

Zmluva o zriadení vecného bremena

číslo: 2021/0576

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

(ďalej len ako „Zmluva“) medzi zmluvnými stranami

Povinný z vecného bremena:

Názov: **Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne**
Sídlo: **K dolnej stanici 7282/20 A, 911 01 Trenčín, SR**
Štatutárny orgán: **Ing. Jaroslav Baška - predseda**
IČO: **36 12 66 24**
DIČ: **2021613275**
Bankové spojenie: **Štátna pokladnica**
Číslo účtu IBAN: **SK51 8180 0000 0070 0050 4489**

(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Oprávnený z vecného bremena

Obchodné meno: **Považská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Sídlo: **Nová č. 133, 017 46 Považská Bystrica, SR**
Zastúpená: **Ing. Ján Balušík, predseda predstavenstva**
Ing. Jaroslav Lagiň, člen predstavenstva
IČO: **36 672 076**
IČ DPH: **SK 2022237547**
Bankové spojenie: **Všeobecná úverová banka, a.s.**
IBAN: **SK21 0200 0000 0000 0210 4372**

(ďalej len „Zmluvné strany“ v príslušnom tvare)

za nasledovných zmluvných podmienok:

Článok I.

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Považská Bystrica, obec Považská Bystrica, okres Považská Bystrica, zapísaných na LV č. 9467 evidovaného Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom pod B1 v podiele 1/1 ako pozemky registra KNE parc. č. 2622/1, druh pozemku orná pôda o výmere 1145 m², parc. č. 6102/3, druh pozemku ostatná plocha o výmere 17257m², pozemok registra KNC parc. č. 6102/170, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 285 m².
2. Oprávnený z vecného bremena je investorom líniovej vodnej stavby „Považská Bystrica – rekonštrukcia vodovodu – Prívod vody z Kráľovky, rozvodné vodovodné potrubie – II. etapa“ povolenej rozhodnutím Okresného úradu Považská Bystrica, odborom starostlivosti o životné prostredie pod č. j. OÚ – PB – OSZP 2019/004927-8 ZB1 A-20 zo dňa 15.07.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.08.2019.

Článok II.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena Zmluvou zriaduje v prospech oprávneného z vecného bremena, časovo neobmedzené vecné bremeno ako vecné právo spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemkoch zapísaných na LV č. 9467 evidovanom Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom pod B1 v podiele 1/1 ako pozemky registra KNE parc. č. 2622/1, druh pozemku orná pôda o výmere 1145 m², parc. č. 6102/3, druh pozemku ostatná plocha o výmere 17257m², pozemok registra KNC parc. č. 6102/170, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 285 m², v k.ú.

Považská Bystrica, obec Považská Bystrica, okres Považská Bystrica (ďalej pozemky špecifikované v tomto odseku Zmluvy spoločne len ako „dotknuté pozemky“):

- a) uloženie inžinierskych sietí - vodovodu s pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 2/20 na zriadenie vecného bremena práva uloženia inžinierskej siete cez pozemok parcela reg. C – KN č. 2612/1, 2612/3, 2617/5, 6102/2, 6102/20, 6102/29, 6102/116, 6102/121, 6102/170, a reg. E – KN č. 2611/2, 2614/1, 2614/3, 2615/2, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622/1, 6102/3, 6111/4, 6111/22, ktorý vyhotovil dňa 20.01.2020 Ing. Ladislav Rajnec, Geoprojekt - Trenčín s.r.o., Janka Kráľa 7, 911 01 Trenčín, IČO: 36 339 377 a bol úradne overený Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom dňa 11.02.2020 pod číslom 71/2020.
 - b) vstup na dotknuté pozemky v nevyhnutnej miere za účelom prevádzkovania vodovodu, jeho opravy a údržby.
2. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa Zmluvy prijíma a podpísať tejto Zmluvy prejavuje svoj súhlas so Zmluvou.
 3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv z vecného bremena podľa Zmluvy strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto zmluve zaviazal.
 4. Práva a záväzky z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov Zmluvných strán.

Článok III.

1. Zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením číslo 658/2021 zo dňa 10.05.2021. Výpis uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 658/2021 zo dňa 10.05.2021 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku II. tejto Zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú odplatu a táto jednorazová odplata predstavuje sumu **6.444,96 EUR** (slovom: šesťtisíc štyristoštyridsaťštyri eur deväťdesiatšesť centov).
3. Jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške **6.444,96 EUR** je oprávnený z vecného bremena povinný poskytnúť povinnému z vecného bremena do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy bezhotovostným prevodom na účet povinného z vecného bremena na základe tejto Zmluvy, s uvedením variabilného symbolu 0102057621.
4. Povinný z vecného bremena je oprávnený podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor na náklady oprávneného z vecného bremena po dodržaní podmienok uvedených v bode 3. tohto článku Zmluvy, t.j. po zaplatení jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena v plnej výške na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto Zmluvy a po predložení elektronických kolkov k zaplateniu správneho poplatku za vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok IV.

1. Zmluva je platná dňom jej uzavretia a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena. Právne účinky Zmluvy nastávajú vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná vôľa nebola obmedzená.
3. Akékoľvek zmeny Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.

4. Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) exemplároch, z ktorých tri (3) sú určené pre povinného z vecného bremena, jeden pre oprávneného z vecného bremena a dva pre potreby príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru.

V Považskej Bystrici, dňa **26 JUL 2021**

Oprávnený z vecného bremena:
Považská vodárenská spoločnosť, a.s.
Považská Bystrica

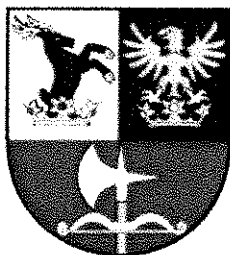
V Trenčíne, dňa**3.8.2021**.....

Povinný z vecného bremena:
Trenčiansky samosprávny kraj
so sídlom v Trenčíne

.....
Ing. Ján Balušík
predseda predstavenstva

.....
Ing. Jaroslav Baška
predseda

.....
Ing. Jaroslav Lagin
člen predstavenstva



V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja
číslo 658/2021 zo zasadnutia, konaného 10.5. 2021

K bodu:

6. Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.

Predkladal: Mgr. Tomáš Baláž - vedúci Odd. právneho, SMaVO

h) Návrh na schválenie zriadenia vecného bremena na pozemkoch registra "E" p. č. 2622/1, 6102/3 a registra "C" p. č. 6102/170 k. ú. Považská Bystrica v prospech Považskej vodárenskej spoločnosti, a. s., Považská Bystrica.

U z n e s e n i e číslo 658/2021

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja na svojom zasadnutí dňa 10.05.2021 prerokovalo a

s c h v á l u j e

zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena - Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne, strpieť na pozemkoch zapísaných na LV č. 9467 k. ú. Považská Bystrica, nachádzajúcich sa v obci Považská Bystrica, okres Považská Bystrica, parcely registra „E“

- pozemok parc. č. 2622/1 o výmere 1145 m², druh pozemku orná pôda,

- pozemok parc. č. 6102/3 o výmere 17257 m², druh pozemku ostatná plocha,

parcela registra „C“

- pozemok parc. č. 6102/170 o výmere 285 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie:

➤ uloženie inžinierskych sietí - vodovodu s pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia

v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 2/20 na zriadenie vecného bremena práva uloženia inžinierskej siete cez pozemok parcela reg. C - KN č. 2612/1, 2612/3, 2617/5, 6102/2, 6102/20, 6102/29, 6102/116, 6102/121, 6102/170, a reg. E - KN č. 2611/2, 2614/1, 2614/3, 2615/2, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622/1, 6102/3, 6111/4, 6111/22, ktorý vyhotovil dňa 20.01.2020 Ing. Ladislav Rajnec, Geoprojekt - Trenčín s.r.o., Janka Kráľa 7,

911 01 Trenčín, IČO: 36 339 377 a bol úradne overený
Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom
dňa 11.02.2020 pod číslom 71/2020

- vstup na dotknuté pozemky v nevyhnutnej miere za účelom prevádzkovania vodovodu, jeho opravy a údržby
- na dobu neurčitú
- v prospech oprávneného z vecného bremena - Považskej vodárenskej spoločnosti a.s., ul. Nová 133, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 36 672 076

za odplatu - jednorazovú náhradu v zmysle platných Zásad hospodárenia s majetkom TSK, ktorá pre Mesto Považská Bystrica činí sumu vo výške 13,92 EUR/m², čo je pri výmere 463 m² náhrada celkom vo výške 6 444,96 EUR (slovom: šesťtisíc štyristoštyridsaťštyri eur deväťdesiatšesť centov).

Hlasovanie poslancov č.13:	ZA:	31
	PROTI:	-
	ZDRŽAL SA:	-
	NEHLASOVAL:	9
	PRÍTOMNÍ:	40
	POČET POSLANCOV:	47

Ing. Jaroslav B a š k a, v. r.
predseda
Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,
referent Kancelárie predsedu TSK