

Zmluva o zriadení vecného bremena

číslo 2021/1001

uzavretá podľa ustanovení § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Názov: **Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne**
Sídlo: **K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, SR**
Zastúpený: **Ing. Jaroslav Baška - predseda**
IČO: **36126624**
DIČ: **2021613275**
IČ pre DPH: **nie je platiteľom DPH**
Bankové spojenie: **Štátna pokladnica**
IBAN: **SK51 8180 0000 0070 0050 4489**
(ďalej len „*povinný z vecného bremena*“ v príslušnom tvare)

a

1. Meno a priezvisko: **Mgr. Miroslav Kočíš**
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt: **Trenčín, SR**
2. Meno a priezvisko: **Bc. Luisa Kočíš**
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt: **Trenčín, SR**
(ďalej len „*oprávnení z vecného bremena 1. a 2.*“ v príslušnom tvare)
(ďalej spoločne aj ako „*zmluvné strany*“ v príslušnom tvare)

Článok 1 Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Trenčianske Biskupice, obec Trenčín, okres Trenčín, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom na LV č. 5132 ako pozemok registra KNC parc. č. 1172/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10228 m² (ďalej aj ako „*zaťažená nehnuteľnosť*“ v príslušnom tvare).
2. Oprávnení z vecného bremena 1. a 2. ako manželia sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom na LV č. 5270, v katastrálnom území Trenčianske Biskupice, obec Trenčín, okres Trenčín, ako pozemok KNC parc. č. 189 o výmere 724 m², druh pozemku orná pôda. Oprávnení z vecného bremena 1. a 2. sú stavebníkmi stavby „Rodinný dom“ na Legionárskej ulici v Trenčíne na základe stavebného povolenia vydaného stavebným úradom Mesto Trenčín dňa 11.01.2018 pod č.: ÚSaŽP 2018/918/1847/3/Du, MsÚ 2017/110224, ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 22.02.2018.
3. Povinný z vecného bremena ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti zriaďuje touto zmluvou vecné bremeno v prospech oprávnených z vecného bremena 1. a 2., ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemku registra KNC parc. č. 1172/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10228 m², nachádzajúcom sa v katastrálnom území Trenčianske Biskupice, obec Trenčín, okres Trenčín, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom na LV č. 5132, právo na:

- a) uloženie elektrickej prípojky v rozsahu dielu č. 1 vo výmere 30 m² podľa Geometrického plánu č. 17905095-045-21 na vyznačenie vec. bremena práva uloženia inžinierskych sietí cez p. č. 1174/3, vyhotoveného dňa 16.09.2021 Ing. Jarmilou Martišovou, Geodetická súkromná kancelária, Partizánska 797/11, 911 01 Trenčín, IČO: 17505095, úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 12.10.2021 pod číslom 1466/21,
 - b) uloženie vodovodnej a kanalizačnej splaškovej prípojky v rozsahu dielu č. 2 vo výmere 30 m² podľa Geometrického plánu č. 17905095-045-21 na vyznačenie vec. bremena práva uloženia inžinierskych sietí cez p. č. 1174/3, vyhotoveného dňa 16.09.2021 Ing. Jarmilou Martišovou, Geodetická súkromná kancelária, Partizánska 797/11, 911 01 Trenčín, IČO: 17505095, úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 12.10.2021 pod číslom 1466/21,
 - c) vybudovanie vjazdu za účelom zabezpečenia prístupu (prechodu osôb a prejazdu vozidiel) k pozemku registra „C“ parc. č. 189 o výmere 724 m², druh pozemku orná pôda k. ú. Trenčianske Biskupice v rozsahu dielu č. 3 vo výmere 8 m² podľa Geometrického plánu č. 17905095-045-21 na vyznačenie vec. bremena práva uloženia inžinierskych sietí cez p. č. 1174/3, vyhotoveného dňa 16.09.2021 Ing. Jarmilou Martišovou, Geodetická súkromná kancelária, Partizánska 797/11, 911 01 Trenčín, IČO: 17505095, úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 12.10.2021 pod číslom 1466/21,
 - d) umožnenie prechodu a prejazdu automobilmi, mechanizmami a pešo cez dotknutý pozemok v nevyhnutnej miere za účelom údržby a opravy elektrickej prípojky, vodovodnej a kanalizačnej splaškovej prípojky a vjazdu k rodinnému domu.
4. Vecné bremeno má charakter in rem a je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom na LV č. 5270 pre katastrálne územie Trenčianske Biskupice, obec Trenčín, okres Trenčín, ako pozemok KNC parc. č. 189 o výmere 724 m², druh pozemku orná pôda.
 5. V prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva tejto nehnuteľnosti prechádzajú práva a povinnosti oprávnených z vecného bremena 1. a 2. zriadené touto zmluvou na každodobého vlastníka tejto nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom na LV č. 5270 pre katastrálne územie Trenčianske Biskupice, obec Trenčín, okres Trenčín, ako pozemok KNC parc. č. 189 o výmere 724 m², druh pozemku orná pôda.
 6. Oprávnení z vecného bremena 1. a 2. prijímajú vecné bremeno tak, ako je toto špecifikované v tomto článku tejto zmluvy.

Článok 2 Náhrada za vecné bremeno

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremená vymedzené v článku 1 tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu vo výške **1083,24 EUR** (slovom: tisícosemdesiattri eur dvadsaťštyri centov).
2. Oprávnení z vecného bremena 1. a 2. sa zaväzujú zaplatiť jednorazovú náhradu vo výške **1083,24 EUR** naraz na základe tejto zmluvy, v lehote splatnosti do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy s uvedením variabilného symbolu 0102100121.
3. Za zaplatenie dohodnutej jednorazovej náhrady sa na účely tejto zmluvy považuje deň jej pripísania na účet povinného z vecného bremena.

Článok 3 Čas trvania vecného bremena

Vecné bremeno zriadené touto zmluvou sa uzatvára na dobu neurčitú.

Článok 4 Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy:

- a) ak oprávnení z vecného bremena 1. a 2. neuhradia jednorazovú náhradu dohodnutú podľa článku 2 tejto zmluvy,
- b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vznikne povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.

Článok 5 **Vedľajšie ustanovenia**

1. V prípade, ak oprávnení z vecného bremena 1. a 2. spôsobia svojím konaním alebo pri výkone vecného bremena na nehnuteľnosti, na ktorej viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou škodu, zaväzujú sa znášať náklady na opravu nehnuteľnosti, na ktorej viazne vecné bremeno.
2. Pred každým zásahom do pozemku, ku ktorému je zriadené vecné bremeno v zmysle tejto zmluvy sú oprávnení z vecného bremena 1. a 2. povinní oznámiť túto skutočnosť povinnému z vecného bremena bezodkladne. V prípade škody spôsobenej na zaťaženom pozemku údržbou, opravami, rekonštrukciou alebo odstránením ktorejkoľvek inžinierskej siete uloženej v zaťaženom pozemku podľa tejto zmluvy, zaväzujú sa oprávnení z vecného bremena 1. a 2. uviesť zaťažený pozemok do pôvodného stavu na vlastné náklady, a to v lehote 10 dní od skončenia prác týkajúcich sa údržby, opráv, rekonštrukcie alebo odstránenia ktorejkoľvek inžinierskej siete.
3. Povinný z vecného bremena nezodpovedá za škodu, ktorá vznikne na ktorejkoľvek inžinierskej sieti uloženej v zaťaženom pozemku podľa tejto zmluvy s výnimkou prípadu, kedy škodu na ktorejkoľvek inžinierskej sieti spôsobí povinný z vecného bremena svojou činnosťou.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradia spoločne a nerozdielne oprávnení z vecného bremena 1. a 2..

Článok 6 **Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vzniknú rozhodnutím katastrálneho odboru Okresného úradu Trenčín o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Týmto dňom nadobudnú oprávnení z vecného bremena 1. a 2. právo zodpovedajúce vecnému bremenu.
3. Povinný z vecného bremena podá návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností po zaplatení jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena v plnej výške a po predložení elektronických kolkov potrebných k zaplateniu správneho poplatku za vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností oprávnenými z vecného bremena 1. a 2..
4. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok 7 **Záverečné ustanovenia**

1. Zriadenie vecného bremena v prospech oprávnených z vecného bremena 1. a 2. zriaďovaného touto zmluvou schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením číslo 748/2021 zo dňa 22.11.2021. Výpis uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 748/2021 zo dňa 22.11.2021 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky listiny, ktorými sa medzi nimi zakladajú, menia alebo zanikajú práva a povinnosti, si budú doručovať buď ako poštové zásielky určené do vlastných rúk alebo osobne. Na doručovanie zásielok sa vzťahujú ustanovenia Civilného sporového poriadku o doručovaní súdnych zásielok určených do vlastných rúk.

3. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v šiestich (6) rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho päť (5) vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých dva (2) budú zaslané katastrálnemu odboru Okresného úradu Trenčín, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a jedno (1) vyhotovenie pre oprávnených z vecného bremena 1. a 2..
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

18 JAN. 2022

V Trenčíne, dňa

Povinný z vecného bremena:
Trenčiansky samosprávny kraj
so sídlom v Trenčíne

V Trenčíne, dňa 14.1.2022

Oprávnení z vecného bremena 1.a 2.
Mgr. Miroslav Kočiš
Bc. Luisa Kočiš

.....
Ing. Jaroslav Baška
predseda

Mgr. Miroslav Kočiš
Bc. Luisa Kočiš



V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja
číslo 748/2021 zo zasadnutia, konaného 22.11. 2021

K bodu:

5. Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.

Predkladal: Mgr. Tomáš Baláž – vedúci Odd. právneho, SMaVO

d) Návrh na schválenie zriadenia vecného bremena na pozemku registra "C" parc. č. 1174/3 k. ú. Trenčianske Biskupice v prospech Mgr. Miroslava Kočiša a manž. Bc. Luisy Kočiš rod.

U z n e s e n i e číslo 748/2021

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja
na svojom zasadnutí 22.11.2021 prerokovalo a

s c h v á ľ u j e

zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti
povinného z vecného bremena – Trenčiansky samosprávny
kraj so sídlom v Trenčíne, strpieť na pozemku zapísanom
na LV č. 5132 k. ú. Trenčianske Biskupice,
nachádzajúcom sa v obci Trenčín, okres Trenčín,
parcela registra „C“

– pozemok parc. č. 1172/3 o výmere 10228 m², druh
pozemku zastavaná plocha a nádvorie:

- uloženie elektrickej prípojky
- v rozsahu dielu č. 1 vo výmere 30 m²,
- uloženie vodovodnej a kanalizačnej splaškovej prípojky
- v rozsahu dielu č. 2 vo výmere 30 m²,
- vybudovanie vjazdu za účelom zabezpečenia prístupu
(prechodu osôb a prejazdu vozidiel) k pozemku registra
„C“ parc. č. 189 o výmere 724 m², druh pozemku orná
pôda k. ú. Trenčianske Biskupice
- v rozsahu dielu č. 3 vo výmere 8 m²,
podľa Geometrického plánu č. 17905095-045-21 na vyzna-
čenie vec. bremena práva uloženia inžinierskych sietí
cez p. č. 1174/3, vyhotoveného dňa 15.09.2021 Ing.
Jarmilou Martišovou, Geodetická súkromná kancelária,
Partizánska 797/11, 911 01 Trenčín, IČO: 17505095,

úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 12.10.2021 pod číslom 1466/21

- umožnenie prechodu a prejazdu automobilmi, mechanizmami a pešo cez dotknutý pozemok v nevyhnutnej miere za účelom údržby a opravy elektrickej prípojky, vodovodnej a kanalizačnej splaškovej prípojky a vjazdu k rodinnému domu
- na dobu neurčitú
- v prospech Mgr. Miroslava Kočiša,
Trenčín a Bc. Luisy Kočiš rod. Szabovej,
Trenčín a každodobého
vlastníka pozemku registra „C“ parc. č. 189 o výmere 724 m², druh pozemku orná pôda k. ú. Trenčianske Biskupice
za odplatu - jednorazovú náhradu, stanovenú v zmysle platných Zásad hospodárenia s majetkom TSK pre mesto Trenčín vo výške 15,93 EUR/m², čo je pri celkovej výmere 68 m² dielov č. 1, 2, 3 jednorazová náhrada vo výške 1083,24 EUR (slovom: tisícosemdesiattri eur dvadsaťštyri centov).

Hlasovanie poslancov č. 8:	ZA:	29
	PROTI:	-
	ZDRŽAL SA:	-
	NEHLASOVAL:	2
	PRÍTOMNÍ:	31
	POČET POSLANCOV:	47

Ing. Jaroslav B a š k a, v. r.
predseda
Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,
referent Kancelárie predsedu TSK