

# Zmluva o zriadení vecného bremena

číslo 2021/0904

uzavretá podľa ustanovení § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“) medzi zmluvnými stranami:

Názov: **Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne**  
Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, SR  
Zastúpený: Ing. Jaroslav Baška - predseda  
IČO: 36126624  
DIČ: 2021613275  
IČ pre DPH: nie je platiteľom DPH  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489  
(ďalej len „*povinný z vecného bremena*“ v príslušnom tvare)

a

1. Meno a priezvisko: **Tomáš Pecháček**  
Rodné priezvisko: \_\_\_\_\_  
Dátum narodenia: \_\_\_\_\_  
Rodné číslo: \_\_\_\_\_  
Trvalý pobyt: Sedličná č. 139, 913 11 Trenčianske Stankovce, SR
2. Meno a priezvisko: **Monika Pecháčková**  
Rodné priezvisko: \_\_\_\_\_  
Dátum narodenia: \_\_\_\_\_  
Rodné číslo: \_\_\_\_\_  
Trvalý pobyt: Sedličná č. 139, 913 11 Trenčianske Stankovce, SR  
(ďalej len „*oprávnení z vecného bremena 1.a 2.*“ v príslušnom tvare)  
(ďalej spoločne aj ako „*zmluvné strany*“ v príslušnom tvare)

## Článok 1 Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom (podiel 1/1 k celku) nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Veľké Stankovce, obec Trenčianske Stankovce, okres Trenčín, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom na LV č. 1489 ako pozemok registra KNC parc. č. 1680/3, druh pozemku ostatná plocha o výmere 9767 m<sup>2</sup> (ďalej aj ako „*zaťažená nehnuteľnosť*“ v príslušnom tvare).
2. Oprávnení z vecného bremena 1. a 2. sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností (podiel každého o veľkosti 1/2 k celku) zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Veľké Stankovce, obec Trenčianske Stankovce, okres Trenčín, na LV č. 919 ako pozemky KNC parc. č. 539/6 o výmere 464 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, parc. č. 539/19 o výmere 123 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, parc. č. 539/32 o výmere 194 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie. Oprávnení z vecného bremena 1. a 2. sú ako manželia bezpodielovými spoluvlastníkmi (podiel 1/1 k celku) nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom na LV č. 1606 pre katastrálne územie Veľké Stankovce, obec Trenčianske Stankovce, okres Trenčín, ako rozostavaný rodinný dom na pozemku parc. č. 539/32.
3. Povinný z vecného bremena ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti zriaďuje touto zmluvou vecné bremeno v prospech oprávnených z vecného bremena 1. a 2., ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemku registra KNC parc. č. 1680/3, druh pozemku ostatná plocha o výmere 9767 m<sup>2</sup>, nachádzajúcom sa v katastrálnom území Veľké Stankovce, obec Trenčianske

Stankovce, okres Trenčín, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom na LV č. 1489, právo na:

- a) vybudovanie vjazdu za účelom zabezpečenia prístupu (prechodu osôb a prejazdu vozidiel) k pozemkom registra „C“ parc. č. 539/6 o výmere 464 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, parc. č. 539/19 o výmere 123 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha a parc. č. 539/32 o výmere 194 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a rodinného domu (t. č. rozostavaný) na parc. č. 539/32 k. ú. Veľké Stankovce v rozsahu dielu č. 1 vo výmere 33 m<sup>2</sup> podľa Geometrického plánu č. 52736326-74/2020 na zriadenie vecného bremena na pozemku p.č. 1680/3 vo vyznačenom rozsahu, vyhotoveného dňa 12.01.2021 Ing. Barborou Bánovskou – MAP GEO DCA s.r.o., Pod hájom 4245/210, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 527363256, úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 21.01.2021 pod číslom 35/21,
  - b) uloženie kanalizačnej prípojky a elektrickej NN prípojky v rozsahu dielu č. 2 vo výmere 28 m<sup>2</sup> podľa Geometrického plánu č. 52736326-74/2020 na zriadenie vecného bremena na pozemku p.č. 1680/3 vo vyznačenom rozsahu, vyhotoveného dňa 12.01.2021 Ing. Barborou Bánovskou – MAP GEO DCA s.r.o., Pod hájom 4245/210, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 527363256, úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 21.01.2021 pod číslom 35/21,
  - c) umožnenie prechodu a prejazdu automobilmi, mechanizmami a pešo cez dotknutý pozemok v nevyhnutnej miere za účelom údržby a opravy vjazdu k rodinnému domu, kanalizačnej prípojky a elektrickej NN prípojky.
4. Vecné bremeno má charakter in rem a je spojené s vlastníctvom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Veľké Stankovce, obec Trenčianske Stankovce, okres Trenčín na LV č. 919 ako pozemky KNC parc. č. 539/6 o výmere 464 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, parc. č. 539/19 o výmere 123 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, parc. č. 539/32 o výmere 194 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a na LV č. 1606 ako rozostavaný rodinný dom na pozemku parc. č. 539/32.
  5. V prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva týchto nehnuteľností prechádzajú práva a povinnosti oprávnených z vecného bremena 1. a 2. zriadené touto zmluvou na každodobého vlastníka týchto nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Veľké Stankovce, obec Trenčianske Stankovce, okres Trenčín, na LV č. 919 ako pozemky KNC parc. č. 539/6 o výmere 464 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, parc. č. 539/19 o výmere 123 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, parc. č. 539/32 o výmere 194 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a na LV č. 1606 ako rozostavaný rodinný dom na pozemku parc. č. 539/32.
  6. Oprávnení z vecného bremena 1. a 2. prijímajú vecné bremeno tak, ako je toto špecifikované v tomto článku tejto zmluvy.

## Článok 2

### Náhrada za vecné bremeno

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku 1 tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu vo výške **338,55 EUR** (slovom: tristotridsaťosem eur päťdesiatpäť centov).
2. Oprávnení z vecného bremena 1. a 2. sa zaväzujú spoločne a nerozdielne zaplatiť jednorazovú náhradu vo výške **338,55 EUR** naraz na základe tejto zmluvy, v lehote splatnosti do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy s uvedením variabilného symbolu 0102090421.
3. Za zaplatenie dohodnutej jednorazovej náhrady sa na účely tejto zmluvy považuje deň jej pripísania na účet povinného z vecného bremena.

## Článok 3

### Čas trvania vecného bremena

Vecné bremeno zriadené touto zmluvou sa uzatvára na dobu neurčitú.

#### **Článok 4** **Odstúpenie od zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy:
  - a) ak oprávnení z vecného bremena 1. a 2. neuhradia jednorazovú náhradu dohodnutú podľa článku 2 tejto zmluvy,
  - b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vznikne povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.

#### **Článok 5** **Vedľajšie ustanovenia**

1. V prípade, ak oprávnení z vecného bremena 1. a 2. spôsobia svojim konaním alebo výkone práva vecného bremena na nehnuteľnosti, na ktorej viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou, škodu, zaväzujú sa znášať náklady na opravu nehnuteľnosti, na ktorej viazne vecné bremeno.
2. Pred každým zásahom do pozemku, ku ktorému je zriadené vecné bremeno v zmysle tejto zmluvy sú oprávnení z vecného bremena 1. a 2. povinní oznámiť túto skutočnosť povinnému z vecného bremena bezodkladne. V prípade škody spôsobenej na zaťaženom pozemku údržbou, opravami, rekonštrukciou alebo odstránením ktorejkoľvek inžinierskej siete uloženej v zaťaženom pozemku podľa tejto zmluvy, zaväzujú sa oprávnení z vecného bremena 1. a 2. uviesť zaťažený pozemok do pôvodného stavu na vlastné náklady, a to v lehote 10 dní od skončenia prác týkajúcich sa údržby, opráv, rekonštrukcie alebo odstránenia ktorejkoľvek inžinierskej siete.
3. Povinný z vecného bremena nezodpovedá za škodu, ktorá vznikne na ktorejkoľvek inžinierskej sieti uloženej v zaťaženom pozemku podľa tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradia spoločne a nerozdielne oprávnení z vecného bremena 1. a 2..

#### **Článok 6** **Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vzniknú rozhodnutím katastrálneho odboru Okresného úradu Trenčín o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Týmto dňom nadobudnú oprávnení z vecného bremena 1. a 2. právo zodpovedajúce vecnému bremenu.
3. Povinný z vecného bremena podá návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností po zaplatení jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena v plnej výške a po predložení elektronických kolkov potrebných k zaplateniu správneho poplatku za vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností oprávnenými z vecného bremena 1. a 2..
4. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

#### **Článok 7** **Záverčné ustanovenia**

1. Zriadenie vecného bremena v prospech oprávnených z vecného bremena 1. a 2. zriadovaného touto zmluvou schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením číslo 720/2021 zo dňa 27.09.2021. Výpis uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 720/2021 zo dňa 27.09.2021 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky listiny, ktorými sa medzi nimi zakladajú, menia alebo zanikajú práva a povinnosti, si budú doručovať buď ako poštové zásielky určené do vlastných rúk alebo osobne. Na doručovanie zásielok sa vzťahujú ustanovenia Civilného sporového poriadku o doručovaní súdnych zásielok určených do vlastných rúk.
3. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v šiestich (6) rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho päť (5) vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých dva (2) budú zaslané katastrálnemu odboru Okresného úradu Trenčín, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a jedno (1) vyhotovenie pre oprávnených z vecného bremena 1. a 2..
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

**25 OKT. 2021**

V Trenčíne, dňa .....

Povinný z vecného bremena:  
**Trenčiansky samosprávny kraj**  
**so sídlom v Trenčíne**

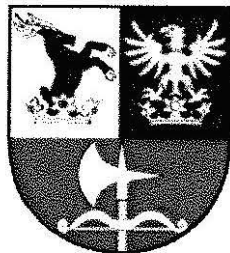
V Trenčianskych Stankovciach, dňa **12.10.2021**

Oprávnení z vecného bremena 1. a 2.  
**Tomáš Pecháček**  
**Monika Pecháčková**

.....  
**Ing. Jaroslav Baška**  
**predseda**

.....  
**Tomáš Pecháček**  
**Monika Pecháčková**





## V Ý P I S

### uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 720/2021 zo zasadnutia, konaného 27.9. 2021

---

K bodu:

**5. Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.**

Predkladal: Mgr. Tomáš Baláž -vedúci Odd. právneho, SMaVO

- g) **Návrh na schválenie zriadenia vecného bremena na pozemku registra "C" parc. č. 1680/3 k. ú. Veľké Stankovce v prospech Tomáša Pecháčka a manž. Moniky Pecháčkovej rod.**
- 

**U z n e s e n i e číslo 720/2021**

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja na svojom zasadnutí dňa 27.09.2021 prerokovalo a

s c h v a l u j e

zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena - Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne, strpieť na pozemku zapísanom na LV č. 1489 k. ú. Veľké Stankovce, nachádzajúcom sa v obci Trenčianske Stankovce, okres Trenčín, parcela registra „C“

- pozemok parc. č. 1680/3 o výmere 9767 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha:
- vybudovanie vjazdu za účelom zabezpečenia prístupu (prechodu osôb a prejazdu vozidiel) - k pozemkom registra „C“ parc. č. 539/6 o výmere 464 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, parc. č. 539/19 o výmere 123 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha a parc. č. 539/32 o výmere 194 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, a rodinného domu (t. č. rozostavaný) na parc. č. 539/32 k. ú. Veľké Stankovce
- v rozsahu dielu č. 1 vo výmere 33 m<sup>2</sup>,
- uloženie kanalizačnej prípojky a elektrickej NN prípojky
- v rozsahu dielu č. 2 vo výmere 28 m<sup>2</sup>, podľa Geometrického plánu č. 52736326-74/2020 na zriadenie vecného bremena na pozemku p.č.

1680/3 vo vyznačenom rozsahu, vyhotoveného dňa 12.01.2021 Ing. Barborou Bánovskou - MAP GEO DCA s.r.o., Pod hájom 4245/210, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 527363256, úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 21.01.2021 pod číslom 35/21

- *umožnenie prechodu a prejazdu automobilmi, mechanizmami a pešo cez dotknutý pozemok v nevyhnutnej miere za účelom údržby a opravy vjazdu k rodinnému domu, kanalizačnej prípojky a elektrickej NN prípojky*
- *na dobu neurčitú*
- *v prospech Tomáša Pecháčka a manž. Moniky Pecháčkovej rod. obaja bytom 913 11 Trenčianske Stankovce 139 a každodobého vlastníka pozemkov registra „C“ parc. č. 539/6 o výmere 464 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, parc. č. 539/19 o výmere 123 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, parc. č. 539/32 o výmere 194 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, a rodinného domu (t. č. rozostavaný) na parc. č. 539/32 k. ú. Veľké Stankovce*

*za odplatu - jednorazovú náhradu, stanovenú v zmysle platných Zásad hospodárenia s majetkom TSK pre obec Trenčianske Stankovce vo výške 5,55 EUR/m<sup>2</sup>, čo je pri celkovej výmere 61 m<sup>2</sup> (diel č. 1 vo výmere 33 m<sup>2</sup>, diel č. 2 vo výmere 28 m<sup>2</sup>) jednorazová náhrada vo výške 338,55 EUR (slovom: tristotridsaťosem eur päťdesiatpäť centov).*

**Hlasovanie poslancov č.13:**

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| <b>ZA:</b>              | <b>35</b> |
| <b>PROTI:</b>           | <b>-</b>  |
| <b>ZDRŽAL SA:</b>       | <b>-</b>  |
| <b>NEHLASOVAL:</b>      | <b>3</b>  |
| <b>PRÍTOMNÍ:</b>        | <b>38</b> |
| <b>POČET POSLANCOV:</b> | <b>47</b> |

Ing. Jaroslav Baška, v. r.  
predseda  
Trenčianskeho samosprávneho kraja