

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN A PREVZATÍ ZÁVÄZKU
uzavretá podľa § 50 a nasl. v spojení s § 151n a nasl. a § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

ev. č. Budúceho povinného:

ev. č. Budúceho oprávneného: 210653-1918300019-ZoVP-ZBZ_VB

1. ZMLUVNÉ STRANY

Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
Zastúpený: Ing. Jaroslav Baška - predseda
IČO: 36 126 624
DIČ: 2021613275
IČ DPH: nie je platcom DPH
IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
(ďalej len „Budúci povinný“)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená: Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020
Jaroslav Klimaj – expert riadenia vlastníckych vzťahov
na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020
IČO: 36 361 518
IČ DPH: SK2022189048
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826
(ďalej len „Budúci oprávnený“)

a

SIPA s.r.o.

Sídlo: Vlčkovo 315, 957 03 Dežerice
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Trenčín,
oddiel: Sro, vložka číslo: 15626/R
Zastúpená: Pavel Viktorín – konateľ spoločnosti
IČO: 36 344 087
IČ DPH: SK2021995074
(ďalej len „Žiadateľ“)
(Budúci povinný, Budúci oprávnený a Žiadateľ ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nasledovných nehnuteľností – pozemkov v katastrálnom území Uhrovec, obec Uhrovec, okres Bánovce nad Bebravou :

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku
1708	C	543	9412	Zastavaná plocha a nádvorie

(ďalej len „Budúca zaťažená nehnuteľnosť“). Kópia listu vlastníctva tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

2. Budúci oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „Povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj Budúca zaťažená nehnuteľnosť.
3. V súvislosti s investičným zámerom Žiadateľa uzatvorili Budúci oprávnený a Žiadateľ dňa 13.06.2019 zmluvu o pripojení odberných elektrických zariadení Žiadateľa do distribučnej sústavy č. 0170000081 (ďalej len „Zmluva o pripojení“). V zmluve o pripojení sa Budúci oprávnený zaviazal, že v rámci stavby „DTI pre IBV Kapustnice – Uhrovec, nový sek. káblový rozvod – stavebný objekt SO 05.3“ (ďalej len „Elektroenergetická stavba“) vybuduje na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy. V Zmluve o pripojení si zároveň Budúci oprávnený a Žiadateľ dohodli úpravu práv a povinností pri výstavbe Elektroenergetickej stavby, pričom Žiadateľ sa zaviazal Budúcemu oprávnenému zabezpečiť mu práva zodpovedajúce vecným bremenám k pozemkom dotknutých realizáciou Elektroenergetickej stavby.
4. Žiadateľ je investorom stavby s názvom „DTI pre IBV Kapustnice – Uhrovec“ (ďalej len „Stavba žiadateľa“), ktorej súčasťou je okrem iných stavebných objektov aj stavebný objekt SO-05.0 VNV/VNK – preložka jestvujúceho vzdušného vedenia 22 kV do zemného kábla, ktorého predmetom sú preložky elektroenergetických stavieb a zariadení distribučnej sústavy vo vlastníctve Budúceho oprávneného (ďalej len „Preložka“). Úpravu práv a povinností pri realizácii Preložky si Budúci oprávnený a Žiadateľ dohodli v zmluve o vykonaní preložky elektroenergetického zariadenia č.1918300019-ZoVP, uzavretej dňa 14.08.2019 (ďalej len „Zmluva o preložke“), pričom v súlade s článkom VI., ods. 8 Zmluvy o preložke a § 45 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov platí, že Preložkou sa nemení vlastnícke právo k elektroenergetickým stavbám a zariadeniam distribučnej sústavy vo vlastníctve Budúceho oprávneného, ktoré sú predmetom Preložky. Zmluvou o preložke sa Žiadateľ zároveň zaviazal Budúcemu oprávnenému zabezpečiť mu práva zodpovedajúce vecným bremenám k pozemkom dotknutých Preložkou.
5. Výstavba Elektroenergetickej stavby bola povolená stavebným povolením č. 842/2019, ktoré vydal stavebný úrad Obec Uhrovec dňa 09.03.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 09.04.2020. Realizácia Preložky bola povolená stavebným povolením č. 843/2019, ktoré vydal stavebný úrad Obec Uhrovec dňa 03.03.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 09.04.2020.
6. Na časti Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti bude :
 - a) v rozsahu vyznačenom vo výkrese č. 05.0-E-1, názov výkresu Situácia M1:500, SO-05.0 VNV-VNK – Preložka jestvujúceho vzdušného vedenia 22 kV do zemného kábla, dátum vyhotovenia 08/2019, č. zákazky 0504/2018, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie Preložky pre stupeň SP+R (ďalej len „Predbežný plán1“), umiestnené podzemné káblové VN (22 kV) vedenie, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „Elektroenergetické zariadenia1“). Kópia Predbežného plánu1 týkajúca sa Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy
 - b) v rozsahu vyznačenom vo výkrese č. 05.3-E-1z, názov výkresu Situácia stavby NNK, M1:500 – zmena trasy kábel. vedenia, č. zákazky 0504/2018, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie Elektroenergetickej stavby pre stupeň SP+R (ďalej len „Predbežný plán2“, Predbežný plán1 a Predbežný plán2 ďalej spoločne len „Predbežný plán“), umiestnené podzemné káblové NN (1 kV) vedenie, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „Elektroenergetické zariadenia2“, Elektroenergetické zariadenia1 a Elektroenergetické zariadenia2 ďalej spoločne len „Elektroenergetické zariadenia“). Kópia Predbežného plánu2 týkajúca sa Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
7. Predbežný plán bude pre účely zmluvy o zriadení vecného bremena upresnený geometrickým plánom na zameranie vecných bremien (ďalej len „Geometrický plán“), ktorý bude vyhotovený spôsobom uvedeným v čl. 5., ods. 4. tejto zmluvy.

3. PREDMET ZMLUVY

1. Touto zmluvou sa Zmluvné strany zaväzujú, že na základe písomnej výzvy Žiadateľa uzavrú najneskôr do 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie Elektroenergetických zariadení (ďalej len „Kolaudačné rozhodnutie“) zmluvu o zriadení vecných bremien a prevzatí záväzku (ďalej len „Zmluva o zriadení vecných bremien“), predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v prospech Budúceho oprávneného v znení určenom podľa čl. 5. tejto zmluvy záväzok Žiadateľa uhradiť jednorazovú náhradu Budúcemu povinnému za zriadenie vecných bremien na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti vo výške, ktorá bude v Zmluve o zriadení vecných bremien určená podľa čl. 5., ods. 5. tejto zmluvy.

4. VÝZVA NA UZATVORENIE BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VEČNÝCH BREMIEN

1. Žiadateľ je povinný vyzvať Budúceho povinného a Budúceho oprávneného na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien písomnou výzvou po vybudovaní Elektroenergetických zariadení a pred podaním návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie Elektroenergetických zariadení.
2. Výzva na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu Budúceho povinného a Budúceho oprávneného uvedené v čl. 1. tejto zmluvy, alebo inú adresu, ktorú Budúci povinný a Budúci oprávnený Žiadateľovi písomne na tento účel oznámia.
3. Budúci povinný nie je povinný podpísať Zmluvu o zriadení vecných bremien skôr ako bude podpísaná Žiadateľom a Budúcim oprávneným.

5. ZMLUVA O ZRIADENÍ VEČNÝCH BREMIEN

1. Zmluvné strany sú povinné uzavrieť Zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien spočívajúcich v povinnosti Budúceho povinného strpieť na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne, ktorý bude vyhotovený spôsobom uvedeným čl. 5., ods. 4. tejto zmluvy :
 - a) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení;
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;(ďalej len „Vecné bremená“), za podmienok ďalej dohodnutých v Zmluve o zriadení vecných bremien.
2. Vecné bremená budú zriadené **na dobu neurčitú**.
3. Vecné bremená budú zriadené ako vecné bremená **in personam v prospech Budúceho oprávneného**.
4. Vypracovanie Geometrického plánu zabezpečí na vlastné náklady (bez nároku na ich náhradu Budúcim oprávneným) Žiadateľ po vybudovaní Elektroenergetických zariadení v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou Preložky a na podklade porealizačného geodetického zamerania Elektroenergetických zariadení. Rozsah vecných bremien bude v Geometrickom pláne vyznačený ako koridor vecných bremien o šírke 1,0 m po oboch stranách krajných káblov podzemného káblového VN (22 kV) a podzemného káblového NN (1kV) vedenia. Na základe Geometrického plánu sa Zmluve o zriadení vecných bremien uvedú údaje o výmere zameraných Vecných bremien. Žiadateľ doručí Budúcemu oprávnenému úradne overený Geometrický plán týkajúci sa Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v papierovej forme v jednom vyhotovení (originál), vo formáte dgn a xml do 5 (piatich) kalendárnych dní odo dňa jeho úradného overenia. Žiadateľ doručí Budúcemu povinnému jedno vyhotovenie (originál) úradne overeného Geometrického plánu týkajúceho sa Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v papierovej forme najneskôr s výzvou na uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena podľa čl. 4. tejto zmluvy.
5. Jednorazová náhrada za zriadenie Vecných bremien bude v Zmluve o zriadení vecných bremien určená ako spoločná odplata za zriadenie všetkých Vecných bremien podľa čl. 5., ods. 1. tejto zmluvy v rozsahu určenom Geometrickým plánom vypracovaným podľa čl. 5., ods. 4. tejto zmluvy, a to vo výške určenej uznesením Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja, ktorým bude schválené zriadenie Vecných bremien na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, podľa čl. 32 ods. (2) písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení. Uznesenie Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja, ktorým bude schválené zriadenie Vecných bremien na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, bude tvoriť prílohu Zmluvy o zriadení vecných bremien a bude jej neoddeliteľnou súčasťou.
6. Ak Budúci povinný v čase uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecných bremien bude pre účely Zmluvy o zriadení vecných bremien považovaný za zdaniteľnú osobu podľa príslušných právnych predpisov, k jednorazovej náhrade dohodnutej v čl. 5., ods. 5. tejto zmluvy bude pripočítaná suma DPH vo výške vyplývajúcej z príslušných právnych predpisov platných v čase uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecných bremien.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť Budúceho oprávneného zaplatiť jednorazovú náhradu, ktorá bude v Zmluve o zriadení vecných bremien určená podľa čl. 5., ods. 5. tejto zmluvy, preberá v súlade s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „Občiansky zákonník“) na seba Žiadateľ a ostatné zmluvné strany s prevzatím tohto záväzku Žiadateľom súhlasia. Žiadateľ zaplatí jednorazovú náhradu, ktorá bude v Zmluve o zriadení vecných bremien určená podľa čl. 5., ods. 5. tejto zmluvy, do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti Zmluvy o zriadení vecných bremien na účet Budúceho povinného, ktorý bude uvedený v Zmluve o zriadení vecných bremien.

8. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad Vecných bremien do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy o zriadení vecných bremien podá Budúci povinný. Správne poplatky spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy o zriadení vecných bremien bude znášať Žiadateľ (bez nároku na ich náhradu Budúcim oprávneným). Budúci povinný podá návrh na vklad Vecných bremien do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy o zriadení vecných bremien do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní po zaplatení jednorazovej náhrady. Žiadateľ sa zaväzuje predložiť Budúcemu povinnému e – kolký potrebné na zaplatenie správneho poplatku vo veci vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti Zmluvy o zriadení vecných bremien. Za účelom podania návrhu na vklad Vecných bremien na základe Zmluvy o zriadení vecných bremien sa Budúci povinný zaväzuje písomne potvrdiť Žiadateľovi a Budúcemu oprávnenému zaplatenie jednorazovej náhrady, a to do 10 (desiatich) kalendárnych dní odo dňa pripísania jednorazovej náhrady na účet Budúceho povinného.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením jednorazovej náhrady podľa čl. 5., ods. 5.5 tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky Budúceho povinného ako vlastníka Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, vyplývajúce zo zriadenia Vecných bremien podľa Zmluvy o zriadení vecných bremien, vrátane nárokov Budúceho povinného ako vlastníka Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien a nútené obmedzenie užívania Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti Budúcim povinným ako vlastníkom Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v ochrannom pásme Elektroenergetických zariadení podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov, a že si Budúci povinný ako vlastníka Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči Budúcemu oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok Budúceho povinného ako vlastníka Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností Budúceho oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z Vecných bremien.
10. Ak Budúci povinný bezdôvodne, po schválení zriadenia vecných bremien podľa čl. 5., ods. 1 tejto zmluvy uznesením Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja, a/alebo Žiadateľ nespĺnia záväzok uzavrieť Zmluvu o zriadení vecných bremien, môže Budúci oprávnený požadovať, aby obsah Zmluvy o zriadení vecných bremien určil súd alebo môže požadovať náhradu škody mu spôsobenej porušením záväzku Budúceho povinného a/alebo Žiadateľa uzavrieť Zmluvu o zriadení vecných bremien.

6. VYHLÁSENIA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Budúci povinný vyhlasuje, že:
 - a) je oprávnený samostatne nakladať s Budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou,
 - b) na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy,
 - c) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.
2. Budúci povinný sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien v zmysle tejto zmluvy alebo výkonu práv zodpovedajúcich Vecným bremenám Budúcim oprávneným. Budúci povinný sa najmä zaväzuje, že Budúcu zaťaženú nehnuteľnosť, ani jej časť, ktorá má byť zaťažená Vecnými bremenami:
 - a) neprevedie do vlastníctva inej osoby bez súhlasu Budúceho oprávneného, a ani
 - b) ju nezaťaží právom tretích osôb, ktoré by znemožnilo vykonávať práva zodpovedajúce Vecným bremenám Budúcim oprávneným.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si navzájom poskytnú všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením tejto zmluvy.
4. Budúci povinný berie na vedomie, že so zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov vzniká ochranné pásmo Elektroenergetických zariadení.
5. Budúci povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetických zariadení vzniká oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na budúcu zaťaženú nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.
6. Budúci povinný berie na vedomie, že Budúci oprávnený môže poveriť výkonom činností uvedených v čl. 5., ods. 5.1 tejto zmluvy tretie osoby.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že Žiadateľ bude oprávnený podať návrh na vydanie Kolaudačného rozhodnutia až po podaní návrhu na vklad Vecných bremien do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy o zriadení vecných

bremien. Žiadateľ sa zaväzuje, že do 10 kalendárnych dní odo dňa podania návrhu na vklad Vecných bremien do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy o zriadení vecných bremien, doručí Budúcemu oprávnenému kópiu návrhu na vklad Vecných bremien do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy o zriadení vecných bremien s vyznačeným dátumom a hodinou podania takéhoto návrhu na vklad. Budúci oprávnený a Žiadateľ sa súčasne dohodli, že v prípade ak Žiadateľ podá návrh na vydanie Kolaudačného rozhodnutia pred podaním návrhu na vklad Vecných bremien do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy o zriadení vecných bremien, je Žiadateľ povinný zaplatiť Budúcemu oprávnenému zmluvnú pokutu vo výške 3.000,- eur. Žiadateľ je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu podľa tohto odseku tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej Budúcim oprávneným. Zaplatením zmluvnej pokuty podľa tohto odseku tejto zmluvy nie je dotknutý nárok Budúceho oprávneného na náhradu škody, ktorá Budúcemu oprávnenému vznikne porušením povinnosti Žiadateľa podľa tohto odseku tejto zmluvy.

8. Zmluvné strany berú na vedomie, že Oprávnený je zapísaný v registri partnerov verejného sektora (link: <https://rpvs.gov.sk/rpvs/Partner/Partner/Detail/9716>).
9. Budúci povinný sa zaväzuje zabezpečiť prerokovanie schválenia zriadenia Vecných bremien na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja na najbližšom zasadnutí Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja, ktoré sa uskutoční po obdržaní písomnej výzvy na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien. Zmluvné strany berú na vedomie, že písomná výzva na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien musí byť doručená Budúcemu povinnému v dostatočnom časovom predstihu pred zasadnutím Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja, a to min. 30 (tridsať) kalendárnych dní pred zasadnutím Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja.

7. UMOŽNENIE STAVEBNÉHO UŽÍVANIA

1. Budúci povinný týmto prenecháva časť Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, ktorá má byť zaťažená Vecnými bremenami, Žiadateľovi, aby ju Žiadateľ v rozsahu určenom Predbežným plánom dočasne po dobu odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto zmluvy do dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie Elektroenergetických zariadení, užíval na umiestnenie a výstavbu Elektroenergetických zariadení, a udeľuje svoj výslovný súhlas s takýmto užívaním a zmenami na časti Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti pre účely územného konania, stavebného konania a kolaudačného konania.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Žiadateľ je oprávnený užívať časť Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti na základe súhlasu Budúceho povinného udeleného v čl. 7., ods. 1. **bezodplatne**.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že dňom vydania Kolaudačného rozhodnutia zaniká Žiadateľovi jeho oprávnenie na bezodplatné užívanie Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v dohodnutom rozsahu.

8. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

1. Budúci povinný a Žiadateľ nie sú oprávnení postúpiť práva a povinnosti z tejto zmluvy na inú osobu bez súhlasu Budúceho oprávneného. Touto zmluvou sú viazaní všetci právni nástupcovia Zmluvných strán.

9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. Ak je však ktorákoľvek zo Zmluvných strán povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o slobode informácií“), táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že Budúci povinný je povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií. Povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií zverejní túto zmluvu najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa jej platnosti a doručí zvyšným zmluvným stranám písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1: Kópia listu vlastníctva č.543, kat. územie Uhrovec
Príloha č. 2: Kópia Predbežného plánu1
Príloha č. 3: Kópia Predbežného plánu2
4. Vzťahy Zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

5. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy a jej príloh je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
7. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich exemplároch rovnakej právnej sily, pričom po podpise tejto zmluvy Zmluvnými stranami Budúci povinný obdrží po dve vyhotovenia tejto zmluvy, Budúci oprávnený obdrží tri vyhotovenia tejto zmluvy a Žiadateľ obdrží jedno vyhotovenie tejto zmluvy.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
9. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na www.zsdis.sk/GDPR.

Budúci povinný :

28 OKT. 2021

V Trenčíne dňa

podpis : _____
meno : Ing. Jaroslav Baška
funkcia : predseda
Trenčiansky samosprávny kraj

Budúci oprávnený

V Bratislave, dňa

podpis : _____
meno : Ing. Xénia Albertová
funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis : _____
meno : Jaroslav Klimaj
funkcia : expert riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.

Žiadateľ :

V Dežerice dňa 07 09 2021

podpis : _____
meno : Pavel Viktorín
funkcia : konateľ
SIPA s.r.o.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Bánovce nad Bebravou**
Obec: **UHROVEC**
Katastrálne územie: **Uhrovec**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **07.09.2021**
Čas vyhotovenia: **09:49:49**

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 543

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1708	9412	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

4 Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne, K dolnej stanici 1 / 1
7282/20A, Trenčín, PSČ 911 01, SR

IČO : 36126624

Titul nadobudnutia Zmena vlastníka na základe delimitačného protokolu zo dňa 24. 10. 2002, potvrdenie o pridelení identif. čísla zo dňa 28. 12. 2001 dľa Z 1567/02 - 6/03;

Titul nadobudnutia Z 899/08 - Delimitačný protokol o odovzdaní a prevzatí nehnut. majetku v súlade s § 24b ods. 6 zákona č. 135/1961 zo dňa 20. 5. 2008 - 160/08;

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V 803/15 z 19. 6. 2015, GP č. 36319830-038/05 a GP č. 36319830-004/15 - 91/15;

Účastník právneho vzťahu: **Správca**

5 Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, /
Trenčín, PSČ 911 05, SR

IČO : 37915568

K vlastníkovi č. 4 je pod por. č. 5 zapísaná správa k nehnuteľnosti na parcelné čísla 1712, 1713/1, 1713/2, 1714, 1715/1, 1715/3, 1715/4, 72/2, 1709/1, 1709/2, 1715/5, 1715/6, 702/1, 702/3, 702/4 a 1708

Účastník právneho vzťahu: **Správca**

6 Trenčianske múzeum v Trenčíne, Mierové námestie 46, Trenčín, PSČ /
911 01, SR

IČO : 34059199

K vlastníkovi č. 4 je pod por. č. 6 zapísaná správa k nehnuteľnosti na parcelné číslo 107, 108 a súp. č. 145, postav. na parc. č. 107

R 182/15 - Evid. zmena údajov v operáte KN - 92/15;

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

Podľa Z 969/13 sa zriaďuje vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava v rozsahu podľa geometrického plánu č. 36 566 497-134/2013 na pozemku registra C KN parc. č. 1714 a 1715/1, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 283 na trase Rz Partizánske - Rz Bánovce nad Bebravou -111/13;

- 4 Z 1010/16 - Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. Z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č. 36 566 497-242/2016 na pozemku reg. C KN s parc. č. 1708 týkajúce sa elektroenerg. zariad. 1x22 kV VN linka č. 260 na trase Rz Bánovce nad Bebravou - Rz Čierna Lehota - SEE 9/259 - 306/16;
- 4 Z 1009/16 - Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. Z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č. 36 566 497-243/2016 na pozemku reg. C KN s parc. č. 1714 týkajúce sa elektroenerg. zariad. 1x22 kV VN linka č. 283 na trase Rz Partizánske - Rz Bánovce nad Bebravou - 308/16;

Iné údaje:

Vyznacenie kodu ochrany kult.pamiatky-rodinny dom L.Stura na p.c.107 dla Z 723/96-61/96;

- 5 K vlastníkovi č. 4 je pod por. č. 5 zapísaná správa k nehnuteľnosti na parcelné čísla 1712, 1713/1, 1713/2, 1714, 1715/1, 1715/3, 1715/4, 72/2, 1709/1, 1709/2, 1715/5, 1715/6, 702/1, 702/3, 702/4 a 1708
- 6 K vlastníkovi č. 4 je pod por. č. 6 zapísaná správa k nehnuteľnosti na parcelné číslo 107, 108 a súp. č. 145, postav. na parc. č. 107
- 6 R 182/15 - Evid. zmena údajov v operáte KN - 92/15;

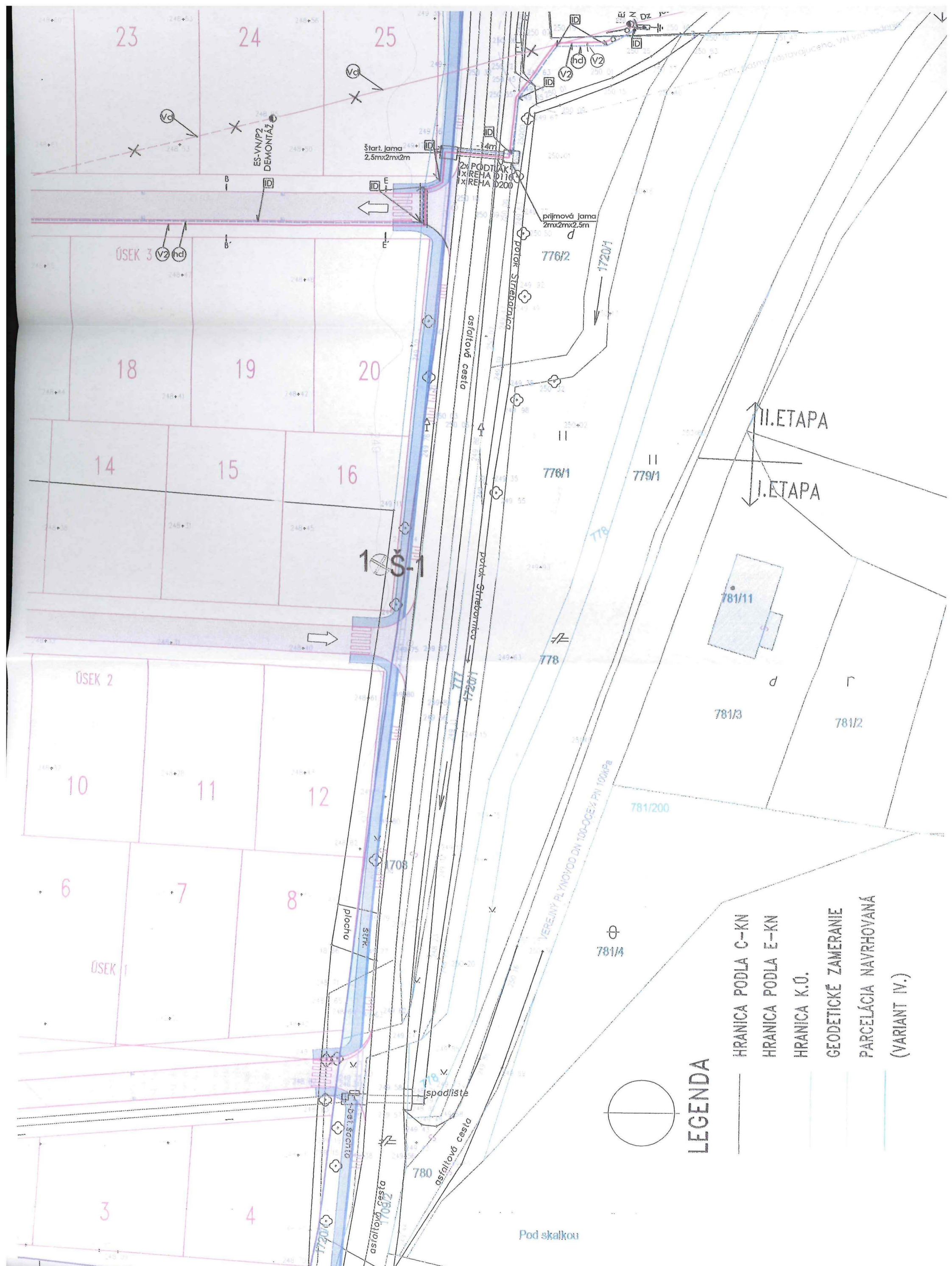
Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C:ŤARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

V SÚBEHU S KÁBLAMI VNK PRELOŽKY BUDÚ ULOŽENÉ ROZVODY NNK vid' sam. PD (HroPri SO-05.3)

ZHOTOVITEL :	AGS A TELIÉR ARCHITEKTÚRA • URBANIZMUS • DESIGN	
HIP :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY	PROJEKTOVANIE EL. ZARIADENÍ ING. HAJN JOZEF UL. RADOVÁ 1417 / 26 950 01 BÁNOVCE N/B Autorizačné osvedčenie SKS: 0838 * A *2-3 0838 * A *5-3 Osvedčenie IBP: 311 ITN 1998 EZ-P A.81.E1.1 :
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT :	Ing. HAJN JOZEF	
PROJEKTANT :	Ing. HAJN JOZEF	
OBJEDNÁVATEĽ :	SIPA, S.R.O.	
STAVEBNÍK :	ZÁPADOSLOVENSKÁ DOSTRIBUČNÁ a.s., ČULEŇOVA 6, BRATISLAVA	FORMÁT 6 x A4 DÁTUM 08/2019 PROFESIA ELEKTRO SILNOPRÚD STUPEŇ SP + R Č. ZÁKAZKY 05 04/2018 NÁZOV DIGITÁLNEHO SÚBORU objekty : HroPri MIERKA VYKRES Č.
INVESTOR :	ZÁPADOSLOVENSKÁ DOSTRIBUČNÁ a.s., ČULEŇOVA 6, BRATISLAVA	
STAVBA : DTI PRE IBV KAPUSTNICE - UHROVEC OBJEKTY NA ZÁKLADE ZMLUVY O VYKONANÍ PRELOŽKY EZ (ZoVP) OBJEKT : SO 05.0 - VNV-VNK PRELOŽKA JESTV. VZD. VEDENIA 22KV DO ZEMNÉHO KÁBLA		1 : 500 05.0-E-1
NÁZOV VÝKRESU : SITUÁCIA M1:500, SO-05.0 VNV-VNK - PRELOŽKA JESTV. VZD. VED. 22KV DO ZEM. KÁBLA		



kábel ul. v zemi vo výkope 50/ 80cm do piesk., lôžka, kable v REHAU D110, trasa vyznačená výstr. fóliou.
kábel pri prechode pod komunikáciou v chráničke Rehau D110 v hl. min.1,1m, pri križ. inž. sieťi v chráničke Rehau D110.

- (N3) KÁBEL NAYY-J 4x240mm² -nový zemný sek. kábelový rozvod NNK z novej TS EH4 smer SR098-60, ukonč. v SR098-60
kábel ul. v zemi vo výkope 50/ 80cm do piesk., lôžka, kable v REHAU D110, trasa vyznačená výstr. fóliou.
kábel pri prechode pod komunikáciou v chráničke Rehau D110 v hl. min.1,1m, pri križ. inž. sieťi v chráničke Rehau D110.
- (N4) KÁBEL NAYY-J 4x240mm² -nový zemný sek. kábel. rozvod NNK z novej TS EH4 smer SR098-66, -64, -65, ukonč. v SR098-66
kábel ul. v zemi vo výkope 50/ 80cm do piesk., lôžka, kable v REHAU D110, trasa vyznačená výstr. fóliou.
kábel pri prechode pod komunikáciou v chráničke Rehau D110 v hl. min.1,1m, pri križ. inž. sieťi v chráničke Rehau D110.
- (N5) KÁBEL NAYY-J 4x240mm² -nový zemný sek. kábelový rozvod NNK z novej TS EH4 smer SR098-69, -67 ukonč. v SR098-69
kábel ul. v zemi vo výkope 50/ 80cm do piesk., lôžka, kable v REHAU D110, trasa vyznačená výstr. fóliou.
kábel pri prechode pod komunikáciou v chráničke Rehau D110 v hl. min.1,1m, pri križ. inž. sieťi v chráničke Rehau D110.
- (N6) KÁBEL NAYY-J 4x240mm² -nový zemný sek. kábelový rozvod NNK z novej TS EH4 smer SR098-68 ukonč. v SR098-68
kábel ul. v zemi vo výkope 50/ 80cm do piesk., lôžka, kable v REHAU D110, trasa vyznačená výstr. fóliou.
kábel pri prechode pod komunikáciou v chráničke Rehau D110 v hl. min.1,1m, pri križ. inž. sieťi v chráničke Rehau D110.
- (N7) KÁBEL NAYY-J 4x240mm² -nový zemný sek. kábelový rozvod NNK z novej TS EH4 smer SR098-70, ukonč. v SR098-70
z SR098-70 sa 2x káblami NAYY-J 4x150mm² na ES -NN pripoji jestv. vzd. sek. vedenie 4x70 Alfe (rozdelenie siete)
kábel ul. v zemi vo výkope 50/ 80cm do piesk., lôžka, kable v REHAU D110, trasa vyznačená výstr. fóliou.
kábel pri prechode pod komunikáciou v chráničke Rehau D110 v hl. min.1,1m, pri križ. inž. sieťi v chráničke Rehau D110.

(NN) JESTV. VZD. SEK. VEDENIE 4x Alfe 70. na jestv. podp. bode ES-NN (označenie pre PD) sa pripoji bez SR098-70 nový privod z TS

SR099-57,58...69 NOVÁ ROZPOJ. IST. SKRIŇA SR099-60 a SR09968 typ SR8 DIN1 VV 4x400A /5x160A P2,
SR09859 typ SR7 DIN0 VV 2x400A /6x160A P2, ostatné SR na IBV typ SR 6 DIN0 VV 2x400A /5x160A P2
pre pripoj.odbarov novej IBV osadené v zelenom pásu pri hraniciach stav. pozemkov

SR 099-70 NOVÁ ROZPOJ. ISTIACA SKRIŇA typ SR 5 DIN0 VV4x400A/2x160A P2, podľa Štandardov ZSDis (viď sam. výkres)
pre pripoj.jestv. sek. vzd. siete NNV na podp. bode ES-NN 2x káblom NAYY-J 4x150mm²

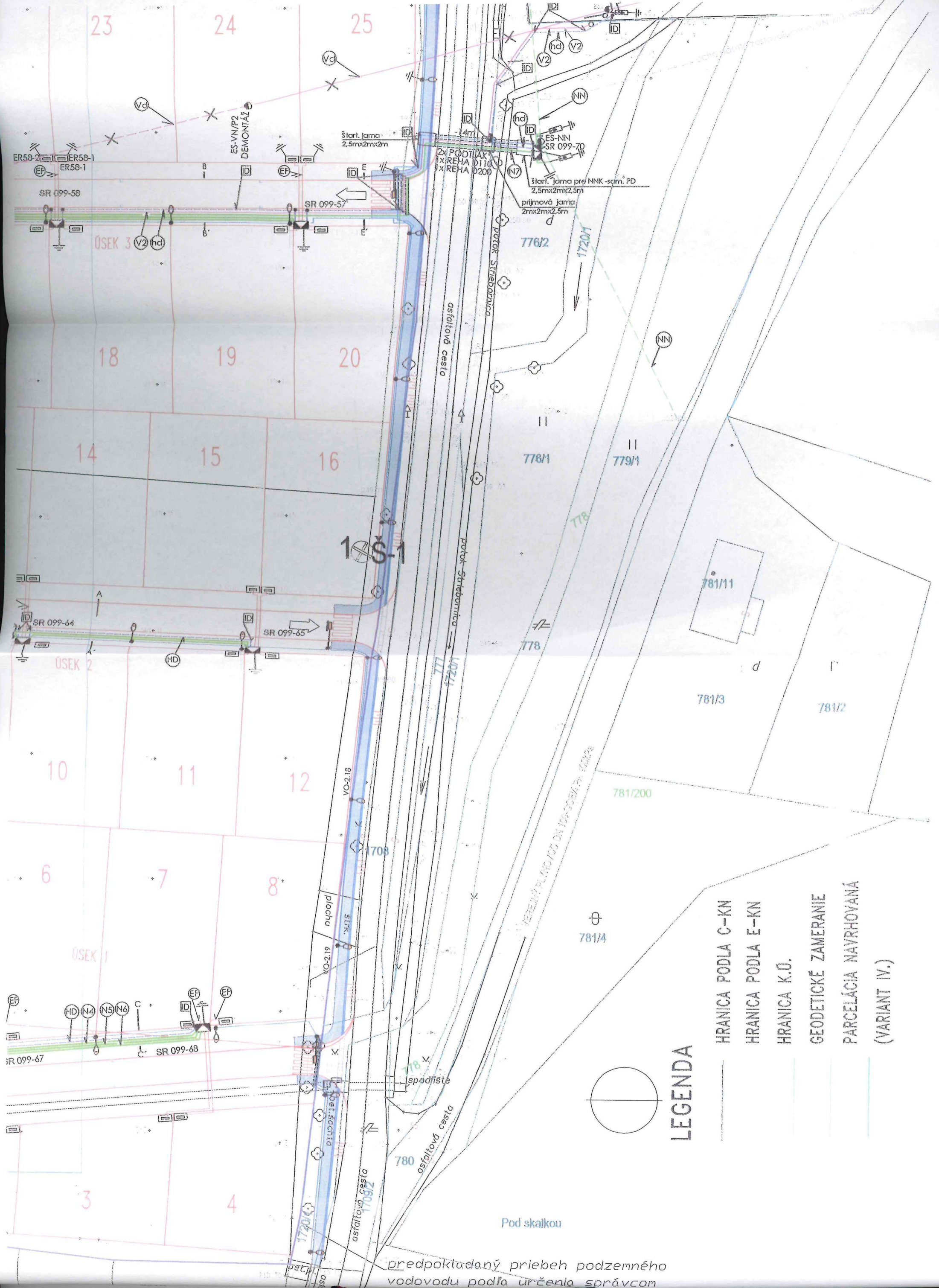
ES-NN JESTV. PODP. BOD SEK. EL. SIETE NN (rozdelenie siete)

(HD) RÚRA HDPE 40mm /ozn. "ZSD" tmavo červená bez pásov -pripokládka v trase NNK (NNK bez súbehu s VNK, VNK-rieši ZoVP/SO-02)
V súbehu s káblami NNK sa urobí pripokládka HDPE40, pod komun. v chrán. REHAU D110mm

ID IDENTIFIKAČNÝ SMART MARKET SM 1500-KOMPLEX - osadiť nad rúrou HDPE každých 50m , na začiatku , na konci , v miestach lomov
a v miestach spojok

dodatok k PD -zmena trasy kábelového vedenia

ZHOTOVITEĽ:	AGS A TELIÉR ARCHITEKTÚRA • URBANIZMUS • DESIGN	
HIP:	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY	PROJEKTOVANIE EL. ZARIADENÍ ING. HAJN JOZEF UL. RADOVÁ 1417 /26 950 01 BÁNOVCE/N/B Autorizačné osvedčenie SKSI: 0838 * A *2-3 0833 * A *5-3 Osvedčenie IBP: 311 ITN 1998 EZ-P A.81.E1.1 :
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:	ing. HAJN JOZEF	
PROJEKTANT:	ing. HAJN JOZEF	
OBJEDNÁVATEĽ:	SIPA, S.R.O.	
STAVEBNÍK:	ZÁPADOSLOVENSKÁ DOSTRIBUČNÁ a.s., ČULEŇOVA 6, BRATISLAVA	
INVESTOR:	ZÁPADOSLOVENSKÁ DOSTRIBUČNÁ a.s., ČULEŇOVA 6, BRATISLAVA	
STAVBA:	DTI PRE IBV KAPUSTNICE - UHROVEC OBJEKTY NA ZÁKLADE ZMLUVY O PRIPOJENÍ HROMAD. CHAR. (PRI_D) OBJEKT :OBJEKT :SO 05.1 - VNK - ZASLUČKOVANIE BLOK. TS DO KÁBL. VED.22KV SO 05.3 - NNK - NOVÝ SEK. KÁBELOVÝ ROZVOD	
NÁZOV VÝKRESU:	Situácia stavby NNK M 1:500 -zmena trasy kábel. vedenia	FORMÁT 12 x A4 DÁTUM 06/2016 PROFESIA ELEKTRO SILNOPRÚ STUPEŇ SP + R Č. ZÁKAZY 05 04/2016 NÁZOV DIGITÁLNEHO SÚBORU objekty : HroPri MIERKA VÝKRES Č. 1 : 500 05.3-E-1z



LEGENDA

- HHRANICA PODLA C-KN
- HHRANICA PODLA E-KN
- HHRANICA K.Ú.
- GEODETICKÉ ZAMERANIE
- PARCELÁCIA NAVRHOVANÁ (VARIANT IV.)

predpokladaný priebeh podzemného vodovodu podľa určenia správcom