

## ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“)

ev. č. oprávneného: 201711-121723851-VB

ev. č. povinného: 2021/0898

### 1. ZMLUVNÉ STRANY

#### 1.1 Trenčiansky samosprávny kraj

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín  
Zastúpená: Ing. Jaroslav Baška - predseda  
IČO: 36 126 624  
DIČ: 2021613275  
Údaje k DPH: Povinný pre účely tejto zmluvy nie je považovaný za zdaniteľnú osobu podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z príjmov v platnom znení  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489

(ďalej len „povinný“)

#### 1.2 Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava  
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I  
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B  
Zastúpená: Ing. Miloš Karas – vedúci úseku riadenia investícií  
na základe poverenia č. 00407-URI-POIN zo dňa 13.04.2021  
Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov  
na základe poverenia č. 00407-URI-POIN zo dňa 13.04.2021  
IČO: 36 361 518  
IČ DPH: SK2022189048  
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej len „oprávnený“)

(povinný a oprávnený ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

### 2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1 Povinný je výlučným vlastníkom v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku nasledovnej nehnuteľnosti – pozemku v katastrálnom území Zlatníky, obec Zlatníky, okres Bánovce nad Bebravou:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku
2880/3	C	338	7 693	Zastavaná plocha a nádvorie

(ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“).

2.2 Oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj zaťažená nehnuteľnosť.

2.3 Oprávnený je investorom stavby s názvom „TN\_ Malé Hoste, Vintr, NNK“ (ďalej len „elektroenergetická stavba“), v rámci ktorej vybudoval na vlastné náklady a nebezpečenstvo nasledovné elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy.

2.4 Výstavba elektroenergetickej stavby bola povolená stavebným povolením č. 150/2019 vydaným stavebným úradom obec Malé Hoste dňa 31.07.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 2.9.2019, a užívanie

elektroenergetickej stavby bolo povolené kolaudačným rozhodnutím č. 212/2020 vydaným stavebným úradom obec Malé Hoste dňa 23.10.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.12.2020.

2.5 V rámci elektroenergetickej stavby boli na zaťaženie nehnuteľnosť umiestnené nasledovné elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy:

a) podzemné káblové NN (1 kV) vedenie, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „elektroenergetické zariadenia“).

2.6 Elektroenergetické zariadenia sa nachádzajú na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena číslo 34125361-93/2021, vyhotoviteľ GEOplán Trenčín, s.r.o., Dolný Šianec 1, 911 01 Trenčín, úradne overeným Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálnym úradom pod číslom 203/2021 dňa 18.06.2021 (ďalej len „geometrický plán“) ako:

1) diel 1 o výmere 441 m<sup>2</sup> – pozemok reg. KNC parc.č. 2880/3.

Kópia geometrického plánu týkajúcej sa zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

### 3. ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN

3.1 Povinný zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného vecné bremená in personam, predmetom ktorých je povinnosť povinného strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne ako koridor vecných bremien:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
  - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;
- (ďalej len „vecné bremená“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.

3.2 Oprávnený vecné bremená prijíma.

### 4. NÁHRADA ZA ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že povinný zriaďuje vecné bremená podľa tejto zmluvy za jednorazovú náhradu vo výške 3,96 €, slovom : tri Euro a deväťdesiatšesť centov za 1 m<sup>2</sup> výmery zameraných vecných bremien vymedzených geometrickým plánom, t.j. vecné bremená vymedzené geometrickým plánom o výmere 441 m<sup>2</sup> celkom vo výške 1 746,36 €, slovom : tisíc sedemstoštyridsaťšesť Euro a tridsaťšesť centov.

4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že jednorazovú náhradu dohodnutú v čl. 4., ods. 4.1 tejto zmluvy oprávnený zaplatí povinnému do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na číslo účtu povinného uvedené v čl. 1. tejto zmluvy s uvedením variabilného symbolu 0102089821.

4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením jednorazovej náhrady podľa čl. 4. tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky povinného vyplývajúce zo zriadenia vecných bremien podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov povinného na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti povinným v ochrannom pásme elektroenergetickej stavby podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a že si povinný nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok povinného na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z vecných bremien.

### 5. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

5.1 Povinný vyhlasuje, že:

- a) je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
- b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám oprávneným,
- c) zaťaženie nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k zaťaženej nehnuteľnosti,
- d) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho so zaťaženou nehnuteľnosťou.

5.2 Zriadenie vecných bremien v prospech oprávneného z vecného bremena schválilo Zastupiteľstvo

Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením číslo 723/2021 zo dňa 27.09.2021. Výpis uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 723/2021 zo dňa 27.09.2021 tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

- 5.3 Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetických zariadení vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov ochranné pásmo elektroenergetických zariadení.
- 5.4 Povinný berie na vedomie, že oprávnený môže poveriť výkonom činností, ktoré sú uvedené v čl. 3, ods. 3.1 tejto zmluvy, tretie osoby.
- 5.5 Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetických zariadení vzniká oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na zaťaženú nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.
- 5.6 Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený môže umiestňovať na zaťaženú nehnuteľnosť ďalšie elektroenergetické zariadenia alebo vykonávať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby ako aj ďalších elektroenergetických zariadení na zaťaženej nehnuteľnosti v rámci koridoru vecného bremena určeného geometrickým plánom, bez náhrady za strpenie umiestnenia ďalšieho elektroenergetického zariadenia v rámci koridoru na zaťaženej nehnuteľnosti, ak nedôjde k takej stavebnej úprave, ktorá sa môže dotknúť existujúcich stavieb povinného.
- 5.7 Zmluvné strany berú na vedomie, že oprávnený je zapísaný v registri partnerov verejného sektora (link: <https://rpvs.gov.sk/rpvs/Partner/Partner/Detail/9716>).

## **6. VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA**

- 6.1 Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú **na dobu neurčitú**. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecných bremien v prospech oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.
- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá povinný, pričom oprávnený týmto výslovne poveruje povinného na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad a nahliadanie do spisu.
- 6.3 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s uzatvorením tejto zmluvy (úradné osvedčenie podpisu povinného na tejto zmluve, poštovné, a iné náklady s tým súvisiace) ako aj náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, v plnej výške znáša oprávnený.
- 6.4 Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa dohodli, že ak návrh na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy bude zamietnutý:
- oprávnený môže odstúpiť od tejto zmluvy, pričom odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia oprávneného o odstúpení povinnému, a
  - do doby pokiaľ nedôjde k odstúpeniu od zmluvy oprávneným podľa písm. a) sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku zmluvy za účelom jej vkladu do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku zmluvy.
- 6.5 V prípade odstúpenia od tejto zmluvy vráti povinný oprávnenému jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena, ak mu bola oprávneným zaplatená, a to do 15 (pätnástich) pracovných dní odo dňa účinnosti odstúpenia od tejto zmluvy.

## **7. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ**

- 7.1 Vecné bremená zriadené touto zmluvou sú spojené s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti a prechádzajú s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu zaťaženej nehnuteľnosti, budú vecné bremená viazať na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k zaťaženej nehnuteľnosti.

## **8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 8.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Povinný je povinná osoba podľa § 2

- zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) (ďalej aj ako „Zákon o slobode informácií“), táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle povinného.
- 8.2 Povinný ako povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií zverejní túto zmluvu najneskôr do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa jej platnosti a doručí oprávnenému písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do 10 (desiatich) kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
- 8.3 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:  
Príloha č. 1 – Kópia časti geometrického plánu č. 34125361-93/2021  
Príloha č. 2 – Kópia výpisu z uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 723/2021 zo dňa 27.09.2021  
Príloha č. 3 – Kópia Poverenia č. 00407-URI-POIN zo dňa 13.04.2021.
- 8.4 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 8.5 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 8.6 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 8.7 Zmluva je vyhotovená v 4 (slovom: štyroch) rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami po 1 (slovom: jednom) rovnopise, a pre účely povolenia vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností budú použité 2 (slovom: dva) rovnopisy zmluvy.
- 8.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 8.9 Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú priložené k tejto zmluve a dostupné vždy v aktuálnom znení na [www.zsdis.sk/GDPR](http://www.zsdis.sk/GDPR).

Povinný

15 NOV. 2021

V Trenčíne, dňa ..... ✓

podpis : \_\_\_\_\_  
meno : Ing. Jaroslav Baška  
funkcia : predseda  
Trenčiansky samosprávny kraj

Oprávnený

08 -11- 2021

V Bratislave, dňa .....

podpis : \_\_\_\_\_  
meno : Ing. Miloš Karas  
funkcia : vedúcu ruseku riadenia investícií  
Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis : \_\_\_\_\_  
meno : Ing. Xénia Albertová  
funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov  
Západoslovenská distribučná, a.s.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ <b>GEOplán Trenčín, s.r.o.</b> Dolný Štánc 1 011 01 Trenčín  IČO: 34 125 361	Kraj <i>Trenčiansky</i>	Okres <i>Bánovce nad Bebravou</i>	Obec <i>Zlatníky</i>
	Kat. územie <i>Zlatníky</i>	Číslo plánu <i>34125361-222/2020</i>	Mapový list č. <i>Bánovce n/B 7-2/4</i>
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>		na vyznačenie práva vecného bremena v rozsahu ochranného pásma inž. siele na parcele C KN č. 2880.	
Vyhoviteľ		Autorizačne overil	Úradne overil
Dňa: <i>19.10.2020</i>	Meno: <i>Ing. Ivana Bursová</i>	Dňa: <i>20.10.2020</i>	Meno: <i>ana Bursová</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>inž. sieťou, neoznačené</i>		Náležite	Číslo: <i>393/2020</i>
Základom podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>408</i>		predpisom	Úradne overené podľa § 6 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Hranice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii			
			Pečiatka a podpis

# VÝKAZ VÝMER

str. 1

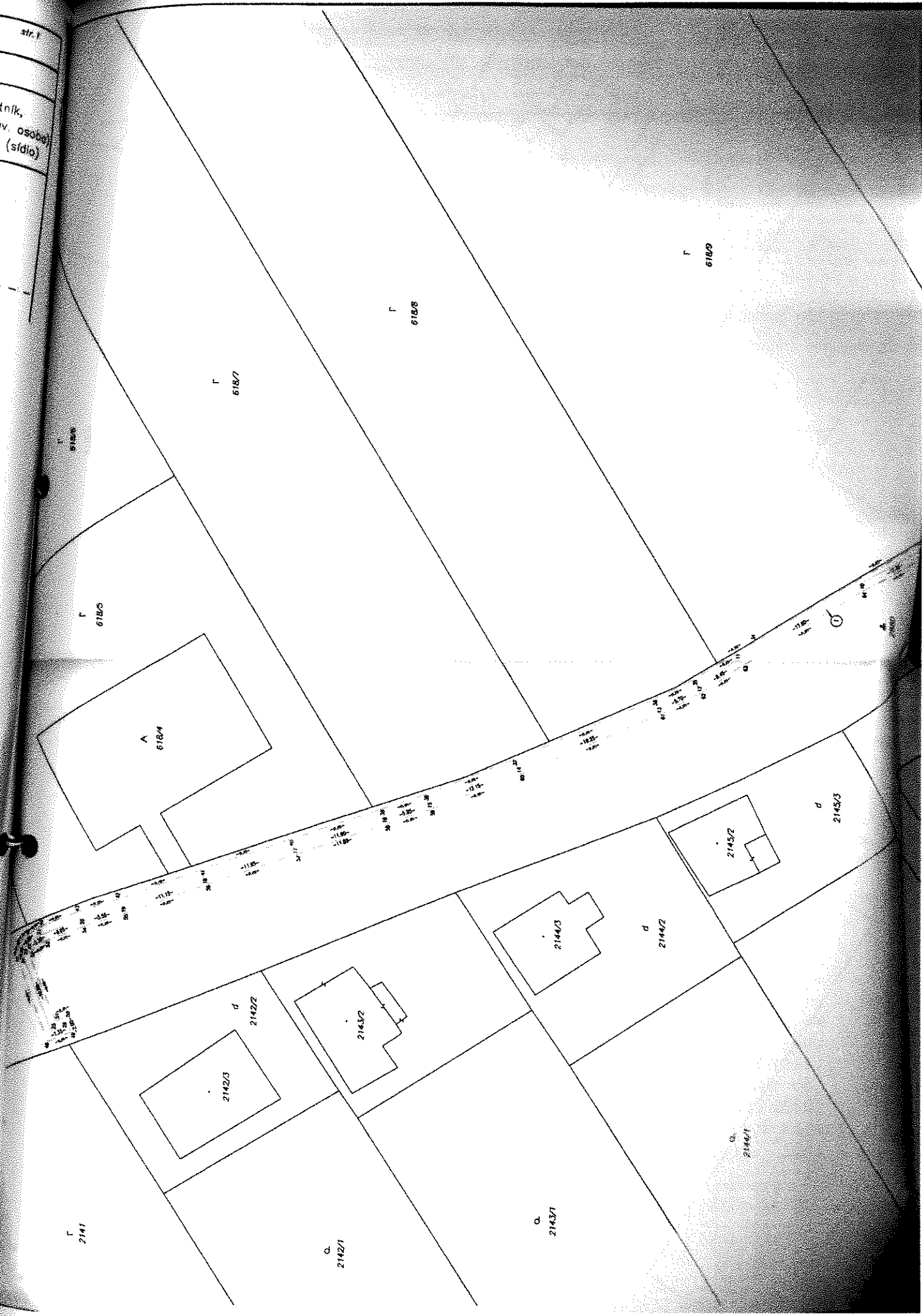
Doterajší stav				Zmeny					Nový stav					
Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
LV	KN-E	KN-C	ha								m <sup>2</sup>	ha		
Stav právny je totožný s registrom C KN Vyčistenie rozsahu vecného bremena														
338		2880	7995	zast.pl.	1			2880	441	2880	7995	zast.pl. 22		Doterajši
Spolu:			7995						441		7995			

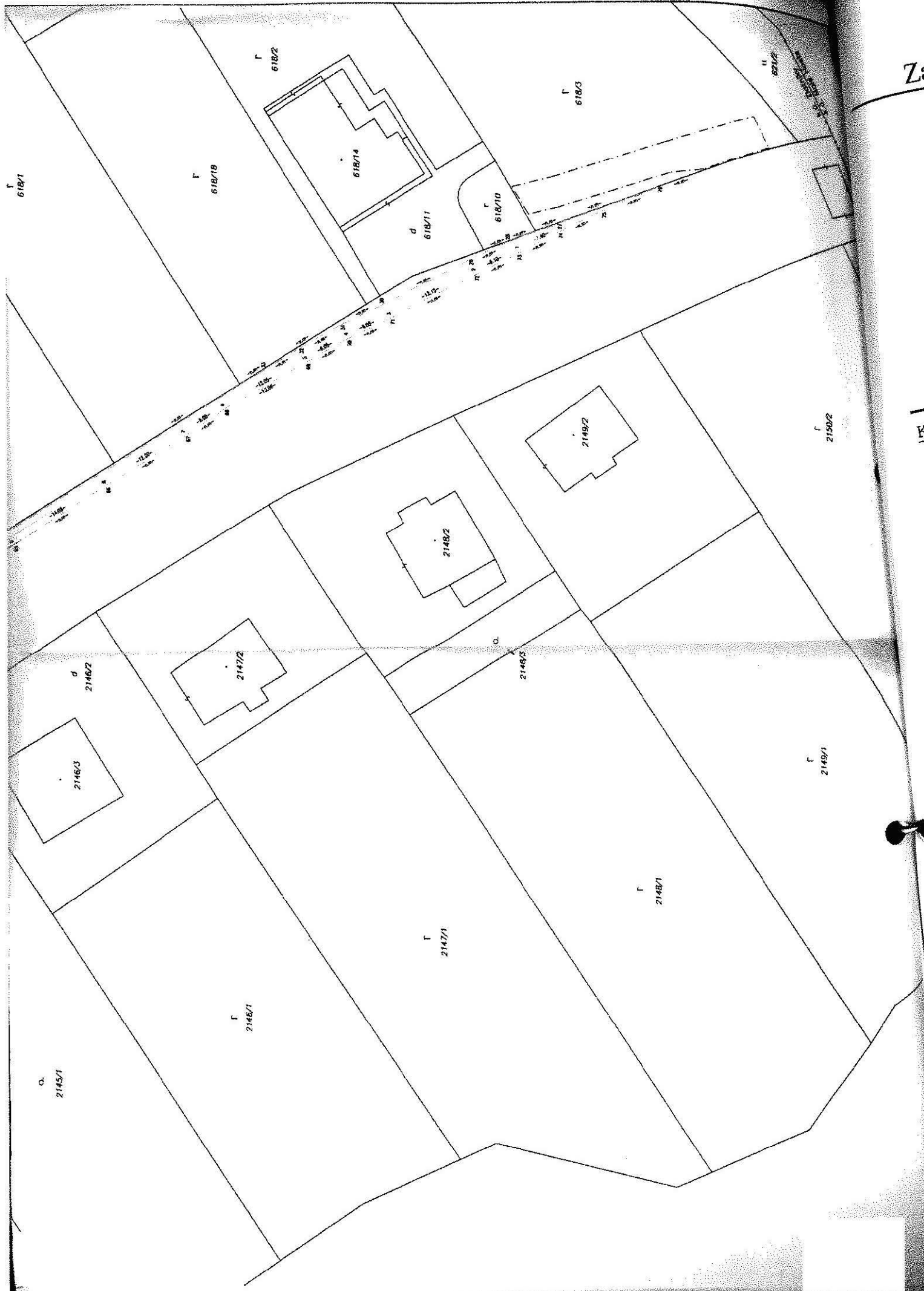
Legenda: kód spôsobu využívania 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno v rozsahu ochranného pásmana inžinierskej siete (podzemné káblové vedenie) na CKN p.č. 2880 v uvedenom diele v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava.

6186

lastník,  
práv. osoba  
sa, (sídlo)





Za

K



# Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja



## V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja  
číslo 723/2021 zo zasadnutia, konaného 27.9. 2021

K bodu:

5. Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.  
Predkladal: Mgr. Tomáš Baláž - vedúci Odd. právneho, SMAVO
- j) Návrh na schválenie zriadenia vecného bremena na pozemku registra "C" parc. č. 2880/3 k. ú. Zlatníky v prospech Západoslovenskej distribučnej, a. s., Bratislava.

### U z n e s e n i e číslo 723/2021

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja na svojom zasadnutí dňa 27.09.2021 prerokovalo a

s c h v a ľ u j e  
zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena - Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne, strpieť na pozemku zapísanom na LV č. 338 k. ú. Zlatníky, nachádzajúcom sa v obci Zlatníky, okres Bánovce nad Bebravou,  
parcela registra „C“

- pozemok parc. č. 2880/3 o výmere 7693 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie:
- zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení
- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie,

v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 34125361 - 93/2021 na vyznačenie práva vecného bremena v rozsahu ochranného pásma inž. siete na parcely C KN č. 2880/3, ktorý vyhotovila dňa 30.05.2021 Ing. Ivana Bursová, GEOplán Trenčín, s.r.o., Dolný Šianec 1, 911 48 Trenčín, IČO: 34 125 361 a bol úradne overený Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálnym odborom dňa 18. júna 2021 pod č. 203/2021 (diel č. 1 vo výmere 441 m<sup>2</sup>)

- na dobu neurčitú

- v prospech oprávneného z vecného bremena  
 Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47  
 Bratislava, IČO: 36361518  
 za odplatu - jednorazovú náhradu, stanovenú v zmysle  
 platných Zásad hospodárenia s majetkom TSK, ktorá číni  
 pre obec Zlatníky sumu vo výške 3,96 EUR/m<sup>2</sup>, čo je  
 pri výmere 441 m<sup>2</sup> jednorazová náhrada celkom vo výške  
 1.746,36 EUR (slovom: tisíc sedemstoštyridsať eur trid-  
 saťšesť centov).

**Hlasovanie poslancov č.16:**

ZA:	32
PROTI:	-
ZDRŽAL SA:	-
NEHLASOVAL:	6
PRÍTOMNÍ:	38
POČET POSLANCOV:	47

Ing. Jaroslav B a š k a, v. r.  
 predseda  
 Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,  
 referent Kancelárie predsedu TSK

Spoločnosť  
 Bratislava  
 36 361 519  
 predstava

svojich

Pover

Narc

Trv

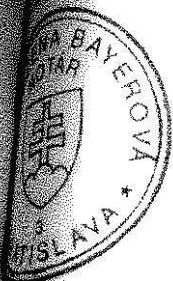
Os

Pr

8

meno  
816 47

zmysle  
a čini  
čo je  
výške  
trid-



ZÁPADOSLOVENSKÁ  
DISTRIBUČNÁ

Ev. číslo: 00407-URI-POIN

## POVERENIE

Spoločnosť **Západoslovenská distribučná, a.s.**, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sa, vložka číslo 3879/B, so sídlom Čulenova č. 6, 81647 Bratislava, IČO: 36 361 518, zastúpená predsedom predstavenstva Ing. Tomášom Turekom, PhD. a členom predstavenstva Ing. Marianom Kapcom (ďalej len „Spoločnosť“)

poveruje

svojich zamestnancov,

Poverený: **Ing. Miloš Karas**  
Narodený:  
Trvale bytom:  
Osobné číslo:  
Pracovné zaradenie: vedúci úseku riadenia investícií

a

Poverený: **Ing. Xénia Albertová**  
Narodený:  
Trvale bytom:  
Osobné číslo:  
Pracovné zaradenie: vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

(ďalej len „poverené osoby“)

na zastupovanie Spoločnosti a vykonávanie právnych úkonov vo veciach:

- súvisiacich so zabezpečením všetkých fáz prípravy a realizácie stavieb a zabezpečením majetkovoprávneho vysporiadania, a za tým účelom jednanie s orgánmi štátnej správy a samosprávy,
- súvisiacich so zabezpečením majetkovoprávneho vysporiadania za účelom získania vlastníckeho práva alebo iných práv k nehnuteľnostiam dotknutých realizáciou stavieb, vrátane zariadenia všetkých s tým súvisiacich úkonov v mene a na účet Spoločnosti, a za týmto účelom, najmä ale nie výlučne, zabezpečenie všetkej potrebnej dokumentácie, identifikácie nehnuteľností, vlastníkov, užívateľov dotknutých stavbou a tiarch na týchto nehnuteľnostiach,
- podpisovania zmlúv o kúpe nehnuteľností, zmlúv o budúcej kúpe nehnuteľností, zmlúv o darovaní nehnuteľností, zmlúv o budúcej zámene nehnuteľností, zmlúv o zámene nehnuteľností, zmlúv o zriadení vecného bremena, zmlúv o zrušení vecného bremena, zmlúv o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmlúv o poskytnutí jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena, zmlúv o budúcej zmluve o poskytnutí jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena, zmlúv o poskytnutí jednorazovej náhrady za nútené obmedzenie v užívaní nehnuteľností v ochrannom pásme, zmlúv o budúcej zmluve o poskytnutí jednorazovej náhrady za nútené obmedzenie v užívaní

nehnutelností v ochrannom pásme, zmlúv o nájme nehnuteľností, zmlúv o budúcej zmluve o nájme nehnuteľností, dohôd o zabezpečení práv k nehnuteľnostiam, návrhov na vklad vlastníckeho práva alebo iných práv k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, návrhov na zápis práv k nehnuteľnostiam záznamom, plnomocenstiev,

- uzatvárania a podpisovania zmlúv o postúpení práv a povinností stavebníka z územného rozhodnutia, stavebného povolenia a ohlásenia drobnej stavby,

a aby v súvislosti s uvedeným v mene Spoločnosti

- a) preberali doklady, alebo ich kópie, zo spisov a zo zbierok listín, vyhotovované, evidované alebo archivované katastrálnymi odbormi príslušných okresných úradov, bez rozdielu ich miestnej príslušnosti
- b) podpisovali, podávali a preberali všetky dokumenty, žiadosti, návrhy a iné podania na to potrebné, vrátane vzdania sa opravných prostriedkov.

Toto poverenie oprávňuje poverené osoby k vymedzeným úkonom, pričom poverené osoby môžu konať samostatne, okrem prípadov, pre ktoré sa požaduje písomná forma. V takomto prípade poverené osoby konajú spolu v rozsahu tohto poverenia.

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., zároveň odvoláva Poverenie č. 00362-URI-POIN udelené Ing. Milošovi Karasovi a Ing. Xénii Albertovej dňa 18.09.2020 a týmto poverením ho s účinnosťou od 01. apríla 2021 v plnom rozsahu nahrádza.

Toto poverenie je platné dňom vystavenia a platí až do jeho odvolania.

V Bratislave, dňa .....1.3.:04.:2021

Za Západoslovenská distribučná, a.s.:

.....  
Ing. Tomáš Turek, Ph.D.  
predseda predstavenstva  
Západoslovenská distribučná, a.s.

.....  
Ing. Marian Kapec  
člen predstavenstva  
Západoslovenská distribučná, a.s.

Poverenie v plnom rozsahu prijímam:

.....  
Ing. Miloš Karas

.....  
Ing. Xénia Albertová