

Zmluva o zriadení vecného bremena

číslo 2021/0901

uzavretá podľa ustanovení § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
Zastúpený: Ing. Jaroslav Baška - predseda
IČO: 36126624
DIČ: 2021613275
IČ pre DPH: nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489
(ďalej len „*povinný z vecného bremena*“ v príslušnom tvare)

a

Obec Hrabovka

Sídlo: Hrabovka č. 26, 913 32 Dolná Súča, SR
Štatutárny orgán: Eva Mráziková, starostka
IČO: 00 311 600
DIČ: 2021091523
IČ pre DPH: nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie:
IBAN:
(ďalej len „*oprávnený z vecného bremena*“ v príslušnom tvare)
(ďalej spoločne aj ako „*zmluvné strany*“ v príslušnom tvare)

Článok 1

Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti - pozemok parcely registra „C“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Hrabovka, obec Hrabovka, okres Trenčín ako parc. č. 371/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9928 m², zapísaný na LV č. 206 (ďalej aj ako „*zaťažená nehnuteľnosť*“ v príslušnom tvare).
2. Oprávnený je investorom stavby s názvom „Celoobecný vodovod obce Hrabovka“, ktorú vybudoval na vlastné náklady v roku 1999.
3. Povinný z vecného bremena ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti zriaďuje touto zmluvou vecné bremeno in personam, predmetom ktorého je povinnosť povinného z vecného bremena strpieť na pozemku zapísanom na LV č. 206, k. ú. Hrabovka, parcela registra KNC parc. č. 371/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9928 m², v prospech oprávneného z vecného bremena:
 - a) zriadenie a uloženie inžinierskej siete (vodovodu) v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 48124591-18-21 na zriadenie vecného bremena na p. č. 371/1, ktorý vyhotovil dňa 21.06.2021 Ing. Tomáš Bagín – geodet Ilava, Skala 653, 019 01 Ilava a bol úradne overený Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 13.07.2021 pod č. 935/2021 (diel č. 1 vo výmere 556 m², diel č. 2 vo výmere 3068 m²),
 - b) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným a ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon oprávnenej činnosti spojenej s prevádzkovaním, údržbou a akýmkoľvek stavebnými úpravami inžinierskej siete (vodovodu).

4. Oprávnený z vecného bremena prijíma vecné bremeno tak, ako je toto špecifikované v tomto článku tejto zmluvy.

Článok 2 **Náhrada za vecné bremeno**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku 1 tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 77/2020, vyhotoveným znalcom Ing. Pavlom Rosívalom, Tichá 403/11, 911 01 Trenčín vo výške 0,23 EUR/m², čo je pri celkovej výmere 3624 m² (diel č. 1 vo výmere 556 m², diel č. 2 vo výmere 3068 m²) jednorazová náhrada vo výške **833,52 EUR** (slovom: osemstotridsaťtri eur päťdesiatdva centov).
2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť jednorazovú náhradu vo výške **833,52 EUR** naraz na základe tejto zmluvy, v lehote splatnosti do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy s uvedením variabilného symbolu 0102090121.
3. Za zaplatenie dohodnutej jednorazovej náhrady sa na účely tejto zmluvy považuje deň jej pripísania na účet povinného z vecného bremena.

Článok 3 **Čas trvania vecného bremena**

Vecné bremeno zriadené touto zmluvou sa uzatvára na dobu neurčitú.

Článok 4 **Odstúpenie od zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy:
 - a) ak oprávnený z vecného bremena neuhradí jednorazovú náhradu dohodnutú podľa článku 2 tejto zmluvy,
 - b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vznikne povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.
2. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť inžinierske siete z nehnuteľnosti zaťaženej vecným bremenom a uviesť túto nehnuteľnosť na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Článok 5 **Vedľajšie ustanovenia**

1. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikne pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.

Článok 6 **Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom

nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

2. Právne účinky vkladu vzniknú rozhodnutím katastrálneho odboru Okresného úradu Trenčín o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Týmto dňom nadobudne oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu.
3. Povinný z vecného bremena je oprávnený podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor na náklady oprávneného z vecného bremena po zaplatení jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena v plnej výške na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy a po predložení elektronických kôpkov k zaplateniu správneho poplatku za vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.
4. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok 7

Záverečné ustanovenia

1. Zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena zriaďovaného touto zmluvou schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením číslo 719/2021 zo dňa 27.09.2021. Výpis uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 719/2021 zo dňa 27.09.2021 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky listiny, ktorými sa medzi nimi zakladajú, menia alebo zanikajú práva a povinnosti, si budú doručovať buď ako poštové zásielky určené do vlastných rúk alebo osobne. Na doručovanie zásielok sa vzťahujú ustanovenia Civilného sporového poriadku o doručovaní súdnych zásielok určených do vlastných rúk.
3. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v siedmich (7) rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho päť (5) vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých dve (2) budú zaslané katastrálnemu odboru Okresného úradu Trenčín, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a dve (2) vyhotovenia pre oprávneného z vecného bremena.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

- 8 NOV. 2021

V Trenčíne, dňa

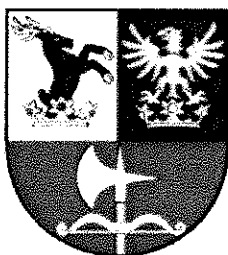
Povinný z vecného bremena:
Trenčiansky samosprávny kraj
so sídlom v Trenčíne

V Hrabovke, dňa

Oprávnený z vecného bremena:
Obec Hrabovka

Ing. Jarosláv Bašk
predseda

.....
Eva Mráziková
starostka



V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 719/2021 zo zasadnutia, konaného 27.9. 2021

K bodu:

5. Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.

Predkladal: Mgr. Tomáš Baláž -vedúci Odd. právneho, SMaVO

- f) **Návrh na schválenie zriadenia vecného bremena na pozemku registra "C" parc. č. 371/1 k. ú. Hrabovka v prospech Obce Hrabovka.**

U z n e s e n i e číslo 719/2021

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja na svojom zasadnutí dňa 27.09.2021 prerokovalo a

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena - Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne, strpieť na pozemku zapísanom na LV č. 206 k. ú. Hrabovka, nachádzajúcom sa v obci Hrabovka, okres Trenčín,
parcela registra „C“

- pozemok parc. č. 371/1 o výmere 9928 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie:
- zriadenie a uloženie inžinierskej siete (vodovodu) v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 48124591-18-21 na zriadenie vecného bremena na p. č. 371/1, ktorý vyhotovil dňa 21.06.2021 Ing. Tomáš Bagín - geodet Ilava, Skala 653, 019 01 Ilava a bol úradne overený Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 13.07.2021 pod č. 935/2021 (diel č. 1 vo výmere 556 m², diel č. 2 vo výmere 3068 m²)
- vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemo-
torovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mecha-
nizmami budúcim oprávneným a ním poverenými osobami
v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon oprávnenej
činnosti spojenej s prevádzkovaním, údržbou a akými-
koľvek stavebnými úpravami inžinierskej siete
(vodovodu)

- na dobu neurčitú
- v prospech oprávneného z vecného bremena - Obec
Hrabovka, Hrabovka č. 26, 913 32 Dolná Súča, IČO:
00311600

za odplatu - jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 77/2020, vyhotoveným znalcom Ing. Pavlom Rosívalom, Tichá 403/11, 911 01 Trenčín vo výške 0,23 EUR/m², čo je pri celkovej výmere 3624 m² (diel č. 1 vo výmere 556 m², diel č. 2 vo výmere 3068 m²) jednorazová náhrada vo výške 833,52 EUR (slovom: osemstotridsaťtri eur päťdesiatdva centov).

Hlasovanie poslancov č.12:

ZA:	34
PROTI:	-
ZDRŽAL SA:	-
NEHLASOVAL:	4
PRÍTOMNÍ:	38
POČET POSLANCOV:	47

Ing. Jaroslav B a š k a, v. r.
predseda
Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,
referent Kancelárie predsedu TSK