

Zámenná zmluva

uzavretá podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

Zamieňajúci 1/

Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, SR

IČO: 36 126 624

DIČ: 2021613275

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489

Zastúpený: Ing. Jaroslav Baška, predseda

(ďalej len „Zamieňajúci 1/“)

Zamieňajúci 2/

Obec Beluša

Sídlo: Farská 1045/6, 018 61 Beluša, SR

IČO: 00317063

DIČ: 2020441445

Bankové spojenie: _____

IBAN: S _____

Zastúpený: Ján Prekop, starosta obce

(ďalej len „Zamieňajúci 2/“ v príslušnom tvare)

(Zamieňajúci 1/ a Zamieňajúci 2/ ďalej spolu len ako „Zmluvné strany“ v príslušnom tvare)

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Zamieňajúci 1/ je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k celku nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Púchov, obec Beluša, katastrálne územie Beluša, evidovanej Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom na LV č. 8474 ako pozemok parcela registra KNE parc. č. 8034 o výmere 13120 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.
2. Geometrickým plánom č. 30/2021 na prevod vlastníckych práv k nehnuteľnostiam par. KN-C č. 714/10 - 13, vyhotoveným dňa 1.6.2021 Ing. Ľuboslavom Čičkánom, Milochovej 223, 017 06 Považská Bystrica, IČO: 46 298 029, úradne overeným Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom dňa 11.08.2021 pod č. 354/21, oddelením od pôvodného pozemku registra „E“ parc. č. 8034 o výmere 13120 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného v časti A: Majetková podstata na LV č. 8474, boli vytvorené tieto pozemky parcely registra KNC
 - parc. č. 714/10 o výmere 418 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - parc. č. 714/11 o výmere 1583 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - parc. č. 714/12 o výmere 1584 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - parc. č. 714/13 o výmere 328 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.
3. Zamieňajúci 2/ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom, nachádzajúcej sa v okrese Púchov, obec Beluša, katastrálne územie Hloža - Podhorie, v podiele 1/1, zapísanej na LV č. 3279 ako pozemok parcela registra KNE parc. č. 2855/1 o výmere 5588 m², druh pozemku ostatná plocha.
4. Geometrickým plánom č. 33/2021 na obnovenie časti par. KN-E č. 2855/1, vyhotoveným dňa 12.7.2021 Ing. Ľuboslavom Čičkánom, Milochovej 223, 017 06 Považská Bystrica, IČO: 46 298 029, úradne overeným Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom dňa 12.08.2021 pod č. 368/21, oddelením od pôvodného pozemku registra „E“ parc. č. 2855/1 o výmere 5588 m², druh

pozemku ostatná plocha, zapísaného v časti A: Majetková podstata na LV č. 3279, bol vytvorený tento pozemok parcela registra KNC

- parc. č. 731/9 o výmere 3913 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

Článok II Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zámena nehnuteľností Zamieňajúceho 1/ a Zamieňajúceho 2/, nasledovne:

a) **Zamieňajúci 1/ vymieňa** tieto svoje novovytvorené pozemky nachádzajúce sa v okrese Púchov, obec Beluša, katastrálne územie Beluša, parcely registra KNC

- parc. č. 714/10 o výmere 418 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - parc. č. 714/11 o výmere 1583 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - parc. č. 714/12 o výmere 1584 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - parc. č. 714/13 o výmere 328 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- vytvorené geometrickým plánom č. 30/2021 na prevod vlastníckych práv k nehnuteľnostiam par. KN-C č. 714/10 - 13, vyhotoveným dňa 1.6.2021 Ing. Ľuboslavom Čičkánom, Milochovej 223, 017 06 Považská Bystrica, IČO: 46 298 029, úradne overeným Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom dňa 11.08.2021 pod č. 354/21, oddelením od pôvodného pozemku registra „E“ parc. č. 8034 o výmere 13120 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného v časti A: Majetková podstata na LV č. 8474,

za

tento novovytvorený pozemok nachádzajúci sa v okrese Púchov, obec Beluša, katastrálne územie Hloža – Podhorie parcela registra KNC

- parc. č. 731/9 o výmere 3913 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- vytvorený geometrickým plánom č. 33/2021 na obnovenie časti par. KN-E č. 2855/1, vyhotoveným dňa 12.7.2021 Ing. Ľuboslavom Čičkánom, Milochovej 223, 017 06 Považská Bystrica, IČO: 46 298 029, úradne overeným Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom dňa 12.08.2021 pod č. 368/21, oddelením od pôvodného pozemku registra „E“ parc. č. 2855/1 o výmere 5588 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísaného v časti A: Majetková podstata na LV č. 3279, vo výlučnom vlastníctve Zamieňajúceho 2/ v podiele 1/1 k celku.

b) **Zamieňajúci 2/ vymieňa** tento svoj novovytvorený pozemok nachádzajúci sa v okrese Púchov, obec Beluša, katastrálne územie Hloža – Podhorie parcela registra KNC

- parc. č. 731/9 o výmere 3913 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- vytvorený 33/2021 na obnovenie časti par. KN-E č. 2855/1, vyhotoveným dňa 12.7.2021 Ing. Ľuboslavom Čičkánom, Milochovej 223, 017 06 Považská Bystrica, IČO: 46 298 029, úradne overeným Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom dňa 12.08.2021 pod č. 368/21, oddelením od pôvodného pozemku registra „E“ parc. č. 2855/1 o výmere 5588 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísaného v časti A: Majetková podstata na LV č. 3279,

za

tieto novovytvorené pozemky nachádzajúce sa v okrese Púchov, obec Beluša, katastrálne územie Beluša parcely registra KNC

- parc. č. 714/10 o výmere 418 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - parc. č. 714/11 o výmere 1583 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - parc. č. 714/12 o výmere 1584 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - parc. č. 714/13 o výmere 328 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- vytvorené geometrickým plánom č. 30/2021 na prevod vlastníckych práv k nehnuteľnostiam par. KN-C č. 714/10 - 13, vyhotoveným dňa 1.6.2021 Ing. Ľuboslavom Čičkánom, Milochovej 223, 017 06 Považská Bystrica, IČO: 46 298 029, úradne overeným Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom dňa 11.08.2021 pod č. 354/21, oddelením od pôvodného

pozemku registra „E“ parc. č. 8034 o výmere 13120 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného v časti A: Majetková podstata na LV č. 8474, vo výlučnom vlastníctve Zamieňajúceho 1/ v podiele 1/1 k celku.

2. Na základe článku II bod 1. tejto zmluvy sa menia vlastnícke vzťahy k predmetným nehnuteľnostiam nasledovne:
 - a) **Zamieňajúci 1/ nadobúda** do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku nehnuteľnosť nachádzajúca sa v okrese Púchov, obec Beluša, katastrálne územie Hloža - Podhorie tento novovytvorený pozemok parcela registra KNC
 - parc. č. 731/9 o výmere 3913 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vytvorený 33/2021 na obnovenie časti par. KN-E č. 2855/1, vyhotoveným dňa 12.7.2021 Ing. Ľuboslavom Čičkánom, Milochovej 223, 017 06 Považská Bystrica, IČO: 46 298 029, úradne overeným Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom dňa 12.08.2021 pod č. 368/21, oddelením od pôvodného pozemku registra „E“ parc. č. 2855/1 o výmere 5588 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísaného v časti A: Majetková podstata na LV č. 3279.
 - b) **Zamieňajúci 2/ nadobúda** do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku nehnuteľností nachádzajúce sa v okrese Púchov, obec Beluša, katastrálne územie Beluša, a to tieto novovytvorené pozemky parcely registra KNC
 - parc. č. 714/10 o výmere 418 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - parc. č. 714/11 o výmere 1583 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - parc. č. 714/12 o výmere 1584 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - parc. č. 714/13 o výmere 328 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorievytvorené geometrickým plánom č. 30/2021 na prevod vlastníckych práv k nehnuteľnostiam par. KN-C č. 714/10 - 13, vyhotoveným dňa 1.6.2021 Ing. Ľuboslavom Čičkánom, Milochovej 223, 017 06 Považská Bystrica, IČO: 46 298 029, úradne overeným Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom dňa 11.08.2021 pod č. 354/21, oddelením od pôvodného pozemku registra „E“ parc. č. 8034 o výmere 13120 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného v časti A: Majetková podstata na LV č. 8474.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nehnuteľnosti uvedené v článku II. bod 1. a 2. tejto zmluvy si zamieňajú bez finančného vyrovnania.

Článok III Osobitné ustanovenie

Zámenu nehnuteľností bližšie špecifikovaných v článku II tejto zmluvy schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením číslo 727/2021 zo dňa 27.09.2021 v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Obecné zastupiteľstvo v Beluši uznesením číslo 112/21.09 zo dňa 27.09.2021 v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Výpisy uvedených uznesení tvoria Prílohy č. 1 a č. 2 tejto zmluvy a sú jej neoddeliteľnou súčasťou.

Článok IV Vyhlásenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmetné nehnuteľnosti zamieňajú v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádzajú.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že na predmetných nehnuteľnostiach tak ako sú vymedzené v článku II tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, záložné práva ani iné obmedzenia.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že v čase uzatvorenia zmluvy:
 - majú plnú spôsobilosť na právne úkony,

- 7
- sú oprávnené vykonávať práva a plniť záväzky vyplývajúce zo zmluvy,
 - nemajú vedomosť o žiadnych zmluvných alebo zákonných prekážkach, ktoré by bránili alebo zakazovali previesť nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom zmluvy, a teda sú oprávnené uzatvoriť zmluvu;
 - ohľadom predmetných nehnuteľností nie sú vedené žiadne súdne, rozhodcovské, exekučné, správne alebo daňové konania.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam na základe zmluvy neuzavrú žiadnu zmluvu týkajúcu sa predmetných nehnuteľností s treťou osobou.
 5. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmena vlastníckych vzťahov ku všetkým nehnuteľnostiam tvoriacim predmet zámeny podľa tejto zmluvy nastane až na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Púchov, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
 6. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností pripraví a podá Zamieňajúci 2/.
 7. Zmluvné strany sa dohodli, že úhradu správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude v celom rozsahu znášať Zamieňajúci 2/ bez nároku na jej refundáciu Zamieňajúcim 1/.
 8. Zamieňajúci 1/ sa zaväzuje poskytnúť Zamieňajúcemu 2/ všetku potrebnú súčinnosť pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a poskytnúť súčinnosť v konaní pred Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom pri odstraňovaní prípadných nedostatkov zmluvy alebo návrhu na vklad brániacich vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe zmluvy.

Článok V **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a ods. 13 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám. Vecnoprávne účinky nadobudne zmluva dňom vydania rozhodnutia Okresného úradu Púchov, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, bez tiesne a nie za nevýhodných podmienok, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť zmluvu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a úkon bol urobený v predpísanej forme.
5. Na právne vzťahy zmluvou osobitne neupravené sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a ostatné všeobecne záväzné predpisy platné na území Slovenskej republiky.
6. Akékoľvek zmeny a dodatky k zmluve je možné uskutočniť iba so súhlasom oboch Zmluvných strán formou písomných, vzostupne číslovaných dodatkov k zmluve.

7. Zmluva bola vyhotovená v siedmich vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia sú určené pre potreby konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, tri vyhotovenia sú určené pre Zamieňajúceho 1/ a dve vyhotovenia sú určené pre Zamieňajúceho 2/.

V Trenčíne, dňa

V Beluši, dňa ...05.10.2021

Zamieňajúci 1/
Trenčiansky samosprávny kraj
so sídlom v Trenčíne

Zamieňajúci 2/
Obec Beluša

.....
Ing. Jaroslav Baška
predseda

.....
Ján Prekop
starosta obce



V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja
číslo 727/2021 zo zasadnutia, konaného 27.9. 2021

K bodu:

5. Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.

Predkladal: Mgr. Tomáš Baláž - vedúci Odd. právneho, SMAVO

- n) **Návrh na rozhodnutie o prebytočnosti a na schválenie zámeny nehnuteľného majetku TSK - pozemkov v k. ú. Beluša s pozemkami vo vlastníctve Obce Beluša v k.ú. Hloža - Podhorie.**

U z n e s e n i e číslo 727/2021

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja na svojom zasadnutí dňa 27.09.2021 prerokovalo a

I. r o z h o d l o

o trvalej prebytočnosti nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, v správe Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Púchov, v obci Beluša, katastrálne územie Beluša, parcely registra „C“:

- pozemok parc. č. 714/10 o výmere 418 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 714/11 o výmere 1583 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 714/12 o výmere 1584 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 714/13 o výmere 328 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

vytvorené Geometrickým plánom č. 30/2021 na prevod vlastníckych práv k nehnuteľnostiam par. KN-C č. 714/10 - 13, vyhotoveným dňa 1.6.2021 Ing. Luboslavom Čičkánom, Milochovej 223, 017 06 Pov. Bystrica, IČO: 46 298 029, úradne overeným Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom dňa 11.08.2021 pod č. 354/21, oddelením od pôvodného pozemku registra „E“ parc. č. 8034 o výmere 13120 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného v časti A: Majetková podstata na LV č. 8474.

II. u r č u j e

prevod - zámenu

trvale prebytočného nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja v správe Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Púchov, v obci Beluša, katastrálne územie Beluša, parcely registra „C“:

- pozemok parc. č. 714/10 o výmere 418 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 714/11 o výmere 1583 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 714/12 o výmere 1584 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 714/13 o výmere 328 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

vytvorené Geometrickým plánom č. 30/2021 na prevod vlastníckych práv k nehnuteľnostiam parc. KN-C č. 714/10-13, vyhotoveným dňa 1.6.2021 Ing. Ľuboslavom Čičkánom, Milochovej 223, 017 06 Pov. Bystrica, IČO: 46 298 029, úradne overeným Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom dňa 11.08.2021 pod č. 354/21, oddelením od pôvodného pozemku registra „E“ parc. č. 8034 o výmere 13120 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného v časti A: Majetková podstata na LV č. 8474

s nehnuteľným majetkom vo výlučnom vlastníctve Obce Beluša, v okrese Púchov, v obci Beluša, katastrálne územie Hloža - Podhorie, parcela registra „C“:

- pozemok parc. č. 731/9 o výmere 3913 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- vytvorený Geometrickým plánom č. 33/2021 na obnovenie časti par. KN-E č. 2855/1, vyhotoveným dňa 12.7.2021 Ing. Ľuboslavom Čičkánom, Milochovej 223, 017 06 Pov. Bystrica, IČO: 46 298 029, úradne overeným Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom dňa 12.08.2021 pod č. 368/21, oddelením od pôvodného pozemku registra „E“ parc. č. 2855/1 o výmere 5588 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísaného v časti A: Majetková podstata na LV č. 3279

v pomere 1 k 1 m² bez finančného vyrovnanía, ako prevod pozemkov zastavaných stavbou vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.

III. s c h v a ľ u j e

prevod - zámenu

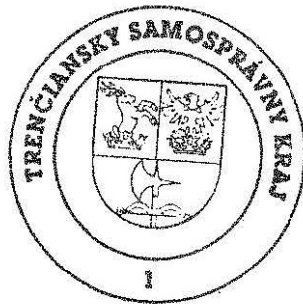
trvale prebytočného nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, v správe Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Púchov, v obci Beluša, katastrálne územie Beluša, parcely registra „C“:

- pozemok parc. č. 714/10 o výmere 418 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemok parc. č. 714/11 o výmere 1583 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemok parc. č. 714/12 o výmere 1584 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemok parc. č. 714/13 o výmere 328 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- vytvorené Geometrickým plánom č. 30/2021 na prevod vlastnických práv k nehnuteľnostiam par. KN-C č. 714/10-13, vyhotoveným dňa 1.6.2021 Ing. Ľuboslavom Čičkánom, Milochovej 223, 017 06 Pov. Bystrica, IČO: 46 298 029, úradne overeným Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom dňa 11.08.2021 pod č. 354/21, oddelením od pôvodného pozemku registra „E“ parc. č. 8034 o výmere 13120 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného v časti A: Majetková podstata na LV č. 8474

s nehnuteľným majetkom vo výlučnom vlastníctve Obce Beluša, v okrese Púchov, v obci Beluša, katastrálne územie Hloža - Podhorie, parcela registra „C“:

- pozemok parc. č. 731/9 o výmere 3913 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- vytvorený Geometrickým plánom č. 33/2021 na obnovenie časti par. KN-E č. 2855/1, vyhotoveným dňa 12.7.2021 Ing. Ľuboslavom Čičkánom, Milochovej 223, 017 06 Pov. Bystrica, IČO: 46 298 029, úradne overeným Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom dňa 12.08.2021 pod č. 368/21, oddelením od pôvodného pozemku registra „E“ parc. č. 2855/1 o výmere 5588 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísaného v časti A: Majetková podstata na LV č. 3279
v pomere 1 k 1 m² bez finančného vyrovnania, ako prevod pozemkov zastavaných stavbou vrátane prilahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie poslancov č.20:	ZA:	31
	PROTI:	-
	ZDRŽAL SA:	-
	NEHLASOVAL:	7
	PRÍTOMNÍ:	38
	POČET POSLANCOV:	47



Ing. Jaroslav Baška, v. r.
predseda
Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,
referent Kancelárie predsedu ISK



Č. záznamu: 10865/2021

Č. spisu: 370/2021

Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva v Beluši

Uznesenie č. 112/21.09

Obecné zastupiteľstvo obce Beluša na zasadnutí dňa 27. septembra 2021 prerokovalo okrem iného, bod programu rokovania obecného zastupiteľstva *Schválenie zámennej zmluvy* a k uvedenému prijalo uznesenie:

UZNESENIE č. 112/21.09

OZ schvaľuje:

Zámennú zmluvu s Trenčianskym samosprávnym krajom :

prevod – zámenu trvale prebytočného nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, v správe Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Púchov, v obci Beluša, katastrálne územie Beluša, parcely registra „C“ :

- pozemok parc. č. 714/10 o výmere 418 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 714/11 o výmere 1583 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 714/12 o výmere 1584 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 714/13 o výmere 328 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

vytvorené Geometrickým plánom č. 30/2021 na prevod vlastníckych práv k nehnuteľnostiam par. KN-C č. 714/10 - 13, vyhotoveným dňa 1.6.2021 Ing. Ľuboslavom Čičkánom, Milochovej 223, 017 06 Pov. Bystrica, IČO: 46 298 029, úradne overeným Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom dňa 11.08.2021 pod č. 354/21, oddelením od pôvodného pozemku registra „E“ parc. č. 8034 o výmere 13 120 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 8474

s nehnuteľným majetkom vo výlučnom vlastníctve obce Beluša, v okrese Púchov, v obci Beluša, katastrálne územie Hloža - Podhorie, parcela registra „C“:

- pozemok parc. č. 731/9 o výmere 3913 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený Geometrickým plánom č. 33/2021 na obnovenie časti par. KN-E č. 2855/1,



OBEC BELUŠA
Farská 1045/6, 018 61 Beluša

vyhotoveným dňa 12.7.2021 Ing. Ľuboslavom Čičkánom, Milochovej 223, 017 06 Pov. Bystrica,
IČO: 46 298 029, úradne overeným Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom dňa

12.08.2021 pod č. 368/21, oddelením od pôvodného pozemku registra „E“ parc. č. 2855/1
o výmere 5588 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísaného na LV č. 3279

v pomere 1 k 1 m² bez finančného vyrovnania, ako prevod pozemkov zastavaných stavbou
vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so
stavbou podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších
predpisov.

Zámenná zmluva je v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení
neskorších predpisov. Zamieňajúci si vzájomne nebudú doplácať žiadnu finančnú hodnotu. Pri
prevode nehnuteľnosti boli splnené požiadavky zákona. Poplatok za vklad zámennej zmluvy do
KN hradí obec Beluša.

Výsledok hlasovania:

Počet poslancov OZ:	13 poslancov
Počet prítomných poslancov OZ:	10 poslancov
Za:	10 poslancov
Zdržal sa:	0 poslancov
Proti:	0 poslancov

1 **Ján PREKOP**
starosta obce

Za správnosť výpisu: Mgr. Patrik Štrbák
V Beluši, dňa 28.09.2021