

Z Á M E N N Á Z M L U V A

číslo 2021/0574

uzavretá podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka (ďalej len „Zmluva“)

Zamieňajúci 1/

Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne

Adresa sídla: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, SR

IČO: 36 126 624

DIČ: 2021613275

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489

Zastúpený: Ing. Jaroslav Baška, predseda

(ďalej len „Zamieňajúci 1/“)

Zamieňajúci 2/

Obchodné meno: **K. L. K. spol. s r.o.**

Sídlo: Kočovce č. 431, 916 31 Kočovce, SR

IČO: 31 437 656

DIČ: 2020380725

IČ DPH: SK 2020380725

Bankové spojenie:

IBAN:

Zastúpený: Ing. Marián Klimek, konateľ

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 1659/R

(ďalej len „Zamieňajúci 2/“)

(Zamieňajúci 1/ a Zamieňajúci 2/ ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Zamieňajúci 1/ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom, nachádzajúcej sa v okrese Nové Mesto nad Váhom, obec Beckov, katastrálne územie Beckov, v podiele 1/1, a to parcela registra CKN
 - pozemok parc. č. 1654/41 o výmere 293 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený Geometrickým plánom č. 36326551-31/2020 na oddelenie parcely č. 1654/41, vyhotoveným dňa 1.2.2021 Ing. Petrom Múčkom, PARCELA s.r.o., Železničná 32/1155, Nové Mesto nad Váhom, úradne overeným Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 09.02.2021 pod č. G1- 61/2021, oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 1654/31 o výmere 809 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného v časti A: Majetková podstata na LV č. 1831.
2. Zamieňajúci 2/ je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom, na LV č. 1041, nachádzajúcich sa v okrese Nové Mesto nad Váhom, obec Beckov, katastrálne územie Beckov, v podiele 1/1, a to parcely registra CKN
 - pozemok parc. č. 1654/38 o výmere 11 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemok parc. č. 1654/39 o výmere 96 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

Článok II

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zámena pozemkov vo vlastníctve Zamieňajúceho 1/ a Zamieňajúceho 2/, nachádzajúcich sa v okrese Nové Mesto nad Váhom, obec Beckov, katastrálne územie Beckov takto:

a) Zamieňajúci 1/ vymieňa

pozemok registra KNC

- parc. č. 1654/41 o výmere 293 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený Geometrickým plánom č. 36326551-31/2020 na oddelenie parcely č. 1654/41, vyhotoveným dňa 1.2.2021 Ing. Petrom Múčkom, PARCELA s.r.o., Železničná 32/1155, Nové Mesto nad Váhom, úradne overeným Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 09.02.2021 pod č. G1- 61/2021, oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 1654/31 o výmere 809 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného v časti A: Majetková podstata na LV č. 1831

za

pozemky registra KNC

- parc. č. 1654/38 o výmere 11 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. 1654/39 o výmere 96 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie;

b) Zamieňajúci 2/ vymieňa

pozemky registra KNC

- parc. č. 1654/38 o výmere 11 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. 1654/39 o výmere 96 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

za

pozemok registra KNC

- parc. č. 1654/41 o výmere 293 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený Geometrickým plánom č. 36326551-31/2020 na oddelenie parcely č. 1654/41, vyhotoveným dňa 1.2.2021 Ing. Petrom Múčkom, PARCELA s.r.o., Železničná 32/1155, Nové Mesto nad Váhom, úradne overeným Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 09.02.2021 pod č. G1- 61/2021, oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 1654/31 o výmere 809 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného v časti A: Majetková podstata na LV č. 1831.

2. Na základe článku II bod 1. zmluvy sa menia vlastnícke vzťahy k predmetným nehnuteľnostiam nasledovne:

a) Zamieňajúci 1/ nadobúda do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese Nové Mesto nad Váhom, obec Beckov, katastrálne územie Beckov, a to:
pozemky registra KNC

- parc. č. 1654/38 o výmere 11 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. 1654/39 o výmere 96 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie;

b) Zamieňajúci 2/ nadobúda do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť, nachádzajúcu sa v okrese Nové Mesto nad Váhom, obec Beckov, katastrálne územie Beckov, a to:
pozemok registra KNC

- parc. č. 1654/41 o výmere 293 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený Geometrickým plánom č. 36326551-31/2020 na oddelenie parcely č. 1654/41, vyhotoveným dňa 1.2.2021 Ing. Petrom Múčkom, PARCELA s.r.o., Železničná 32/1155, Nové Mesto nad Váhom, úradne overeným Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 09.02.2021 pod č. G1- 61/2021, oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 1654/31 o výmere 809 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného v časti A: Majetková podstata na LV č. 1831.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že nehnuteľnosti uvedené v článku II. bod 1.a 2. zmluvy si vymieňajú s finančným vyrovnaním v sume **3 813,00 EUR (slovom: tritisíc eur osemstotrinásť centov), ktorú sa zaväzuje zaplatiť Zamieňajúci 2/ na účet Zamieňajúceho 1/ uvedený v záhlaví tejto zmluvy s uvedením variabilného symbolu 0201057421 v lehote do 30 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.**

Článok III

Osobitné ustanovenie

1. Zámena nehnuteľností špecifikovaných v článku II zmluvy bola schválená Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením číslo 657/2021 zo dňa 10.05.2021 v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov. Výpis uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 657/2021 zo dňa 10.05.2021 tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy.

Článok IV

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmetné nehnuteľnosti zamieňajú v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádzajú.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že na predmetných nehnuteľnostiach tak ako sú vymedzené v článku II zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, záložné práva ani iné obmedzenia.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že v čase uzatvorenia zmluvy:
 - majú plnú spôsobilosť na právne úkony,
 - sú oprávnené vykonávať práva a plniť záväzky vyplývajúce zo zmluvy,
 - nemajú vedomosť o žiadnych zmluvných alebo zákonných prekážkach, ktoré by bránili alebo zakazovali previesť nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom zmluvy, a teda sú oprávnené uzatvoriť zmluvu;
 - ohľadom predmetných nehnuteľností nie sú vedené žiadne súdne, rozhodcovské, exekučné, správne alebo daňové konania.
4. Zmluvné sa zaväzujú, že do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam na základe zmluvy neuzavrú žiadnu zmluvu týkajúcu sa predmetných nehnuteľností s tretou osobou.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmena vlastníckych vzťahov na základe zmluvy nastane až na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá Zamieňajúci 1/, po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy v zmysle článku V bod 1. Zmluvy, po zaplatení finančného vyrovnania v sume 3 813,00 EUR zo strany Zamieňajúceho 2/ podľa článku II bod 3. zmluvy a po predložení potvrdenia o zaplatení správneho poplatku za vklad vlastníckeho práva (e - kolky) Zamieňajúcim 2/.
7. Zamieňajúci 2/ sa zaväzuje poskytnúť Zamieňajúcemu 1/ všetku potrebnú súčinnosť pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a poskytnúť súčinnosť v konaní pred Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom pri odstraňovaní prípadných nedostatkov zmluvy alebo návrhu na vklad brániacich vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe zmluvy.

Článok V

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám. Vecnoprávne účinky nadobudne zmluva dňom vydania rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, bez tiesne a nie za nevýhodných podmienok, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť zmluvu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a úkon bol urobený v predpísanej forme.
5. Na právne vzťahy zmluvou osobitne neupravené sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a ostatné všeobecne záväzné predpisy platné na území Slovenskej republiky.
6. Akékoľvek zmeny a dodatky k zmluve je možné uskutočniť iba so súhlasom oboch Zmluvných strán formou písomných, vzostupne číslovaných dodatkov k zmluve.
7. Zmluva bola vyhotovená v 7 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia budú slúžiť pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálnom odbore, 3 vyhotovenia sú určené pre Zamieňajúceho 1/ a 2 vyhotovenia sú určené pre Zamieňajúceho 2/.

V Trenčíne, dňa 21.06.2021

Zamieňajúci 1/

**Trenčiansky samosprávny kraj
so sídlom v Trenčíne**

V Kočovciach, dňa 09.06.2021

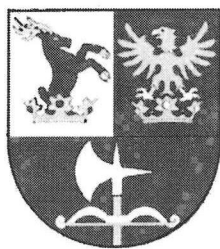
Zamieňajúci 2/

**K. L. K. spol. s r.
Kočovce**

Ing. Jaroslav Baška
predseda

Ing. Marián Klimek
konateľ

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja



V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja
číslo 657/2021 zo zasadnutia, konaného 10.5. 2021

K bodu:

6. Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.

Predkladal: Mgr. Tomáš Baláž – vedúci Odd. právneho, SMaVO

- g) **Návrh na schválenie prebytočnosti, spôsobu prevodu a zámeny nehnuteľného majetku – pozemku parc. č. 1654/41 vo vlastníctve TSK s pozemkami parc. č. 1654/38, 1654/39 vo vlastníctve K.L.K. spol. s.r.o., Kočovce v k.ú. Beckov.**
-

U z n e s e n i e číslo 657/2021

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja na svojom zasadnutí dňa 10.05.2021 prerokovalo a

I. r o z h o d l o

o trvalej prebytočnosti nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, v správe Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Nové Mesto nad Váhom, v obci Beckov, v katastrálnom území Beckov, parcela registra „C“:
- pozemok parc. č. 1654/41 o výmere 293 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
vytvorený Geometrickým plánom č. 36326551-31/2020 na oddelenie parcely č. 1654/41, vyhotoveným dňa 1.2.2021 Ing. Petrom Múčkom, PARCELA s.r.o., Železničná 32/1155, Nové Mesto nad Váhom, úradne overeným Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 09.02.2021 pod č. G1- 61/2021, oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 1654/31 o výmere 809 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného v časti A: Majetková podstata na LV č. 1831

II. u r č u j e

prevod – zámenu

trvale prebytočného nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja v správe Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja,

Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Nové Mesto nad Váhom, v obci Beckov, v katastrálnom území Beckov, parcela registra „C“:
 - pozemok parc. č. 1654/41 o výmere 293 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený Geometrickým plánom č. 36326551-31/2020 na oddelenie parcely č. 1654/41, vyhotoveným dňa 1.2.2021 Ing. Petrom Múčkom, PARCELA s.r.o., Železničná 32/1155, Nové Mesto nad Váhom, úradne overeným Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 09.02.2021 pod č. G1- 61/2021, oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 1654/31 o výmere 809 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného v časti A: Majetková podstata na LV č. 1831, s nehnuteľným majetkom vo výlučnom vlastníctve K.L.K. spol. s r.o., 916 31 Kočovce č. 431, v okrese Nové Mesto nad Váhom, v obci Beckov, v katastrálnom území Beckov, zapísaného na LV č. 1041 v časti A: Majetková podstata - Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:
 - pozemok parc. č. 1654/38 o výmere 11 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemok parc. č. 1654/39 o výmere 96 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, celkom o výmere 107 m², ako prevod pozemkov zastavaných stavbou vrátane prilahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.

III. s c h v a ľ u j e

prevod - zámenu

trvale prebytočného nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja v správe Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Nové Mesto nad Váhom, v obci Beckov, v katastrálnom území Beckov, parcela registra „C“:
 - pozemok parc. č. 1654/41 o výmere 293 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený Geometrickým plánom č. 36326551-31/2020 na oddelenie parcely č. 1654/41, vyhotoveným dňa 1.2.2021 Ing. Petrom Múčkom, PARCELA s.r.o., Železničná 32/1155, Nové Mesto nad Váhom, úradne overeným Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 09.02.2021 pod č. G1- 61/2021, oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 1654/31 o výmere 809 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného v časti A: Majetková podstata na LV č. 1831, s nehnuteľným majetkom vo výlučnom vlastníctve K.L.K. spol. s r.o., 916 31 Kočovce č. 431, v okrese Nové Mesto nad Váhom, v obci Beckov, v katastrálnom území

Beckov, zapísaného na LV č. 1041 v časti A: Majetková podstata - Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

- pozemok parc. č. 1654/38 o výmere 11 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 1654/39 o výmere 96 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

celkom o výmere 107 m²,

ako prevod pozemkov zastavaných stavbou vrátane prilahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.

Zámena sa schvaľuje s finančným vyrovnaním v sume 3 813,00 EUR (slovom: tritisícosemstotrinásť eur) zo strany K.L.K. spol. s r.o., 916 31 Kočovce č. 431, IČO: 31 437 656, ktorá bude doplatená na účet Trenčianskeho samosprávneho kraja lehotu do 30 dní odo dňa účinnosti zámennej zmluvy uzavretej na základe tohto uznesenia.

<u>Hlasovanie poslancov č.12:</u>	ZA:	29
	PROTI:	-
	ZDRŽAL SA:	-
	NEHLASOVAL:	11
	PRÍTOMNÍ:	40
	POČET POSLANCOV:	47

Ing. Jaroslav B a š k a, v. r.
predseda
Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,
referent Kancelárie predsedu TSK

Podľa osvedčovacej knihy č. 126/2020
podpísal (~~uznal svoj podpis~~) túto listinu
Ing. Marián Klimek
r. č.
bytom:

pred Obcou Kočovce.
Totožnosť bola preukázaná : OP Č. HC793554
V Kočovciach 09.06.2021

Podpis