

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

číslo 2021/0577

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) a podľa § 13a ods. 1 a 3 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 278/1993 Z. z.“) (ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

Vlastník: Slovenská republika
Správca: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
Adresa: Pribinova č.2, 812 72 Bratislava
Zastúpený: pplk. Mgr. Roman Šulavík, riaditeľ Centra podpory Trenčín na základe
plnomocenstva č. p.: SL-OPS-2021/001914-092 zo dňa 20.04.2021
IČO: 00151866
DIČ: 2020571520
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK49 8180 0000 0070 0017 9866
Adresa pre doručovanie: Ministerstvo vnútra SR
Centrum podpory Trenčín
Jilemnického 1
911 42 Trenčín

(ďalej len „Povinný“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne
Adresa: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
V zastúpení: Ing. Jaroslav Baška, predseda
IČO: 36 126 624
DIČ: 2021613275
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489
(ďalej len „Oprávnený“ a spolu s Povinným ďalej len „Zmluvné strany“)

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky je správcom nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky v podiele 1/1 k celku, a to pozemku parcela C-KN číslo 1247, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2005 m² nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, obec Dubnica nad Váhom, okres Ilava, zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Ilava na liste vlastníctva č. 2312 (ďalej len „pozemok“).
2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, a to stavby so súpisným číslom 671, dom dôchodcov, postavený na parcele C-KN číslo 1248, v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, obec Dubnica nad Váhom, okres Ilava, zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Ilava na liste vlastníctva č. 3067 (ďalej len „stavba“).

Článok II

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný touto zmluvou zriaďuje za odplatu vecné bremeno „in personam“ spočívajúce v práve Oprávneného ako vlastníka stavby uložiť prípojku NN v rámci stavby „Rekonštrukcia budovy CSS-AVE“, na časti pozemku špecifikovanom v čl. I bod 1. tejto zmluvy v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom číslo 50391551-12-21 na vyznačenie vecného bremena práva uloženia inžinierskej siete na pozemku parcela C-KN číslo 1247, zo dňa 02.02.2021, vyhotoviteľ GEOAGRO, s.r.o., Ivanovce 264, IČO 50391551, úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Ilava dňa 11.02.2021 pod číslom G1-50/2021 (ďalej len „geometrický plán“, ktorého kópia tvorí Prílohu č. 1 k zmluve).
2. Obsahom vecného bremena je povinnosť Povinného strpieť v prospech Oprávneného právo na:
 - uloženie inžinierskej siete zrealizovanej ako objekt SO:102 - prípojka NN v rámci stavby „Rekonštrukcia budovy CSS-AVE“, vrátane jej údržby, opráv, rekonštrukcie a odstránenia.
3. Vecné bremeno sa zriaďuje na časovo neobmedzenú dobu a viaže sa na osobu Oprávneného (in personam).
4. Oprávnený uvedené právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma a Povinný sa zaväzuje tieto jeho práva strpieť.

Článok III

Odplata a platobné podmienky

1. Vecné bremeno sa podľa tejto zmluvy zriaďuje za odplatu stanovenú znaleckým posudkom číslo 64/2021 zo dňa 04.03.2021, vypracovaným znalcom Ing. Ľubošom Havierom, Duklianskych hrdinov 869/4, 911 05 Trenčín, zapísanom v zozname znalcov Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky, evidenčné číslo 911056, v odbore: Stavebníctvo, pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, a to vo výške **106,55 Eur (slovom: stošesť eur päťdesiatpäť centov)** za celý záber.
2. Oprávnený sa zaväzuje uhradiť Povinnému jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena (ďalej len „odplata“) vo výške **106,55 Eur (slovom: stošesť eur, päťdesiatpäť centov)** prevodom na číslo účtu v tvare IBAN: SK4981800000007000179866, vedený v Štátnej pokladnici v lehote do 30 (tridsať) dní odo dňa doručenia písomnej výzvy na jej úhradu ešte pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Za deň úhrady odplaty sa považuje deň pripísania celej výšky odplaty na účet Povinného.
3. V prípade, ak sa Oprávnený dostane s úhradou dohodnutej odplaty do omeškania, je Povinný oprávnený požadovať od Oprávneného zaplataenie úrokov z omeškania v zmysle Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, za každý i začatý deň omeškania.

Článok IV

Trvanie a zánik vecného bremena

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Táto zmluva sa môže skončiť:
 - a) z dôvodu zániku inžinierskej siete zrealizovanej ako objekt SO:102 - prípojka NN v rámci stavby „Rekonštrukcia budovy CSS-AVE“,

- b) písomnou dohodou zmluvných strán,
- c) zánikom vecného bremena z dôvodov uvedených v §151p) Občianskeho zákonníka,
- d) písomným odstúpením ktorejkoľvek zmluvnej strany od tejto zmluvy v prípade, ak druhá zmluvná strana poruší svoje povinnosti dohodnuté v článku V. tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. V prípade pochybností sa má za to, že odstúpenie od zmluvy bolo druhej zmluvnej strane doručené tretí deň po jeho odoslaní ako doručenej zásielky na jej adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy
- e) písomným odstúpením Povinného od tejto zmluvy v prípade, ak Oprávnený ani po opakovanej písomnej výzve neuhradí odplatu v lehote určenej v opakovanej písomnej výzve.

Článok V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Postup realizácie uloženia inžinierskych sietí sú zmluvné strany povinné dojednať pred začatím výstavby (najmä dobu trvania prác, ich spôsob a následnú úpravu povrchu pozemku). Po uložení inžinierskej siete na pozemok Povinného sa Oprávnený zaväzuje uviesť pozemok do pôvodného stavu na vlastné náklady. Povinný v zmysle svojich interných predpisov umožní vstup, prechod, prejazd a prístup osobám aj mechanizmom Oprávneného na pozemok Povinného, a to v nevyhnutnej miere a po nevyhnutný čas v súlade s povinnosťami vyplývajúcimi mu z tejto zmluvy.
2. Povinný sa zaväzuje poskytnúť Oprávnenému potrebnú súčinnosť pri vykonávaní údržby, opráv, rekonštrukcie a odstránenia inžinierskej siete. Pred každým zásahom do pozemku, ku ktorému je zriadené vecné bremeno v zmysle tejto zmluvy je Oprávnený povinný oznámiť túto skutočnosť Povinnému bezodkladne. V prípade škody spôsobenej na pozemku údržbou, opravami, rekonštrukciou a odstránením inžinierskej siete sa zaväzuje uviesť pozemok do pôvodného stavu na vlastné náklady. Povinný v zmysle svojich interných predpisov umožní vstup, prechod, prejazd a prístup osobám aj mechanizmom Oprávneného na pozemok Povinného, a to v nevyhnutnej miere a po nevyhnutný čas v súlade s povinnosťami vyplývajúcimi mu z tejto zmluvy.
3. Oprávnený sa zaväzuje, že po uložení inžinierskej siete ako aj po skončení prác týkajúcich sa údržby, opráv, rekonštrukcie a odstránenia zabezpečí na vlastné náklady celkovú úpravu pozemku do pôvodného stavu, a to v lehote 10 dní od vzniku tej ktorej skutočnosti.
4. Povinný nezodpovedá za škodu, ktorá vznikne na inžinierskej sieti v dôsledku konania tretích osôb.
5. Oprávnený vyhlasuje, že zodpovedá za odbornú spôsobilosť tretích osôb pri uložení a prevádzkovaní inžinierskej siete na pozemku a ich bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci. Oprávnený sa zaväzuje, že v prípade vzniku škody na pozemku v dôsledku výkonu jeho práva, bude znášať potrebné náklady na uvedenie pozemku do pôvodného stavu.
6. Oprávnený sa zároveň zaväzuje, že uloženie inžinierskej siete na pozemku zrealizuje podľa príslušných STN, v súlade s bezpečnostnými predpismi a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území SR.

Článok VI

Nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu

1. Po zaplatení odplaty podľa čl. III. bod 1. tejto zmluvy podá Povinný bez zbytočného odkladu Okresnému úradu Ilava, katastrálnemu odboru návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany sa dohodli že, správny poplatok spojený s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša Oprávnený.

3. Vecno-právne účinky vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností, t.j. nadobudnutie práv zodpovedajúcich vecnému bremenu Oprávneným nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Ilava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech Oprávneného.
4. Prijatie práva vecného bremena schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 10.05.2021 uznesením číslo 653/2021. Výpis uznesenia číslo 653/2021 zo dňa 10.05.2021 tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia. Zmluvné strany sa dohodli, že ako prvý zverejní túto zmluvu Povinný. O zverejnení zmluvy bude Povinný písomne informovať Oprávneného.
2. Zmena dohodnutých podmienok tejto zmluvy sa môže vykonať len formou písomných očíslovaných dodatkov, a to na základe dohody všetkých zmluvných strán alebo pokiaľ to vyplynie zo zmien všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že právne vzťahy upravené touto zmluvou, ako aj vzťahy výslovne neupravené, ale z nej vyplývajúce, sa spravujú Občianskym zákonníkom, zákonom NR SR č. 278/1993 Z. z. a podporne ustanoveniami súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
4. Táto zmluva je vyhotovená v ôsmich (8) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých Povinný dostane tri (3) rovnopisy a Oprávnený dva (2) rovnopisy. Jeden (1) rovnopis je určený pre potreby Ministerstva financií Slovenskej republiky a dva (2) sú určené pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu v Ilave.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali, že bola uzatvorená podľa ich slobodnej vôle, určitej, vážnej a zrozumiteľnej, nie v tiesni, ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Trenčíne dňa 25.06.2021

V Trenčíne dňa

Povinný z vecného bremena;
Ministerstvo vnútra SR

Oprávnený z vecného bremena:
Trenčiansky samosprávny kraj
so sídlom v Trenčíne

.....
pplk. Mgr. Roman Šulavík
riaditeľ Centra podpory Trenčín

.....
Ing. Jaroslav Baška
predseda

Úkon spoplatnený
podľa zákona č. 149/1995 Z. z.

* vyznačenie vecného bremena práva uloženia inž. siete na pozemku CKN p.č.1247

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhотовiteľ GEOAGRO s.r.o. Ivanovce 264, 91305 IČO 50391551 0911 101 453 geoagrotn@gmail.com		Kraj:	Trenčiansky	Okres:	Ilava	Obec:	Dubnica nad Váhom
		Kat. územie:	Dubnica nad Váhom	Číslo plánu:	50391551-12-21	Mapový list č.:	ILAVA 5-8/4
		GEOMETRICKÝ PLÁN na *					
Vyhотовil		Autorizačne overil			Úradne overil		
					Meno: Ing. Milada Kotrasová		
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Číslo:		
02.02.2021	Ing. Vladimír Bulko	02.02.2021	Ing. Vladimír Bulko	11-02-2021	G1-50/2021		
Nové hranice boli v prírode označené inž. sieťou		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom			Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 4014							
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii							
				Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	

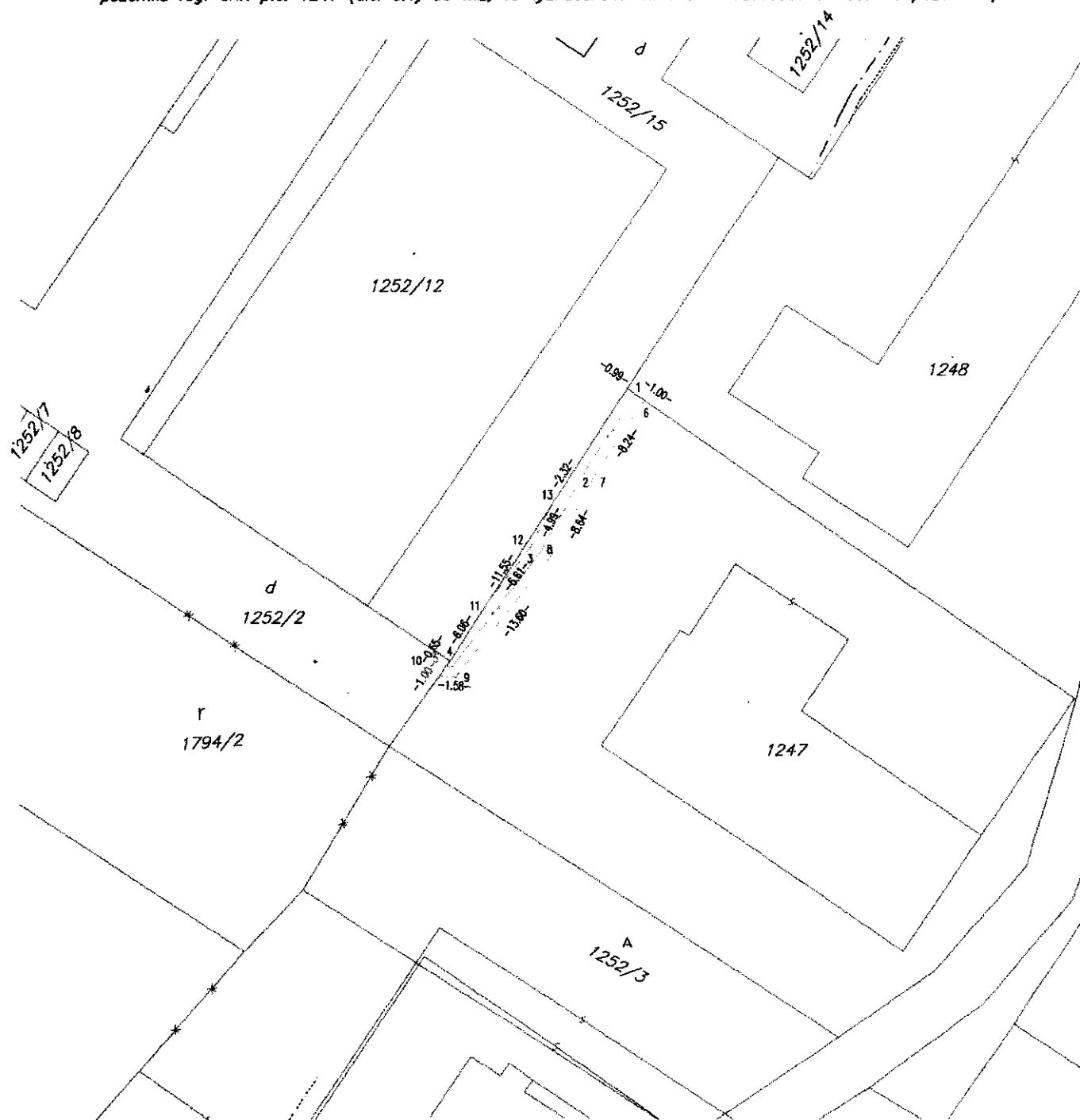
Zastupiteľ

VÝKAZ VÝMER

V Ý K A Z V Ý M E R															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcely číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník nájomca – drž (adresa)
LV-E	parcely														
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²	kód	
Stav právny je totožný s registrom C KN															
Vyčíslenie rozsahu vecného bremena															
2312		1247	2005	zast.pl.	1				1247	59	1247	2005	zast.pl. 16 15		Doterajší
3067		1248	2203	zast.pl.							1248	2203	zast.pl. 16 12		Doterajší
Spolu			4208							59		4208			

Legenda: kód spôsobu využívania 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
 kód druhu stavby 12 - Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia
 15 - Administratívna budova

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskej siete (NN prípojka) vo vyznačenom rozsahu na pozemku reg. CKN p.č. 1247 (diel č.1) 59 m², vo vyznačenom rozsahu v každodobého vlastníka pozemku p.č. 1248



Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja



V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja
číslo 653/2021 zo zasadnutia, konaného 10.5. 2021

K bodu:

6. Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.

Predkladal: Mgr. Tomáš Baláž - vedúci Odd. právneho, SMaVO

c) **Návrh na schválenie nadobudnutia práva vecného bremena k pozemku v k. ú. Dubnica nad Váhom od vlastníka - Slovenská republika, správca Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky.**

U z n e s e n i e číslo 653/2021

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja na svojom zasadnutí dňa 10.05.2021 prerokovalo a

s c h v a ľ u j e

nadobudnutie práva vecného bremena spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena, ktorým je Slovenská republika - Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2, 812 72 Bratislava, SR, strpieť na pozemku registra KNC parcela číslo 1247, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2005 m², nachádzajúcom sa v obci Dubnica nad Váhom, okres Dubnica nad Váhom, katastrálne územie Dubnica nad Váhom, evidovanom Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 2312, v rozsahu podľa Geometrického plánu číslo 50391551-12-21 na vyznačenie vecného bremena práva uloženia inžinierskej siete na pozemku CKN p. č. 1247, zo dňa 02.02.2021, vyhotoviteľ GEOAGRO, s.r.o., Ivanovce 264, IČO 50391551, úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Ilava dňa 11.02.2021 pod číslom G1-50/2021, právo na:

- uloženie inžinierskej siete zrealizovanej ako objekt SO:102-prípojka NN v rámci stavby „Rekonštrukcia budovy CSS-AVE“, vrátane jej údržby, opráv, rekonštrukcie a od-stránenia,
- v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, IČO 36126624,
- na dobu neurčitú,

- za jednorazovú náhradu určenú povinnému z vecného bremena vo výške 106,55 EUR (slovom: stošesť eur päťdesiatpäť centov) za celý záber podľa Znaleckého posudku číslo 64/2021 zo dňa 04.03.2021, znalca Ing. Ľuboša Haviera, Duklianskych hrdinov 869/4, 911 05 Trenčín, evidenčné číslo znalca 911056.

Hlasovanie poslancov č. 8:

ZA:	28
PROTI:	-
ZDRŽAL SA:	-
NEHLASOVAL:	13
PRÍTOMNÍ:	41
POČET POSLANCOV:	47

Ing. Jaroslav B a š k a, v. r.
predseda
Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,
referent Kancelárie predsedu TSK