúce sa jeho realizácie a kvality.

Článok VI.

Zmluvné pokuty, zákonné sankcie a náhrada škody

1. V prípade, že Zhotoviteľ neodovzdá dielo v termíne dohodnutom v tejto Zmluve, objednávatel' má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,2 % z ceny predmetu zmluvy s DPH za každý deň omeškania. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany objednávatel'a z dôvodov na strane Zhotoviteľ'a má Objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 5 % z ceny predmetu zmluvy s DPH.
2. Ak Zhotoviteľ nepredloží alebo predloží objednávatel'ovi predmet plnenia, v ktorom hodnoty nebudú v súlade so skutočnými alebo požadovanými vlastnosťami dodávaného plnenia, alebo sa takýto produkt pokúsi dodať, Objednávateľ je oprávnený uplatniť si u Zhotoviteľ'a zmluvnú pokutu v sume 2 % z ceny predmetu zmluvy s DPH za každé také porušenie, tým nie je dotknutý nárok na náhradu škody. Cieľom zmluvnej pokuty je pokryť náklady, ktoré vzniknú v dôsledku nutnosti rušenia zmluvy a opakovania aukcie vrátane všetkých pridružených procesov z dôvodu úmyselného alebo nezodpovedného ponúkajúceho tovaru alebo služieb, ceny za ktorú nie je možné dodať, alebo nedokázaním splniť osobitné požiadavky.
3. Právo na náhradu škody nie je vznikom alebo uplatnením nároku na zmluvnú pokuty podľa tohto článku dotknuté.

Článok VII.

Záručná doba, zodpovednosť za vady

1. Nebezpečenstvo škody na zhotovenom diele znáša Zhotoviteľ, a to až do riadneho prevzatia diela Objednávateľom. Zhotoviteľ je vlastníkom všetkých vecí, ktoré priniesol na pracovisko a neodovzdal ich Objednávateľovi (ďalej len „Vybavenie“). Nebezpečenstvo všetkých škôd na Vybavení alebo spôsobených Vybavením pri realizácii diela, nesie Zhotoviteľ.
2. Zhotoviteľ bude plne zodpovedný za starostlivosť o dielo od začatia prác až do doby, kedy je podpísaný preberací Protokol skutočného vyhotovenia diela.

3. Prevzatím riadne zhotoveného diela Objednávateľom v zmysle tejto Zmluvy prechádza na Objednávateľa vlastnícke právo k dielu a súčasne nebezpečenstvo škody.
4. Zhotoviteľ zodpovedá v celom rozsahu za prípadné škody spôsobené Objednávateľovi, alebo tretím osobám pri realizácii predmetu tejto Zmluvy. Za porušenie svojich povinností nesie Zhotoviteľ priamu zodpovednosť aj voči príslušným orgánom verejnej správy.
5. Zhotoviteľ nesie plnú zodpovednosť za pracovný úraz alebo chorobu z povolania svojich zamestnancov, ako aj za poškodenie zdravia tretích osôb.
6. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto Zmluvy bude zhotovený podľa podmienok uvedených v Zmluve a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti stanovené touto Zmluvou a všeobecne záväznými právnymi predpismi pre zhotovenie stavieb.
7. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase odovzdania Objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá, ak boli spôsobené porušením alebo zanedbaním jeho povinností, ktoré má podľa tejto Zmluvy a platnej legislatívy. Za vady diela, na ktoré sa vzťahuje záruka za akosť, zodpovedá Zhotoviteľ v rozsahu tejto záruky.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že záručná doba na riadne zhotovené dielo podľa tejto Zmluvy je 36 mesiacov. Počas záručnej doby má Objednávateľ právo požadovať a Zhotoviteľ povinnosť bezodplatne odstrániť vady diela bez zbytočného odkladu a v termíne požadovanom Objednávateľom.
9. Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto Zmluvy je Objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne v elektronickej forme, najneskôr však do 5 dní po zistení vady. Reklamáciu bude Objednávateľ zasielať na email Zhotoviteľa uvedený v čl. IX tejto zmluvy.
10. Zhotoviteľ nastúpi na zistenie príčiny reklamácie do 48 hodín od nahlásenia reklamácie Objednávateľom.
11. V reklamačnom protokole dohodnú Zmluvné strany do 3 (slovom: troch) dní lehotu na odstránenie vady (ak je vada opraviteľná), ktorá nebude dlhšia ako 20 (slovom: dvadsať) dní alebo určia iný spôsob vybavenia oprávnenej reklamácie.
12. Objednávateľ má právo zabezpečiť odstránenie reklamovaných vád a nedorobkov inou organizáciou na náklady Zhotoviteľa, ak Zhotoviteľ v dohodnutom termíne na kontrolu vady nenastúpil alebo vady neodstránil.
13. Objednávateľ si vyhradzuje právo neprevziať predmet zmluvy s vadami a/alebo nedorobkami a nepodpísať Protokol až do úplného odstránenia vád a/alebo nedorobkov. Tieto budú zaznamenané v Súpise zistených vád a nedorobkov (ďalej ako „Súpis“) spolu s uvedením termínu ich odstránenia. Zhotoviteľ sa zaväzuje na vlastné náklady a zodpovednosť vady a/alebo nedorobky predmetu zmluvy odstrániť v termínoch určených v Súpise, ich odstránenie je podmienkou podpísania Protokolu.
14. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ak :
 - a) objednávatel' riadne neudrzuje dielo v súlade so Zhotoviteľom odovzdanými pokynmi pre obsluhu a údržbu, alebo obvyklým spôsobom,
 - b) vady vznikli v dôsledku zmien a opráv vykonaných Objednávateľom, alebo tretími osobami.

Článok VIII.

Kontaktné osoby zmluvných strán

1. Zmluvné strany určili tieto kontaktné údaje a/alebo kontaktné miesta na účely adresovania a doručovania akýchkoľvek písomností a/alebo informácií:

1.1. Za Objednávateľa: Ing. Jaroslav Hrubo

Adresa pre doručovanie: vid' korešpondenčná adresa v záhlaví Zmluvy

Tel.č./mob.: 0901 918 141

E-mail: jaroslav.hrubo@tsk.sk

1.2. Za Zhotoviteľa: Adam Barabáš

Adresa pre doručovanie: vid' sídlo v záhlaví zmluvy

Tel.č./mob.: 0914 276 770

E-mail: info@aklim.sk

2. Akékoľvek zmeny v kontaktných údajoch a/alebo kontaktných miestach musia byť druhej Zmluvnej strane preukázateľne doručené. Do času, kým sa tak stane, sú pre Zmluvné strany záväzné výlučne kontaktné údaje a/alebo kontaktné miesta, uvedené v ods. 1. tohto článku.

Článok IX.

Odstúpenie od zmluvy, ukončenie zmluvy

1. Táto zmluva zaniká:
 - a) splnením všetkých záväzkov, vyplývajúcich z tejto zmluvy,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán o ukončení platnosti a účinnosti zmluvy ku dňu uvedenému v takejto dohode; súčasťou dohody musí byť aj spôsob vysporiadania záväzkov zmluvných strán súvisiaci s ukončením zmluvy,
 - c) odstúpením od zmluvy,
 - d) písomným vypovedaním zmluvy s uvedením výpovedného dôvodu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je možné ukončiť odstúpením od tejto zmluvy zo strany Objednávateľa, a to v prípade, ak Zhotoviteľ podstatným spôsobom porušuje túto zmluvu. Okrem podmienok určených zákonom, alebo uvedených v tejto zmluve, dôvodom jej podstatného porušenia je, ak:
 - Zhotoviteľ riadne neodovzdal dielo ani v náhradnej lehote, určenej Objednávateľom,
 - Zhotoviteľ nevykonáva dielo s odbornou starostlivosťou,
 - Zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore s projektovou dokumentáciou alebo v rozpore s pokynmi Objednávateľa a napriek písomnej výzve Objednávateľa nedôjde v určenej lehote k náprave,
 - Zhotoviteľ závažne porušuje iné povinnosti uvedené v tejto zmluve, resp. ak ani na výzvu Objednávateľa nesplní povinnosť, na ktorú sa zaviazal touto zmluvou.
3. Zhotoviteľ môže odstúpiť od tejto zmluvy, okrem podmienok určených zákonom v prípade, ak mu Objednávateľ, za splnenia podmienok uvedených v tejto zmluve, nezaplatí cenu za riadne vykonané a prevzaté dielo a to po odstránení všetkých väd a/alebo nedorobkov a doručení výzvy na zaplatenie, ani 30 dní po uplynutí lehoty splatnosti.

Článok X.

Prechod vlastníckeho práva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vlastnícke právo k predmetu zmluvy sa dňom prevzatia diela ako celku, stáva vlastníctvom Objednávateľa.

Článok XI.

Všeobecné zmluvné podmienky

1. Zhotoviteľ nie je oprávnený postúpiť pohľadávky zo Zmluvy v zmysle § 524 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) bez predchádzajúceho súhlasu Objednávateľa. Právny úkon, ktorým budú postúpené pohľadávky Zhotoviteľa v rozpore s dohodou podľa predchádzajúcej vety, bude v zmysle § 39 Občianskeho zákonníka neplatný. Súhlas Objednávateľa je zároveň platný len za podmienky, že bol na takýto úkon udelený predchádzajúci písomný súhlas štatutárneho orgánu Objednávateľa.

Článok XII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany v súlade s prejavom svojej slobodnej vôle prehlasujú, že obsah Zmluvy vzájomne dohodli, so znením tejto zmluvy súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť v nasledujúci deň po jej zverejnení podľa platnej právnej úpravy od 1.1.2011 v Slovenskej republike, ak nie je dohodnutý neskorší termín účinnosti.
3. Meniť a dopĺňovať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.
4. Zmluva je vyhotovená v troch výtlačkoch, z ktorých obdrží jeden Zhotoviteľ a dva Objednávateľ.
5. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

- 3 -05- 2021
V Trenčíne,

V Žitavanoch, 27.4.2021.....

Za Objednávateľa:

Za Zhotoviteľa:

Ing. Jaroslav Baška

Adam Barabáš

predseda