

# Zmluva o zriadení vecného bremena

číslo 2021/0903

uzavretá podľa ustanovení § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“) medzi zmluvnými stranami:

Názov: **Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne**  
Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, SR  
Zastúpený: Ing. Jaroslav Baška - predseda  
IČO: 36126624  
DIČ: 2021613275  
IČ pre DPH: nie je platiteľom DPH  
Bankové spojenie:  
IBAN :  
(ďalej len „*povinný z vecného bremena*“ v príslušnom tvare)

a

Meno a priezvisko: **Lenka Miklovičová**  
Rodné priezvisko: .....  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Trvalý pobyt: Vajanského 1364/25, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, SR  
(ďalej len „*oprávnený z vecného bremena*“ v príslušnom tvare)  
(ďalej spoločne aj ako „*zmluvné strany*“ v príslušnom tvare)

## Článok 1 Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k celku nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Dolné Srnie, obec Dolné Srnie, okres Nové Mesto nad Váhom, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na LV č. 578 ako pozemok registra KNC parc. č. 3404, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4349 m<sup>2</sup> (ďalej aj ako „*zaťažená nehnuteľnosť*“ v príslušnom tvare).
2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k celku nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na LV č. 1889, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dolné Srnie, obec Dolné Srnie, okres Nové Mesto nad Váhom, ako pozemky KNC parc. č. 344/1 o výmere 123 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 344/2 o výmere 577 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada, parc. č. 344/4 o výmere 604 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.
3. Povinný z vecného bremena ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti zriaďuje touto zmluvou vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemku registra KNC parc. č. 3404, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4349 m<sup>2</sup>, nachádzajúcom sa v katastrálnom území Dolné Srnie, obec Dolné Srnie, okres Nové Mesto nad Váhom, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na LV č. 578 (ďalej v tomto odseku aj ako „*dotknutý pozemok*“), právo na:
  - a) uloženie elektrickej NN prípojky a vodovodnej prípojky v rozsahu dielu č. 1 vo výmere 28 m<sup>2</sup> podľa Geometrického plánu č. 50183630-41-21 na vyznačenie vecného bremena na p. č. 3404, vyhotoveného dňa 22.06.2021 Ing. Branislavom Novákom – GSK Trenčín s.r.o., Gen. M. R. Štefánika 42, 911 01 Trenčín, IČO: 50183630, úradne overeného Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 16.07.2021 pod číslom G1-516/2021,

- b) umožnenie prechodu a prejazdu automobilmi, mechanizmami a pešo cez dotknutý pozemok v nevyhnutnej miere za účelom údržby a opravy elektrickej NN prípojky a vodovodnej prípojky.
4. Vecné bremeno má charakter in rem a je spojené s vlastníctvom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Dolné Srnie, obec Dolné Srnie, okres Nové Mesto nad Váhom, na LV č. 1889 ako pozemky KNC parc. č. 344/1 o výmere 123 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 344/2 o výmere 577 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada, parc. č. 344/4 o výmere 604 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.
5. V prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva týchto nehnuteľností prechádzajú práva a povinnosti oprávneného z vecného bremena zriadené touto zmluvou na každodobého vlastníka týchto nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na LV č. 1889 pre katastrálne územie Dolné Srnie, obec Dolné Srnie, okres Nové Mesto nad Váhom, ako pozemky KNC parc. č. 344/1 o výmere 123 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 344/2 o výmere 577 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada, parc. č. 344/4 o výmere 604 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.
6. Oprávnený prijíma vecné bremeno tak, ako je toto špecifikované v tomto článku tejto zmluvy.

## Článok 2

### Náhrada za vecné bremeno

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku 1 tejto zmluvy zriadujú odplatne za jednorazovú náhradu vo výške **110,88 EUR** (slovom: stodesať eur osemdesiatosem centov).
2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť jednorazovú náhradu vo výške **110,88 EUR** naraz na základe tejto zmluvy, v lehote splatnosti do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy s uvedením variabilného symbolu 0102090321.
3. Za zaplatenie dohodnutej jednorazovej náhrady sa na účely tejto zmluvy považuje deň jej pripísania na účet povinného z vecného bremena.

## Článok 3

### Čas trvania vecného bremena

Vecné bremeno zriadené touto zmluvou sa uzatvára na dobu neurčitú.

## Článok 4

### Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy:
  - a) ak oprávnený z vecného bremena neuhradí jednorazovú náhradu dohodnutú podľa článku 2 tejto zmluvy,
  - b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vznikne povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.

## Článok 5

### Vedľajšie ustanovenia

1. V prípade, ak oprávnený z vecného bremena spôsobí svojim konaním alebo pri výkone práva vecného bremena na nehnuteľnosti, na ktorej viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou, škodu, zaväzuje sa znášať náklady na opravu nehnuteľnosti, na ktorej viazne vecné bremeno.
2. Pred každým zásahom do pozemku, ku ktorému je zriadené vecné bremeno v zmysle tejto zmluvy je oprávnený z vecného bremena povinný oznámiť túto skutočnosť povinnému z vecného bremena

bezodkladne. V prípade škody spôsobenej na zaťaženom pozemku údržbou, opravami, rekonštrukciou alebo odstránením ktorejkoľvek inžinierskej siete uloženej v zaťaženom pozemku podľa tejto zmluvy, zaväzuje sa oprávnený z vecného bremena uviesť zaťažený pozemok do pôvodného stavu na vlastné náklady, a to v lehote 10 dní od skončenia prác týkajúcich sa údržby, opráv, rekonštrukcie alebo odstránenia ktorejkoľvek inžinierskej siete.

3. Povinný z vecného bremena nezodpovedá za škodu, ktorá vznikne na ktorejkoľvek inžinierskej sieti uloženej v zaťaženom pozemku podľa tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.

#### **Článok 6** **Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vzniknú rozhodnutím katastrálneho odboru Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Týmto dňom nadobudne oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu.
3. Povinný z vecného bremena podá návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností po zaplatení jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena v plnej výške a po predložení elektronických kolkov potrebných k zaplateniu správneho poplatku za vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností oprávneným z vecného bremena.
4. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

#### **Článok 7** **Záverečné ustanovenia**

1. Zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena zriaďovaného touto zmluvou schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením číslo 718/2021 zo dňa 27.09.2021. Výpis uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 718/2021 zo dňa 27.09.2021 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky listiny, ktorými sa medzi nimi zakladajú, menia alebo zanikajú práva a povinnosti, si budú doručovať buď ako poštové zásielky určené do vlastných rúk alebo osobne. Na doručovanie zásielok sa vzťahujú ustanovenia Civilného sporového poriadku o doručovaní súdnych zásielok určených do vlastných rúk.
3. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v šiestich (6) rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho päť (5) vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých dva (2) budú zaslané katastrálnemu odboru Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a jedno (1) vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu

prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

14 OKT. 2021

V Trenčíne, dňa .....

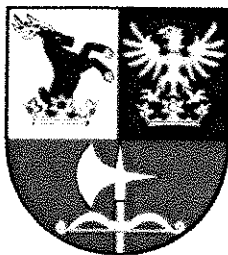
V Novom Meste nad Váhom, dňa 7.10.2021

Povinný z vecného bremena:  
Trenčiansky samosprávny kraj  
so sídlom v Trenčíne

Oprávnený z vecného bremena:  
Lenka Miklovičová

Ing. Jaroslav Baška  
predseda

.....  
Lenka Miklovičová



## V Ý P I S

### uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 718/2021 zo zasadnutia, konaného 27.9. 2021

---

K bodu:

**5. Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.**

Predkladal: Mgr. Tomáš Baláž -vedúci Odd. právneho, SMaVO

- e) **Návrh na schválenie zriadenia vecného bremena na pozemku registra "C" parc. č. 3404 k.ú. Dolné Srnie v prospech Lenky Miklovičovej.**
- 

**U z n e s e n i e číslo 718/2021**

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja  
na svojom zasadnutí dňa 27.09.2021 prerokovalo a

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti  
povinného z vecného bremena - Trenčiansky samosprávny  
kraj so sídlom v Trenčíne, strpieť na pozemku zapísanom  
na LV č. 578 k. ú. Dolné Srnie, nachádzajúcom sa  
v obci Dolné Srnie, okres Nové Mesto nad Váhom,  
parcela registra „C“

- pozemok parc. č. 3404 o výmere 4349 m<sup>2</sup>, druh pozemku  
zastavaná plocha a nádvorie:
- *uloženie elektrickej NN prípojky a vodovodnej prípojky*
- v rozsahu dielu č. 1 vo výmere 28 m<sup>2</sup>,
- podľa Geometrického plánu č. 50183630-41-21 na vy-  
značenie vecného bremena na p. č. 3404, vyhoto-  
veného dňa 22.06.2021 Ing. Branislavom Novákom -  
GSK Trenčín s.r.o., Gen. M. R. Štefánika 42,  
911 01 Trenčín, IČO: 50183630, úradne overeného  
Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym  
odborom dňa 16.07.2021 pod číslom G1-516/2021
- *umožnenie prechodu a prejazdu automobilmi, mecha-  
nizmami a pešo cez dotknutý pozemok v nevyhnutnej  
miere za účelom údržby a opravy elektrickej NN  
prípojky a vodovodnej prípojky*
- *na dobu neurčitú*

- v prospech Lenky Miklovičovej rod. , bytom Vajanského č. 1364/25, 915 01 Nové Mesto nad Váhom a každodobého vlastníka pozemkov registra „C“ parc. č. 344/1 o výmere 123 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 344/2 o výmere 577 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada, parc. č. 344/4 o výmere 604 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie k. ú. Dolné Srnie

za odplatu - jednorazovú náhradu, stanovenú v zmysle platných Zásad hospodárenia s majetkom TSK pre obec Dolné Srnie vo výške 3,96 EUR/m<sup>2</sup>, čo je pri výmere 28 m<sup>2</sup> dielu č. 1 jednorazová náhrada celkom vo výške 110,88 EUR (slovom: stodesať eur osemdesiatosem centov).

<b>Hlasovanie poslancov č.11:</b>	<b>ZA:</b>	<b>33</b>
	<b>PROTI:</b>	<b>-</b>
	<b>ZDRŽAL SA:</b>	<b>-</b>
	<b>NEHLASOVAL:</b>	<b>5</b>
	<b>PRÍTOMNÍ:</b>	<b>38</b>
	<b>POČET POSLANCOV:</b>	<b>47</b>

Ing. Jaroslav B a š k a, v. r.  
predseda  
Trenčianskeho samosprávneho kraja