

ZMLUVA O BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVE

uzatvorená podľa § 50a a s prihliadnutím na obsah §§ 588 a nasledujúcich ustanovení zákona číslo 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a príslušných ustanovení zákona číslo 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany :

Budúci predávajúci :

Ján Špilaj,

trvalo bytom: Čavoj ..

narodený:

rodné číslo:

štátny občan SR

bankové spoj.:

IBAN:

(ďalej aj len ako „*Budúci predávajúci*“)

a

Budúci kupujúci :

Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne

sídlo : K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

IČO : 36 126 624

DIČ : 2021613275

IČ pre DPH : nie je platiteľom DPH

bankové spoj. : Štátna pokladnica

IBAN : SK51 8180 0000 0070 0050 4489

zastúpenie : Ing. Jaroslav Baška, predseda

(ďalej aj len ako „*Budúci kupujúci*“)

Budúci predávajúci a Budúci kupujúci (ďalej spolu aj len ako „*Zmluvné strany*“) uzatvárajú po vzájomnej dohode a oboznámení sa s obsahom vzájomných práv a povinností, v súlade s § 50a a s prihliadnutím na obsah § 588 a nasledujúcich ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a príslušných ustanovení zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, túto Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve (ďalej aj len ako „*Zmluva*“ alebo „*táto Zmluva*“):

Článok I. Úvodné ustanovenia

Budúci kupujúci vyhlasuje, že na základe stavebného zámeru, prostredníctvom Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, ako rozpočtovej organizácie v jeho priamej pôsobnosti, pripravuje investičnú akciu „**Rekonštrukcia oporného múru pri ceste č. III/1787 a rekonštrukcia úseku cesty č. III/1787 v obci Čavoj**“ (ďalej aj len ako „*Stavba*“), v súlade s projektovou dokumentáciou Stavby, vypracovanou spoločnosťou DAQE Slovakia s.r.o., Pribinova 8953/62, 010 00 Žilina, prílohou č. C.2 „Situácia v katastrálnej mape“, ktorá tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy.

Článok II. Predmet budúceho prevodu

1. Budúci predávajúci je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Prievidza, obci Čavoj, katastrálnom území Čavoj, zapísanej na liste vlastníctva číslo **164** vedenom pre dané katastrálne územie Úradom geodézie, kartografie a katastra SR, a to:
a) pozemku, parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape ako parcelné číslo 113/1, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 821 m².
2. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom budúceho prevodu podľa tejto Zmluvy bude tá časť nehnuteľnosti vymedzenej v ods. 1 tohto článku Zmluvy (v plánovanom rozsahu podľa Prílohy č. 1), ktorá bude zastavaná Stavbou v súlade s porealizačným zameraním Stavby, a ako taká oddelená od nehnuteľnosti vymedzenej v ods. 1 tohto článku Zmluvy príslušným geometrickým plánom odsúhlaseným oboma Zmluvnými stranami (ďalej aj len ako „*Predmet budúceho prevodu*“).
3. Zmluvné strany sa dohodli, že výpis z listu vlastníctva č. 164 vedeného pre katastrálne územie Čavoj, bude tvoriť Prílohu č. 2 tejto Zmluvy.

Článok III. Predmet Zmluvy, Podmienky uzavretia kúpnej zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Zmluvných strán uzatvoriť kúpnu zmluvu v súlade s § 588 a nasledujúcimi ustanoveniami zákona číslo 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, ktorou Budúci predávajúci prevedie na Budúceho kupujúceho vlastnícke právo k nehnuteľnosti tvoriacej Predmet budúceho prevodu v súlade s článkom II. tejto Zmluvy, a to v termínoch uvedených v nasledujúcom odseku tohto článku Zmluvy a v súlade s ostatnými podmienkami dohodnutými v tejto Zmluve. Kúpna zmluva, k uzavretiu ktorej smeruje táto Zmluva, sa v ďalšom texte označuje len ako „*Riadna zmluva*“.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ktorejkoľvek zo Zmluvných strán vzniká povinnosť uzatvoriť Riadnu zmluvu za predpokladu, že ju druhá zmluvná strana na jej uzatvorenie riadne, v súlade a za podmienok uvedených v tejto Zmluve, vyzve.
3. Výzvu podľa predchádzajúceho odseku tohto článku Zmluvy je oprávnená uskutočniť ktorákoľvek zmluvná strana v lehote 30 dní po splnení poslednej z nasledujúcich podmienok:
a) Budúci kupujúci schváli prevod vlastníckeho práva k Predmetu budúceho prevodu,

uznesením Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja; túto skutočnosť sa zaväzuje Budúci kupujúci písomne, ak sa nedohodne inak, oznámiť Budúcemu predávajúcemu v lehote 10 pracovných dní odo dňa, kedy sa tak stalo;

- b) vo veci výstavby Stavby bude príslušným stavebným úradom vydané právoplatné kolaudačné rozhodnutie; túto skutočnosť sa zaväzuje Budúci kupujúci písomne, ak sa nedohodne inak, oznámiť Budúcemu predávajúcemu v lehote 10 pracovných dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.
4. Budúci predávajúci, ako aj Budúci kupujúci sa dohodli, že zmluvná strana, ktorej bola výzva na uzatvorenie Riadnej zmluvy v súlade s ods. 2 tohto článku Zmluvy preukázateľne doručená, je v lehote 60 dní od jej doručenia povinná v súlade s podmienkami podľa tejto Zmluvy uzatvoriť Riadnu zmluvu. Výzva záväzná pre druhú zmluvnú stranu musí byť vyhotovená v písomnej forme a zaslaná na adresu druhej zmluvnej strany, pokiaľ Zmluvné strany nebudú výslovne akceptovať iný, preukázateľný spôsob uskutočnenia výzvy.
5. V prípade, ak napriek výzve uskutočnenej Budúcim kupujúcim v súlade s predchádzajúcim odsekom tohto článku Zmluvy, Budúci predávajúci nepristúpi k uzatvoreniu Riadnej zmluvy včas a riadne podľa tohto článku Zmluvy, resp. neposkytne všetku súvisiacu súčinnosť potrebnú k uzatvoreniu Riadnej zmluvy, má Budúci kupujúci právo domáhať sa, aby súd nahradil prejav vôle Budúceho predávajúceho smerujúci k uzatvoreniu Riadnej zmluvy; uvedené platí aj naopak.
6. Budúci predávajúci a Budúci kupujúci sa dohodli, že zmluvnými stranami Riadnej zmluvy budú Budúci predávajúci ako predávajúci a Budúci kupujúci ako kupujúci, a predmetom Riadnej zmluvy bude úprava vzájomných práv a povinností medzi nimi, pri prevode vlastníckeho práva z Budúceho predávajúceho na Budúceho kupujúceho k Predmetu budúceho prevodu vymedzenému v článku II. tejto Zmluvy, za kúpnu cenu výške podľa článku IV. tejto Zmluvy.

Článok IV.

Kúpna cena a jej splatnosť

1. Kúpna cena za Predmet budúceho prevodu je vo výške 6 €/ m² (slovom: šesť eur za meter štvorcový) (ďalej len „*Kúpna cena*“).
2. Zmluvné strany konštatujú, že Kúpna cena za Predmet budúceho prevodu bola stanovená dohodou Zmluvných strán vytvorenou na základe vypracovaného znaleckého posudku číslo 168/2021, vypracovaného znalcom Ing. Ľubošom Havierom, so sídlom Dukl. Hrdinov 869/4, 911 05 Trenčín, evidenčné číslo znalca 911056 (ďalej len „*Znalecký posudok*“), pričom Znalecký posudok tvorí Prílohu č. 3 tejto Zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci kupujúci zaplatí Budúcemu predávajúcemu Kúpnu cenu za Predmet budúceho prevodu do 30 dní od podpisu Riadnej zmluvy bezhotovostne, v prospech účtu Budúceho predávajúceho.

Článok V.

Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Budúci predávajúci berie na vedomie, že samotný prevod vlastníckeho práva k Predmetu budúceho prevodu, ako aj konečnú výšku kúpnej ceny za prevod vlastníckeho práva k Predmetu budúceho prevodu musí schváliť Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho

kraja uznesením o schválení prevodu vlastníckeho práva k Predmetu budúceho prevodu. Uvedené uznesenie bude tvoriť prílohu Riadnej zmluvy.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že:
 - a) doposiaľ chýbajúce údaje tvoriace obsah Riadnej zmluvy doplnia v súlade s právnym a skutkovým stavom, ktorý bude v súlade s pravidlami obsiahnutými v tejto Zmluve, pravidlami obsiahnutými v príslušných ustanoveniach zákona číslo 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona číslo 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, pred uzavretím Riadnej zmluvy;
 - b) v prípade, ak bude údaje vymedzujúce Predmet budúceho prevodu uvedené tejto Zmluve, potrebné v Riadnej zmluve zmeniť v súlade s právnym a skutkovým stavom, tieto údaje zodpovedajúcim spôsobom zmenia;
 - c) v prípade, ak medzi Zmluvnými stranami nebude dosiahnutá zhoda ohľadom doplnenia, resp. zmeny obsahu Riadnej zmluvy podľa písm. a) a b) tohto odseku tohto článku Zmluvy, rozhodne o doplnení, resp. zmene na žiadosť jednej zo zmluvných strán, príslušný súd.
3. Zmluvné strany výslovne vyhlasujú, že obsah ustanovenia odseku 2 tohto článku Zmluvy nemá žiadny vplyv na platnosť a účinnosť tejto Zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že:
 - a) vypracovanie Riadnej zmluvy zabezpečí na svoje náklady Budúci kupujúci;
 - b) vypracovanie geometrického plánu, ktorý bude obsahovať porealizačné zameranie Stavby, zabezpečí na svoje náklady Budúci kupujúci, pričom Budúci kupujúci doručí Budúcemu predávajúcemu predmetný geometrický plán najneskôr s predložením žiadosti o vydanie kolaudačného rozhodnutia na Stavbu príslušnému stavebnému úradu;
 - c) návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe Riadnej zmluvy (spolu so všetkou potrebnou dokumentáciou) predloží príslušnému Okresnému úradu, katastrálnemu odboru Budúci kupujúci;
 - d) úhradu správnych poplatkov spojených s konaním o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe Riadnej zmluvy bude znášať v celom rozsahu Budúci kupujúci.
5. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo, alebo znemožnilo uzatvorenie Riadnej zmluvy. Budúci predávajúci sa najmä zaväzuje, že Predmet budúceho prevodu nescudzí tretím osobám, ani ho nezaťažuje právom tretích osôb akéhokoľvek charakteru.
6. Budúci predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s Predmetom budúceho prevodu nakladať, a že Predmet budúceho prevodu nemá žiadne právne vady, nie je zaťažovaný žiadnymi záložnými právami, vecnými bremenami, predkupnými právami alebo inými ťarchami alebo právami tretích osôb vecnoprávného charakteru, ktoré by boli objektívne spôsobilé byť na ujmu Budúcemu kupujúcemu.

Článok VI. Osobitné dojednania Zmluvných strán

1. Budúci predávajúci podpisom tejto Zmluvy udeľuje Budúcemu kupujúcemu svoj súhlas s výstavbou Stavby a užívaním nehnuteľnosti tvoriacej Predmet budúceho prevodu pri realizácii Stavby, a to výslovne pre účely stavebného konania a konania o povolení užívania

Stavby. Za týmto účelom Budúci predávajúci prenecháva touto Zmluvou Budúcemu kupujúcemu, ako i tretím osobám splnomocneným alebo povereným Budúcim kupujúcim, právo Predmet budúceho prevodu bezodplatne užívať na realizáciu výstavby Stavby, podľa projektovej dokumentácie pre stavebné konanie.

2. Budúci predávajúci si vyhradzuje právo slobodne sa vyjadriť v jednotlivých správnych konaniach, ktoré sa vzťahujú, alebo súvisia s výstavbou a kolaudáciou Stavby, ak bude príslušným správnym orgánom oslovený ako účastník konania alebo dotknutá osoba.
3. Budúci kupujúci sa zaväzuje, že bude Budúceho predávajúceho včas informovať o všetkých relevantných skutočnostiach týkajúcich sa Stavby, najmä o vydaní stavebného povolenia, o začatí, priebehu a ukončení stavebných prác, o vydaní kolaudačného rozhodnutia. Budúci kupujúci je oprávnený začať vykonávať stavebné práce na Stavbe až po nadobudnutí právoplatnosti príslušného stavebného povolenia pre Stavbu.
4. Budúci kupujúci sa zaväzuje, že Stavbu bude realizovať tak, aby nedošlo k porušeniu napr. už existujúcich podzemných inžinierskych sietí, a za týmto účelom sa Budúci kupujúci zaväzuje, že trasy existujúcich podzemných inžinierskych sietí vytýči pred začatím stavebných prác na Stavbe. Prípadné preloženie podzemných inžinierskych sietí sa Budúci kupujúci zaväzuje vykonať v súlade s projektovou dokumentáciou a príslušnými právnymi predpismi.

Článok VII.

Spoločné, prechodné a záverečné ustanovenia

1. Komunikácia potrebná na zabezpečenie jednotlivých konkrétnych plnení, na ktoré sú Zmluvné strany povinné na základe tejto Zmluvy, sa môže realizovať aktívnymi, v čase a mieste použiteľnými prostriedkami komunikácie (mail, fax, telefón, ostatné prostriedky internetovej komunikácie). V prípade doručovania takýmito prostriedkami sa strana, ktorej je správa adresovaná, zaväzuje bezodkladne potvrdiť jej prijatie, to neplatí pri telefonicknej a obdobnej „on line“ komunikácii. Ustanovenia tohto odseku sa neuplatnia v prípadoch predpokladaných v nasledujúcom odseku tohto článku Zmluvy.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že všetky významné a záväzné prejavy vôle, najmä zmeny tejto Zmluvy, je potrebné uskutočniť písomnou formou a preukázateľne doručiť druhej zmluvnej strane. V prípade, že zmluvná strana, ktorej je takáto písomnosť adresovaná, jej prijatie odmietne alebo iným spôsobom jej prijatie zabráni (napr. neoznámením zmeny jej adresy alebo iných relevantných údajov), považuje sa na účely tejto Zmluvy za preukázané doručenie vrátane nedoručenej zásielky odosielateľovi podľa poslednej známej adresy takejto zmluvnej strany. To platí aj vtedy, ak je v tejto Zmluve začiatok dohodnutej lehoty viazaný na okamih doručenia písomnosti. V takomto prípade sa za okamih doručenia považuje okamih vrátenia zásielky odosielateľovi. Za poslednú známu adresu zmluvnej strany sa považuje adresa uvedená v záhlaví tejto Zmluvy.
3. Ak počas realizácie tejto Zmluvy, alebo počas realizácie zmlúv uzatvorených na jej základe, dôjde k takým zmenám v právnom poriadku Slovenskej republiky, ktorých uplatňovanie by viedlo k podstatnej zmene práv a povinností z nich vyplývajúcich, došlo by k poškodeniu niektorej zo Zmluvných strán alebo by bol zmarený účel tejto Zmluvy, zaväzujú sa Zmluvné strany uzatvoriť bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti príslušnej právnej normy dodatok k Zmluve, ktorým sa uvedú príslušné ustanovenia Zmluvy do súladu s novou právnou úpravou.
4. Každá zo zmluvných strán je povinná bez zbytočného odkladu oznámiť druhej zmluvnej

strane zmenu adresy, ako aj iných údajov uvedených v záhlaví tejto Zmluvy.

5. Práva a povinnosti z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov Zmluvných strán. Riadne zabezpečenie takéhoto prechodu je povinnosťou dotknutej zmluvnej strany.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné. Zmluva je uzavretá za vzájomne dohodnutých podmienok, nie v tiesni, omyle alebo za nápadne nevýhodných podmienok.
7. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch. Budúci predávajúci obdrží po jej podpise jeden rovnopis a Budúci kupujúci obdrží jeden rovnopis.
8. Zmluva je platná dňom jej uzatvorenia, t. j. jej podpisom všetkými Zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva je platná do **31.12.2023**.
10. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je:
 - Príloha č. 1: Príloha č. C.2 „Situácia v katastrálnej mape“
 - Príloha č. 2: Výpis z listu vlastníctva č. 164 vedeného pre k.ú. Čavoj
 - Príloha č. 3: Znalecký posudok č. 168/2021 vypracovaný znalcom Ing. Ľubošom Havierom

[Podpisy Zmluvných strán]

V Čavoji dňa 07. 2021

V Trenčíne dňa

Budúci predávajúci:

Za Budúceho kupujúceho:

Ján Spilaj, rod. Spilaj

Ing. Jaroslav Baška
predseda
Trenčiansky samosprávny kraj
so sídlom v Trenčíne

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: **Prievidza**
Obec: **ČAVOJ**
Katastrálne územie: **Čavoj**

Dátum vyhotovenia **14.06.2021**
Čas vyhotovenia: **13:44:09**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 164

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
113/ 1	821	trvalý trávny porast	7	1		
113/ 2	211	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
114	98	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest. pozemku
2139	4641	orná pôda	0		2
2265	1116	trvalý trávny porast	0		2
2266	2208	trvalý trávny porast	0		2

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
18	114	10	rodinný dom		1

Legenda:

Druh stavby:

10 - Rodinný dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 ŠPILAJ JÁN č. --

1 / 1

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia kupa RI 453/74 - 15/74

Titul nadobudnutia Darov. zmluva zo dňa 1.3.2000 V 735/00 - vz 57/00

Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis stavby a GP č.282/2017, Z-2579/2018 - vz 173/18

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:
Bez zápisu.

Znalec: Ing. Ľuboš Havier, Dukl. hrdinov 869/4, 911 05 Trenčín, evidenčné číslo znalca 911056
tel. (

Zadávateľ: Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, IČO 37915568

Číslo spisu (objednávky): 2021/ 168

ZNALCKÝ POSUDOK

číslo 168/ 2021

Vo veci: stanovenia všeobecnej hodnoty pozemkov parcely KN č. 3147/6, 3158/1, 113/1, 121, 120/1, 120/2, 120/3 (v rozsahu dielov podľa predloženého zoznamu) v k.ú. Čavoj pre účel stanovenia náhrady za záber dotknutých častí pozemkov.

Počet listov (z toho príloh): 36 (20)

Počet odovzdaných vyhotovení: 3

I. ÚVODNÁ ČASŤ

1. Úloha znalca:

Podľa objednávky č. 43/4/HR/05/2021 zo dňa 26.05.2021 je znaleckou úlohou stanoviť všeobecnú hodnotu pozemkov parcely KN č. 3147/6, 3158/1, 113/1, 121, 120/1, 120/2, 120/3 (v rozsahu dielov podľa predloženého zoznamu) v k.ú. Čavoj, obec Čavoj, okres Prievidza.

2. Účel znaleckého posudku:

- Stanovenie výšky náhrady za záber častí pozemkov.

3. Dátum, ku ktorému je posudok vypracovaný: 09.06.2021

(rozhodujúci na zistenie stavebnotechnického stavu)

4. Dátum, ku ktorému sa nehnuteľnosť alebo stavba ohodnocuje: 09.06.2021

5. Podklady na vypracovanie posudku:

a) Podklady dodané zadávateľom:

- Objednávka č. 43/4/HR/05/2021.
- Situácia v katastrálnej mape (časť projektovej dokumentácie oporného múru pri ceste č. III/1787 a rekonštrukcie úseku cesty č. III/1787 v obci Čavoj).
- Predpokladaný záber pozemkov v katastri Čavoj.

b) Podklady získané znalcom:

- Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 1 k.ú. Čavoj zo dňa 14.06.2021, vytvorený cez katastrálny portál
- Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 164 k.ú. Čavoj zo dňa 14.06.2021, vytvorený cez katastrálny portál
- Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 577 k.ú. Čavoj zo dňa 14.06.2021, vytvorený cez katastrálny portál
- Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 599 k.ú. Čavoj zo dňa 14.06.2021, vytvorený cez katastrálny portál
- Informatívna kópia z katastrálnej mapy k.ú. Čavoj zo dňa 14.06.2021, vytvorená cez katastrálny portál
- Fotodokumentácia
- Údaje z internetu www.reality.sk; www.topreality.sk; www.wtrh.sk; www.nehnuteľnosti.sk; www.nbs.sk; www.upsvar.sk

6. Použité právne predpisy a literatúra:

- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty, v platnom znení.
- Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v platnom znení.
- Zákon č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon)
- Vyhláška č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona
- Vyhláška č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie

- Vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 461/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (Katastrálny zákon)
- Vyhláška Federálneho štatistického úradu č. 124/1980 Zb. o jednotnej klasifikácii stavebných objektov a stavebných prác výrobnéj povahy (použitá výlučne na zatriedenie do klasifikácie podľa použitého katalógu rozpočtových ukazovateľov).
- Vyhláška č. 323/2010 Z.z., ktorou sa vydáva štatistická klasifikácia stavieb
- Zákon NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
- STN 7340 55 - Výpočet obostavaného priestoru pozemných stavebných objektov.
- Marián Vyparina a kol. - Metodika výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb, Žilinská univerzita v EDIS, 2001, ISBN 80-7100-827-3

7. Definície posudzovaných veličín a použitých postupov:

a) Definície pojmov

Všeobecná hodnota (VŠH)

Všeobecná hodnota je výsledná objektivizovaná hodnota nehnuteľností a stavieb, ktorá je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia, ktorú by tieto mali dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprimeranou pohnútkou. Výsledkom stanovenia je všeobecná hodnota na úrovni s daňou z pridanej hodnoty.

b) Definície použitých postupov

Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov

Na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov sa používajú metódy:

- Metóda porovnávania (Pri výpočte sa používa transakčný prístup. Na porovnanie je potrebný súbor aspoň troch pozemkov. Porovnanie treba vykonať na mernú jednotku (1 m² pozemku) s prihliadnutím na odlišnosti porovnávaných pozemkov a ohodnocovaného pozemku),
- Výnosová metóda (Len pozemky schopné dosahovať výnos. Výnosová hodnota pozemkov sa vypočíta kapitalizáciou budúcich odčerpateľných zdrojov počas časovo neobmedzeného obdobia),
- Metóda polohovej diferenciácie (Princíp metódy je založený na určení hodnoty koeficientu polohovej diferenciácie, ktorý sa uplatní na východiskovú hodnotu pozemkov).

8. Osobitné požiadavky zadávateľa:

Zadávateľ žiada vykonať ohodnotenie častí (dielov) pozemkov podľa predloženého zoznamu.

II. POSUDOK

1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

a) Výber použitej metódy:

Pri ohodnotení boli použité metodické postupy uvedené v prílohe č. 3 vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

Zdôvodnenie výberu použitej metódy na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov:

Použitá je metóda polohovej diferenciácie. Použitie kombinovanej metódy na stanovenie všeobecnej hodnoty nie je možné, pretože nehnuteľnosť (pozemky parcely KN č. 3158/1, 3147/6, 113/1, 120/2, 120/3, 120/1, 121 v rozsahu podľa predloženého zoznamu) nie je schopná dosahovať primeraný výnos formou prenájmu tak, aby bolo možné vykonať kombináciu. Porovnávací metóda stanovenia všeobecnej hodnoty je vylúčená z dôvodu nedostatku podkladov pre danú lokalitu a typ nehnuteľnosti.

Metóda polohovej diferenciácie pre pozemky vychádza zo základného vzťahu:

$$V_{\text{SHPOZ}} = M * (V_{\text{HMI}} * k_{\text{PD}}) \quad [€],$$

kde M - počet merných jednotiek (výmera pozemku),
 V_{HMI} - východisková hodnota na 1 m² pozemku
 k_{PD} - koeficient polohovej diferenciácie

b) Vlastnícke a evidenčné údaje :

Nehnuteľnosti sú v katastri nehnuteľností evidované na liste vlastníctva č. 1 v k.ú. Čavoj

V popisných údajoch katastra sú nehnuteľnosti (okrem ostatných) evidované nasledovne

A. Majetková podstata:

Parcely registra "C"

parc. č. 3147/6 vodná plocha o výmere 3489 m²

Spôsob využívania pozemku: 11 Umiestnenie pozemku: 1

parc. č. 3158/1 vodná plocha o výmere 420 m²

Spôsob využívania pozemku: 11 Umiestnenie pozemku: 1

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

11 - Vodný tok (prirodzený - rieka, potok; umelý - kanál, náhon a iné)

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

B. Vlastníci:

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Obec Čavoj, Čavoj 86, Čavoj, PSČ 972 29, SR

IČO : 318035

spoluvlastnícky podiel 1/1

Titul nadobudnutia: XR 138/98

Titul nadobudnutia: P.h.č.0608

Titul nadobudnutia: Kúpnopredajná zmluva 84,85,86/89 - VZ 14/89

Titul nadobudnutia: PKV 608,370,376,368,367,358

Titul nadobudnutia: Z 2401/2000 ROEP

Titul nadobudnutia:	Delimitačný protokol zo dňa 26.7.2002 Z 844/03
Titul nadobudnutia:	Rozhodnutie o určení súpisného čísla zo dňa 7.2.2008,č. Z 1178/08 - VZ 42/08
Titul nadobudnutia:	Rozhodnutie o určení súpisného čísla zo dňa 7.2.2008,č. Z 1177/08 - VZ 41/08
Titul nadobudnutia:	Kúpna zmluva zo dňa 19.4.2010 č. V 1620/10 - 53/10
Titul nadobudnutia:	Žiadosť o zrušenie súpisného čísla, Z 4483/10 - VZ 82/10
Titul nadobudnutia:	Zámenná zmluva V 6942/14 - vz 38/15
Titul nadobudnutia:	Žiadosť zo dňa 15.6.2015, Z 4689/15 - 66/15
Titul nadobudnutia:	Rozh. č. 832/15, oznámenie č. 833/15 - 1/16
Titul nadobudnutia:	Kúpna zmluva V 3070/16 - vz 126/16
Titul nadobudnutia:	Kúpna zmluva V-1354/2017 - vz 87/17
Titul nadobudnutia:	Kúpna zmluva V-4471/2017 - vz 72/18
Titul nadobudnutia:	Žiadosť o zápis stavby, Z-209/2019 - vz 75/19
Titul nadobudnutia:	Žiadosť o zápis zmeny stavby, R 143/2019 - vz 76/19
Titul nadobudnutia:	Žiadosť o zápis stavby, Z-766/2019 - z 84/19
Titul nadobudnutia:	Kúpna zmluva č. V 7601/2018 - VZ 231/2019
Titul nadobudnutia:	Žiadosť na zápis GP č.110/2019, R-1148/2019 - vz 12/20
Titul nadobudnutia:	Kúpna zmluva V 3070/16 - vz 126/16, vz 136/20
Titul nadobudnutia:	Kúpna zmluva V 2691/2020 - vz 136/20
Titul nadobudnutia:	Zámenná zmluva č. V 2692/2020 - vz 137/20
Titul nadobudnutia:	Žiadosť o zmenu kódu druhu stavby - Z 7342/20 - VZ 25/21
Titul nadobudnutia:	Kúpna zmluva (C KN parcely č. 297/4, 298/4, 298/3, 299/7 – GP č. 4/2021-G1-81/2021) V 3027/2021 - VZ 336/2021

C. Ťarchy:

- Na parc.c.2989,2993,2995,2978,2975,2970,2997,2996,3004,2977- zákaz zriaďovania stavieb a zariadení, ktoré nesúvisia s dobývaním výhradného ložiska - Rozhodnutie c.2526/P/Sa/2000 zo dna 1.2.2001 Z 1019/2001 Na CKN p.č.3110/1, 3147/7,, 3109/1:vecné bremeno v súlade s §11 ods.1 a ods.8 zák.č.251/2012 Z.z.na priznanie práva uloženia a trvalého prístupu za účelom údržby, opravy a rekonštrukcie inž. sietí vo vyznačenom rozsahu podľa GP č.211/2013 v prospech Stredoslovenská energetika - Distribúcia a.s. a.s., Žilina - Z 7082/13 - vz 53/14
- 1 Vecné bremeno na CKN p.č.2953/1, 3044/1 spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí v rozsahu GP č.227- A/2011 v prospech Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s., Žilina (IČO 36442151) podľa zmluvy o zriadení vecného bremena V 4297/14 - vz 16/16
- 1 Na CKN p.č.3006, 3007 vecné bremeno podľa zákona č.251/2012 Z.z. §11 ods.1 a ods.8 na priznanie práva umiestnenia a uloženia inž. sietí a k nim prislúchajúcim ochr. pásmam v zmysle platných právnych predpisov so vstupom na pozemky v ktoromkoľvek čase a roč. období za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie v rozsahu podľa GP č.39/2018 v prospech Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina (IČO:36442151), Z-6076/2018 - vz 58/19

Iné údaje:

- Kód OO4 - chránene ložiskové územie
- Žiadosť o zápis zo dňa 11.12.2014 R 1099/14 - VZ 126/14
- 1 Na pozemky registra C KN parc.č. 1592/2, 1592/3, 1593/1, 1593/2, 1593/3 - oprávnený z vecného bremena - Právo vstupu na pozemky za účelom uskutočnenia prác, kontroly, údržby a opráv na vodovodnom potrubí a vodojeme nachádzajúcom sa na parc.č. 1592/4 v nevyhnutnom rozsahu na zemskom povrchu a pod zemským povrchom, v prospech Obec Čavoj, IČO: 00318035 ako vlastníka vodojemu a vodovodného potrubia, podľa zmluvy o zriadení vecného bremena č. V 7600/2018 - VZ 230/2019, 231/2019

Poznámka: kompletný výpis z listu vlastníctva sa nachádza medzi prílohami znaleckého posudku.

Nehnuteľnosti sú v katastri nehnuteľností evidované na liste vlastníctva č. 164 v k.ú. Čavoj

V popisných údajoch katastra sú nehnuteľnosti evidované nasledovne

A. Majetková podstata:

Parcely registra "C"

parc. č. 113/1 trvalý trávny porast o výmere 821 m²

Spôsob využívania pozemku: 7 Umiestnenie pozemku: 1

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

B. Vlastníci:

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 ŠPILAJ JÁN č. 18

Dátum narodenia :

spoluvlastnícky podiel 1/1

Titul nadobudnutia: kúpa RI 453/74 - 15/74

Titul nadobudnutia: Darov. zmluva zo dňa 1.3.2000 V 735/00 - vz 57/00

Titul nadobudnutia: Žiadosť o zápis stavby a GP č.282/2017, Z-2579/2018 - vz 173/18

C. Ťarchy:

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka: kompletný výpis z listu vlastníctva sa nachádza medzi prílohami znaleckého posudku.

Nehnuteľnosti sú v katastri nehnuteľností evidované na liste vlastníctva č. 577 v k.ú. Čavoj

V popisných údajoch katastra sú nehnuteľnosti evidované nasledovne

A. Majetková podstata:

Parcely registra "C"

parc. č. 121 trvalý trávny porast o výmere 860 m²

Spôsob využívania pozemku: 7 Umiestnenie pozemku: 1

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

B. Vlastníci:

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 GAŽIK Viliam (manž. Veronika r. Halašková),

Dátum narodenia:

spoluvlastnícky podiel 1/1
Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva zo dňa 13.1.2000 V 169/99 - VZ 98/00

C. Ťarchy:
Bez zápisu.

Iné údaje:
Bez zápisu.

Poznámka: kompletný výpis z listu vlastníctva sa nachádza medzi prílohami znaleckého posudku.

Nehnuteľnosti sú v katastri nehnuteľností evidované na liste vlastníctva č. 599 v k.ú. Čavoj
V popisných údajoch katastra sú nehnuteľnosti evidované nasledovne

A. Majetková podstata:

Parcely registra "C"

parc. č. 120/1 záhrada o výmere 354 m²

Spôsob využívania pozemku: 4 Umiestnenie pozemku: 1

parc. č. 120/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 632 m²

Spôsob využívania pozemku: 15 Umiestnenie pozemku: 1

parc. č. 120/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 240 m²

Spôsob využívania pozemku: 15 Umiestnenie pozemku: 1

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

B. Vlastníci:

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

3 Trnka Ľuboš r. Trnka a Adriana Trnková r

Dátum narodenia

Dátum narodenia :

spoluvlastnícky podiel 1/1

Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-4875/2018 - vz 145/18

C. Ťarchy:

3 Na pozemok reg. C KN parc.č. 120/1, 120/2, 120/3 a stavba rodinný dom č.s. 14 na parc.č. 120/2 a 120/3: záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO 00151653, Tomášikova 48, 83237 Bratislava, na základe zmluvy o zriadení záložného práva - V 4560/2018 - v.z.144/18, 145/18

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka: kompletný výpis z listu vlastníctva sa nachádza medzi prílohami znaleckého posudku.

c) Údaje o obhliadke a zameraní predmetu posúdenia:

- Miestna obhliadka spojená s miestnym šetrením vykonaná dňa 09.06.2021
- Fotodokumentácia vyhotovená dňa 09.06.2021

d) Technická dokumentácia:

- Ako technická dokumentácia bola pri spracovaní znaleckého posudku bol použitý výkres "Situácia v katastrálnej mape" a zoznam predpokladaného záberu pozemkov.
- Dotknuté časti pozemkov sa nachádzajú v zastavanom území obce Čavoj, južná hranica pozemkov sa nachádza pri telese cestnej komunikácie č. III/1787.
- Predmetný záber pozemkov je podmienený potrebou vyhotovenia nového oporného múra cestnej komunikácie v dotknutých miestach.

e) Údaje katastra nehnuteľností:

Poskytnuté, prípadne znalcom získané údaje z katastra nehnuteľností boli porovnané so skutočným stavom. Zistené skutočnosti:

- Pozemky parcely KN č. 3158/1, 3147/6, 113/1, 120/2, 120/3, 120/1, 121 sú evidované v popisných i grafických údajoch katastra nehnuteľností.
- Predmetné pozemky sa nachádzajú v zastavanom území obce.
- Pre potreby vypracovania znaleckého posudku nebol predložený geometrický plán pre oddelenie dotknutých častí pozemkov. Plocha záberov v znaleckom posudku je prevzatá z poskytnutých podkladov.
- Na liste vlastníctva č. 599 je v časti "C - ťarchy" evidované záložné právo v prospech peňažného ústavu (na pozemok reg. C KN parc.č. 120/1, 120/2, 120/3 a stavba rodinný dom č.s. 14 na parc.č. 120/2 a 120/3).

f) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré sú predmetom ohodnotenia:

Zábery pozemkov parc. č. 3158/1, 3147/6, 113/1, 120/2, 120/3, 120/1, 121

Identifikácia pozemkov:

LV č. 1

parc. č. 3147/6 vodná plocha o výmere 3489 m²

Spôsob využívania pozemku: 11 Umiestnenie pozemku: 1

- na pozemku sa nachádza koryto miestneho vodného toku.

parc. č. 3158/1 vodná plocha o výmere 420 m²

Spôsob využívania pozemku: 11 Umiestnenie pozemku: 1

- na pozemku sa nachádza koryto miestneho vodného toku.

LV č. 164

parc. č. 113/1 trvalý trávny porast o výmere 821 m²

Spôsob využívania pozemku: 7 Umiestnenie pozemku: 1

- na pozemku sa nachádza trávnatá plocha a záhrada užívaná vlastníckmi rodinného domu s.č. 18.

LV č. 577

parc. č. 121 trvalý trávny porast o výmere 860 m²

Spôsob využívania pozemku: 7 Umiestnenie pozemku: 1

- na pozemku sa nachádza trávnatá plocha a záhrada užívaná vlastníckmi rodinného domu s.č. 5.

LV č. 599

parc. č. 120/1 záhrada o výmere 354 m²

Spôsob využívania pozemku: 4 Umiestnenie pozemku: 1

- na pozemku sa nachádza trávnatá plocha a záhrada užívaná vlastníckmi rodinného domu s.č. 14.

parc. č. 120/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 632 m²

Spôsob využívania pozemku: 15 Umiestnenie pozemku: 1

- na pozemku sa nachádza trávnatá plocha a záhrada užívaná vlastníkami rodinného domu s.č. 14.

parc. č. 120/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 240 m²

Spôsob využívania pozemku: 15 Umiestnenie pozemku: 1

- na pozemku sa nachádza trávnatá plocha a záhrada s príslušenstvom užívaná vlastníkami rodinného domu s.č. 14.

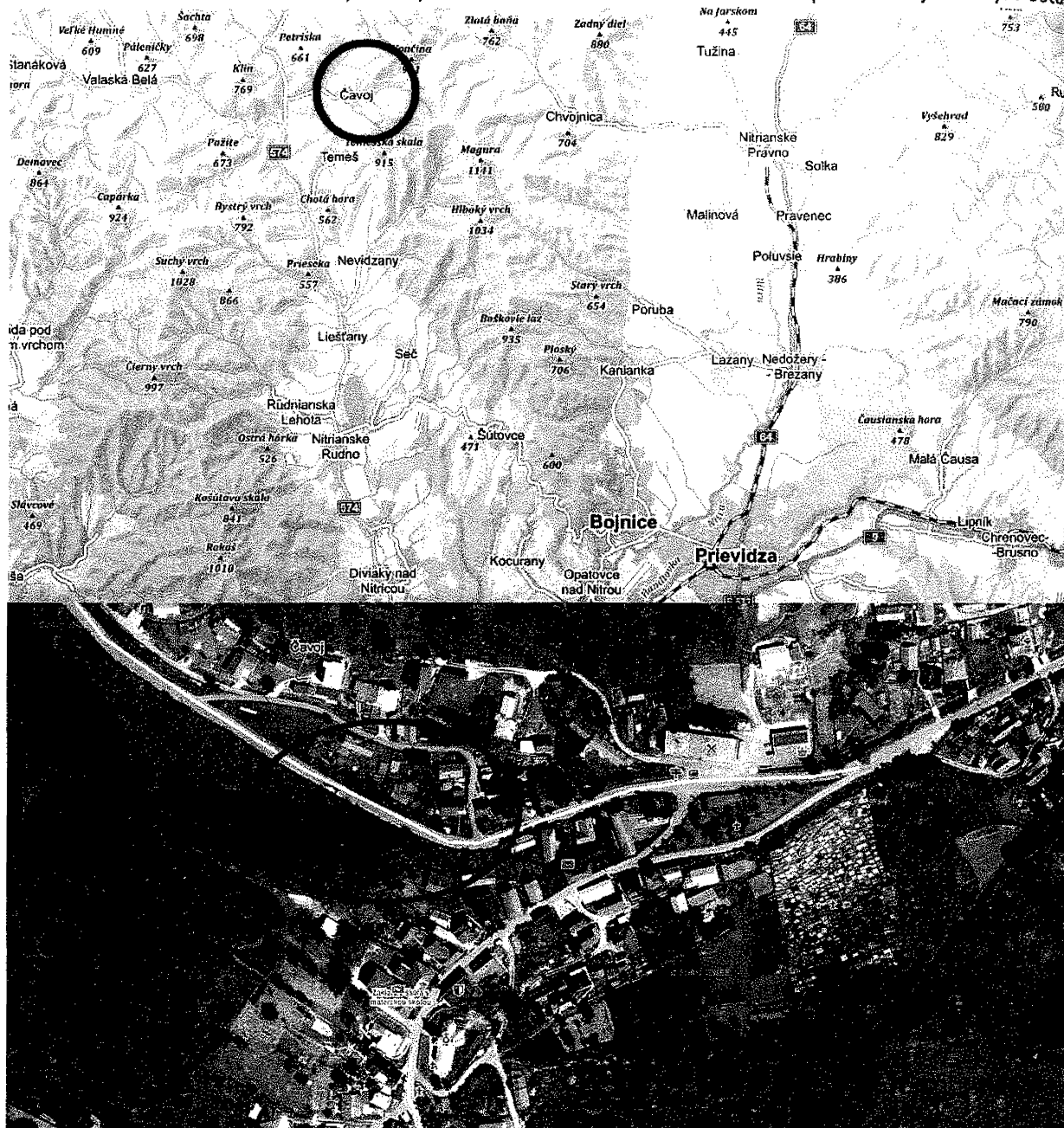
g) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré nie sú predmetom ohodnotenia:

- Ostatné nehnuteľnosti evidované na LV č. 1, LV č. 164, LV č. 577, LV č. 599

2. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY

a) Analýza polohy nehnuteľností:

Predmetné pozemky sa nachádzajú v zastavanom území obce Čavojs, pri miestnej cestnej komunikácii č. III/1787. Pozemky sú pomerne členité (so spádom od cestnej komunikácie). Centrálna časť obce (Obecný úrad, základná škola s materskou školou, kostol) sa nachádza vo vzdialenosti do 350 od predmetnej lokality. Pošta



a najbližší obchod s potravinami sú vo vzdialenosti do 250 metrov. Najbližšia zástavka prímestskej autobusovej dopravy je vzdialená 160 metrov. V obci Čavojs sa nachádza Obecný úrad, pošta, základná škola s materskou školou, obchody s potravinami a ostatným tovarom, pohostinské zariadenie. Ostatná vybavenosť (zdravotné stredisko, lekáreň) sa nachádza v obci Nitrianske Rudno (vo vzdialenosti 12,50 km), v okresnom meste Prievidza (vo vzdialenosti 28 km), respektíve v susednom okresnom meste Ilava (vo vzdialenosti 32 km). Obec je s okresným mestom prepojená pravidelnou autobusovou dopravou. V obci Čavojs bolo ku dňu

31.12.2020 evidovaných 477 obyvateľov. Časť obytných nehnuteľností v obci je využívaných na rekreačné účely. Obec sa nachádza v prírodnom prostredí Strážovských vrchov. V obci sa nachádzajú rozvody vody a elektrickej energie. Evidovaná miera nezamestnanosti v okrese Prievidza bola v mesiaci 04/2021 v úrovni 7,51%, v susednom okrese Ilava v úrovni 4,18%.

b) Analýza využitia nehnuteľností:

Pozemky, ktorých diely sú predmetom ohodnotenia sú využívané ako zatrávnené plochy, záhrady a koryto vodného toku (podrobnejšie popis v úvodnej časti pozemku). Iné využite predmetných pozemkov sa nedá predpokladať.

c) Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľností, najmä závady viaznuce na nehnuteľnosti a práva spojené s nehnuteľnosťou:

Znalcovi nie sú známe žiadne riziká spojené so súčasným využívaním predmetných pozemkov mimo záznamu záložného práva v prospech peňažného ústavu evidovaného na LV č. 599 v časti "C - farchy".

2.1 POZEMKY

2.1.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

2.1.1.1 k.ú. Čavoj

POPIS

Predmetné pozemky sa nachádzajú v zastavanom území obce Čavoj, pri miestnej cestnej komunikácii č. III 1787. Pozemky sú pomerne členité (so spádom od cestnej komunikácie). Centrálna časť obce (Obecný úrad, základná škola s materskou školou, kostol) sa nachádza vo vzdialenosti do 350 od predmetnej lokality.

Predmetom ohodnotenia sú diely (časti) pozemkov podľa zoznamu predloženého zadávateľom posudku. Pre spracovanie znaleckého posudku nebol vypracovaný geometrický plán na oddelenie (vyznačenie) dotknutých častí pozemkov.

Identifikácia pozemkov:

LV č. 1

- parc. č. 3147/6 vodná plocha o výmere 3489 m²
na pozemku sa nachádza koryto miestneho vodného toku.
- parc. č. 3158/1 vodná plocha o výmere 420 m²
na pozemku sa nachádza koryto miestneho vodného toku.

LV č. 164

- parc. č. 113/1 trvalý trávny porast o výmere 821 m²
na pozemku sa nachádza trávnatá plocha a záhrada užívaná vlastníkami rodinného domu s.č. 18.

LV č. 577

- parc. č. 121 trvalý trávny porast o výmere 860 m²
na pozemku sa nachádza trávnatá plocha a záhrada užívaná vlastníkami rodinného domu s.č. 5.

LV č. 599

- parc. č. 120/1 záhrada o výmere 354 m²
na pozemku sa nachádza trávnatá plocha a záhrada užívaná vlastníkami rodinného domu s.č. 14.
- parc. č. 120/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 632 m²
na pozemku sa nachádza trávnatá plocha a záhrada užívaná vlastníkami rodinného domu s.č. 14.
- parc. č. 120/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 240 m²
na pozemku sa nachádza trávnatá plocha a záhrada s príslušenstvom užívaná vlastníkami rodinného domu s.č. 14.

Pri stanovení všeobecnej hodnoty pozemku bola základná cena pozemku stanovená podľa Vyhlášky č. 492/2004 Z.z. bod E.3.1.1 v znení vyhlášky č. 213/2017 Z.z. na 3,32 €/m² (východisková hodnota pozemkov v ostatných obciach).

Pri výpočte všeobecnej hodnoty časti pozemkov je zohľadnené umiestnenie dotknutých častí (okraj pozemkov v styku s cestnou komunikáciou), svahovitosť terénu ako i technická infraštruktúra územia.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
3147/6	vodná plocha	63,00	1/1	63,00
3158/1	vodná plocha	63,00	1/1	63,00
113/1	trvalý tráv. porast	8,00	1/1	8,00
121	trvalý tráv. porast	43,00	1/1	43,00
120/1	záhrada	12,00	1/1	12,00
120/2	zastavaná plocha a nádvorie	23,00	1/1	23,00
120/3	zastavaná plocha a nádvorie	15,00	1/1	15,00
Spolu výmera				227,00

Obec:

Čavoj

Východisková hodnota:

VH_{MJ} = 3,32 €/m²

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k _s koeficient všeobecnej situácie	2. stavebné územie obcí do 5 000 obyvateľov	0,90
k _v koeficient intenzity využitia	5. rodinné domy, bytové domy a ostatné stavby na bývanie so štandardným vybavením	1,00
k _o koeficient dopravných vzťahov	3. pozemky v samostatných obciach, odkiaľ sa možno dostať prostriedkom hromadnej dopravy alebo osobným motorovým vozidlom do centra mesta do 15 min. pri bežnej premávke, pozemky v mestách bez možnosti využitia mestskej hromadnej dopravy	0,90
k _f koeficient funkčného využitia územia	3. plochy obytných a rekreačných území (obytná alebo rekreačná poloha)	1,25
k _i koeficient technickej infraštruktúry pozemku	2. stredná vybavenosť (možnosť napojenia najviac na dva druhy verejných sietí, napríklad miestne rozvody vody, elektriny)	1,20
k _z koeficient povyšujúcich faktorov	3. pozemky s výrazne zvýšeným záujmom o kúpu, ak to nebolo zohľadnené v zvýšenej východiskovej hodnote	1,50
k _R koeficient redukujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa	1,00

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	k _{PD} = 0,90 * 1,00 * 0,90 * 1,25 * 1,20 * 1,50 * 1,00	1,8225
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	VŠH _{MJ} = VH _{MJ} * k _{PD} = 3,32 €/m ² * 1,8225	6,05 €/m²

HODNOTENIE

Názov	Výpočet	Všeobecná hodnota [€]
parcela č. 3147/6	$63,00 \text{ m}^2 * 6,05 \text{ €/m}^2 * 1/1$	381,15
parcela č. 3158/1	$63,00 \text{ m}^2 * 6,05 \text{ €/m}^2 * 1/1$	381,15
parcela č. 113/1	$8,00 \text{ m}^2 * 6,05 \text{ €/m}^2 * 1/1$	48,40
parcela č. 121	$43,00 \text{ m}^2 * 6,05 \text{ €/m}^2 * 1/1$	260,15
parcela č. 120/1	$12,00 \text{ m}^2 * 6,05 \text{ €/m}^2 * 1/1$	72,60
parcela č. 120/2	$23,00 \text{ m}^2 * 6,05 \text{ €/m}^2 * 1/1$	139,15
parcela č. 120/3	$15,00 \text{ m}^2 * 6,05 \text{ €/m}^2 * 1/1$	90,75
Spolu		1 373,35

III. ZÁVER

OTÁZKY A ODPOVEDE

Znaleckou úlohou bolo stanoviť všeobecnú hodnotu pozemkov parcely KN č. 3147/6, 3158/1, 113/1, 121, 120/1, 120/2, 120/3 (v rozsahu dielov podľa predloženého zoznamu) v k.ú. Čavoj, obec Čavoj, okres Prievidza.

Všeobecná hodnota bola stanovená s využitím metodických postupov uvedených v prílohe č. 3 vyhlášky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Pozemky	
k.ú. Čavoj - parc. č. 3147/6 (63 m ²)	381,15
k.ú. Čavoj - parc. č. 3158/1 (63 m ²)	381,15
k.ú. Čavoj - parc. č. 113/1 (8 m ²)	48,40
k.ú. Čavoj - parc. č. 121 (43 m ²)	260,15
k.ú. Čavoj - parc. č. 120/1 (12 m ²)	72,60
k.ú. Čavoj - parc. č. 120/2 (23 m ²)	139,15
k.ú. Čavoj - parc. č. 120/3 (15 m ²)	90,75
Spolu pozemky (227,00 m²)	1 373,35
Všeobecná hodnota celkom	1 373,35
Všeobecná hodnota zaokrúhlene	1 370,00
Všeobecná hodnota slovom:	Jedentisícristosedemdesiat Eur

MIMORIADNE RIZIKÁ

Znalcovi nie sú známe žiadne riziká spojené so súčasným využívaním predmetných pozemkov mimo záznamu záložného práva v prospech peňažného ústavu evidovaného na LV č. 599 v časti "C - ťarchy".

v Trenčíne, dňa 14.06.2021

Ing. Ľuboš Havier

IV. PRÍLOHY

1. Objednávka č. 43/4/Hr/05/2021.
2. Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 1 k.ú. Čavoj zo dňa 14.06.2021, vytvorený cez katastrálny portál
3. Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 164 k.ú. Čavoj zo dňa 14.06.2021, vytvorený cez katastrálny portál
4. Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 577 k.ú. Čavoj zo dňa 14.06.2021, vytvorený cez katastrálny portál
5. Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 599 k.ú. Čavoj zo dňa 14.06.2021, vytvorený cez katastrálny portál
6. Informatívna kópia z katastrálnej mapy k.ú. Čavoj zo dňa 14.06.2021, vytvorená cez katastrálny portál
7. Situácia v katastrálnej mape (časť projektovej dokumentácie oporného múru pri ceste č. III/1787 a rekonštrukcie úseku cesty č. III/1787 v obci Čavoj).
8. Predpokladaný záber pozemkov v katastri Čavoj.
9. Fotodokumentácia



Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja
Brnianska 3, 911 05 Trenčín

Ing. Ľuboš Havier
Dukl. hrdinov 869/4
911 01 Trenčín

OBJEDNÁVKA číslo: 43/4/Hr/05/2021

Zmluva: 35/4/2020

DOPORUČENE!

V Trenčíne dňa : 26.05.2021

Dodacia lehota: do 15.06.2021

P.č.	Názov, popis	Mer. jedn.	Množstvo	Cena za jedn. s DPH	Spolu
	Objednávame si u Vás: Vypracovanie znaleckého posudku parcel v k.ú. obce Čavoj v zmysle PD Rekonštrukcia oporného múru pri ceste č. III/1787 a Rekonštrukcia cesty č. III/1787 v obci Čavoj				250,00 €
	Sumár objednávky				250,00 €

Splatnosť faktúry: 30 dní

Súhlas číslo:

Upozorňujeme dodávateľa na nutnosť dodržania všetkých formálnych náležitostí faktúry a tiež povinnosť uviesť na faktúre číslo tejto objednávky.

Ak tieto náležitosti nebude faktúra obsahovať, nebude uhradená a bude vrátená dodávateľovi späť na doplnenie.

Stanica určenia : SC TSK TN

Prosíme o skoré potvrdenie objednávky a oznámenie záväznej dodacej lehoty.

INKASNÉ DÁTA :

Štátna pokladnica

Číslo účtu : SK7581800000007000510168

SK5081800000007000510133

IČO : 379 15 568

IČ DPH: SK 2021764767

Vybavuje : Mgr. Pavol Hrdina

Tel.: 032/650 93 47

e-mail: pavol.hrdina@sctsk.sk

Prílohy :

Pečiatka a podpis

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Prievidza
Obec: ČAVOJ
Katastrálne územie: Čavoj

Dátum vyhotovenia 14.06.2021
Čas vyhotovenia: 13:42:06

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3	301	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
34/ 2	7	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
36	278	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
57/ 4	181	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
60	2038	zastavaná plocha a nádvorie	32	1		
61	5658	ostatná plocha	32	1		
69/ 2	385	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
104	487	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
110/ 1	2089	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
110/ 2	3769	trvalý trávny porast	7	2		
110/ 3	655	trvalý trávny porast	7	2		
110/ 4	551	trvalý trávny porast	7	2		
136/ 1	343	ostatná plocha	37	1		
136/ 2	626	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
152	213	ostatná plocha	37	1		
161	1525	ostatná plocha	37	1		
166	81	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
170	3127	trvalý trávny porast	7	1		
172/ 1	885	trvalý trávny porast	7	1		
180/ 2	72	trvalý trávny porast	7	1		
190/ 4	463	orná pôda	1	1		
276/ 1	309	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
276/ 2	213	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
276/ 3	112	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
297/ 4	34	záhrada	4	1		
298/ 3	64	záhrada	4	1		
298/ 4	53	orná pôda	1	1		
299/ 7	50	trvalý trávny porast	7	1		
337/ 1	1870	trvalý trávny porast	7	1		
337/ 2	238	trvalý trávny porast	7	1		
810/ 2	60	zastavaná plocha a nádvorie	25	2		
810/ 3	65	zastavaná plocha a nádvorie	25	2		
1011/ 1	10187	ostatná plocha	37	1		
1011/ 3	44	ostatná plocha	37	1		
1021/ 4	65	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
1021/ 5	11	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
1049/ 3	33	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
1592/ 4	400	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
1606	1027	orná pôda	1	1		
1651/ 2	396	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
1651/ 3	67	orná pôda	1	1		
1662/ 3	126	záhrada	4	1		
2758/ 7	23	trvalý trávny porast	7	2		
2945	6797	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
2947	1700	lesný pozemok	22	2		
2948	4160	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
2949	1292	lesný pozemok	22	2		
2953/ 1	9674	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2953/ 2	5891	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
2953/ 3	5457	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
2954	923	lesný pozemok	22	2		
2956	934	lesný pozemok	22	2		
2957	146	lesný pozemok	22	2		
2958	3833	lesný pozemok	22	2		
2959	1179	lesný pozemok	22	2		
2962	275	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
2964	1131	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
2965	1939	lesný pozemok	22	2		
2966	2208	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
2967	4999	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
2969	115	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
2970	16344	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		, 401
2971	5062	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
2972	91	ostatná plocha	37	2		
2973	2189	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
2974	577	lesný pozemok	22	2		
2975	3659	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		, 401
2976	2537	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
2977	4176	lesný pozemok	22	2		, 401
2978	4080	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		, 401
2979	3935	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
2980	6684	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
2981	470	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
2982	1890	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
2983	2045	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
2985	3386	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
2986	1491	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
2987	926	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
2989	7367	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		, 401
2990	1404	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
2991	233	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
2992	1972	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
2993	918	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		, 401
2994	175	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
2995	3127	lesný pozemok	22	2		, 401
2996	2895	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		, 401
2997	1658	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		, 401
2998	2040	lesný pozemok	22	2		
2999/ 1	1878	lesný pozemok	22	1		
2999/ 3	11174	lesný pozemok	22	2		
3000	1888	lesný pozemok	22	2		
3002	10757	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		, 401
3003	552	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
3004	1671	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		, 401
3005	551	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
3006	1456	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
3007	2662	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
3008	111	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
3009	2067	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
3010	2228	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
3011	1262	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
3012	644	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
3013	150	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
3014	6887	lesný pozemok	22	1		
3015/ 1	679	lesný pozemok	22	1		
3016/ 1	1341	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
3017/ 1	8340	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
3018	1169	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
3019/ 1	730	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
3019/ 2	2574	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
3020/ 1	630	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		

Parcelné číslo
3020/ 2
3021
3023/ 1
3023/ 2
3025/ 1
3025/ 2
3025/ 3
3025/ 4
3025/ 5
3026
3027/ 1
3027/ 3
3028/ 1
3028/ 2
3028/ 3
3028/ 9
3028/ 12
3029
3030/ 1
3030/ 2
3031/ 1
3031/ 2
3032
3034
3035
3036
3037
3038
3039
3040
3041
3042
3043
3044
3045
3046
3047
3048
3049
3050
3051
3052
3053
3054
3055
3056
3057
3058
3059
3060
3061
3062
3063
3064
3065
3066
3067
3068
3069
3070
3071
3072
3073
3074
3075
3076
3077
3078
3079
3080
3081
3082
3083
3084
3085
3086
3087
3088
3089
3090
3091
3092
3093
3094
3095
3096
3097
3098
3099
3100
3101
3102
3103
3104
3105
3106
3107
3108
3109
3110
3111
3112
3113
3114
3115
3116
3117
3118
3119
3120
3121
3122
3123
3124
3125
3126
3127
3128
3129
3130
3131
3132
3133
3134
3135
3136
3137
3138
3139
3140
3141
3142
3143
3144
3145
3146
3147
3148
3149
3150
3151
3152
3153
3154
3155
3156
3157
3158
3159
3160
3161
3162
3163
3164
3165
3166
3167
3168
3169
3170
3171
3172
3173
3174
3175
3176
3177
3178
3179
3180
3181
3182
3183
3184
3185
3186
3187
3188
3189
3190
3191
3192
3193
3194
3195
3196
3197
3198
3199
3200
3201
3202
3203
3204
3205
3206
3207
3208
3209
3210
3211
3212
3213
3214
3215
3216
3217
3218
3219
3220
3221
3222
3223
3224
3225
3226
3227
3228
3229
3230
3231
3232
3233
3234
3235
3236
3237
3238
3239
3240
3241
3242
3243
3244
3245
3246
3247
3248
3249
3250
3251
3252
3253
3254
3255
3256
3257
3258
3259
3260
3261
3262
3263
3264
3265
3266
3267
3268
3269
3270
3271
3272
3273
3274
3275
3276
3277
3278
3279
3280
3281
3282
3283
3284
3285
3286
3287
3288
3289
3290
3291
3292
3293
3294
3295
3296
3297
3298
3299
3300
3301
3302
3303
3304
3305
3306
3307
3308
3309
3310
3311
3312
3313
3314
3315
3316
3317
3318
3319
3320
3321
3322
3323
3324
3325
3326
3327
3328
3329
3330
3331
3332
3333
3334
3335
3336
3337
3338
3339
3340
3341
3342
3343
3344
3345
3346
3347
3348
3349
3350
3351
3352
3353
3354
3355
3356
3357
3358
3359
3360
3361
3362
3363
3364
3365
3366
3367
3368
3369
3370
3371
3372
3373
3374
3375
3376
3377
3378
3379
3380
3381
3382
3383
3384
3385
3386
3387
3388
3389
3390
3391
3392
3393
3394
3395
3396
3397
3398
3399
3400
3401
3402
3403
3404
3405
3406
3407
3408
3409
3410
3411
3412
3413
3414
3415
3416
3417
3418
3419
3420
3421
3422
3423
3424
3425
3426
3427
3428
3429
3430
3431
3432
3433
3434
3435
3436
3437
3438
3439
3440
3441
3442
3443
3444
3445
3446
3447
3448
3449
3450
3451
3452
3453
3454
3455
3456
3457
3458
3459
3460
3461
3462
3463
3464
3465
3466
3467
3468
3469
3470
3471
3472
3473
3474
3475
3476
3477
3478
3479
3480
3481
3482
3483
3484
3485
3486
3487
3488
3489
3490
3491
3492
3493
3494
3495
3496
3497
3498
3499
3500
3501
3502
3503
3504
3505
3506
3507
3508
3509
3510
3511
3512
3513
3514
3515
3516
3517
3518
3519
3520
3521
3522
3523
3524
3525
3526
3527
3528
3529
3530
3531
3532
3533
3534
3535
3536
3537
3538
3539
3540
3541
3542
3543
3544
3545
3546
3547
3548
3549
3550
3551
3552
3553
3554
3555
3556
3557
3558
3559
3560
3561
3562
3563
3564
3565
3566
3567
3568
3569
3570
3571
3572
3573
3574
3575
3576
3577
3578
3579
3580
3581
3582
3583
3584
3585
3586
3587
3588
3589
3590
3591
3592
3593
3594
3595
3596
3597
3598
3599
3600
3601
3602
3603
3604
3605
3606
3607
3608
3609
3610
3611
3612
3613
3614
3615
3616
3617
3618
3619
3620
3621
3622
3623
3624
3625
3626
3627
3628
3629
3630
3631
3632
3633
3634
3635
3636
3637
3638
3639
3640
3641
3642
3643
3644
3645
3646
3647
3648
3649
3650
3651
3652
3653
3654
3655
3656
3657
3658
3659
3660
3661
3662
3663
3664
3665
3666
3667
3668
3669
3670
3671
3672
3673
3674
3675
3676
3677
3678
3679
3680
3681
3682
3683
3684
3685
3686
3687
3688
3689
3690
3691
3692
3693
3694
3695
3696
3697
3698
3699
3700
3701
3702
3703
3704
3705
3706
3707
3708
3709
3710
3711
3712
3713
3714
3715
3716
3717
3718
3719
3720
3721
3722
3723
3724
3725
3726
3727
3728
3729
3730
3731
3732
3733
3734
3735
3736
3737
3738
3739
3740
3741
3742
3743
3744
3745
3746
3747
3748
3749
3750
3751
3752
3753
3754
3755
3756
3757
3758
3759
3760
3761
3762
3763
3764
3765
3766
3767
3768
3769
3770
3771
3772
3773
3774
3775
3776
3777
3778
3779
3780
3781
3782
3783
3784
3785
3786
3787
3788
3789
3790
3791
3792
3793
3794
3795
3796
3797
3798
3799
3800
3801
3802
3803
3804
3805
3806
3807
3808
3809
3810
3811
3812
3813
3814
3815
3816
3817
3818
3819
3820
3821
3822
3823
3824
3825
3826
3827
3828
3829
3830
3831
3832
3833
3834
3835
3836
3837
3838
3839
3840
3841
3842
3843
3844
3845
3846
3847
3848
3849
3850
3851
3852
3853
3854
3855
3856
3857
3858
3859
3860
3861
3862
3863
3864
3865
3866
3867
3868
3869
3870
3871
3872
3873
3874
3875
3876
3877
3878
3879
3880
3881
3882
3883
3884
3885
3886
3887
3888
3889
3890
3891
3892
3893
3894
3895
3896
3897
3898
3899
3900
3901
3902
3903
3904
3905
3906
3907
3908
3909
3910
3911
3912
3913
3914
3915
3916
3917
3918
3919
3920
3921
3922
3923
3924
3925
3926
3927
3928
3929
3930
3931
3932
3933
3934
3935
3936
3937
3938
3939
3940
3941
3942
3943
3944
3945
3946
3947
3948
3949
3950
3951
3952
3953
3954
3955
3956
3957
3958
3959
3960
3961
3962
3963
3964
3965
3966
3967
3968
3969
3970
3971
3972
3973
3974
3975
3976
3977
3978
3979
3980
3981
3982
3983
3984
3985
3986
3987
3988
3989
3990
3991
3992
3993
3994
3995
3996
3997
3998
3999
4000
4001
4002
4003
4004
4005
4006
4007
4008
4009
4010
4011
4012
4013
4014
4015
4016
4017
4018
4019
4020
4021
4022
4023
4024
4025
4026
4027
4028
4029
4030
4031
4032
4033
4034
4035
4036
4037
4038
4039
4040
4041
4042
4043
4044
4045
4046
4047
4048
4049
4050
4051
4052
4053
4054
4055
4056
4057
4058
4059
4060
4061
4062
4063
4064
4065
4066
4067
4068
4069
4070
4071
4072
4073
4074
4075
4076
4077
4078
4079
4080
4081
4082
4083
4084
4085
4086
4087
4088
4089
4090
4091
4092
4093
4094
4095
4096
4097
4098
4099
4100
4101
4102
4103
4104
4105
4106
4107
4108
4109
4110
4111
4112
4113
4114
4115
4116
4117
4118
4119
4120
4121
4122
4123
4124
4125
4126
4127
4128
4129
4130
4131
4132
4133
4134
4135
4136
4137
4138
4139
4140
4141
4142
4143
4144
4145
4146
4147
4148
4149
4150
4151
4152
4153
4154
4155
4156
4157
4158
4159
4160
4161
4162
4163
4164
4165
4166
4167
4168
4169
4170
4171
4172
4173
4174
4175
4176
4177
4178
4179
4180
4181
4182
4183
4184
4185
4186
4187
4188
4189
4190
4191
4192
4193
4194
4195
4196
4197
4198
4199
4200
4201
4202
4203
4204
4205
4206
4207
4208
4209
4210
4211
4212
4213
4214
4215
4216
4217
4218
4219
4220
4221
4222
4223
4224
4225
4226
4227
4228
4229
4230
4231
4232
4233
4234
4235
4236
4237
4238
4239
4240
4241
4242
4243
4244
4245
4246
4247
4248
4249
4250
4251
4252
4253
4254
4255
4256
4257
4258
4259
4260
4261
4262
4263
4264
4265
4266
4267
4268
4269
4270
4271
4272
4273
4274
4275
4276
4277
4278
4279
4280
4281
4282
4283
4284
4285
4286
4287
4288
4289
4290
4291
4292
4293
4294
4295
4296
4297
4298
4299
4300
4301
4302
4303
4304
4305
4306
4307
4308
4309
4310
4311
4312
4313
4314
4315
4316
4317
4318
4319
4320
4321
4322
4323
4324
4325
4326
4327
4328
4329
4330
4331
4332
4333
4334
4335
4336
4337
4338
4339
4340
4341
4342
4343
4344
4345
4346
4347
4348
4349
4350
4351
4352
4353
4354
4355
4356
4357
4358
4359
4360
4361
4362
4363
4364
4365
4366
4367
4368
4369
4370
4371
4372
4373
4374
4375
4376
4377
4378
4379
4380
4381
4382
4383
4384
4385
4386
4387
4388
4389
4390
4391
4392
4393
4394
4395
4396
4397
4398
4399
4400
4401
4402
4403
4404
4405
4406
4407
4408
4409
4410
4411
4412
4413

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

ch.n.	číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
		1906	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
		4791	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
		1294	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
		2090	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
		262	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
		5053	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
		12	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
		43	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
		86	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
		2837	lesný pozemok	22	2		
		148	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
		98	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
		1173	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
		42	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
		139	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
		2	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
		8	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
		74	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
		160	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
		95	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
		148	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
		132	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
		354	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
		707	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
		259	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
		1055	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
		263	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
		416	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
		510	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
		989	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
		1995	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
		1055	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
		2949	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
		1866	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
		269	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
		536	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
		1068	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
		871	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
		947	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
		870	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
		1923	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
		5154	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
		15584	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
		68	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
		PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 3113/2021					
		294	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
		475	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
		73	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
		36	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
		PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 3113/2021					
		513	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
		483	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
		1107	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
		229	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
		3402	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
		4072	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
		1355	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
		1169	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
		9059	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
		218	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
		970	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
		1815	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3073/ 1	925	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
3073/ 2	1599	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
3074	877	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
3075	615	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
3076	1013	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
3077	1343	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
3078	3783	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
3079	328	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
3080/ 1	1866	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
3080/ 2	2301	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
3081	219	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
3082	2419	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
3083	221	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
3084/ 1	317	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
3084/ 2	720	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
3085	859	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
3086/ 1	5204	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
3086/ 2	203	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
3087	177	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
3088/ 1	523	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
3088/ 2	40	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
3089	107	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
3090	524	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
3091	99	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
3092	383	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
3093	1065	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
3094/ 1	1040	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
3094/ 2	1679	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
3095	1976	lesný pozemok	22	2		
3096	988	lesný pozemok	22	2		
3097	31	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
3098/ 1	2015	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
3098/ 2	3034	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
3099	138	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
3100	1135	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
3101/ 1	33	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
3101/ 2	46	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
3102	55	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
3103	2507	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
3104/ 1	1986	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
3104/ 2	640	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
3105	529	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
3106/ 1	846	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
3106/ 2	982	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
3106/ 3	100	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
3106/ 4	235	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
3107	1775	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
3108	4425	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
3109/ 1	1647	lesný pozemok	22	2		
3109/ 2	339	lesný pozemok	22	2		
3110/ 1	3486	lesný pozemok	22	2		
3110/ 2	125	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
3112	1734	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
3114	4059	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
3115	248	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
3116	4947	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
3117	2324	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
3118	522	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
3119/ 1	1018	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
3119/ 2	10002	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
3121	1708	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
3123	2110	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
3124	2688	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3126	1461	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
3127	2993	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
3128/ 1	123	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
3128/ 2	2314	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
3129/ 1	647	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
3131	590	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
3132	365	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
3143	3105	vodná plocha	11	2		
3144	515	vodná plocha	11	2		
3145	309	vodná plocha	11	2		
3146	111	vodná plocha	11	2		
3147/ 2	5117	vodná plocha	11	1		
3147/ 3	250	vodná plocha	11	1		
3147/ 4	50	vodná plocha	11	1		
3147/ 5	202	vodná plocha	11	1		
3147/ 6	3489	vodná plocha	11	1		
3147/ 7	3810	vodná plocha	11	2		
3147/ 8	1635	ostatná plocha	37	2		
3147/ 18	1	vodná plocha	11	1		
3147/ 21	18	vodná plocha	11	1		
3147/ 23	45	vodná plocha	11	1		
3147/ 24	60	vodná plocha	11	1		
3148	4319	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
3149/ 1	100	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
3150/ 1	649	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
3151	261	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
3152	61	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
3153/ 1	858	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
3153/ 2	78	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
3154	1824	vodná plocha	11	1		
3155	95	vodná plocha	11	1		
3156/ 1	89	vodná plocha	11	1		
3156/ 2	16	vodná plocha	11	1		
3156/ 4	322	vodná plocha	11	1		
3156/ 8	79	vodná plocha	11	1		
3156/ 14	69	vodná plocha	11	1		
3157	257	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
3158/ 1	420	vodná plocha	11	1		
3158/ 3	1360	vodná plocha	11	2		
3159/ 1	825	vodná plocha	11	1		
3159/ 2	1368	vodná plocha	11	2		
3159/ 3	955	vodná plocha	11	1		
3159/ 4	1749	vodná plocha	11	2		
3160	724	vodná plocha	11	2		
3161	209	vodná plocha	11	2		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast
- 32 - Pozemok, na ktorom je cintorín alebo urnový háj
- 1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- 17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 11 - Vodný tok (prírodný - rieka, potok; umelý - kanál, náhon a iné)
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
- 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná níзка a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti
- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Druh chránenej nehnuteľnosti:

- 401 - Chránené ložiskové územie

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo **Výmera v m2** **Druh pozemku** **Spôsob využ. p.** **Umiest. pozemku** **Právny vzťah** **Druh ch.n.**

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest. pozemku
1515	2041	trvalý trávny porast	0		2
1536	7484	orná pôda	0		2
2946	783	ostatná plocha	0		2
2950	1639	ostatná plocha	0		2
2951	291	ostatná plocha	0		2
2952	1371	ostatná plocha	0		2
2955	416	ostatná plocha	0		2
2960	668	ostatná plocha	0		2
2961	757	ostatná plocha	0		2
2963	352	ostatná plocha	0		2
2984	763	ostatná plocha	0		2
2988	243	ostatná plocha	0		2
3001	219	ostatná plocha	0		2
3022	233	ostatná plocha	0		2
3024	967	ostatná plocha	0		2
3052	807	ostatná plocha	0		2
3053	505	ostatná plocha	0		2
3054	532	ostatná plocha	0		2
3065	726	ostatná plocha	0		2
3067	904	ostatná plocha	0		2
3111	392	ostatná plocha	0		2
3113	3634	ostatná plocha	0		2
3125	1288	ostatná plocha	0		2
3130	136	ostatná plocha	0		1

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
22	136/ 2	20	materská škola		1
35	104	11	Základná škola		1
86	3	15	Obecný úrad		1
434	36	19	budova na šport - 1265		1
451	276/ 1	16	kultúrny dom		1
455	276/ 3	22	polyfunkčný objekt		1
	60	17	dom smútku		1
	110/ 1	20	sklad paliva pre ZŠ a MŠ		1

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

15 - Administratívna budova

17 - Budova na vykonávanie náboženských aktivít, krematóriá a domy smútku

22 - Polyfunkčná budova

11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

19 - Budova pre šport a na rekreačné účely

16 - Budova pre kultúru a na verejnú zábavu (múzeum, knižnica a galéria)

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo **Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a** **Spoluvlastnícky podiel**
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

por. číslo Príezvisko, meno (názoj), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Obec Čavoj, Čavoj 86, Čavoj, PSČ 972 29, SR

1 / 1

IČO : 318035

Titul nadobudnutia	XR 138/98
Titul nadobudnutia	P.h.č.0608
Titul nadobudnutia	Kúpno predajná zmluva 84,85,86/89 - VZ 14/89
Titul nadobudnutia	PKV 608,370,376,368,367,358
Titul nadobudnutia	Z 2401/2000 ROEP
Titul nadobudnutia	Delimitačný protokol zo dňa 26.7.2002 Z 844/03
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súpisného čísla zo dňa 7.2.2008, č. Z 1178/08 - VZ 42/08
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súpisného čísla zo dňa 7.2.2008, č. Z 1177/08 - VZ 41/08
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 19.4.2010 č. V 1620/10 - 53/10
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zrušenie súpisného čísla, Z 4483/10 - VZ 82/10
Titul nadobudnutia	Zámenná zmluva V 6942/14 - vz 38/15
Titul nadobudnutia	Žiadosť zo dňa 15.6.2015, Z 4689/15 - 66/15
Titul nadobudnutia	Rozh. č. 832/15, oznámenie č. 833/15 - 1/16
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 3070/16 - vz 126/16
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-1354/2017 - vz 87/17
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-4471/2017 - vz 72/18
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby, Z-209/2019 - vz 75/19
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zmeny stavby, R 143/2019 - vz 76/19
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby, Z-766/2019 - z 84/19
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. V 7601/2018 - VZ 231/2019
Titul nadobudnutia	Žiadosť na zápis GP č. 110/2019, R-1148/2019 - vz 12/20
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 3070/16 - vz 126/16, vz 136/20
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 2691/2020 - vz 136/20
Titul nadobudnutia	Zámenná zmluva č. V 2692/2020 - vz 137/20
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zmenu kódu druhu stavby - Z 7342/20 - VZ 25/21
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva (C KN parcely č. 297/4, 298/4, 298/3, 299/7 - GP č. 4/2021-G1-81/2021) V 3027/2021 - VZ 336/2021

Tituly nadobudnutia LV:

KUPNA ZMLUVA ZO DNA 25.9.1996 C. V 3206/96

Rozhodnutie PU c.453/95

Kup. zmluva zo dna 24.10.1996 c. V 2628/96

ČASŤ C: ĽARCHY

Por.č.:

Na parc.c.2989,2993,2995,2978,2975,2970,2997,2996,3004,2977- zakaz zriadenia stavieb a zariadení, ktoré nesúvisia s dobývaním vyhradeného ložiska - Rozhodnutie c.2526/P/Sa/2000 zo dňa 1.2.2001 Z 1019/2001
Na CKN p.č.3110/1, 3147/7, 3109/1: vecné bremeno v súlade s §11 ods.1 a ods.8 zák.č.251/2012 Z.z. na priznanie práva uloženia a trvalého prístupu za účelom údržby, opravy a rekonštrukcie inž.sietí vo vyznačenom rozsahu podľa GP č.211/2013 v prospech Stredoslovenská energetika - Distribúcia a.s. a.s., Žilina - Z 7082/13 - vz 53/14

- 1 Vecné bremeno na CKN p.č.2953/1, 3044/1 spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí v rozsahu GP č.227-A/2011 v prospech Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s., Žilina (IČO 36442151) podľa zmluvy o zriadení vecného bremena V 4297/14 - vz 16/16
- 1 Na CKN p.č.3006, 3007 vecné bremeno podľa zákona č.251/2012 Z.z. §11 ods.1 a ods.8 na priznanie práva umiestnenia a uloženia inž. sietí a k nim prislúchajúcim ochr.pásmam v zmysle platných právnych predpisov so vstupom na pozemky v ktoromkoľvek čase a roč.období za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie v rozsahu podľa GP č.39/2018 v prospech Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina (IČO:36442151), Z-6076/2018 - vz 58/19

Iné údaje:

Kod OO4 - chránené ložiskové územie

Žiadosť o zápis zo dňa 11.12.2014 R 1099/14 - VZ 126/14

- 1 Na pozemky registra C KN parc.č. 1592/2, 1592/3, 1593/1, 1593/2, 1593/3 - oprávnený z vecného bremena - Právo vstupu na pozemky za účelom uskutočnenia prác, kontroly, údržby a opráv na vodovodnom potrubí a vodojeme nachádzajúcom sa na parc.č. 1592/4 v nevyhnutnom rozsahu na zemskom povrchu a pod zemským povrchom, v prospech Obec Čavoj, IČO: 00318035 ako vlastníka vodojemu a vodovodného potrubia, podľa zmluvy o zriadení vecného bremena č. V 7600/2018 - VZ 230/2019, 231/2019

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Prievidza
Obec: ČAVOJ
Katastrálne územie: Čavoj

Dátum vyhotovenia 14.06.2021
Čas vyhotovenia: 13:44:09

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 164

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
113/ 1	821	trvalý trávny porast	7	1		
113/ 2	211	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
114	98	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest. pozemku
2139	4641	orná pôda	0		2
2265	1116	trvalý trávny porast	0		2
2266	2208	trvalý trávny porast	0		2

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
18	114	10	rodinný dom		1

Legenda:

Druh stavby:

10 - Rodinný dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 ŠPILAJ JÁN č. 18

1 / 1

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia kupa RI 453/74 - 15/74

Titul nadobudnutia Darov. zmluva zo dňa 1.3.2000 V 735/00 - vz 57/00

Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis stavby a GP č.282/2017, Z-2579/2018 - vz 173/18

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:
Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Prievidza
Obec: ČAVOJ
Katastrálne územie: Čavoj

Dátum vyhotovenia 14.06.2021
Čas vyhotovenia: 13:46:12

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 577

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
121	860	trvalý trávny porast	7	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest. pozemku
1284	2784	orná pôda	0		2
1294	4332	trvalý trávny porast	0		2

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 GAŽIK Viliam (manž. Veronika r

1 / 1

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva zo dňa 13.1.2000 V 169/99 - VZ 98/00

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres: **Prievidza**

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: **ČAVOJ**Dátum vyhotovenia **14.06.2021**Katastrálne územie: **Čavoj**Čas vyhotovenia: **13:48:15**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 599

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
120/ 1	354	záhrada	4	1		
120/ 2	632	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		
120/ 3	240	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
14	120/ 2	10	rodinný dom		1
14	120/ 3	10	rodinný dom		1

Legenda:

Druh stavby:

10 - Rodinný dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

3 Trnka Ľuboš r. Trnka a Adriana Trnková

1 / 1

Dátum narodenia :

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-4875/2018 - vz 145/18

ČASŤ C: ĎALŠIE

Por.č.:

- 3 Na pozemok reg. C KN parc.č. 120/1, 120/2, 120/3 a stavba rodinný dom č.s. 14 na parc.č. 120/2 a 120/3: záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO 00151653, Tomášikova 48, 83237 Bratislava, na základe zmluvy o zriadení záložného práva - V 4560/2018 - v.z.144/18, 145/18

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

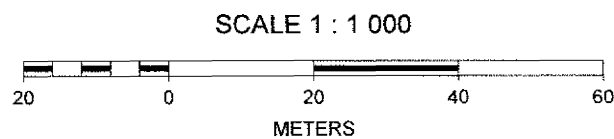
Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Prievidza
Obec: ČAVOJ
Katastrálne územie: Čavoj

pondelok 14. júna 2021 13:51

Dolinky

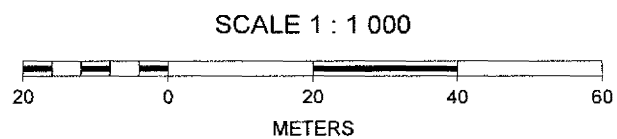


Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Prievidza
Obec: ČAVOJ
Katastrálne územie: Čavoj

pondelok 14. júna 2021 14:07



C.2

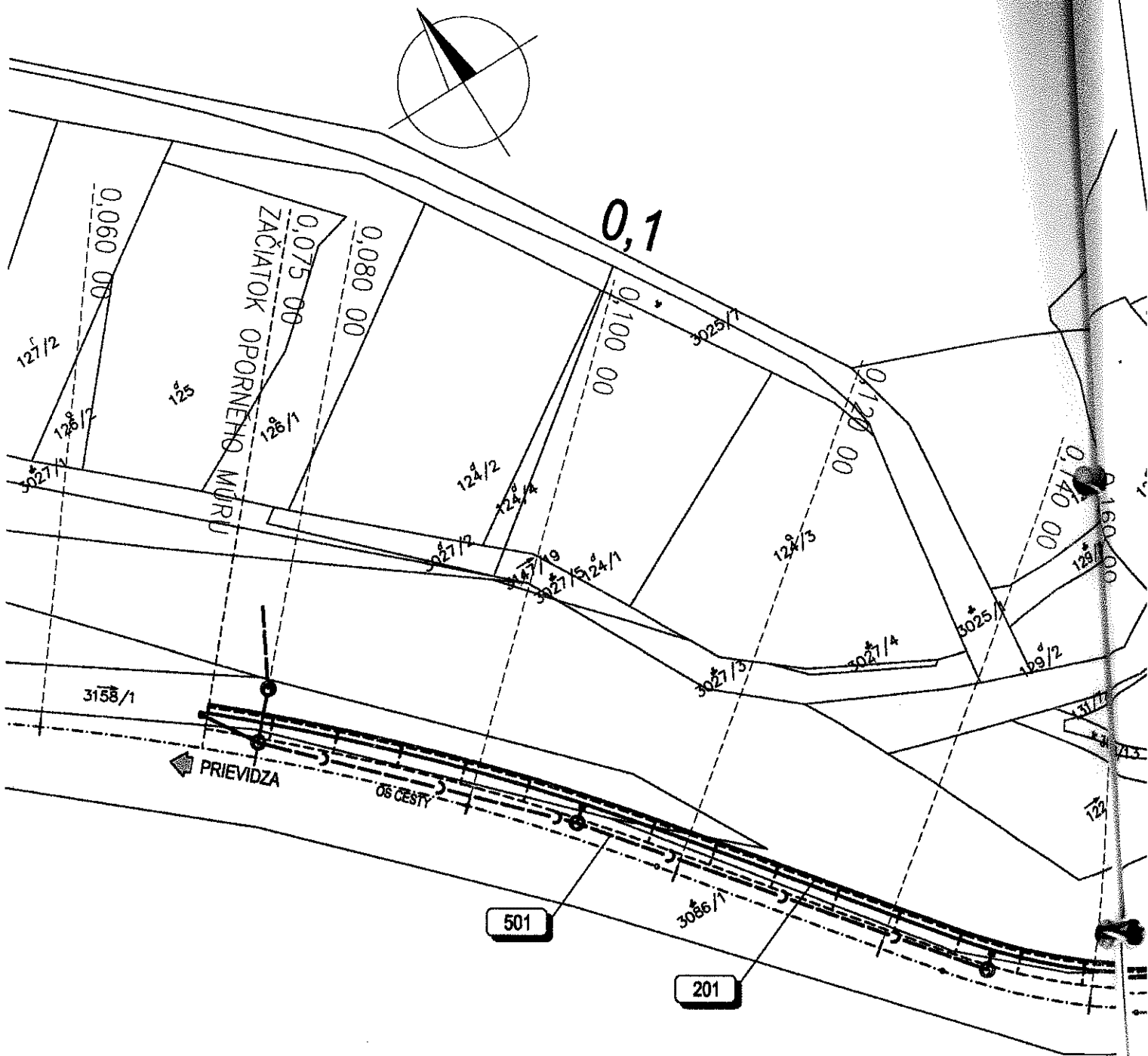
POZNÁMKA:

PRED ZAHÁJENÍM STAVEBNÝCH PRÁČ JE NUTNÉ VYTÝČIŤ VŠETKY INŽINIERSKE SIETE ICH SPRÁVCAMI !!!

ZÁKAZKA: PD REKONŠTRUKCIA OPORNÉHO MÚRU PRI CESTE Č. III/1787 a REKONŠTRUKCIA ÚSEKU CESTY Č. III/1787 V OBCI ČAVOJ		PROJEKTANT: daqe DAQE Slovakia s.r.o. Pribinova 8953/62, 010 01 Žilina www.daqe.sk, info@daqe.sk	
PRÍLOHA: SITUÁCIA V KATASTRÁLNEJ MAPE		ČÍSLO ZÁKAZKY:	20-064
INVESTOR: Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brianska 3, 911 05 Trenčín		DÁTUM:	01/2021
KRAJ: Trenčiansky	OKRES: Prievidza	STUPEŇ:	DSP/DRS
K.Ú.: Čavoj		MIERKA:	1:500
MANAŽÉR PROJEKTU:		FORMÁT	4xA4
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:		ČÍSLO PRÍLOHY:	SÚPRAVA:
ING. LUKÁŠ ROLKO		C.2	
KONTROLOVAL:			
ING. ZDENKO PEŤOVSKÝ			
ING. LUKÁŠ ROLKO			

KOORDINAČNÁ SITUÁCIA

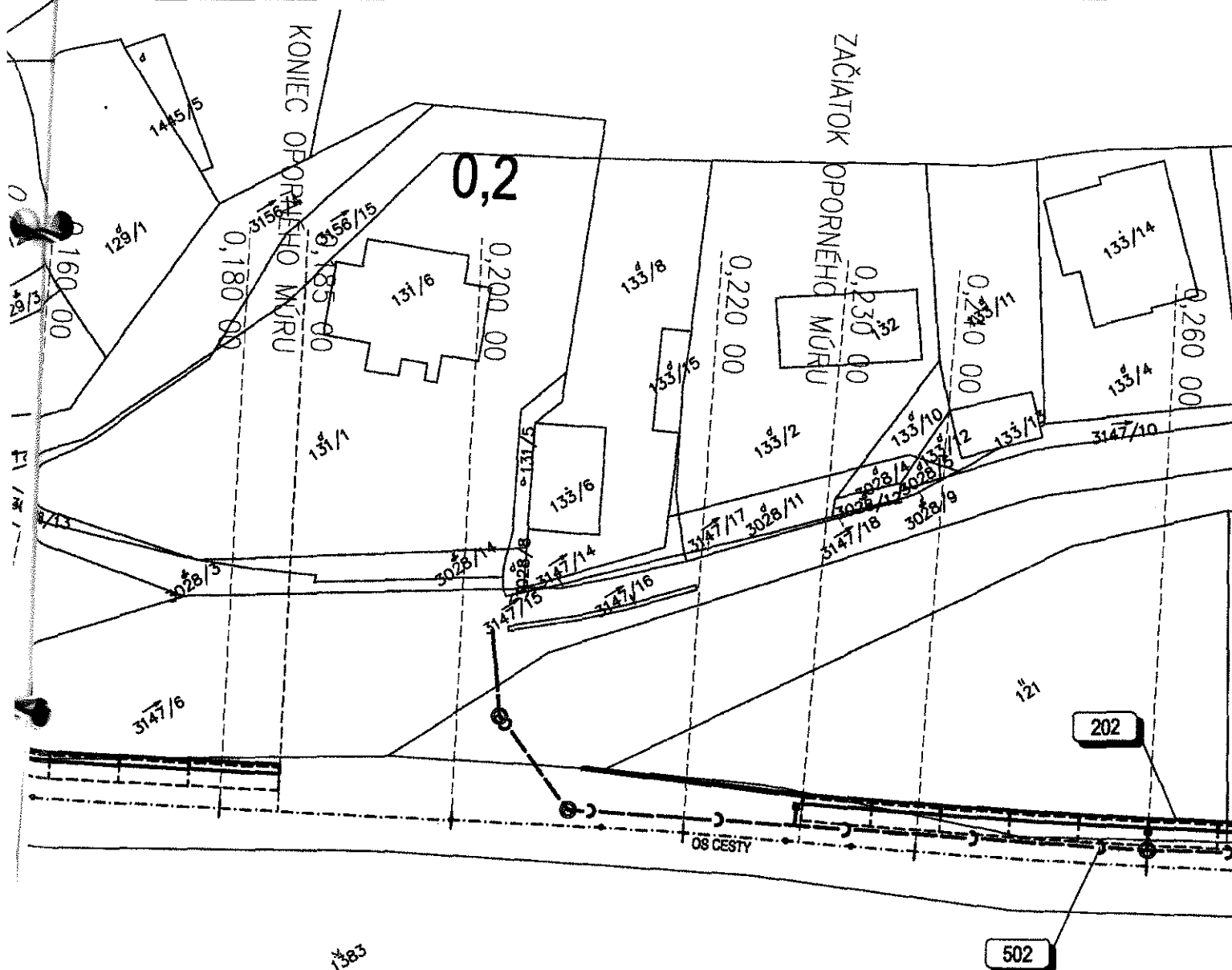
M 1:500



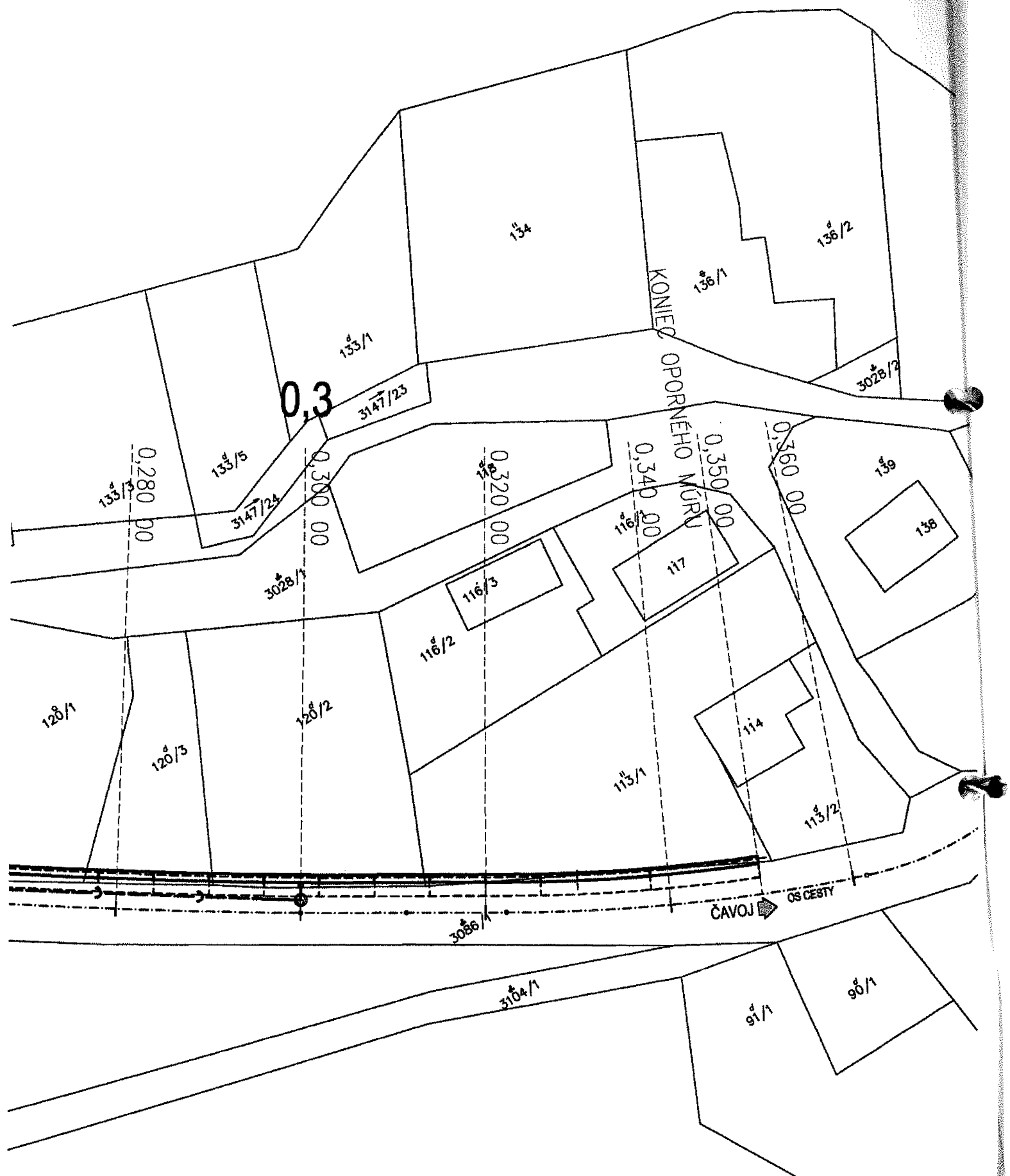
ZOZNAM OBJEKTOV

- 201** REKONŠTRUKCIA OPORNÉHO MÚRU V KM 0,075 00
- 202** REKONŠTRUKCIA OPORNÉHO MÚRU V KM 0,230 00
- 501** KANALIZÁCIA V KM 0,075 00
- 502** KANALIZÁCIA V KM 0,230 00

K.Ú. TRNAVA - MODRANKA				
STAV	PARCELA	LV	VLASTNÍK	ZÁBER [M2]
KN C	3158/1	1	obec Čavoj	63
	3147/6	1	obec Čavoj	63
	3086/1	1	obec Čavoj	-
	113/1	164	súkromník	8
	120/2	599	súkromník	23
	120/3	599	súkromník	15
	120/1	599	súkromník	12
	121	577	súkromník	43
	3028/1	1	obec Čavoj	-



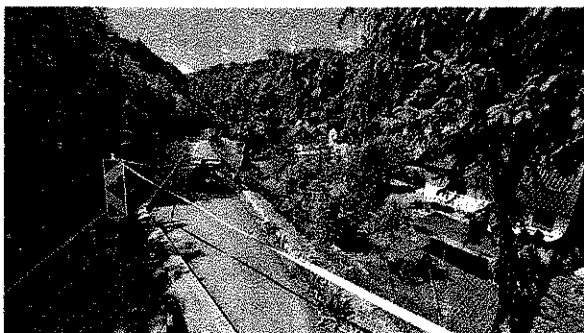
GEODETICKÉ ZAMERANIE ÚZEMIA - POLOHOVIS A VÝŠKOPIS
NOVÉ KONŠTRUKCIE - REKONŠTRUKCIA MÚRU
NOVÉ KONŠTRUKCIE - KANALIZÁCIA
KATASTRÁLNA MAPA - CKN



Predpokladaný záber na parcelách v katastri Čavoj

parc.č.	vlastník	výmera	poznámka
113/1	p. Špilaj	8	
120/1	rod. Trnková	12	
120/2	rod. Trnková	23	
120/3	rod. Trnková	15	
121	p. Gažik	43	
3158/1	obec Čavoj	63	
3147/6	obec Čavoj	63	
3086/1	obec Čavoj		vecné bremeno zo zákona - nemáme povinnosť vykúpiť
3028/1	obec Čavoj		vecné bremeno - uloženie inžinierskych sietí

Fotodokumentácia



Lokalita pozemkov

V. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudok som vypracoval ako znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, v odbore 370000 - Stavebníctvo, odvetviach 370100 - Pozemné stavby, 370901 - Odhad hodnoty nehnuteľností pod evidenčným číslom 911056. Znalecký posudok je zapísaný v denníku pod číslom 168/2021.

Zároveň vyhlasujem, že som si vedomý následkov vedome nepravdivého znaleckého posudku.

Ing. Ľuboš Havier