

ZMLUVA O POSKYTOVANÍ SLUŽIEB

uzatvorená podľa ust. § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov medzi

zmluvnými stranami :

Objednávateľ : **Trenčiansky samosprávny kraj**
Zastúpený : Ing. Jaroslav Baška - predseda
Sídlo : K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
IČO : 36126624
DIČ : 2021613275
IČ DPH : nie je platiteľ DPH
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
IBAN : SK51 8180 0000 0070 0050 4489
Kontaktné osoby za objednávateľa : Ing. Jaroslav Hrubo, tel.
Ing. Iveta Dianová, tel.

(ďalej ako „objednávateľ“)

a

Dodávateľ : **Eduard Bocko B & B service's**
Zastúpený: Eduard Bocko
Miesto podnikania : Pravenec 379, 972 16 Pravenec
IČO: 43380441
DIČ: 1042287598
IČ DPH : nie je platiteľ DPH
Bankové spojenie :
IBAN :
Registovaný : Zivnostenský register SR pod č.340-23197

(ďalej ako „dodávateľ“)

(objednávateľ a dodávateľ spolu aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivito ako „zmluvná strana“)

Článok 1

PREDMET ZMLUVY

Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností medzi zmluvnými stranami v súvislosti s poskytovaním služieb bližšie špecifikovaných v článku 2 zmluvy.

Článok 2

POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Dodávateľ sa na základe tejto zmluvy zaväzuje poskytovať objednávateľovi služby :

a) Obhliadka a údržba technického stavu nehnuteľností

- vykoná obhliadku technického stavu nehnuteľností minimálne 3 x týždenne;
- vyrieši technické nedostatky nehnuteľností bližšie špecifikovaných v Článku 3 bod 1. tejto zmluvy;
- vykoná základné údržbárske práce, ktoré je možné operatívne vykonať vlastnými silami;
- v prípade zistenia poruchy vykoná základné údržbárske práce, ktorými je možné operatívne odstrániť poruchu vlastnými silami;
- zabezpečí kontrolu osvetlenia a vykonávanie preventívnej drobnej údržby (výmena žiaroviek, čistenie krytov svietidiel - bez dodania materiálu, upevnenie izolácií a pod.);
- vykoná základnú údržbu pozemkov bez kosenia (zbieranie komunálneho odpadu, čistenie spevnených plôch od nečistôt), nahlási stav porastov trávnatých plôch z dôvodu potreby kosenia;
- vykoná základnú údržbu stavieb (min. 1x ročne najneskôr v mesiaci október odstráni pavučiny, pozametá hrubé nečistoty), celoročne udrží v primeranej čistote vstupy do objektov a okolia;
- zabezpečí stavby bližšie špecifikované v Článku 3 bod 1. tejto zmluvy pred poškodením, vykoná základné práce k zabráneniu ďalšieho poškodzovania (zatečenie stavieb, vetranie a pod.);
- bude súčinný pri odčítaní a výmene meradiel energií;
- odčíta a nahlási stav meradiel 1x mesačne.

b) Súčinnosť pri ochrane nehnuteľností

- nahlási vznik škody na nehnuteľnostiach bližšie špecifikovaných v Článku 3 bod 1. tejto zmluvy príslušným orgánom činným v trestnom konaní, zastúpi objednávateľa v konaniach súvisiacich so vznikom škody na týchto nehnuteľnostiach pred príslušnými orgánmi činnými v trestnom konaní na základe osobitného Splnomocnenia udeleného objednávateľom.

c) Služby objektového technika

- zúčastní sa na pravidelných servisoch a revíziách technických zariadení;
- identifikuje poruchy na zariadeniach za účelom skvalitnenia prevádzky a znižovania prevádzkových nákladov;
- odstráni drobné nedostatky.

Drobné náhradné diely a spotrebované materiály nevyhnutné pre prevádzku, preventívnu údržbu, opravy budú po odsúhlasení refakturované objednávateľovi.

Dodávateľ protokolárne prevezme dňom účinnosti zmluvy technologické vybavenie, ako aj umiestnený hnutel'ný majetok v objektoch bližšie špecifikovaných v Článku 3 bod 1. tejto zmluvy s uvedením zoznamu (súpisu) majetku.

2. Objednávateľ

a) Objednávateľ sa zaväzuje :

- k preplateniu náhradných dielov a spotrebovaných materiálov nevyhnutných pre prevádzku, preventívnu údržbu, opravu a pohotovostné zásahy, ktoré budú vopred odsúhlasené s objednávateľom,
- vystaviť dodávateľovi Splnomocnenie pre potreby uvedené v bode 1. písm. b),
- zaplatiť dodávateľovi za poskytnuté služby podľa bodu 1. tohto článku zmluvy dohodnutú cenu v súlade s článkom 4. tejto zmluvy.

b) Objednávateľ si vyhradzuje právo zmeny :

- týkajúcej sa zníženia rozsahu poskytovanej služby v závislosti od vlastných prevádzkových potrieb vyplývajúcich z aktuálneho užívania nebytových priestorov, organizačných zmien u objednávatel'a a od disponibilných finančných prostriedkov. Tieto zmeny akceptuje dodávateľ bez nároku na súdne vyrovnanie.

Článok 3

MIESTO A DOBA POSKYTOVANIA SLUŽIEB

1. Miesto poskytovania služieb sú nehnuteľnosti (stavby a pozemky) vo vlastníctve objednávatel'a :
 - Vinohradnícka 8, Prievidza – blok A, C, skleník
zapísané na LV 11866, stavby - parcelné čísla 3120/27, 3120/28, 3120/30, súpisné číslo 427 a pozemok - parcelné číslo 3120/3
 - Pravenec –
zapísané na LV 614, stavby - parcelné číslo 1248/5, súpisné číslo 4, parcelné čísla 1248/31, 1248/32, 1248/33, 1248/51, 1248/63, súpisné číslo 353 a pozemky - parcelné čísla 952/7, 1248/9, 1248/10, 1248/15, 1248/16, 1248/17; 1248/34, 1248/35, 1248/38, 1248/39, 1250/6.
 - L. Novomestského 15, Handlová –
zapísané na LV č. 2769, stavby - parcelné číslo 3961/6, súpisné číslo 1157, parcelné číslo 3961/7, súpisné číslo 1367 a pozemky - parcelné čísla 3961/1, 3961/5, 3962, 3963, 3964, 3965/2
2. Objednávateľ a dodávateľ sa dohodli, že služby podľa tejto zmluvy budú poskytované v mesiacoch : január 2022 až december 2022.

Článok 4

CENA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

1. Za služby podľa Článku 2. bod 1. tejto zmluvy sa objednávateľ zaväzuje platiť dodávateľovi dohodnutú cenu celkom vo výške 480,00 EUR mesačne, t.j. za jednotlivé objekty nasledovne :
 - Vinohradnícka 8, Prievidza, súp. č. 427..... 120,00 EUR mesačne

- Pravenec, SOU nábytkárske 190,00 EUR mesačne
- L. Novomestského 15, Handlová 170,00 EUR mesačne

2. V prípade, ak sa počas trvania zmluvy stane dodávateľ platcom DPH, upraví sa dohodnutá cena tak, aby jej výška predstavovala sumu 480,00 EUR mesačne s DPH.
3. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť dodávateľovi náklady za drobné náhradné diely a spotrebné materiály nevyhnutné pre poskytovanie služieb podľa tejto zmluvy, ktoré budú vopred objednávatelom odsúhlasené, a to na základe ich refakturácie dodávateľom. Prílohou faktúry budú doklady o zakúpení náhradných dielov/materiálov.
4. Objednávateľ sa zaväzuje uhrádzať cenu dohodnú podľa bodu 1. a 2. tohto článku na základe faktúry. Dodávateľ je povinný vystaviť faktúru do 15. dňa nasledujúceho po mesiaci, v ktorom dodávateľ služby riadne objednávatelovi poskytoval. Prílohou faktúry musia byť výkazy o vykonanej službe v zmysle článku 2 v tejto zmluve.
5. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť faktúru vystavenú dodávateľom do 30 dní odo dňa doručenia faktúry objednávatelovi.
6. Údaje na faktúre musia byť v súlade s údajmi uvedenými v tejto zmluve a v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky. Zároveň musí faktúra vystavená dodávateľom obsahovať názov predmetnej zmluvy. V prípade, že faktúra nebude obsahovať požadované právne náležitosti, objednávatel je oprávnený vrátiť ju na doplnenie. V takomto prípade začne plynúť nová lehota splatnosti dňom doručenia opravenej faktúry objednávatelovi.

Článok 5

PLATNOSŤ, ÚČINNOSŤ A TRVANIE

1. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť 01.01.2022. Nájomca podpisom tejto zmluvy akceptuje zverejnenie zmluvy v zmysle ust. §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení, v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení.
2. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.01.2022 do 31.12.2022.
3. Zmluva zaniká :
 - a) uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - c) zánikom zmluvnej strany bez právneho nástupcu,
 - d) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán i bez udania dôvodu,
 - e) odstúpením od zmluvy v prípade jej závažného porušenia.

Výpovedná lehota v prípade výpovede je dva mesiace a začína plynúť od nasledujúceho mesiaca po písomnom doručení výpovede druhej zmluvnej strane. V prípade odstúpenia od zmluvy táto zaniká okamihom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.

4. Po doručení výpovede podľa bodu 3. písm. d) tohto článku zmluvy až do zániku predmetného zmluvného vzťahu sa dodávateľ zaväzuje pokračovať v poskytovaní služieb objednávateľovi podľa tejto zmluvy a objednávateľ sa zaväzuje platiť dodávateľovi za riadne poskytnuté služby dohodnutú cenu, pokiaľ sa nedohodnú inak.

Článok 6

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomnými dodatkami po súhlase oboch zmluvných strán. Všetky dodatky budú označené poradovými číslami a podpísané osobami oprávnenými konať vo veciach tejto zmluvy.
2. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatnými súvisiacimi právnymi predpismi SR.
3. Predmetná zmluva je vyhotovená v 3 vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ dostane dve vyhotovenia a dodávateľ dostane jedno jej vyhotovenie.
4. Zmluvné strany potvrdzujú svojím podpisom, že sa oboznámili zo znením tejto zmluvy, súhlasia s ním a prehlasujú, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Dodávateľ nie je oprávnený postúpiť pohľadávky zo Zmluvy v zmysle § 524 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa. Právny úkon, ktorým budú postúpené pohľadávky dodávateľa v rozpore s dohodou podľa predchádzajúcej vety, bude v zmysle § 39 Občianskeho zákonníka neplatný. Súhlas objednávateľa je zároveň platný len za podmienky, že bol na takýto úkon udelený predchádzajúci písomný súhlas štatutárneho zástupcu objednávateľa.

15 NOV. 2021

V Pravenci, dňa 24.10.2021

V Trenčíne, dňa

Dodávateľ :

Objednávateľ :

Eduard Bocko

Ing. Jaroslav Baška
predseda