

Zmluva o zriadení vecného bremena

číslo oprávneného z vecného bremena: 2021/ 0753

číslo povinného z vecného bremena: 227/2021

uzavretá podľa ustanovení § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, SR
Zastúpený: Ing. Jaroslav Baška - predseda
IČO: 36126624
DIČ: 2021613275
IČ pre DPH: nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Mesto Dubnica nad Váhom

Sídlo: Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom, SR
Zastúpený: Mgr. et Mgr. Peter Wolf - primátor mesta
IČO: 00 317 209
DIČ: 2021339276
IČ pre DPH: nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Považská Bystrica
IBAN: SK4702000000000019723372
BIC: SUBASKBX

(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ v príslušnom tvare)

Článok 1 Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom, v podiele o veľkosti 1/1 k celku, pozemku nachádzajúcom sa v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, obec Dubnica nad Váhom, okres Ilava, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva číslo 2600 ako parcela registra KNC parc. č. 1252/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4612 m² (ďalej aj ako „zaťažená nehnuteľnosť“ v príslušnom tvare).
2. Oprávnený z vecného bremena ako investor zrealizoval stavbu s názvom „Rekonštrukcia budovy CSS-AVE“, v rámci ktorej bol zrealizovaný ako drobná stavba stavebný objekt SO 102 prípojka NN na časti zaťaženej nehnuteľností v rozsahu podľa Geometrického plánu číslo 50391551-40-21 na vyznačenie vecného bremena práva uloženia inžinierskej siete na pozemku CKN p. č. 1252/2, zo dňa 09.03.2021, vyhotoviteľ GEOAGRO, s.r.o., Ivanovce 264, IČO 50391551, úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Ilava dňa 29.03.2021 pod číslom G1-124/2021. Tento stavebný objekt bol realizovaný na základe ohlásenia a následne súhlasu stavebného úradu Mesto Dubnica nad Váhom vydaného dňa 19.11.2020 pod č.j.: Výst. – 35931/2020-Ok-Tf-10.
3. Povinný z vecného bremena ako vlastník zaťaženej nehnuteľností zriaďuje touto zmluvou vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemku registra KNC nachádzajúcom sa v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, obec Dubnica nad Váhom, okres Ilava, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva číslo 2600 ako parcela registra KNC parc. č. 1252/2 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4612, v prospech oprávneného z vecného bremena právo na:
 - uloženie inžinierskej siete zrealizovanej ako objekt SO 102 - prípojka NN v rámci stavby „Rekonštrukcia budovy CSS-AVE“, vrátane jej údržby, opráv, rekonštrukcie a odstránenia, v rozsahu podľa Geometrického plánu číslo 50391551-40-21 na vyznačenie vecného bremena práva uloženia inžinierskej siete na pozemku CKN p. č. 1252/2, zo dňa 09.03.2021, vyhotoviteľ GEOAGRO, s.r.o., Ivanovce 264, IČO 50391551, úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Ilava dňa 29.03.2021 pod číslom G1-124/2021.

4. Vecné bremeno zriadené touto zmluvou je spojené so zaťažou nehnuteľnosťou a prechádza s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu zaťaženej nehnuteľnosti, bude vecné bremeno viazať na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k zaťaženej nehnuteľnosti.
5. Oprávnený z vecného bremena prijíma vecné bremeno tak, ako je toto špecifikované v tomto článku tejto zmluvy.

Článok 2

Náhrada za vecné bremeno

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku 1 tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu vo výške **72,92 EUR** (slovom: sedemdesiatdva eur deväťdesiatdva centov) za celý záber podľa Znaleckého posudku číslo 77/2021 zo dňa 15.04.2021, vypracovaného znalcom Ing. Šárka Kurucová, Bratislavská 1766/35, Dubnica nad Váhom, evidenčné číslo znalca 911939.
2. Vyhotovenie znaleckého posudku č. 77/2021 na určenie odplaty za zriadenie vecného bremena zabezpečilo mesto Dubnica nad Váhom. Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku boli 150,00 EUR (slovom : jednostopäťdesiat eur).
3. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena zaplatí na základe tejto zmluvy povinnému z vecného bremena jednorazovú náhradu za vecné bremeno podľa odseku 1 tohto článku tejto zmluvy a náklady na vypracovanie znaleckého posudku podľa odseku 2 tohto článku, spolu vo výške **222,92 EUR** bezhotovostným prevodom na účet povinného z vecného bremena a to v lehote do 30 dní odo dňa doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností oprávnenému z vecného bremena.

Článok 3

Čas trvania vecného bremena

Vecné bremeno zriadené touto zmluvou sa uzatvára na dobu neurčitú.

Článok 5

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia na webovom sídle oprávneného z vecného bremena podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vzniknú rozhodnutím katastrálneho odboru Okresného úradu Ilava o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Týmto dňom nadobudne oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností pripraví a podá na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor oprávnený z vecného bremena. Náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu práva vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena znáša oprávnený z vecného bremena.
4. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

1. Prijatie práva vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena zriaďovaného touto zmluvou schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením číslo 690/2021 zo dňa 12.07.2021. Výpis uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 690/2021 zo dňa 12.07.2021 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Zriadenie práva vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena zriaďovaného touto zmluvou schválilo Mestské zastupiteľstvo Mesta Dubnica nad Váhom uznesením číslo 99/2020 zo dňa 23.09.2020.

Výpis uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Dubnica nad Váhom číslo 99/2020 zo dňa 23.09.2020 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3. Zmluvné strany mali pred uskutočnením stavby „Rekonštrukcia budovy CSS AVE“ v Dubnici nad Váhom, dňa 02. 11. 2020, uzatvorenú Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena MsÚ č. 336/2020, TSK č. 2020/400. Platnosť Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena MsÚ č. 336/2020, TSK č. 2020/400, skončí dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky listiny, ktorými sa medzi nimi zakladajú, menia alebo zanikajú práva a povinnosti, si budú doručovať buď ako poštové zásielky určené do vlastných rúk alebo osobne. Na doručovanie zásielok sa vzťahujú ustanovenia Civilného sporového poriadku o doručovaní súdnych zásielok určených do vlastných rúk.
5. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
6. Táto zmluva sa vyhotovuje v siedmich (7) rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho päť (5) vyhotovení pre oprávneného z vecného bremena, z ktorých dve (2) budú zaslané katastrálnemu odboru Okresného úradu Ilava, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a dve (2) vyhotovenia pre povinného z vecného bremena.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Trenčíne, dňa

V Dubnici nad Váhom, dňa 18.08.2021

Oprávnený z vecného bremena:
Trenčiansky samosprávny kraj
so sídlom v Trenčíne

Povinný z vecného bremena:
Mesto Dubnica nad Váhom

Ing. Jaroslav Baška
predseda

Mgr. et Mgr. Peter Wolf
primátor mesta

Mesto Dubnica nad Váhom



V Ý P I S

uznesenia zo zasadnutia mestského zastupiteľstva
konaného dňa 23.9.2020 č. 99/2020

8. Nakladanie s majetkom mesta

8.3 Žiadosť o zriadenie vecného bremena – umiestnenie elektrickej prípojky – žiadateľ Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

Predkladal: Ivan Baláž, poslanec MsZ

Uznesenie číslo 99/2020
Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom
schvaľuje

zriadenie vecného bremena na pozemku parc. č. KN-C 1252/2 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísanom na liste vlastníctva č. 2600, spočívajúce v práve umiestnenia energetického zariadenia (elektrickej NN prípojky), jej následné prevádzkovanie, opravy a údržbu v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, IČO : 36 126 624.

Podmienky :

- vecné bremeno sa zriadi odplatne
- vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú
- oprávnený z vecného bremena – Trenčiansky samosprávny kraj zabezpečí po realizácii stavby vypracovanie geometrického plánu, ktorým bude zameraná trasa energetického zariadenia (elektrickej NN prípojky)
- poplatky, súvisiace s vkladom zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena
- pre vydanie stavebného povolenia sa so žiadateľom uzavrie zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, riadna zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie až po realizácii stavby energetického zariadenia (elektrickej NN prípojky)
- vypracovanie znaleckého posudku na určenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena, zabezpečí mesto Dubnica nad Váhom
- odplatu za zriadenie vecného bremena a náklady na vypracovanie znaleckého posudku uhradí oprávnený z vecného bremena – Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, na účet mesta Dubnica nad Váhom, najneskôr do 30 dní po doručení rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností

Mgr. et Mgr. Peter Wolf
primátor mesta

Dubnica nad Váhom, 23.9.2020
Za správnosť: Milada Beláková, zapisovateľka MsZ

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja



V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja

číslo 690/2021 zo zasadnutia, konaného 12.7. 2021

K bodu:

4. Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.

Predkladal: Mgr. Tomáš Baláž - vedúci Odd. právneho, SMaVO

b) **Návrh na schválenie nadobudnutia práva vecného bremena k pozemku v k. ú. Dubnica nad Váhom od vlastníka Mesto Dubnica nad Váhom.**

U z n e s e n i e číslo 690/2021

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja na svojom zasadnutí dňa 12.07.2021 prerokovalo a

s c h v á ľ u j e

nadobudnutie práva vecného bremena spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena, ktorým je Mesto Dubnica nad Váhom, IČO 00317209, strpieť na pozemku registra KNC parcela číslo 1252/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4612 m², nachádzajúcom sa v obci Dubnica nad Váhom, okres Dubnica nad Váhom, katastrálne územie Dubnica nad Váhom, evidovanom Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 2600, v rozsahu podľa Geometrického plánu číslo 50391551-40-21 na vyznačenie vecného bremena práva uloženia inžinierskej siete na pozemku CKN p. č. 1252/2, zo dňa 09.03.2021, vyhotoviteľ GEOAGRO, s.r.o., Ivanovce 264, IČO 50391551, úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Ilava dňa 29.03.2021 pod číslom G1-124/2021, právo na:

- uloženie inžinierskej siete zrealizovanej ako objekt SO 102 - prípojka NN v rámci stavby „Rekonštrukcia budovy CSS-AVE“, vrátane jej údržby, opráv, rekonštrukcie a odstránenia,
- v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, IČO 36126624,
- na dobu neurčitú,
- za jednorazovú náhradu určenú povinnému z vecného bremena vo výške 72,92 EUR (slovom: sedemdesiatdva eur deväťdesiatdva centov) za celý záber podľa Znaleckého

posudku číslo 77/2021 zo dňa 15.04.2021, vypracovaného
znalcom Ing. Šárka Kurucová, Bratislavská 1766/35,
Dubnica nad Váhom, evidenčné číslo znalca 911939.

<u>Hlasovanie poslancov č. 6:</u>	ZA:	34
	PROTI:	-
	ZDRŽAL SA:	-
	NEHLASOVAL:	2
	PRÍTOMNÍ:	36
	POČET POSLANCOV:	47

Ing. Jaroslav B a š k a, v. r.
predseda
Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,
referent Kancelárie predsedu TSK