

## ZMLUVA O BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVE

uzatvorená podľa § 50a a s prihliadnutím na obsah §§ 588 a nasledujúcich ustanovení zákona číslo 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a príslušných ustanovení zákona číslo 162/1995 Z. z. o katastri nehmuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehmuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov

**Zmluvné strany :**

**Budúci predávajúci :**

**Ľuboš Trnka, rodený Trnka**

trvalo bytom : Prievidza

narodený :

rodné číslo :

štátny občan Slovenskej republiky

a manželka

**Adriana Trnková, rodená .....**

trvalo bytom : Prievidza

narodená :

rodné číslo :

štátna občianka Slovenskej republiky

bankové spoj.

IBAN

(ďalej aj len ako „*Budúci predávajúci*“)

**a**

**Budúci kupujúci :**

**Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne**

sídlo : K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

IČO : 36 126 624

DIČ : 2021613275

IČ pre DPH : nie je platiteľom DPH

bankové spoj. : Štátna pokladnica

IBAN : SK51 8180 0000 0070 0050 4489

zastúpenie : Ing. Jaroslav Baška, predseda

(ďalej aj len ako „*Budúci kupujúci*“)

Budúci predávajúci a Budúci kupujúci (ďalej spolu aj len ako „Zmluvné strany“) uzatvárajú po vzájomnej dohode a oboznámení sa s obsahom vzájomných práv a povinností, v súlade s § 50a a s prihliadnutím na obsah § 588 a nasledujúcich ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a príslušných ustanovení zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, túto Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve (ďalej aj len ako „Zmluva“ alebo „táto Zmluva“):

## Článok I. Úvodné ustanovenia

Budúci kupujúci vyhlasuje, že na základe stavebného zámeru, prostredníctvom Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, ako rozpočtovej organizácie v jeho priamej pôsobnosti, pripravuje investičnú akciu „Rekonštrukcia oporného múru pri ceste č. III/1787 a rekonštrukcia úseku cesty č. III/1787 v obci Čavoj“ (ďalej aj len ako „Stavba“), v súlade s projektovou dokumentáciou Stavby, vypracovanou spoločnosťou DAQE Slovakia s.r.o., Pribinova 8953/62, 010 00 Žilina, prílohou č. C.2 „Situácia v katastrálnej mape“, ktorá tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy.

## Článok II. Predmet budúceho prevodu

1. Budúci predávajúci sú ako manželia bezpodielovými spoluvlastníkmi (v podiele 1/1) nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Prievidza, obci Čavoj, katastrálnom území Čavoj, zapísaných na liste vlastníctva číslo 599 vedenom pre dané katastrálne územie Úradom geodézie, kartografie a katastra SR, a to:
  - a) pozemku, parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape ako parcelné číslo 120/1, druh pozemku: záhrada, o výmere 354 m<sup>2</sup>,
  - b) pozemku, parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape ako parcelné číslo 120/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 632 m<sup>2</sup>,
  - c) pozemku, parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape ako parcelné číslo 120/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 240 m<sup>2</sup>.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom budúceho prevodu podľa tejto Zmluvy budú tie nehnuteľnosti, resp. tie časti nehnuteľností vymedzených v ods. 1 tohto článku Zmluvy (v plánovanom rozsahu podľa Prílohy č. 1), ktoré budú zastavané Stavbou v súlade s porealizačným zameraním Stavby, a ako také oddelené od nehnuteľností vymedzených v ods. 1 tohto článku Zmluvy príslušným geometrickým plánom odsúhlaseným oboma Zmluvnými stranami (ďalej aj len ako „Predmet budúceho prevodu“).
3. Zmluvné strany sa dohodli, že výpis z listu vlastníctva č. 599 vedeného pre katastrálne územie Čavoj, bude tvoriť Prílohu č. 2 tejto Zmluvy.

## Článok III. Predmet Zmluvy, Podmienky uzavretia kúpnej zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Zmluvných strán uzatvoriť kúpnu zmluvu v súlade s § 588 a nasledujúcimi ustanoveniami zákona číslo 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, ktorou Budúci predávajúci prevedú na Budúceho kupujúceho vlastnícke právo k nehnuteľnostiam tvoriacim Predmet budúceho prevodu v súlade s článkom II. tejto Zmluvy, a to v termínoch uvedených v nasledujúcom odseku tohto článku Zmluvy a v súlade s

ostatnými podmienkami dohodnutými v tejto Zmluve. Kúpna zmluva, k uzavretiu ktorej smeruje táto Zmluva o budúcej kúpnej zmluve, sa v ďalšom texte označuje len ako „**Riadna zmluva**“.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že ktorejkoľvek zo Zmluvných strán vzniká povinnosť uzatvoriť Riadnu zmluvu za predpokladu, že ju druhá zmluvná strana na jej uzatvorenie riadne, v súlade a za podmienok uvedených v tejto Zmluve, vyzve.
3. Výzvu podľa predchádzajúceho odseku tohto článku Zmluvy je oprávnená uskutočniť ktorákoľvek zmluvná strana v lehote 30 dní po splnení poslednej z nasledujúcich podmienok:
  - a) Budúci kupujúci schváli prevod vlastníckeho práva k Predmetu budúceho prevodu, uznesením Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja; túto skutočnosť sa zaväzuje Budúci kupujúci písomne, ak sa nedohodne inak, oznámiť Budúcim predávajúcim v lehote 10 pracovných dní odo dňa, kedy sa tak stalo;
  - b) vo veci výstavby Stavby bude príslušným stavebným úradom vydané právoplatné kolaudačné rozhodnutie; túto skutočnosť sa zaväzuje Budúci kupujúci písomne, ak sa nedohodne inak, oznámiť Budúcim predávajúcim v lehote 10 pracovných dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.
4. Budúci predávajúci ako aj Budúci kupujúci sa dohodli, že zmluvná strana, ktorej bola výzva na uzatvorenie Riadnej zmluvy v súlade s ods. 2 tohto článku Zmluvy preukázateľne doručená, je v lehote 60 dní od jej doručenia povinná v súlade s podmienkami podľa tejto Zmluvy uzatvoriť Riadnu zmluvu. Výzva záväzná pre druhú zmluvnú stranu musí byť vyhotovená v písomnej forme a zaslaná na adresu druhej zmluvnej strany, pokiaľ Zmluvné strany nebudú výslovne akceptovať iný, preukázateľný spôsob uskutočnenia výzvy.
5. V prípade, ak napriek výzve uskutočnenej Budúcim kupujúcim v súlade s predchádzajúcim odsekom tohto článku Zmluvy, Budúci predávajúci nepristúpia k uzatvoreniu Riadnej zmluvy včas a riadne podľa tohto článku Zmluvy, resp. neposkytnú všetku súvisiacu súčinnosť potrebnú k uzatvoreniu Riadnej zmluvy, má Budúci kupujúci právo domáhať sa, aby súd nahradil prejav vôle Budúcich predávajúcich smerujúci k uzatvoreniu Riadnej zmluvy; uvedené platí aj naopak.
6. Budúci predávajúci a Budúci kupujúci sa dohodli, že zmluvnými stranami Riadnej zmluvy budú Budúci predávajúci ako predávajúci a Budúci kupujúci ako kupujúci, a predmetom Riadnej zmluvy bude úprava vzájomných práv a povinností medzi nimi, pri prevode vlastníckeho práva z Budúcich predávajúcich na Budúceho kupujúceho k Predmetu budúceho prevodu vymedzenému v článku II. tejto Zmluvy, za kúpnu cenu výške podľa článku IV. tejto Zmluvy.

#### **Článok IV. Kúpna cena a jej splatnosť**

1. Kúpna cena za Predmet budúceho prevodu je vo výške 6 €/ m<sup>2</sup> (slovom: šesť eur za meter štvorcový) (ďalej len „**Kúpna cena**“).
2. Zmluvné strany konštatujú, že Kúpna cena za Predmet budúceho prevodu bola stanovená dohodou Zmluvných strán vytvorenou na základe vypracovaného znaleckého posudku číslo 168/2021, vypracovaného znalcom Ing. Ľubošom Havierom, so sídlom Dukl. Hrdínov 869/4, 911 05 Trenčín, evidenčné číslo znalca 911056 (ďalej len „**Znalecký posudok**“), pričom Znalecký posudok tvorí Prílohu č. 3 tejto Zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci kupujúci zaplatí Budúcemu predávajúcemu Kúpnu cenu za Predmet budúceho prevodu do 30 dní od podpisu Riadnej zmluvy bezhotovostne, v prospech účtu Budúceho predávajúceho.



**Článok V.**  
**Práva a povinnosti Zmluvných strán**

1. Budúci predávajúci berú na vedomie, že samotný prevod vlastníckeho práva k Predmetu budúceho prevodu, ako aj konečnú výšku kúpnej ceny za prevod vlastníckeho práva k Predmetu budúceho prevodu musí schváliť Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením o schválení prevodu vlastníckeho práva k Predmetu budúceho prevodu. Uvedené uznesenie bude tvoriť prílohu Riadnej zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že:
  - a) doposiaľ chýbajúce údaje tvoriace obsah Riadnej zmluvy doplnia v súlade s právnym a skutkovým stavom, ktorý bude v súlade s pravidlami obsiahnutými v tejto Zmluve, pravidlami obsiahnutými v príslušných ustanoveniach zákona číslo 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona číslo 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, pred uzavretím Riadnej zmluvy;
  - b) v prípade, ak bude údaje vymedzujúce Predmet budúceho prevodu uvedené tejto Zmluve, potrebné v Riadnej zmluve zmeniť v súlade s právnym a skutkovým stavom, tieto údaje zodpovedajúcim spôsobom zmenia;
  - c) v prípade, ak medzi Zmluvnými stranami nebude dosiahnutá zhoda ohľadom doplnenia, resp. zmeny obsahu Riadnej zmluvy podľa písm. a) a b) tohto odseku tohto článku Zmluvy, rozhodne o doplnení, resp. zmene na žiadosť jednej zo zmluvných strán, príslušný súd.
3. Zmluvné strany výslovne vyhlasujú, že obsah ustanovenia odseku 2 tohto článku Zmluvy nemá žiadny vplyv na platnosť a účinnosť tejto Zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že:
  - a) vypracovanie Riadnej zmluvy zabezpečí na svoje náklady Budúci kupujúci;
  - b) vypracovanie geometrického plánu, ktorý bude obsahovať porealizačné zameranie Stavby, zabezpečí na svoje náklady Budúci kupujúci, pričom Budúci kupujúci doručí Budúcemu predávajúcemu predmetný geometrický plán najneskôr s predložením žiadosti o vydanie kolaudačného rozhodnutia na Stavbu príslušnému stavebnému úradu;
  - c) návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe Riadnej zmluvy (spolu so všetkou potrebnou dokumentáciou) predloží príslušnému Okresnému úradu, katastrálnemu odboru Budúci kupujúci;
  - d) úhradu správnych poplatkov spojených s konaním o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe Riadnej zmluvy bude znášať v celom rozsahu Budúci kupujúci.
5. Budúci predávajúci sa zaväzujú, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy zdržia akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo, alebo znemožnilo uzatvorenie Riadnej zmluvy. Budúci predávajúci sa najmä zaväzujú, že Predmet budúceho prevodu nescudzí tretím osobám, ani ho nezaťažujú právom tretích osôb akéhokoľvek charakteru.
6. Budúci predávajúci vyhlasujú, že sú oprávnení s Predmetom budúceho prevodu nakladať, a že Predmet budúceho prevodu nemá žiadne právne vady, nie je zaťažený žiadnymi záložnými právami, vecnými bremenami, predkupnými právami alebo inými ťarchami alebo právami tretích osôb vecnoprávneho charakteru, ktoré by boli objektívne spôsobilé byť na ujmu Budúcemu kupujúcemu, okrem ťarchy zapísanej v časti C listu vlastníctva číslo 599 vedeného pre katastrálne územie Čavoj:
  - Na pozemok reg. C KN parc.č. 120/1, 120/2, 120/3 a stavba rodinný dom č.s. 14 na parc.č. 120/2 a 120/3: záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO 00151653, Tomášikova 48, 83237 Bratislava, na základe zmluvy o zriadení záložného práva - V 4560/2018 - v.z.144/18, 145/18.

## Článok VI. Osobitné dojednania Zmluvných strán

1. Budúci predávajúci podpisom tejto Zmluvy udeľujú Budúcemu kupujúcemu svoj súhlas s výstavbou Stavby a užívaním nehnuteľností tvoriacich Predmet budúceho prevodu pri realizácii Stavby, a to výslovne pre účely stavebného konania a konania o povolení užívania Stavby. Za týmto účelom Budúci predávajúci prenechávajú touto Zmluvou Budúcemu kupujúcemu, ako i tretím osobám splnomocneným alebo povereným Budúcim kupujúcim, právo Predmet budúceho prevodu bezodplatne užívať na realizáciu výstavby Stavby, podľa projektovej dokumentácie pre stavebné konanie.
2. Budúci predávajúci si vyhradzujú právo slobodne sa vyjadriť v jednotlivých správnych konaniach, ktoré sa vzťahujú, alebo súvisia s výstavbou a kolaudáciou Stavby, ak budú príslušným správnym orgánom oslovení ako účastníci konania alebo dotknutá osoba.
3. Budúci kupujúci sa zaväzuje, že bude Budúcich predávajúcich včas informovať o všetkých relevantných skutočnostiach týkajúcich sa Stavby, najmä o vydaní stavebného povolenia, o začatí, priebehu a ukončení stavebných prác, o vydaní kolaudačného rozhodnutia. Budúci kupujúci je oprávnený začať vykonávať stavebné práce na Stavbe až po nadobudnutí právoplatnosti príslušného stavebného povolenia pre Stavbu.
5. Budúci kupujúci sa zaväzuje, že Stavbu bude realizovať tak, aby nedošlo k porušeniu napr. už existujúcich podzemných inžinierskych sietí, a za týmto účelom sa Budúci kupujúci zaväzuje, že trasy existujúcich podzemných inžinierskych sietí vytyčí pred začatím stavebných prác na Stavbe. Prípadné preloženie podzemných inžinierskych sietí sa Budúci kupujúci zaväzuje vykonať v súlade s projektovou dokumentáciou a príslušnými právnymi predpismi.

## Článok VII. Spoločné, prechodné a záverečné ustanovenia

1. Komunikácia potrebná na zabezpečenie jednotlivých konkrétnych plnení, na ktoré sú Zmluvné strany povinné na základe tejto Zmluvy, sa môže realizovať aktívnymi, v čase a mieste použiteľnými prostriedkami komunikácie (mail, fax, telefón, ostatné prostriedky internetovej komunikácie). V prípade doručovania takýmito prostriedkami sa strana, ktorej je správa adresovaná, zaväzuje bezodkladne potvrdiť jej prijatie, to neplatí pri telefonicknej a obdobnej „on line“ komunikácii. Ustanovenia tohto odseku sa neuplatnia v prípadoch predpokladaných v nasledujúcom odseku tohto článku Zmluvy.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že všetky významné a záväzné prejavy vôle, najmä zmeny tejto Zmluvy, je potrebné uskutočniť písomnou formou a preukázateľne doručiť druhej zmluvnej strane. V prípade, že zmluvná strana, ktorej je takáto písomnosť adresovaná, jej prijatie odmietne alebo iným spôsobom jej prijatiu zabráni (napr. neoznámením zmeny jej adresy alebo iných relevantných údajov), považuje sa na účely tejto Zmluvy za preukázané doručenie vrátane nedoručenej zásielky odosielateľovi podľa poslednej známej adresy takejto zmluvnej strany. To platí aj vtedy, ak je v tejto Zmluve začiatok dohodnutej lehoty viazaný na okamih doručenia písomnosti. V takomto prípade sa za okamih doručenia považuje okamih vrátenia zásielky odosielateľovi. Za poslednú známú adresu zmluvnej strany sa považuje adresa uvedená v záhlaví tejto Zmluvy.
3. Ak počas realizácie tejto Zmluvy, alebo počas realizácie zmlúv uzatvorených na jej základe, dôjde k takým zmenám v právnom poriadku Slovenskej republiky, ktorých uplatňovanie by viedlo k podstatnej zmene práv a povinností z nich vyplývajúcich, došlo by k poškodeniu niektorej zo Zmluvných strán alebo by bol zmarený účel tejto Zmluvy, zaväzujú sa Zmluvné strany uzatvoriť bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti príslušnej právnej normy dodatok k Zmluve, ktorým sa uvedú príslušné ustanovenia Zmluvy do súladu s novou právnou úpravou.

4. Každá zo zmluvných strán je povinná bez zbytočného odkladu oznámiť druhej zmluvnej strane zmenu adresy, ako aj iných údajov uvedených v záhlaví tejto Zmluvy.
5. Práva a povinnosti z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov Zmluvných strán. Riadne zabezpečenie takéhoto prechodu je povinnosťou dotknutej zmluvnej strany.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné. Zmluva je uzavretá za vzájomne dohodnutých podmienok, nie v tiesni, omyle alebo za nápadne nevýhodných podmienok.
7. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch. Každá zo zmluvných strán obdrží po jej podpise jeden rovnopis.
8. Zmluva je platná dňom jej uzatvorenia, t. j. jej podpisom všetkými Zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva je platná do **31.12.2023**.
10. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je:
  - Príloha č. 1: Príloha č. C.2 „Situácia v katastrálnej mape“
  - Príloha č. 2: Výpis z listu vlastníctva č. 599 vedeného pre k.ú. Čavoj
  - Príloha č. 3: Znalecký posudok č. 168/2021 vypracovaný znalcom Ing. Ľubošom Havierom

[Podpisy Zmluvných strán]

V Čavoji dňa ..... 9.7. 2021 .....

Budúci predávajúci:

V Trenčíne dňa ..... 8.7. 2021 .....

Za Budúceho kupujúceho:

\_\_\_\_\_  
Ľuboš Trnka, rod. Trnka

\_\_\_\_\_  
Ing. Jaroslav Baška  
predseda  
Trenčiansky samosprávny kraj  
so sídlom v Trenčíne

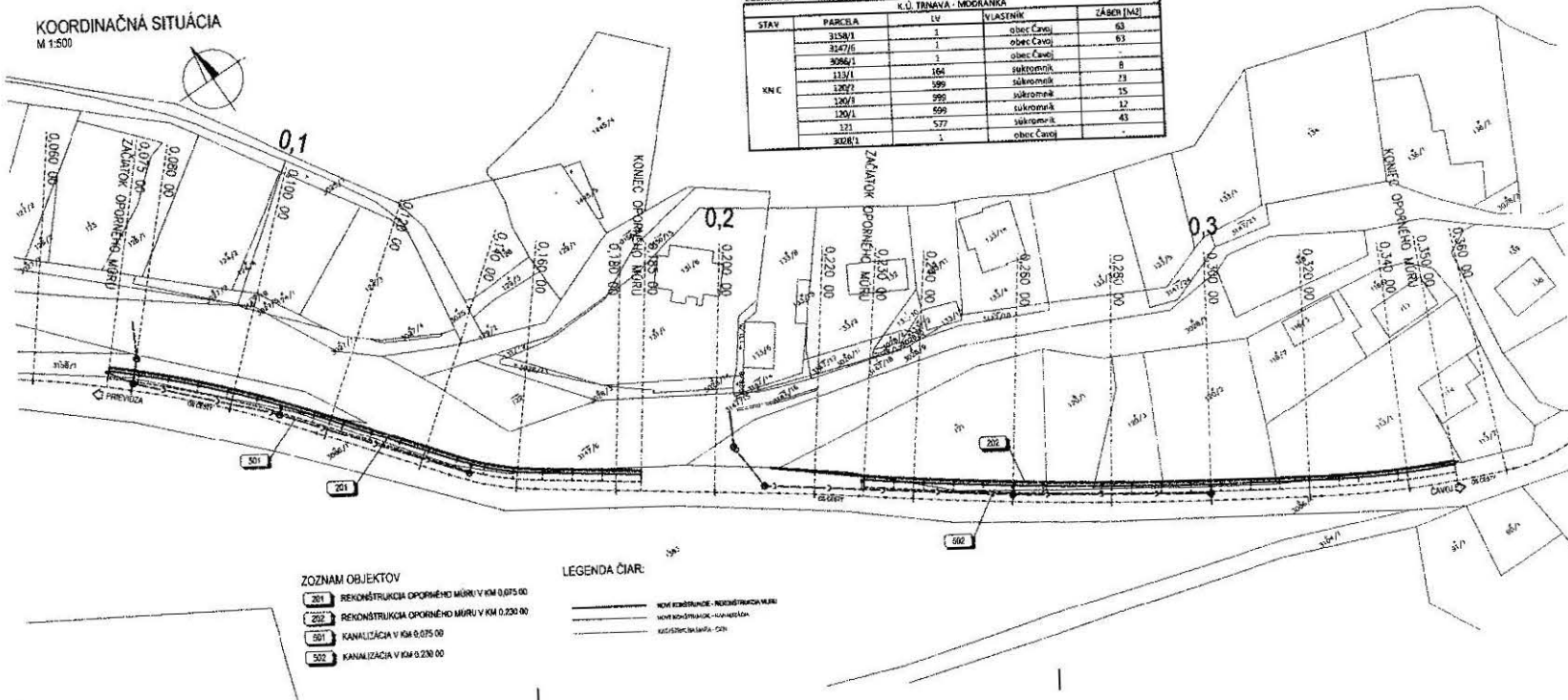
\_\_\_\_\_  
Adriana Trnková, rod. Kapriová

KOORDINAČNÁ SITUÁCIA  
M 1:500



ZOZNAM DOTYKNÝCH PARCEL  
K.Ú. TRNÁVA - MODRANICA

STAV	PARCELA	LV	VLASTNÍK	ZÁSOH [M <sup>2</sup> ]
K.N.C.	3158/1	1	obec Čavojs	63
	3247/II	1	obec Čavojs	63
	3086/1	1	obec Čavojs	-
	113/1	164	subjektovník	8
	120/2	189	subjektovník	73
	120/1	299	subjektovník	15
	120/1	599	subjektovník	12
	121	577	subjektovník	43
	3008/1	1	obec Čavojs	-



ZOZNAM OBJEKTŮV

201	REKONSTRUKCIA OPORNÉHO MŮRU V KM 0,075 00
202	REKONSTRUKCIA OPORNÉHO MŮRU V KM 0,200 00
501	KANALIZÁCIA V KM 0,075 00
502	KANALIZÁCIA V KM 0,200 00

LEGENDA CIAR

	NOVÁ REKONSTRUKCIA - REKONSTRUKCIA MŮRU
	NOVÁ REKONSTRUKCIA - KANALIZÁCIA
	EXISTUJÚCE MŮRY A ČIAR

C.2

POZNÁMKA:  
PRED ZADANÍM STAVEBNÝCH PRÁCI JE NA TÍM VÝPOČ VŠETKY NEPOHODNÉ SÚBEŽNÉ ÚPRAVY ČI  
ZMĚNY.

**DAQE**  
DAQE Slovakia s.r.o.  
Právne úradník, IČO 47 286  
www.daqe.sk

PRŮJEM:	SITUÁCIA V KATASTRÁLNEJ MAPE	ČÍSLO STAVBY:	1 0000
OBJEKT:	Stavba časti pozemkových úprav v katastrálnom území Trnava - Modranica, I. úseku	STAVBA:	61.0021
KRAJ:	Trnava	OBEC:	Čavojs
OPIS PRŮJEMU:	1. ÚSEK, Průjem	OBECNÝ ÚZEMNÝ ÚČEL:	1.000
NAVŔHÁTEĽ PRŮJEMU:	ING. LUKAS ROJKO	FORMÁT:	A3/M
NAVŔHÁTEĽ VÝKONOV:	ING. LUKAS ROJKO	ČÍSLO PRŮJEMU:	000000
OVĚŘOVATEĽ:	ING. LUKAS ROJKO	STAVBA:	C.2
OVĚŘOVATEĽ VÝKONOV:	ING. LUKAS ROJKO	STAVBA:	000000

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Prievidza  
Obec: ČAVOJ  
Katastrálne územie: Čavoj

Dátum vyhotovenia 14.06.2021  
Čas vyhotovenia: 13:48:15

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 599**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
120/ 1	354	záhrada	4	1		
120/ 2	632	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		
120/ 3	240	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**Stavby**

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
14	120/ 2	10	rodinný dom		1
14	120/ 3	10	rodinný dom		1

Legenda:

Druh stavby:

10 - Rodinný dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

3 Trnka Ľuboš r. Trnka a Adriana Trnková r.  
PRIEVIDZA

1 / 1

Dátum narodenia :

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-4875/2018 - vz 145/18

**ČASŤ C: ĎARCHY**

Por.č.:

3 Na pozemok reg. C KN parc.č. 120/1, 120/2, 120/3 a stavba rodinný dom č.s. 14 na parc.č. 120/2 a 120/3: záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO 00151653, Tomášikova 48, 83237 Bratislava, na základe zmluvy o zriadení záložného práva - V 4560/2018 - v.z.144/18, 145/18

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.



Znalec: Ing. Ľuboš Havier, Dukl. hrdinov 869/4, 911 05 Trenčín, evidenčné číslo znalca 911056  
tel. €

Zadávateľ: Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, IČO 37915568

Číslo spisu (objednávky): 2021/ 168

# ZNALECKÝ POSUDOK

---

číslo 168/ 2021

Vo veci: stanovenia všeobecnej hodnoty pozemkov parcely KN č. 3147/6, 3158/1, 113/1, 121, 120/1, 120/2, 120/3 (v rozsahu dielov podľa predloženého zoznamu) v k.ú. Čavoj pre účel stanovenia náhrady za záber dotknutých častí pozemkov.

Počet listov (z toho príloh): 36 (20)

Počet odovzdaných vyhotovení: 3

# I. ÚVODNÁ ČASŤ

## 1. Úloha znalca:

Podľa objednávky č. 43/4/HR/05/2021 zo dňa 26.05.2021 je znaleckou úlohou stanoviť všeobecnú hodnotu pozemkov parcely KN č. 3147/6, 3158/1, 113/1, 121, 120/1, 120/2, 120/3 (v rozsahu dielov podľa predloženého zoznamu) v k.ú. Čavoj, obec Čavoj, okres Prievidza.

## 2. Účel znaleckého posudku:

- Stanovenie výšky náhrady za záber častí pozemkov.

## 3. Dátum, ku ktorému je posudok vypracovaný: 09.06.2021

(rozhodujúci na zistenie stavebnotechnického stavu)

## 4. Dátum, ku ktorému sa nehnuteľnosť alebo stavba ohodnocuje: 09.06.2021

## 5. Podklady na vypracovanie posudku:

### a) Podklady dodané zadávateľom:

- Objednávka č. 43/4/HR/05/2021.
- Situácia v katastrálnej mape (časť projektovej dokumentácie oporného múru pri ceste č. III/1787 a rekonštrukcie úseku cesty č. III/1787 v obci Čavoj).
- Predpokladaný záber pozemkov v katastri Čavoj.

### b) Podklady získané znalcom:

- Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 1 k.ú. Čavoj zo dňa 14.06.2021, vytvorený cez katastrálny portál
- Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 164 k.ú. Čavoj zo dňa 14.06.2021, vytvorený cez katastrálny portál
- Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 577 k.ú. Čavoj zo dňa 14.06.2021, vytvorený cez katastrálny portál
- Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 599 k.ú. Čavoj zo dňa 14.06.2021, vytvorený cez katastrálny portál
- Informatívna kópia z katastrálnej mapy k.ú. Čavoj zo dňa 14.06.2021, vytvorená cez katastrálny portál
- Fotodokumentácia
- Údaje z internetu [www.reality.sk](http://www.reality.sk); [www.topreality.sk](http://www.topreality.sk); [wwwtrh.sk](http://wwwtrh.sk); [www.nehnuteľnosti.sk](http://www.nehnuteľnosti.sk); [www.nbs.sk](http://www.nbs.sk); [www.upsvar.sk](http://www.upsvar.sk)

## 6. Použité právne predpisy a literatúra:

- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty, v platnom znení.
- Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v platnom znení.
- Zákon č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon)
- Vyhláška č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona
- Vyhláška č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie

- Vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 461/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (Katastrálny zákon)
- Vyhláška Federálneho štatistického úradu č. 124/1980 Zb. o jednotnej klasifikácii stavebných objektov a stavebných prác výrobnéj povahy (použitá výlučne na zatriedenie do klasifikácie podľa použitého katalógu rozpočtových ukazovateľov).
- Vyhláška č. 323/2010 Z.z., ktorou sa vydáva štatistická klasifikácia stavieb
- Zákon NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
- STN 7340 55 - Výpočet obostavaného priestoru pozemných stavebných objektov.
- Marián Vyparina a kol. - Metodika výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb, Žilinská univerzita v EDIS, 2001, ISBN 80-7100-827-3

#### 7. Definície posudzovaných veličín a použitých postupov:

##### a) Definície pojmov

##### Všeobecná hodnota (VŠH)

Všeobecná hodnota je výsledná objektivizovaná hodnota nehnuteľností a stavieb, ktorá je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia, ktorú by tieto mali dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprimeranou pohnútkou. Výsledkom stanovenia je všeobecná hodnota na úrovni s daňou z pridanej hodnoty.

##### b) Definície použitých postupov

##### Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov

Na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov sa používajú metódy:

- Metóda porovnávania (Pri výpočte sa používa transakčný prístup. Na porovnanie je potrebný súbor aspoň troch pozemkov. Porovnanie treba vykonať na mernú jednotku (1 m<sup>2</sup> pozemku) s prihliadnutím na odlišnosti porovnávaných pozemkov a ohodnocovaného pozemku),
- Výnosová metóda (Len pozemky schopné dosahovať výnos. Výnosová hodnota pozemkov sa vypočíta kapitalizáciou budúcich odčerpateľných zdrojov počas časovo neobmedzeného obdobia),
- Metóda polohovej diferenciacie (Princíp metódy je založený na určení hodnoty koeficientu polohovej diferenciacie, ktorý sa uplatní na východiskovú hodnotu pozemkov).

#### 8. Osobitné požiadavky zadávateľa:

Zadávateľ žiada vykonať ohodnotenie častí (dielov) pozemkov podľa predloženého zoznamu.

## II. POSUDOK

### 1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

a) Výber použitej metódy:

Pri ohodnotení boli použité metodické postupy uvedené v prílohe č. 3 vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

Zdôvodnenie výberu použitej metódy na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov:

Použitá je metóda polohovej diferenciacie. Použitie kombinovanej metódy na stanovenie všeobecnej hodnoty nie je možné, pretože nehnuteľnosť (pozemky parcely KN č. 3158/1, 3147/6, 113/1, 120/2, 120/3, 120/1, 121 v rozsahu podľa predloženého zoznamu) nie je schopná dosahovať primeraný výnos formou prenájmu tak, aby bolo možné vykonať kombináciu. Porovnávací metóda stanovenia všeobecnej hodnoty je vylúčená z dôvodu nedostatku podkladov pre danú lokalitu a typ nehnuteľnosti.

Metóda polohovej diferenciacie pre pozemky vychádza zo základného vzťahu:

$$V_{\text{SHPOZ}} = M * (V_{\text{HMJ}} * k_{\text{PD}}) \quad [€],$$

kde M - počet merných jednotiek (výmera pozemku),  
V<sub>HMJ</sub> - východisková hodnota na 1 m<sup>2</sup> pozemku  
k<sub>PD</sub> - koeficient polohovej diferenciacie

b) Vlastnícke a evidenčné údaje :

**Nehnutelnosti sú v katastri nehnuteľností evidované na liste vlastníctva č. 1 v k.ú. Čavoj**

V popisných údajoch katastra sú nehnuteľnosti (okrem ostatných) evidované nasledovne

#### A. Majetková podstata:

Parcely registra "C"

parc. č. 3147/6 vodná plocha o výmere 3489 m<sup>2</sup>

Spôsob využívania pozemku: 11 Umiestnenie pozemku: 1

parc. č. 3158/1 vodná plocha o výmere 420 m<sup>2</sup>

Spôsob využívania pozemku: 11 Umiestnenie pozemku: 1

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

11 - Vodný tok (prirodzený - rieka, potok; umelý - kanál, náhon a iné)

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

#### B. Vlastníci:

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Obec Čavoj, Čavoj 86, Čavoj, PSČ 972 29, SR

IČO : 318035

spoluvlastnícky podiel 1/1

Titul nadobudnutia: XR 138/98

Titul nadobudnutia: P.h.č.0608

Titul nadobudnutia: Kúpnopredajná zmluva 84,85,86/89 - VZ 14/89

Titul nadobudnutia: PKV 608,370,376,368,367,358

Titul nadobudnutia: Z 2401/2000 ROEP

Titul nadobudnutia:	Delimitačný protokol zo dňa 26.7.2002 Z 844/03
Titul nadobudnutia:	Rozhodnutie o určení súpisného čísla zo dňa 7.2.2008,č. Z 1178/08 - VZ 42/08
Titul nadobudnutia:	Rozhodnutie o určení súpisného čísla zo dňa 7.2.2008,č. Z 1177/08 - VZ 41/08
Titul nadobudnutia:	Kúpna zmluva zo dňa 19.4.2010 č. V 1620/10 - 53/10
Titul nadobudnutia:	Žiadosť o zrušenie súpisného čísla, Z 4483/10 - VZ 82/10
Titul nadobudnutia:	Zámenná zmluva V 6942/14 - vz 38/15
Titul nadobudnutia:	Žiadosť zo dňa 15.6.2015,Z 4689/15 - 66/15
Titul nadobudnutia:	Rozh. č. 832/15, oznámenie č. 833/15 - 1/16
Titul nadobudnutia:	Kúpna zmluva V 3070/16 - vz 126/16
Titul nadobudnutia:	Kúpna zmluva V-1354/2017 - vz 87/17
Titul nadobudnutia:	Kúpna zmluva V-4471/2017 - vz 72/18
Titul nadobudnutia:	Žiadosť o zápis stavby,Z-209/2019 - vz 75/19
Titul nadobudnutia:	Žiadosť o zápis zmeny stavby, R 143/2019 - vz 76/19
Titul nadobudnutia:	Žiadosť o zápis stavby,Z-766/2019 - z 84/19
Titul nadobudnutia:	Kúpna zmluva č. V 7601/2018 - VZ 231/2019
Titul nadobudnutia:	Žiadosť na zápis GP č.110/2019, R-1148/2019 - vz 12/20
Titul nadobudnutia:	Kúpna zmluva V 3070/16 - vz 126/16, vz 136/20
Titul nadobudnutia:	Kúpna zmluva V 2691/2020 - vz 136/20
Titul nadobudnutia:	Zámenná zmluva č. V 2692/2020 - vz 137/20
Titul nadobudnutia:	Žiadosť o zmenu kódu druhu stavby - Z 7342/20 - VZ 25/21
Titul nadobudnutia:	Kúpna zmluva (C KN parcely č. 297/4, 298/4, 298/3, 299/7 – GP č. 4/2021-G1-81/2021) V 3027/2021 - VZ 336/2021

**C. Ťarchy:**

- Na parc.c.2989,2993,2995,2978,2975,2970,2997,2996,3004,2977- zákaz zriaďovania stavieb a zariadení, ktoré nesúvisia s dobývaním výhradného ložiska - Rozhodnutie c.2526/P/Sa/2000 zo dna 1.2.2001 Z 1019/2001 Na CKN p.č.3110/1, 3147/7,, 3109/1:vecné bremeno v súlade s §11 ods.1 a ods.8 zák.č.251/2012 Z.z.na priznanie práva uloženia a trvalého prístupu za účelom údržby, opravy a rekonštrukcie inž. sietí vo vyznačenom rozsahu podľa GP č.211/2013 v prospech Stredoslovenská energetika - Distribúcia a.s. a.s., Žilina - Z 7082/13 - vz 53/14
- 1 Vecné bremeno na CKN p.č.2953/1, 3044/1 spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí v rozsahu GP č.227- A/2011 v prospech Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s., Žilina (IČO 36442151) podľa zmluvy o zriadení vecného bremena V 4297/14 - vz 16/16
  - 1 Na CKN p.č.3006, 3007 vecné bremeno podľa zákona č.251/2012 Z.z.§11 ods.1 a ods.8 na priznanie práva umiestnenia a uloženia inž. sietí a k nim prislúchajúcim ochr. pásmam v zmysle platných právnych predpisov so vstupom na pozemky v ktoromkoľvek čase a roč. období za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie v rozsahu podľa GP č.39/2018 v prospech Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina (IČO:36442151), Z-6076/2018 - vz 58/19

**Iné údaje:**

- Kód OO4 - chránene ložiskové územie  
Žiadosť o zápis zo dňa 11.12.2014 R 1099/14 - VZ 126/14
- 1 Na pozemky registra C KN parc.č. 1592/2, 1592/3, 1593/1, 1593/2, 1593/3 - oprávnený z vecného bremena - Právo vstupu na pozemky za účelom uskutočnenia prác, kontroly, údržby a opráv na vodovodnom potrubí a vodojeme nachádzajúcom sa na parc.č. 1592/4 v nevyhnutnom rozsahu na zemskej povrchu a pod zemským povrchom, v prospech Obec Čavoj, IČO: 00318035 ako vlastníka vodojemu a vodovodného potrubia, podľa zmluvy o zriadení vecného bremena č. V 7600/2018 - VZ 230/2019, 231/2019

**Poznámka:** kompletný výpis z listu vlastníctva sa nachádza medzi prílohami znaleckého posudku.

**Nehnutelnosti sú v katastri nehnuteľností evidované na liste vlastníctva č. 164 v k.ú. Čavoj**

V popisných údajoch katastra sú nehnuteľnosti evidované nasledovne

**A. Majetková podstata:**

Parcely registra "C"

parc. č. 113/1 trvalý trávny porast o výmere 821 m<sup>2</sup>

Spôsob využívania pozemku: 7                      Umiestnenie pozemku: 1

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**B. Vlastníci:**

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1            ŠPILAJ JÁN č. 18

Dátum narodenia :

spoluvlastnícky podiel 1/1

Titul nadobudnutia: kúpa RI 453/74 - 15/74

Titul nadobudnutia: Darov. zmluva zo dňa 1.3.2000 V 735/00 - vz 57/00

Titul nadobudnutia: Žiadosť o zápis stavby a GP č.282/2017, Z-2579/2018 - vz 173/18

**C. Ťarchy:**

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

**Poznámka:** kompletný výpis z listu vlastníctva sa nachádza medzi prílohami znaleckého posudku.

**Nehnutelnosti sú v katastri nehnuteľností evidované na liste vlastníctva č. 577 v k.ú. Čavoj**

V popisných údajoch katastra sú nehnuteľnosti evidované nasledovne

**A. Majetková podstata:**

Parcely registra "C"

parc. č. 121 trvalý trávny porast o výmere 860 m<sup>2</sup>

Spôsob využívania pozemku: 7                      Umiestnenie pozemku: 1

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**B. Vlastníci:**

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1            GAŽIK Viliam (manž. Veronika r. Halašková),

Dátum narodenia:

spoluvlastnícky podiel 1/1

Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva zo dňa 13.1.2000 V 169/99 - VZ 98/00

C. Ťarchy:  
Bez zápisu.

Iné údaje:  
Bez zápisu.

**Poznámka:** kompletný výpis z listu vlastníctva sa nachádza medzi prílohami znaleckého posudku.

**Nehnuteľnosti sú v katastri nehnuteľností evidované na liste vlastníctva č. 599 v k.ú. Čavoj**  
V popisných údajoch katastra sú nehnuteľnosti evidované nasledovne

**A. Majetková podstata:**

Parcely registra "C"

parc. č. 120/1 záhrada o výmere 354 m<sup>2</sup>

Spôsob využívania pozemku: 4                      Umiestnenie pozemku: 1

parc. č. 120/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 632 m<sup>2</sup>

Spôsob využívania pozemku: 15                      Umiestnenie pozemku: 1

parc. č. 120/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 240 m<sup>2</sup>

Spôsob využívania pozemku: 15                      Umiestnenie pozemku: 1

**Legenda:**

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**B. Vlastníci:**

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

3      Trnka Ľuboš r. Trnka a Adriana Trnková r

Dátum narodenia                      Dátum narodenia :

spoluvlastnícky podiel 1/1

Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-4875/2018 - vz 145/18

**C. Ťarchy:**

3      Na pozemok reg. C KN parc.č. 120/1, 120/2, 120/3 a stavba rodinný dom č.s. 14 na parc.č. 120/2 a

120/3: záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO 00151653, Tomášikova 48, 83237

Bratislava, na základe zmluvy o zriadení záložného práva - V 4560/2018 - v.z.144/18, 145/18

Iné údaje:

Bez zápisu.

**Poznámka:** kompletný výpis z listu vlastníctva sa nachádza medzi prílohami znaleckého posudku.

## c) Údaje o obhliadke a zameraní predmetu posúdenia:

- Miestna obhliadka spojená s miestnym šetrením vykonaná dňa 09.06.2021
- Fotodokumentácia vyhotovená dňa 09.06.2021

## d) Technická dokumentácia:

- Ako technická dokumentácia bola pri spracovaní znaleckého posudku bol použitý výkres "Situácia v katastrálnej mape" a zoznam predpokladaného záberu pozemkov.
- Dotknuté časti pozemkov sa nachádzajú v zastavanom území obce Čavoj, južná hranica pozemkov sa nachádza pri telese cestnej komunikácie č. III/1787.
- Predmetný záber pozemkov je podmienený potrebou vyhotovenia nového oporného múra cestnej komunikácie v dotknutých miestach.

## e) Údaje katastra nehnuteľností:

Poskytnuté, prípadne znalcom získané údaje z katastra nehnuteľností boli porovnané so skutočným stavom. Zistené skutočnosti:

- Pozemky parcely KN č. 3158/1, 3147/6, 113/1, 120/2, 120/3, 120/1, 121 sú evidované v popisných i grafických údajoch katastra nehnuteľností.
- Predmetné pozemky sa nachádzajú v zastavanom území obce.
- Pre potreby vypracovania znaleckého posudku nebol predložený geometrický plán pre oddelenie dotknutých častí pozemkov. Plocha záberov v znaleckom posudku je prevzatá z poskytnutých podkladov.
- Na liste vlastníctva č. 599 je v časti "C - ťarchy" evidované záložné právo v prospech peňažného ústavu (na pozemok reg. C KN parc.č. 120/1, 120/2, 120/3 a stavba rodinný dom č.s. 14 na parc.č. 120/2 a 120/3).

## f) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré sú predmetom ohodnotenia:

Zábery pozemkov parc. č. 3158/1, 3147/6, 113/1, 120/2, 120/3, 120/1, 121

## Identifikácia pozemkov:

LV č. 1

parc. č. 3147/6 vodná plocha o výmere 3489 m<sup>2</sup>

Spôsob využívania pozemku: 11 Umiestnenie pozemku: 1

- na pozemku sa nachádza koryto miestneho vodného toku.

parc. č. 3158/1 vodná plocha o výmere 420 m<sup>2</sup>

Spôsob využívania pozemku: 11 Umiestnenie pozemku: 1

- na pozemku sa nachádza koryto miestneho vodného toku.

LV č. 164

parc. č. 113/1 trvalý trávny porast o výmere 821 m<sup>2</sup>

Spôsob využívania pozemku: 7 Umiestnenie pozemku: 1

- na pozemku sa nachádza trávnatá plocha a záhrada užívaná vlastníkami rodinného domu s.č. 18.

LV č. 577

parc. č. 121 trvalý trávny porast o výmere 860 m<sup>2</sup>

Spôsob využívania pozemku: 7 Umiestnenie pozemku: 1

- na pozemku sa nachádza trávnatá plocha a záhrada užívaná vlastníkami rodinného domu s.č. 5.

LV č. 599

parc. č. 120/1 záhrada o výmere 354 m<sup>2</sup>

Spôsob využívania pozemku: 4 Umiestnenie pozemku: 1

- na pozemku sa nachádza trávnatá plocha a záhrada užívaná vlastníkami rodinného domu s.č. 14.



parc. č. 120/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 632 m<sup>2</sup>

Spôsob využívania pozemku: 15 Umiestnenie pozemku: 1

- na pozemku sa nachádza trávnatá plocha a záhrada užívaná vlastníkami rodinného domu s.č. 14.

parc. č. 120/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 240 m<sup>2</sup>

Spôsob využívania pozemku: 15 Umiestnenie pozemku: 1

- na pozemku sa nachádza trávnatá plocha a záhrada s príslušenstvom užívaná vlastníkami rodinného domu s.č. 14.

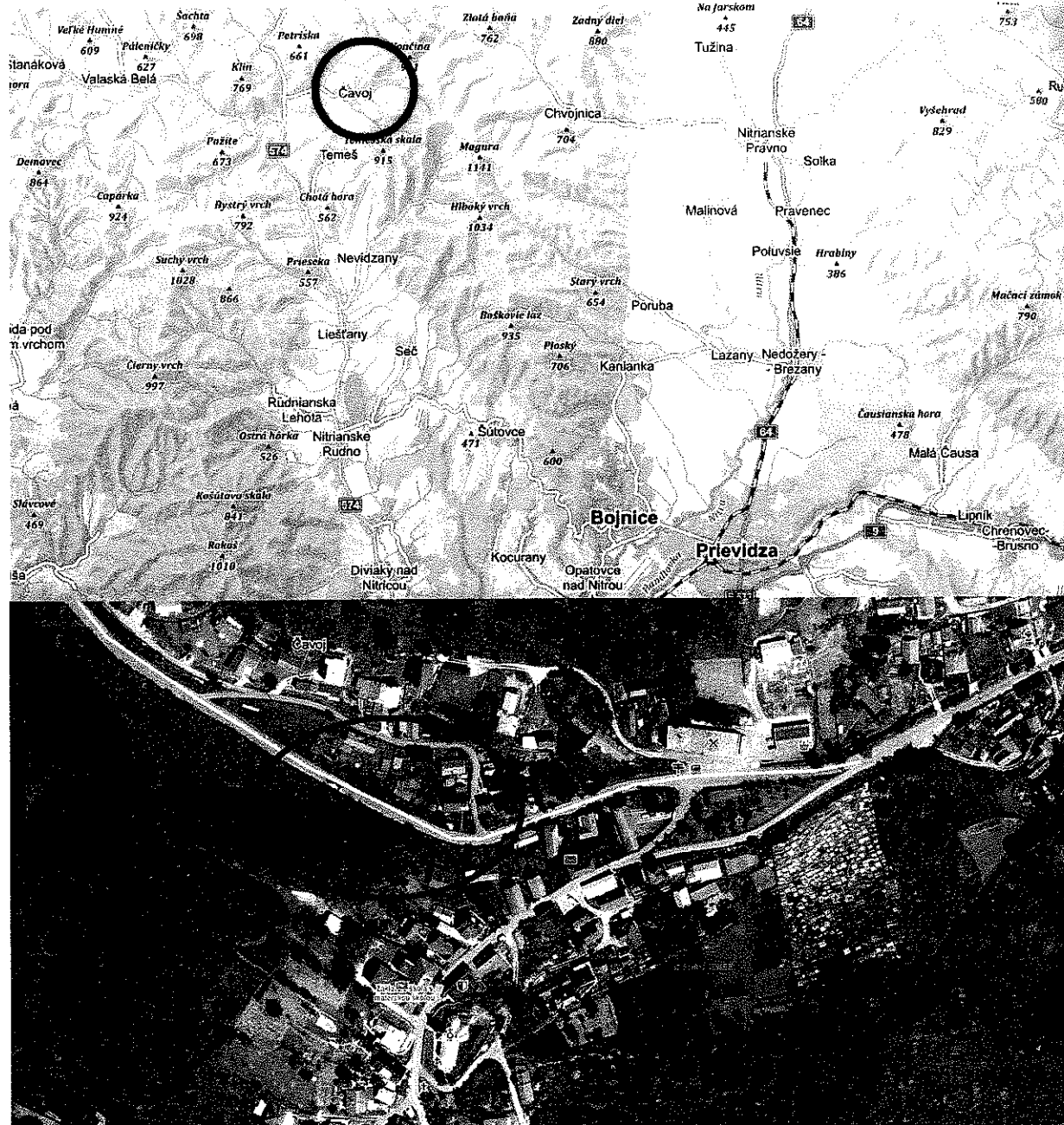
g) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré nie sú predmetom ohodnotenia:

- Ostatné nehnuteľnosti evidované na LV č. 1, LV č. 164, LV č. 577, LV č. 599

## 2. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY

### a) Analýza polohy nehnuteľností:

Predmetné pozemky sa nachádzajú v zastavanom území obce Čavoj, pri miestnej cestnej komunikácii č. III/1787. Pozemky sú pomerne členité (so spádom od cestnej komunikácie). Centrálna časť obce (Obecný úrad, základná škola s materskou školou, kostol) sa nachádza vo vzdialenosti do 350 od predmetnej lokality. Pošta



a najbližší obchod s potravinami sú vo vzdialenosti do 250 metrov. Najbližšia zástavka prímestskej autobusovej dopravy je vzdialená 160 metrov. V obci Čavoj sa nachádza Obecný úrad, pošta, základná škola s materskou školou, obchody s potravinami a ostatným tovarom, pohostinské zariadenie. Ostatná vybavenosť (zdravotné stredisko, lekáreň) sa nachádza v obci Nitrianske Rudno (vo vzdialenosti 12,50 km), v okresnom meste Prievidza (vo vzdialenosti 28 km), respektíve v susednom okresnom meste Ilava (vo vzdialenosti 32 km). Obec je s okresným mestom prepojená pravidelnou autobusovou dopravou. V obci Čavoj bolo ku dňu

31.12.2020 evidovaných 477 obyvateľov. Časť obytných nehnuteľností v obci je využívaných na rekreačné účely. Obec sa nachádza v prírodnom prostredí Strážovských vrchov. V obci sa nachádzajú rozvody vody a elektrickej energie. Evidovaná miera nezamestnanosti v okrese Prievidza bola v mesiaci 04/2021 v úrovni 7,51%, v susednom okrese Ilava v úrovni 4,18%.

#### b) Analýza využitia nehnuteľností:

Pozemky, ktorých diely sú predmetom ohodnotenia sú využívané ako zatrávnené plochy, záhrady a koryto vodného toku (podrobnejšie popis v úvodnej časti pozemku). Iné využite predmetných pozemkov sa nedá predpokladať.

#### c) Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľností, najmä závady viaznuce na nehnuteľnosti a práva spojené s nehnuteľnosťou:

Znalcovi nie sú známe žiadne riziká spojené so súčasným využívaním predmetných pozemkov mimo záznamu záložného práva v prospech peňažného ústavu evidovaného na LV č. 599 v časti "C - farchy".

## 2.1 POZEMKY

### 2.1.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

#### 2.1.1.1 k.ú. Čavoj

##### POPIS

Predmetné pozemky sa nachádzajú v zastavanom území obce Čavoj, pri miestnej cestnej komunikácii č. III 1787. Pozemky sú pomerne členité (so spádom od cestnej komunikácie). Centrálna časť obce (Obecný úrad, základná škola s materskou školou, kostol) sa nachádza vo vzdialenosti do 350 od predmetnej lokality.

Predmetom ohodnotenia sú diely (časti) pozemkov podľa zoznamu predloženého zadávateľom posudku. Pre spracovanie znaleckého posudku neboli vypracovaný geometrický plán na oddelenie (vyznačenie) dotknutých častí pozemkov.

#### Identifikácia pozemkov:

##### LV č. 1

- parc. č. 3147/6 vodná plocha o výmere 3489 m<sup>2</sup>  
na pozemku sa nachádza koryto miestneho vodného toku.
- parc. č. 3158/1 vodná plocha o výmere 420 m<sup>2</sup>  
na pozemku sa nachádza koryto miestneho vodného toku.

##### LV č. 164

- parc. č. 113/1 trvalý trávny porast o výmere 821 m<sup>2</sup>  
na pozemku sa nachádza trávnatá plocha a záhrada užívaná vlastníckmi rodinného domu s.č. 18.

##### LV č. 577

- parc. č. 121 trvalý trávny porast o výmere 860 m<sup>2</sup>  
na pozemku sa nachádza trávnatá plocha a záhrada užívaná vlastníckmi rodinného domu s.č. 5.

##### LV č. 599

- parc. č. 120/1 záhrada o výmere 354 m<sup>2</sup>  
na pozemku sa nachádza trávnatá plocha a záhrada užívaná vlastníckmi rodinného domu s.č. 14.
- parc. č. 120/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 632 m<sup>2</sup>  
na pozemku sa nachádza trávnatá plocha a záhrada užívaná vlastníckmi rodinného domu s.č. 14.
- parc. č. 120/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 240 m<sup>2</sup>  
na pozemku sa nachádza trávnatá plocha a záhrada s príslušenstvom užívaná vlastníckmi rodinného domu s.č. 14.

Pri stanovení všeobecnej hodnoty pozemku bola základná cena pozemku stanovená podľa Vyhlášky č. 492/2004 Z.z. bod E.3.1.1 v znení vyhlášky č. 213/2017 Z.z. na 3,32 €/m<sup>2</sup> (východisková hodnota pozemkov v ostatných obciach).

Pri výpočte všeobecnej hodnoty časti pozemkov je zohľadnené umiestnenie dotknutých častí (okraj pozemkov v styku s cestnou komunikáciou), svažovitosť terénu ako i technická infraštruktúra územia.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m <sup>2</sup> ]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m <sup>2</sup> ]
3147/6	vodná plocha	63,00	1/1	63,00
3158/1	vodná plocha	63,00	1/1	63,00
113/1	trvalý tráv. porast	8,00	1/1	8,00
121	trvalý tráv. porast	43,00	1/1	43,00
120/1	záhrada	12,00	1/1	12,00
120/2	zastavaná plocha a nádvorie	23,00	1/1	23,00
120/3	zastavaná plocha a nádvorie	15,00	1/1	15,00
<b>Spolu výmera</b>				<b>227,00</b>

Obec:

Čavoj

Východisková hodnota:

VH<sub>MJ</sub> = 3,32 €/m<sup>2</sup>

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k <sub>s</sub> koeficient všeobecnej situácie	2. stavebné územie obcí do 5 000 obyvateľov	0,90
k <sub>v</sub> koeficient intenzity využitia	5. rodinné domy, bytové domy a ostatné stavby na bývanie so štandardným vybavením	1,00
k <sub>D</sub> koeficient dopravných vzťahov	3. pozemky v samostatných obciach, odkiaľ sa možno dostať prostriedkom hromadnej dopravy alebo osobným motorovým vozidlom do centra mesta do 15 min. pri bežnej premávke, pozemky v mestách bez možnosti využitia mestskej hromadnej dopravy	0,90
k <sub>F</sub> koeficient funkčného využitia územia	3. plochy obytných a rekreačných území (obytná alebo rekreačná poloha)	1,25
k <sub>I</sub> koeficient technickej infraštruktúry pozemku	2. stredná vybavenosť (možnosť napojenia najviac na dva druhy verejných sietí, napríklad miestne rozvody vody, elektriny)	1,20
k <sub>Z</sub> koeficient povyšujúcich faktorov	3. pozemky s výrazne zvýšeným záujmom o kúpu, ak to nebolo zohľadnené v zvýšenej východiskovej hodnote	1,50
k <sub>R</sub> koeficient redukujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa	1,00

## JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	k <sub>PD</sub> = 0,90 * 1,00 * 0,90 * 1,25 * 1,20 * 1,50 * 1,00	1,8225
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	VŠH <sub>MJ</sub> = VH <sub>MJ</sub> * k <sub>PD</sub> = 3,32 €/m <sup>2</sup> * 1,8225	<b>6,05 €/m<sup>2</sup></b>

## HODNOTENIE

Názov	Výpočet	Všeobecná hodnota [€]
parc. č. 3147/6	$63,00 \text{ m}^2 * 6,05 \text{ €/m}^2 * 1/1$	381,15
parc. č. 3158/1	$63,00 \text{ m}^2 * 6,05 \text{ €/m}^2 * 1/1$	381,15
parc. č. 113/1	$8,00 \text{ m}^2 * 6,05 \text{ €/m}^2 * 1/1$	48,40
parc. č. 121	$43,00 \text{ m}^2 * 6,05 \text{ €/m}^2 * 1/1$	260,15
parc. č. 120/1	$12,00 \text{ m}^2 * 6,05 \text{ €/m}^2 * 1/1$	72,60
parc. č. 120/2	$23,00 \text{ m}^2 * 6,05 \text{ €/m}^2 * 1/1$	139,15
parc. č. 120/3	$15,00 \text{ m}^2 * 6,05 \text{ €/m}^2 * 1/1$	90,75
<b>Spolu</b>		<b>1 373,35</b>

## III. ZÁVER

### OTÁZKY A ODPOVEDE

Znaleckou úlohou bolo stanoviť všeobecnú hodnotu pozemkov parcely KN č. 3147/6, 3158/1, 113/1, 121, 120/1, 120/2, 120/3 (v rozsahu dielov podľa predloženého zoznamu) v k.ú. Čavoj, obec Čavoj, okres Prievidza.

Všeobecná hodnota bola stanovená s využitím metodických postupov uvedených v prílohe č. 3 vyhlášky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

### REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
<b>Pozemky</b>	
k.ú. Čavoj - parc. č. 3147/6 (63 m <sup>2</sup> )	381,15
k.ú. Čavoj - parc. č. 3158/1 (63 m <sup>2</sup> )	381,15
k.ú. Čavoj - parc. č. 113/1 (8 m <sup>2</sup> )	48,40
k.ú. Čavoj - parc. č. 121 (43 m <sup>2</sup> )	260,15
k.ú. Čavoj - parc. č. 120/1 (12 m <sup>2</sup> )	72,60
k.ú. Čavoj - parc. č. 120/2 (23 m <sup>2</sup> )	139,15
k.ú. Čavoj - parc. č. 120/3 (15 m <sup>2</sup> )	90,75
<b>Spolu pozemky (227,00 m<sup>2</sup>)</b>	<b>1 373,35</b>
<b>Všeobecná hodnota celkom</b>	<b>1 373,35</b>
<b>Všeobecná hodnota zaokrúhlene</b>	<b>1 370,00</b>
<b>Všeobecná hodnota slovom:</b>	<b>Jedentisícristosedemdesiat Eur</b>

### MIMORIADNE RIZIKÁ

Znalcovi nie sú známe žiadne riziká spojené so súčasným využívaním predmetných pozemkov mimo záznamu záložného práva v prospech peňažného ústavu evidovaného na LV č. 599 v časti "C - ťarchy".

v Trenčíne, dňa 14.06.2021

Ing. Ľuboš Havier

## IV. PRÍLOHY

1. Objednávka č. 43/4/Hr/05/2021.
2. Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 1 k.ú. Čavoj zo dňa 14.06.2021, vytvorený cez katastrálny portál
3. Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 164 k.ú. Čavoj zo dňa 14.06.2021, vytvorený cez katastrálny portál
4. Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 577 k.ú. Čavoj zo dňa 14.06.2021, vytvorený cez katastrálny portál
5. Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 599 k.ú. Čavoj zo dňa 14.06.2021, vytvorený cez katastrálny portál
6. Informatívna kópia z katastrálnej mapy k.ú. Čavoj zo dňa 14.06.2021, vytvorená cez katastrálny portál
7. Situácia v katastrálnej mape (časť projektovej dokumentácie oporného múru pri ceste č. III/1787 a rekonštrukcie úseku cesty č. III/1787 v obci Čavoj).
8. Predpokladaný záber pozemkov v katastri Čavoj.
9. Fotodokumentácia



**Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja**  
Brnianska 3, 911 05 Trenčín

Ing. Ľuboš Havier  
Dukl. hrdinov 869/4  
911 01 Trenčín

**OBJEDNÁVKA číslo: 43/4/Hr/05/2021**

Zmluva: 35/4/2020

DOPORUČENE!

V Trenčíne dňa : 26.05.2021

Dodacia lehota: do 15.06.2021

P.č.	Názov, popis	Mer. jedn.	Množstvo	Cena za jedn. s DPH	Spolu
	Objednávame si u Vás:  Vypracovanie znaleckého posudku parcel v k.ú. obce Čavojs v zmysle PD Rekonštrukcia oporného múru pri ceste č. III/1787 a Rekonštrukcia cesty č. III/1787 v obci Čavojs				250,00 €
	Sumár objednávky				250,00 €

Splatnosť faktúry: 30 dní

Súhlas číslo:

Upozorňujeme dodávateľa na nutnosť dodržania všetkých formálnych náležitostí faktúry a tiež povinnosť uviesť na faktúre číslo tejto objednávky.

Ak tieto náležitosti nebude faktúra obsahovať, nebude uhradená a bude vrátená dodávateľovi späť na doplnenie.

Stanica určenia : SCTSK TN

Prosíme o skoré potvrdenie objednávky a oznámenie záväznej dodacej lehoty.

**INKASNÉ DÁTA :**

Štátna pokladnica

Číslo účtu : SK7581800000007000510168

SK5081800000007000510133

IČO : 379 15 568

IČ DPH: SK 2021764767

Vybavuje : Mgr. Pavol Hrdina

Tel.: 032/650 93 47

e-mail: pavol.hrdina@sctsk.sk

Prílohy :

Pečiatka a podpis



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Prievidza  
 Obec: ČAVOJ  
 Katastrálne územie: Čavoj

Dátum vyhotovenia 14.06.2021  
 Čas vyhotovenia: 13:42:06

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3	301	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	
34/ 2	7	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	
36	278	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	
57/ 4	181	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	
60	2038	zastavaná plocha a nádvorie	32		1	
61	5658	ostatná plocha	32		1	
69/ 2	385	zastavaná plocha a nádvorie	25		1	
104	487	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	
110/ 1	2089	zastavaná plocha a nádvorie	17		1	
110/ 2	3769	trvalý trávny porast	7		2	
110/ 3	655	trvalý trávny porast	7		2	
110/ 4	551	trvalý trávny porast	7		2	
136/ 1	343	ostatná plocha	37		1	
136/ 2	626	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	
152	213	ostatná plocha	37		1	
161	1525	ostatná plocha	37		1	
166	81	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	
170	3127	trvalý trávny porast	7		1	
172/ 1	885	trvalý trávny porast	7		1	
180/ 2	72	trvalý trávny porast	7		1	
190/ 4	463	orná pôda	1		1	
276/ 1	309	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	
276/ 2	213	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	
276/ 3	112	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	
297/ 4	34	záhrada	4		1	
298/ 3	64	záhrada	4		1	
298/ 4	53	orná pôda	1		1	
299/ 7	50	trvalý trávny porast	7		1	
337/ 1	1870	trvalý trávny porast	7		1	
337/ 2	238	trvalý trávny porast	7		1	
810/ 2	60	zastavaná plocha a nádvorie	25		2	
810/ 3	65	zastavaná plocha a nádvorie	25		2	
1011/ 1	10187	ostatná plocha	37		1	
1011/ 3	44	ostatná plocha	37		1	
1021/ 4	65	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	
1021/ 5	11	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	
1049/ 3	33	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	
1592/ 4	400	zastavaná plocha a nádvorie	25		1	
1606	1027	orná pôda	1		1	
1651/ 2	396	zastavaná plocha a nádvorie	25		1	
1651/ 3	67	orná pôda	1		1	
1662/ 3	126	záhrada	4		1	
2758/ 7	23	trvalý trávny porast	7		2	
2945	6797	zastavaná plocha a nádvorie	22		2	
2947	1700	lesný pozemok	22		2	
2948	4160	zastavaná plocha a nádvorie	22		2	
2949	1292	lesný pozemok	22		2	
2953/ 1	9674	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2953/ 2	5891	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
2953/ 3	5457	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
2954	923	lesný pozemok	22	2		
2956	934	lesný pozemok	22	2		
2957	146	lesný pozemok	22	2		
2958	3833	lesný pozemok	22	2		
2959	1179	lesný pozemok	22	2		
2962	275	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
2964	1131	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
2965	1939	lesný pozemok	22	2		
2966	2208	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
2967	4999	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
2969	115	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
2970	16344	zastavaná plocha a nádvorie	22	2	, 401	
2971	5062	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
2972	91	ostatná plocha	37	2		
2973	2189	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
2974	577	lesný pozemok	22	2		
2975	3659	zastavaná plocha a nádvorie	22	2	, 401	
2976	2537	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
2977	4176	lesný pozemok	22	2	, 401	
2978	4080	zastavaná plocha a nádvorie	22	2	, 401	
2979	3935	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
2980	6684	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
2981	470	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
2982	1890	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
2983	2045	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
2985	3386	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
2986	1491	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
2987	926	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
2989	7367	zastavaná plocha a nádvorie	22	2	, 401	
2990	1404	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
2991	233	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
2992	1972	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
2993	918	zastavaná plocha a nádvorie	22	2	, 401	
2994	175	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
2995	3127	lesný pozemok	22	2	, 401	
2996	2895	zastavaná plocha a nádvorie	22	2	, 401	
2997	1658	zastavaná plocha a nádvorie	22	2	, 401	
2998	2040	lesný pozemok	22	2		
2999/ 1	1878	lesný pozemok	22	1		
2999/ 3	11174	lesný pozemok	22	2		
3000	1888	lesný pozemok	22	2		
3002	10757	zastavaná plocha a nádvorie	22	2	, 401	
3003	552	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
3004	1671	zastavaná plocha a nádvorie	22	2	, 401	
3005	551	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
3006	1456	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
3007	2662	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
3008	111	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
3009	2067	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
3010	2228	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
3011	1262	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
3012	644	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
3013	150	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
3014	6887	lesný pozemok	22	1		
3015/ 1	679	lesný pozemok	22	1		
3016/ 1	1341	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
3017/ 1	8340	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
3018	1169	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
3019/ 1	730	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
3019/ 2	2574	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
3020/ 1	630	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		

Parcelné číslo  
 3020/ 2  
 3021  
 3023/ 1  
 3023/ 2  
 3025/ 1  
 3025/ 2  
 3025/ 3  
 3025/ 4  
 3025/ 5  
 3026  
 3027/ 1  
 3027/ 3  
 3028/ 1  
 3028/ 2  
 3028/ 3  
 3028/ 9  
 3028/ 12  
 3029  
 3030/  
 3030/  
 3031/  
 3031/  
 3032  
 3034  
 3035  
 3036  
 303  
 30:  
 30  
 30  
 31  
 3  
 :

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

ch.n.	číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
		1906	zastavaná plocha a nádvorie	22		2	
		4791	zastavaná plocha a nádvorie	22		2	
		1294	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	
		2090	zastavaná plocha a nádvorie	22		2	
		262	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	
		5053	zastavaná plocha a nádvorie	22		2	
		12	zastavaná plocha a nádvorie	22		2	
		43	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	
		86	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	
		2837	lesný pozemok	22		2	
		148	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	
		98	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	
		1173	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	
		42	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	
		139	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	
		2	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	
		8	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	
		74	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	
		160	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	
		95	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	
		148	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	
		132	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	
		354	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	
		707	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	
		259	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	
		1055	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	
		263	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	
		416	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	
		510	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	
		989	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	
		1995	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	
		1055	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	
		2949	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	
		1866	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	
		269	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	
		536	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	
		1068	zastavaná plocha a nádvorie	22		2	
		871	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	
		947	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	
		870	zastavaná plocha a nádvorie	22		2	
		1923	zastavaná plocha a nádvorie	22		2	
		5154	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	
		15584	zastavaná plocha a nádvorie	22		2	
		68	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	
		<b>PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 3113/2021</b>					
		294	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	
		475	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	
		73	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	
		36	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	
		<b>PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 3113/2021</b>					
		513	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	
		483	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	
		1107	zastavaná plocha a nádvorie	22		2	
		229	zastavaná plocha a nádvorie	22		2	
		3402	zastavaná plocha a nádvorie	22		2	
		4072	zastavaná plocha a nádvorie	22		2	
		1355	zastavaná plocha a nádvorie	22		2	
		1169	zastavaná plocha a nádvorie	22		2	
		9059	zastavaná plocha a nádvorie	22		2	
		218	zastavaná plocha a nádvorie	22		2	
		970	zastavaná plocha a nádvorie	22		2	
		1815	zastavaná plocha a nádvorie	22		2	



## PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3126	1461	zastavaná plocha a nádvorie	22			2
3127	2993	zastavaná plocha a nádvorie	22			2
3128/ 1	123	zastavaná plocha a nádvorie	22			2
3128/ 2	2314	zastavaná plocha a nádvorie	22			2
3129/ 1	647	zastavaná plocha a nádvorie	22			1
3131	590	zastavaná plocha a nádvorie	22			2
3132	365	zastavaná plocha a nádvorie	22			2
3143	3105	vodná plocha	11			2
3144	515	vodná plocha	11			2
3145	309	vodná plocha	11			2
3146	111	vodná plocha	11			2
3147/ 2	5117	vodná plocha	11			1
3147/ 3	250	vodná plocha	11			1
3147/ 4	50	vodná plocha	11			1
3147/ 5	202	vodná plocha	11			1
3147/ 6	3489	vodná plocha	11			1
3147/ 7	3810	vodná plocha	11			2
3147/ 8	1635	ostatná plocha	37			2
3147/ 18	1	vodná plocha	11			1
3147/ 21	18	vodná plocha	11			1
3147/ 23	45	vodná plocha	11			1
3147/ 24	60	vodná plocha	11			1
3148	4319	zastavaná plocha a nádvorie	22			2
3149/ 1	100	zastavaná plocha a nádvorie	22			1
3150/ 1	649	zastavaná plocha a nádvorie	22			1
3151	261	zastavaná plocha a nádvorie	22			1
3152	61	zastavaná plocha a nádvorie	22			1
3153/ 1	858	zastavaná plocha a nádvorie	22			1
3153/ 2	78	zastavaná plocha a nádvorie	22			1
3154	1824	vodná plocha	11			1
3155	95	vodná plocha	11			1
3156/ 1	89	vodná plocha	11			1
3156/ 2	16	vodná plocha	11			1
3156/ 4	322	vodná plocha	11			1
3156/ 8	79	vodná plocha	11			1
3156/ 14	69	vodná plocha	11			1
3157	257	zastavaná plocha a nádvorie	22			1
3158/ 1	420	vodná plocha	11			1
3158/ 3	1360	vodná plocha	11			2
3159/ 1	825	vodná plocha	11			1
3159/ 2	1368	vodná plocha	11			2
3159/ 3	955	vodná plocha	11			1
3159/ 4	1749	vodná plocha	11			2
3160	724	vodná plocha	11			2
3161	209	vodná plocha	11			2

### Legenda:

#### Spôsob využívania pozemku:

- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
- 7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast
- 32 - Pozemok, na ktorom je cintorín alebo urnový háj
- 1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- 17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 11 - Vodný tok (prírodný - rieka, potok; umelý - kanál, náhon a iné)
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
- 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť
- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

#### Druh chránenej nehnuteľnosti:

- 401 - Chránené ložiskové územie

## PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

**Parcelné číslo**    **Výmera v m2**    **Druh pozemku**    **Spôsob využ. p.**    **Umiest. pozemku**    **Právny vzťah**    **Druh ch.n.**

Umiestnenie pozemku:

- 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce
- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

## PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest. pozemku
1515	2041	trvalý trávny porast	0		2
1536	7484	orná pôda	0		2
2946	783	ostatná plocha	0		2
2950	1639	ostatná plocha	0		2
2951	291	ostatná plocha	0		2
2952	1371	ostatná plocha	0		2
2955	416	ostatná plocha	0		2
2960	668	ostatná plocha	0		2
2961	757	ostatná plocha	0		2
2963	352	ostatná plocha	0		2
2984	763	ostatná plocha	0		2
2988	243	ostatná plocha	0		2
3001	219	ostatná plocha	0		2
3022	233	ostatná plocha	0		2
3024	967	ostatná plocha	0		2
3052	807	ostatná plocha	0		2
3053	505	ostatná plocha	0		2
3054	532	ostatná plocha	0		2
3065	726	ostatná plocha	0		2
3067	904	ostatná plocha	0		2
3111	392	ostatná plocha	0		2
3113	3634	ostatná plocha	0		2
3125	1288	ostatná plocha	0		2
3130	136	ostatná plocha	0		1

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

- 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce
- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

## Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
22	136/ 2	20	materská škola		1
35	104	11	Základná škola		1
86	3	15	Obecný úrad		1
434	36	19	budova na šport - 1265		1
451	276/ 1	16	kultúrny dom		1
455	276/ 3	22	polyfunkčný objekt		1
	60	17	dom smútku		1
	110/ 1	20	sklad paliva pre ZŠ a MŠ		1

Legenda:

Druh stavby:

- 20 - Iná budova
- 15 - Administratívna budova
- 17 - Budova na vykonávanie náboženských aktivít, krematóriá a domy smútku
- 22 - Polyfunkčná budova
- 11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum
- 19 - Budova pre šport a na rekreačné účely
- 16 - Budova pre kultúru a na verejnú zábavu (múzeum, knižnica a galéria)

Kód umiestnenia stavby:

- 1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

**Por. číslo**    **Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a**    **Spoluvlastnícky podiel**  
**miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka**

Por. číslo *Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka*

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

**1 Obec Čavoj, Čavoj 86, Čavoj, PSČ 972 29, SR**

**1 / 1**

**IČO : 318035**

Titul nadobudnutia	XR 138/98
Titul nadobudnutia	P.h.č.0608
Titul nadobudnutia	Kúpnopredajná zmluva 84,85,86/89 - VZ 14/89
Titul nadobudnutia	PKV 608,370,376,368,367,358
Titul nadobudnutia	Z 2401/2000 ROEP
Titul nadobudnutia	Delimitačný protokol zo dňa 26.7.2002 Z 844/03
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súpisného čísla zo dňa 7.2.2008,č. Z 1178/08 - VZ 42/08
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súpisného čísla zo dňa 7.2.2008,č. Z 1177/08 - VZ 41/08
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 19.4.2010 č.V 1620/10 - 53/10
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zrušenie súpisného čísla, Z 4483/10 - VZ 82/10
Titul nadobudnutia	Zámenná zmluva V 6942/14 - vz 38/15
Titul nadobudnutia	Žiadosť zo dňa 15.6.2015,Z 4689/15 - 66/15
Titul nadobudnutia	Rozh. č. 832/15, oznámenie č. 833/15 - 1/16
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 3070/16 - vz 126/16
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-1354/2017 - vz 87/17
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-4471/2017 - vz 72/18
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby,Z-209/2019 - vz 75/19
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zmeny stavby, R 143/2019 - vz 76/19
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby,Z-766/2019 - z 84/19
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. V 7601/2018 - VZ 231/2019
Titul nadobudnutia	Žiadosť na zápis GP č.110/2019, R-1148/2019 - vz 12/20
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 3070/16 - vz 126/16, vz 136/20
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 2691/2020 - vz 136/20
Titul nadobudnutia	Zámenná zmluva č. V 2692/2020 - vz 137/20
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zmenu kódu druhu stavby - Z 7342/20 - VZ 25/21
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva (C KN parcely č. 297/4, 298/4, 298/3, 299/7 - GPč. 4/2021-G1-81/2021) V 3027/2021 - VZ 336/2021

#### *Tituly nadobudnutia LV:*

KUPNA ZMLUVA ZO DNA 25.9.1996 C. V 3206/96

Rozhodnutie PU c.453/95

Kup. zmluva zo dna 24.10.1996 c. V 2628/96

#### **ČASŤ C: ĎARCHY**

##### *Por.č.:*

Na parc.c.2989,2993,2995,2978,2975,2970,2997,2996,3004,2977- zakaz zriadenia stavieb a zariadeni,ktore nesuvisia s dobyvaním vyhradneho loziska - Rozhodnutie c.2526/P/Sa/2000 zo dna 1.2.2001 Z 1019/2001 Na CKN p.č.3110/1, 3147/7,, 3109/1:vecné bremeno v súlade s §11 ods.1 a ods.8 zák.č.251/2012 Z.z.na priznanie práva uloženia a trvalého prístupu za účelom údržby, opravy a rekonštrukcie inž.sietí vo vyznačenom rozsahu podľa GP č.211/2013 v prospech Stredoslovenská energetika - Distribúcia a.s. a.s., Žilina - Z 7082/13 - vz 53/14

- 1 Vecné bremeno na CKN p.č.2953/1, 3044/1 spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí v rozsahu GP č.227-A/2011 v prospech Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s., Žilina (IČO 36442151) podľa zmluvy o zriadení vecného bremena V 4297/14 - vz 16/16
- 1 Na CKN p.č.3006, 3007 vecné bremeno podľa zákona č.251/2012 Z.z.§11 ods.1 a ods.8 na priznanie práva umiestnenia a uloženia inž. sietí a k nim prislúchajúcim ochr.pásmam v zmysle platných právnych predpisov so vstupom na pozemky v ktoromkoľvek čase a roč.období za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie v rozsahu podľa GP č.39/2018 v prospech Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina (IČO:36442151), Z-6076/2018 - vz 58/19

##### *Iné údaje:*

Kod OO4 - chránene loziskove uzemie

Žiadosť o zápis zo dňa 11.12.2014 R 1099/14 - VZ 126/14

- 1 Na pozemky registra C KN parc.č. 1592/2, 1592/3, 1593/1, 1593/2, 1593/3 - oprávnený z vecného bremena - Právo vstupu na pozemky za účelom uskutočnenia prác, kontroly, údržby a opráv na vodovodnom potrubí a vodojeme nachádzajúcom sa na parc.č. 1592/4 v nevyhnutnom rozsahu na zemskom povrchu a pod zemským povrchom, v prospech Obec Čavoj, IČO: 00318035 ako vlastníka vodojemu a vodovodného potrubia, podľa zmluvy o zriadení vecného bremena č. V 7600/2018 - VZ 230/2019, 231/2019

##### *Poznámka:*

Bez zápisu.

Okre  
Obce  
Kata

CA

F

L



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Prievidza  
Obec: ČAVOJ  
Katastrálne územie: Čavoj

Dátum vyhotovenia 14.06.2021  
Čas vyhotovenia: 13:44:09

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 164**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
113/ 1	821	trvalý trávny porast	7	1		
113/ 2	211	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
114	98	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest. pozemku
2139	4641	orná pôda	0		2
2265	1116	trvalý trávny porast	0		2
2266	2208	trvalý trávny porast	0		2

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

**Stavby**

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
18	114	10	rodinný dom		1

Legenda:

Druh stavby:

10 - Rodinný dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**  
1 ŠPILAJ JÁN č. 18 1 / 1  
Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia kupa RI 453/74 - 15/74  
Titul nadobudnutia Darov. zmluva zo dňa 1.3.2000 V 735/00 - vz 57/00  
Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis stavby a GP č.282/2017, Z-2579/2018 - vz 173/18

**ČASŤ C: ŤARCHY**

Bez zápisu.

Iné údaje:

**Bez zápisu.**

**Poznámka:**  
**Bez zápisu.**

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: **Prievidza**  
Obec: **ČAVOJ**  
Katastrálne územie: **Čavoj**

Dátum vyhotovenia **14.06.2021**  
Čas vyhotovenia: **13:46:12**

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 577**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
121	860	trvalý trávny porast	7	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu**

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest. pozemku
1284	2784	orná pôda	0		2
1294	4332	trvalý trávny porast	0		2

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 GAŽIK Viliam (manž. Veronika r

1 / 1

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva zo dňa 13.1.2000 V 169/99 - VZ 98/00

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ**

Okres: **Prievidza**  
Obec: **ČAVOJ**  
Katastrálne územie: **Čavoj**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **14.06.2021**  
Čas vyhotovenia: **13:48:16**

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 599**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
120/ 1	354	záhrada	4		1	
120/ 2	632	zastavaná plocha a nádvorie	15		1	
120/ 3	240	zastavaná plocha a nádvorie	15		1	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**Stavby**

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
14	120/ 2	10	rodinný dom		1
14	120/ 3	10	rodinný dom		1

Legenda:

Druh stavby:

10 - Rodinný dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. číslo **Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka**

Účastník právneho vzťahu:

**Vlastník**

**3 Trnka Ľuboš r. Trnka a Adriana Trnková**

**1 / 1**

Dátum narodenia :

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-4875/2018 - vz 145/18

**ČASŤ C: ŤARCHY**

Por.č.:

- 3 Na pozemok reg. C KN parc.č. 120/1, 120/2, 120/3 a stavba rodinný dom č.s. 14 na parc.č. 120/2 a 120/3: záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO 00151653, Tomášikova 48, 83237 Bratislava, na základe zmluvy o zriadení záložného práva - V 4560/2018 - v.z.144/18, 145/18

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

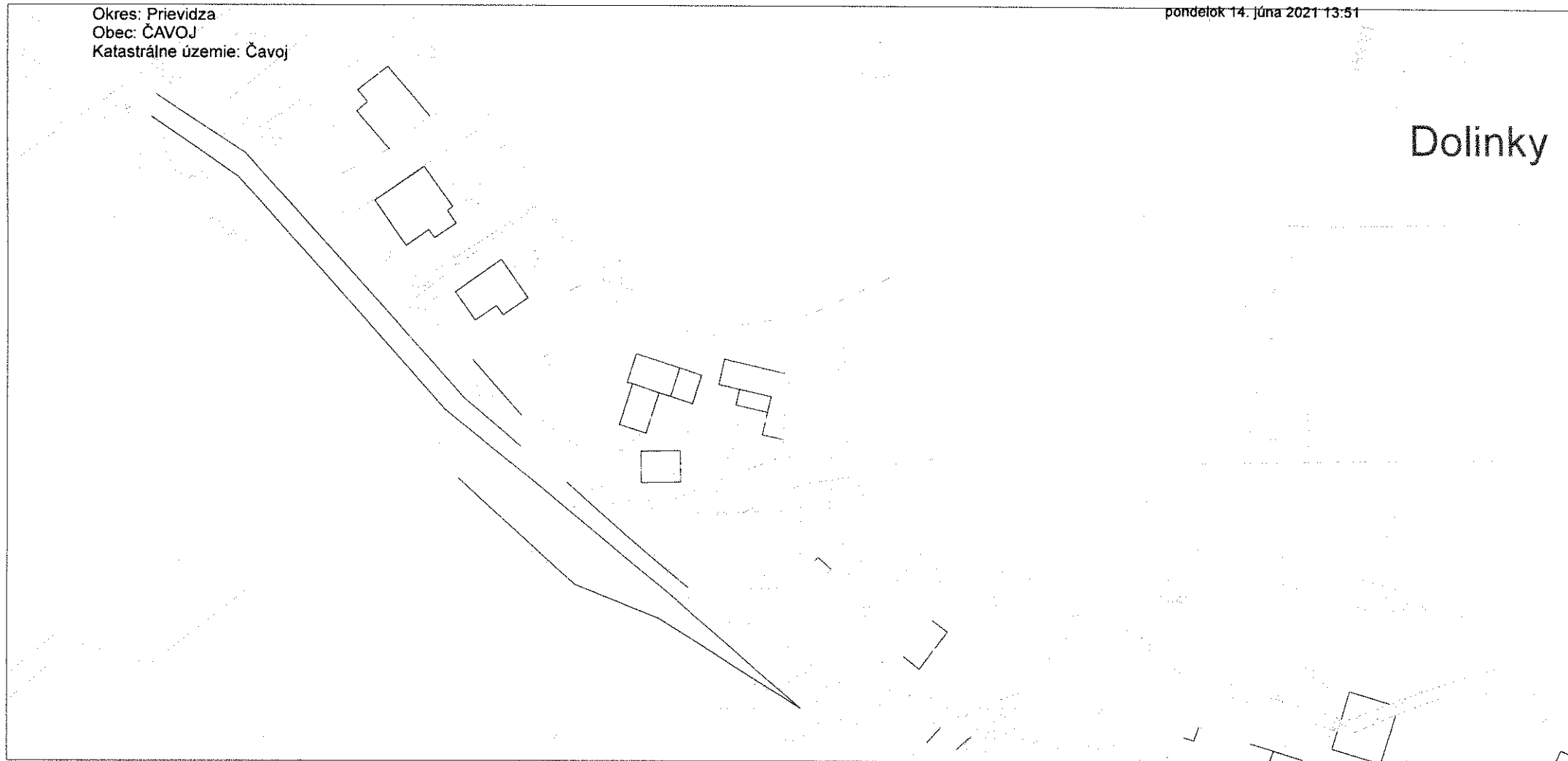
# Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

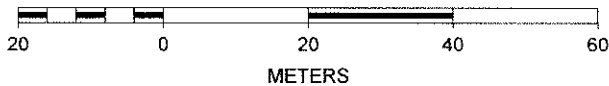
Okres: Prievidza  
Obec: ČAVOJ  
Katastrálne územie: Čavoj

pondelok 14. júna 2021 13:51

Dolinky



SCALE 1 : 1 000

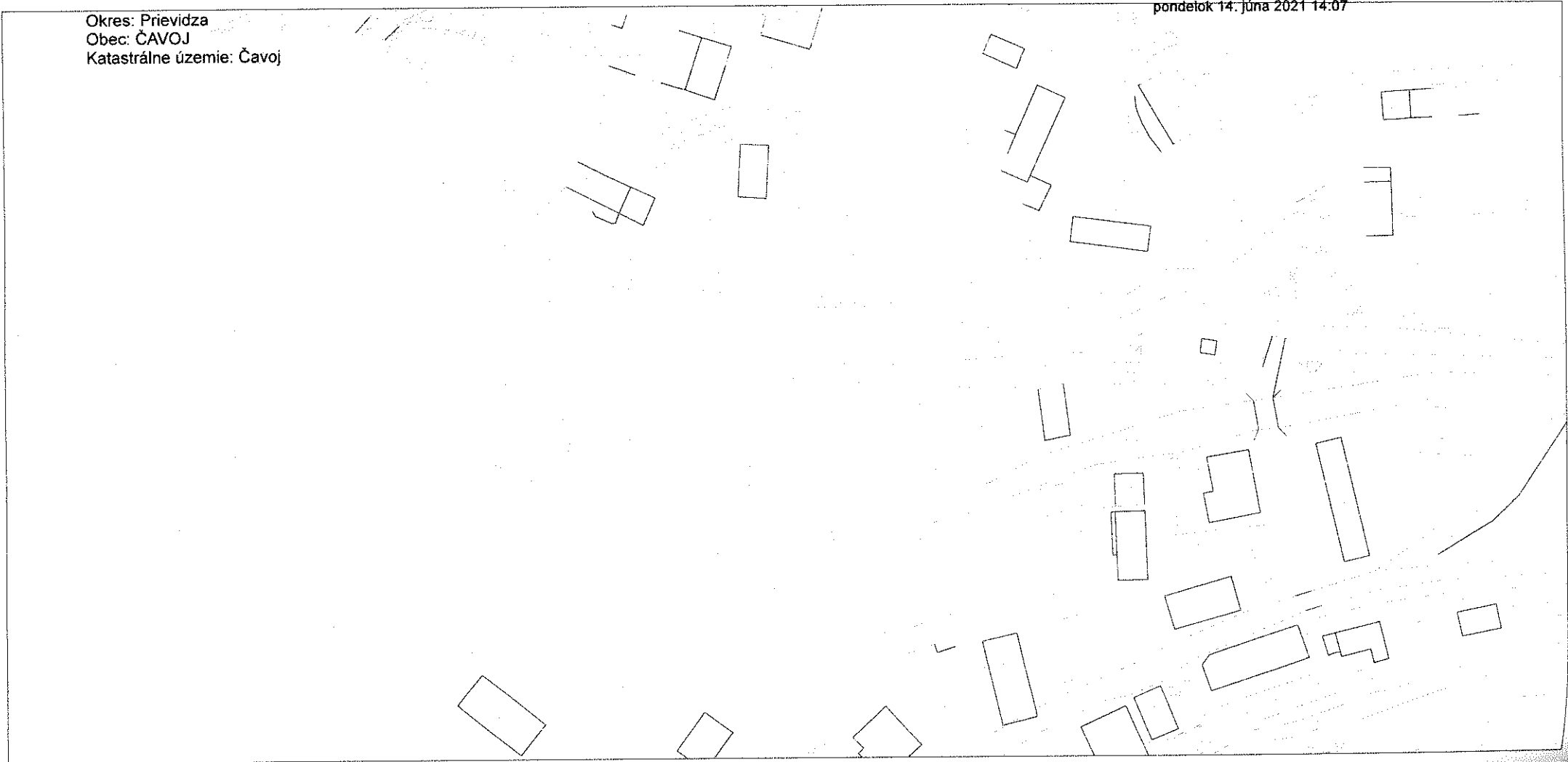


# Informatívna kópia z mapy

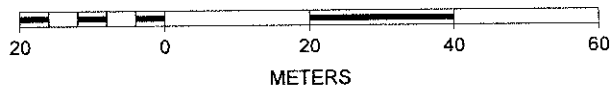
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Prievidza  
Obec: ČAVOJ  
Katastrálne územie: Čavoj

pondelok 14. júna 2021 14:07



SCALE 1 : 1 000



# C.2

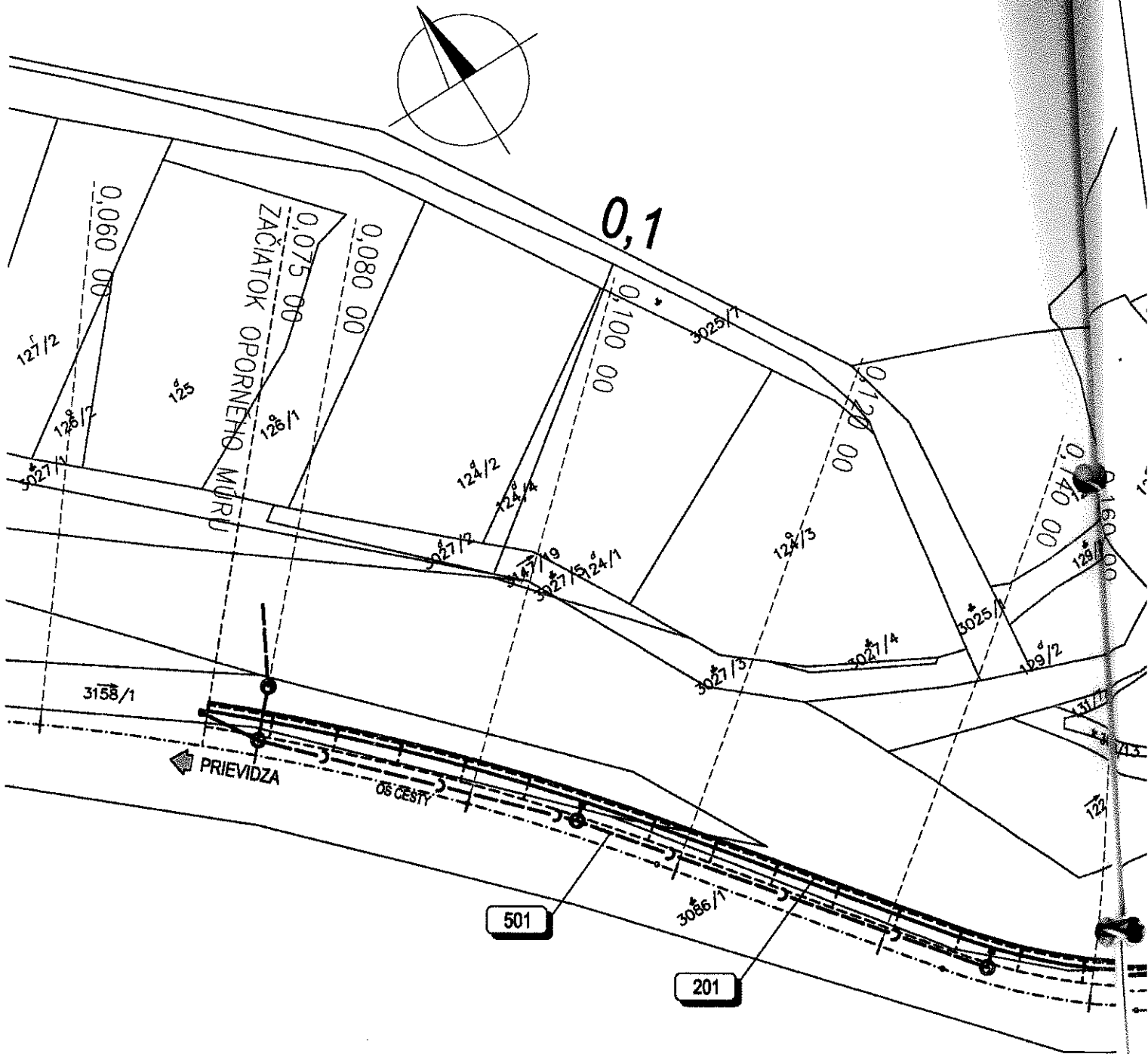
**POZNÁMKA:**

**PRED ZAHÁJENÍM STAVEBNÝCH PRÁČ JE NUTNÉ VYTÝČIŤ VŠETKY INŽINIERSKE SIETE ICH SPRÁVCAMI !!!**

<b>ZÁKAZKA:</b> <b>PD REKONŠTRUKCIA OPORNÉHO MÚRU PRI CESTE Č. III/1787 a REKONŠTRUKCIA ÚSEKU CESTY Č. III/1787 V OBCI ČAVOJ</b>		<b>PROJEKTANT:</b> <b>daqe</b> <b>DAQE Slovakia s.r.o.</b> <small>Pribinova 8953/62, 010 01 Žilina www.daqe.sk, info@daqe.sk</small>	
<b>PRÍLOHA:</b> <b>SITUÁCIA V KATASTRÁLNEJ MAPE</b>		<b>ČÍSLO ZÁKAZKY:</b> 20-064	<b>DÁTUM:</b> 01/2021
<b>INVESTOR:</b> Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brniarska 3, 911 05 Trenčín		<b>STUPEŇ:</b> DSP/DRS	<b>MIERKA:</b> 1:500
<b>KRAJ:</b> Trenčiansky	<b>OKRES:</b> Prievidza	<b>K.Ú.:</b> Čavoj	<b>FORMÁT:</b> 4xA4
<b>MANAŽÉR PROJEKTU:</b>	<b>ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:</b> ING. LUKÁŠ ROLKO		<b>ČÍSLO PRÍLOHY:</b> C.2
<b>NAVRHOL - VYPRACOVAL:</b> ING. ZDENKO PEŤOVSKÝ	<b>KONTROLOVAL:</b> ING. LUKÁŠ ROLKO		<b>SÚPRAVA:</b>

# KOORDINAČNÁ SITUÁCIA

M 1:500



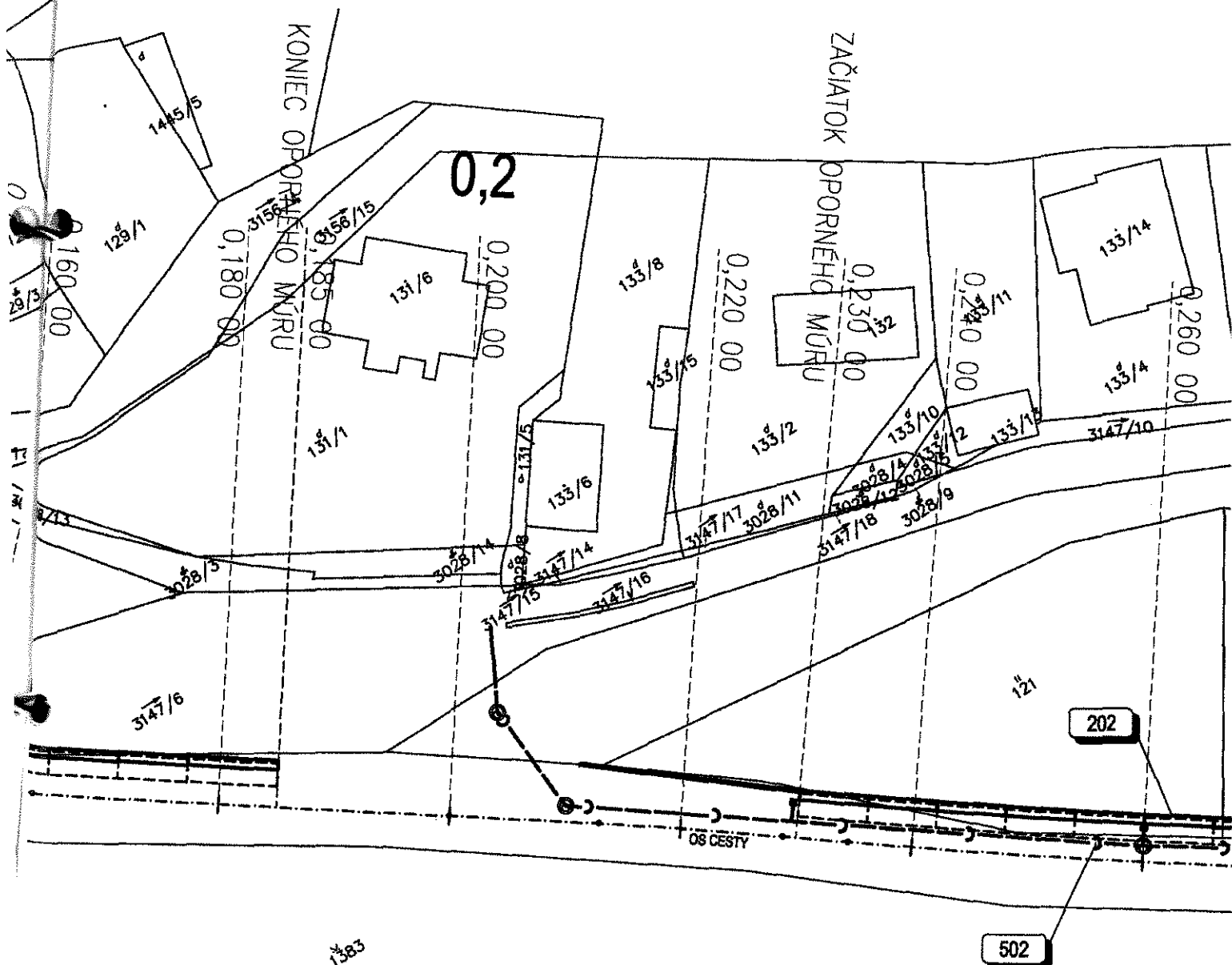
## ZOZNAM OBJEKTOV

- 201** REKONŠTRUKCIA OPORNÉHO MÚRU V KM 0,075 00
- 202** REKONŠTRUKCIA OPORNÉHO MÚRU V KM 0,230 00
- 501** KANALIZÁCIA V KM 0,075 00
- 502** KANALIZÁCIA V KM 0,230 00



**ZOZNAM DOTKNUTÝCH PARCEL**

K.Ú. TRNAVA - MODRANKA				
STAV	PARCELA	LV	VLASTNÍK	ZÁBER [M2]
KN C	3158/1	1	obec Čavojs	63
	3147/6	1	obec Čavojs	63
	3086/1	1	obec Čavojs	-
	113/1	164	súkromník	8
	120/2	599	súkromník	23
	120/3	599	súkromník	15
	120/1	599	súkromník	12
	121	577	súkromník	43
	3028/1	1	obec Čavojs	-



**LEGENDA ČIAR:**

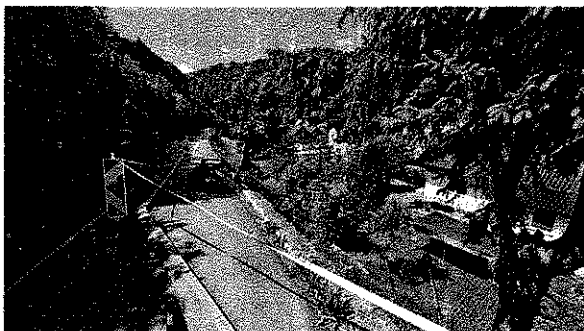
- GEODETICKÉ ZAMERANIE ÚZEMIA - POLOHOPIS A VÝŠKOPIS
- NOVÉ KONŠTRUKCIE - REKONŠTRUKCIA MÚRU
- NOVÉ KONŠTRUKCIE - KANALIZÁCIA
- KATASTRÁLNA MAPA - CKN



### Predpokladaný záber na parcelách v katastri Čavoj

parc.č.	vlastník	výmera	poznámka
113/1	p. Špilaj	8	
120/1	rod. Trnková	12	
120/2	rod. Trnková	23	
120/3	rod. Trnková	15	
121	p. Gažik	43	
3158/1	obec Čavoj	63	
3147/6	obec Čavoj	63	
3086/1	obec Čavoj		vecné bremeno zo zákona - nemáme povinnosť vykúpiť
3028/1	obec Čavoj		vecné bremeno - uloženie inžinierskych sietí

**Fotodokumentácia**



Lokalita pozemkov

## V. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudok som vypracoval ako znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, v odbore 370000 - Stavebníctvo, odvetviach 370100 - Pozemné stavby, 370901 - Odhad hodnoty nehnuteľností pod evidenčným číslom 911056. Znalecký posudok je zapísaný v denníku pod číslom 168/2021.

Zároveň vyhlasujem, že som si vedomý následkov vedome nepravdivého znaleckého posudku.

Ing. Ľuboš Havier