

Kúpna zmluva

číslo 2021/1080

o prevode vlastníctva nehnuteľností uzatvorená podľa ustanovení § 588 a nasl. zákona č.
40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov
(ďalej len „zmluva“ v príslušnom tvare)

medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Trenčiansky samosprávny kraj

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

Zastúpený: Ing. Jaroslav Baška - predseda

IČO: 36 126 624

DIČ: 2021613275

IČ pre DPH: nie je platiteľom DPH

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN : SK51 8180 0000 0070 0050 4489

(ďalej len „predávajúci“ v príslušnom tvare)

a

Meno a priezvisko: Pavol Capák

Rodné priezvisko:

Trvale bytom: Adamovské Kochanovce

Dátum narodenia:

Rod. číslo :

Bankové spojenie:

IBAN:

Štátne občianstvo:

a manželka

Meno a priezvisko: Oľga Capáková

Rodné priezvisko:

Trvale bytom: Adamovské Kochanovce

Dátum narodenia:

Rod. číslo :

Štátne občianstvo:

(ďalej len „kupujúci“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločnej aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivu „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

Článok 1

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, nachádzajúceho sa v okrese Trenčín, v obci Adamovské Kochanovce, v k.ú. Adamovské Kochanovce, zapísaného na LV č. 269:

Pozemok
- parcela registra „C“, parc. č. 342/6 – záhrada o výmere 77 m²
2. Predávajúci touto zmluvou predáva nehnuteľný majetok vo svojom výlučnom vlastníctve v podiele 1/1 k celku špecifikovaný v ods. 1. tohto článku tejto zmluvy kupujúcim do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (BSM) a kupujúci tento nehnuteľný majetok kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (BSM).
3. Prevádzaný nehnuteľný majetok špecifikovaný v ods. 1 tohto článku tejto zmluvy je evidovaný ako súčasť národnej kultúrnej pamiatky kaštieľ s areálom v Adamovských Kochanovciach v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR pod č. 1172/2. Ministerstvo kultúry SR ponuku predávajúceho na kúpu národnej kultúrnej pamiatky - nehnuteľnosti evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu podľa § 23 ods. 1 zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov, listom č. MK-5475/2021-241/13916 zo dňa 14.06.2021 neprijalo.
4. Kupujúci vyhlasujú, že boli predávajúcim oboznámení so skutočnosťou, že na predávanú nehnuteľnosť sa vzťahuje režim ochrany podľa zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

Článok 2

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena nehnuteľného majetku špecifikovaného článku 1 ods. 1. tejto zmluvy bola stanovená vo výške 2.310,00 eur (slovom: dvetisícristodesať eur).
2. Kúpnu cenu vo výške 2.310,00 eur (slovom: dvetisícristodesať eur) sa kupujúci zaväzujú zaplatiť na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
3. Peňažný záväzok kupujúcich zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu je splnený dňom pripísania kúpnej ceny na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Článok 3

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Predaj nehnuteľného majetku špecifikovaného v článku 1 ods. 1. tejto zmluvy schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením číslo 754/2021 zo dňa 22.11.2021 v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších právnych predpisov. Výpis uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 754/2021 zo dňa 22.11.2021 je neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy.
Prevádzaný nehnuteľný majetok sa na základe uvedeného uznesenia odníma zo správy správcu Domov sociálnych služieb – Adamovské Kochanovce č. 122, 913 05 Adamovské Kochanovce, a to dňom prevodu vlastníckeho práva.
2. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 1 zákona 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov a nadobudne účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnému majetku prevádzanému na základe tejto zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Trenčín o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnosti špecifikovanej v článku 1 ods. 1. tejto zmluvy podá predávajúci po zaplatení kúpnej ceny v plnej výške na účet predávajúceho v súlade s ods. 2. článku 2 tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady na zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností (správny poplatok) budú znášať kupujúci, ktorí predložia predávajúcemu elektronické kolkové známky v príslušnej hodnote pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva.
7. Účastníci tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Trenčín o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich.

Článok 4

Osobitné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak kupujúci nezaplatia predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa článku 2 tejto zmluvy.

2. Zmluvné strany súhlasia s tým, že písomná korešpondencia týkajúca sa tejto zmluvy ako aj jej plnenia sa bude doručovať na adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Ak odosielajúcej zmluvnej strane adresát oznámil novú adresu, v tomto prípade sa písomnosť doručuje na novo oznámenú adresu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky listiny, ktorými sa medzi nimi zakladajú, menia alebo zanikajú práva a povinnosti, si budú doručovať buď ako poštové zásielky určené do vlastných rúk alebo osobne. Na doručovanie zásielok sa vzťahujú ustanovenia Civilného sporového poriadku o doručovaní súdnych zásielok určených do vlastných rúk.
4. Oznámenie o odstúpení musí byť vyhotovené v písomnej forme a doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje.

Článok 5

Odovzdanie a prevzatie predmetu kúpy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci odovzdá kupujúcemu predmet kúpy podľa tejto kúpnej zmluvy a kupujúci je povinný tento prevziať do 15 pracovných dní odo dňa doručenia rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Trenčín o povolení vkladu vlastníckeho práva predávajúcemu. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy podľa tejto zmluvy bude spísaný protokol, ktorý bude podpísaný oboma zmluvnými stranami s tým, že v mene predávajúceho vykoná odovzdanie a podpíše protokol štatutárny zástupca správcu: Domov sociálnych služieb – Adamovské Kochanovce č. 122, 913 05 Adamovské Kochanovce.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy ani ťarchy, vecné bremená ani žiadne iné práva tretích osôb zapisované do katastra nehnuteľností, okrem označenia druhu chránenej nehnuteľnosti, zapísaného na LV č. 269 v časti A: MAJETKOVÁ PODSTATA.
2. Kupujúci prehlasujú, že im je predmet kúpy špecifikovaný v článku 1 tejto zmluvy dobre známy, tento im vyhovuje a v takomto stave ho bez výhrad kupujú.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné. Zmluva je uzavretá za vzájomne dohodnutých podmienok, nie v tiesni ani v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

4. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
5. Táto zmluva je vyhotovená v siedmich (8) rovnopisoch, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami má každý platnosť originálu. Šesť rovnopisov je určených pre predávajúceho (z toho dva rovnopisy sú určené pre katastrálny odbor Okresného úradu Trenčína), dva rovnopisy sú určené pre kupujúcich.
6. Kupujúci nie sú oprávnení postúpiť pohľadávky zo zmluvy v zmysle § 524 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) bez predchádzajúceho súhlasu TSK. Právny úkon, ktorým budú postúpené pohľadávky kupujúcich v rozpore s dohodou TSK podľa predchádzajúcej vety, bude v zmysle § 39 Občianskeho zákonníka neplatný. Súhlas TSK je zároveň platný len za podmienky, že bol na takýto úkon udelený predchádzajúci písomný súhlas predsedu TSK.

V Trenčíne dňa.....10 JAN. 2022

V Adamovských Kochanovciach dňa 21.12.2021

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Ing. Jaroslav Baška – predseda

.....
Pavol Capák

.....
Oľga Capáková



V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja
číslo 754/2021 zo zasadnutia, konaného 22.11. 2021

K bodu:

5. Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.

Predkladal: Mgr. Tomáš Baláž – vedúci Odd. právneho, SMaVO

j) Návrh na schválenie prevodu prebytočného nehnuteľného majetku - pozemok registra "C", parc. č. 342/6, v k. ú. Adamovské Kochanovce, z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

U z n e s e n i e číslo 754/2021

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja na svojom zasadnutí dňa 22.11.2021 prerokovalo a

I. r o z h o d l o

o trvalej prebytočnosti nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, v správe Domova sociálnych služieb – Adamovské Kochanovce č. 122, 913 05 Adamovské Kochanovce, na základe zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších právnych predpisov a čl. 10 ods. 3 písm. a) – a) Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení, nachádzajúceho v okrese Trenčín, v obci Adamovské Kochanovce, v k.ú. Adamovské Kochanovce, zapísaného na LV č. 269 ako:

Pozemok – parcela registra „C“:

– parc. č. 342/6 – záhrada o výmere 77 m².

II. u r č u j e

prevod prebytočného nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, v správe Domova sociálnych služieb – Adamovské Kochanovce č. 122, 913 05 Adamovské Kochanovce, nachádzajúceho v okrese Trenčín, v obci Adamovské Kochanovce, v k.ú. Adamovské Kochanovce, zapísaného na LV č. 269 ako:

Pozemok - parcela registra „C“:

- parc. č. 342/6 - záhrada o výmere 77 m²,
v prospech Pavla Capáka a manž. Olgy Capákovej,
Adamovské Kochanovce, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1,
za kúpnu cenu vo výške 2.310,00 eur (slovom: dvetisíc-tristodesať eur) ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších právnych predpisov.

Osobitný zreteľ spočíva v záujme Trenčianskeho samosprávneho kraja na lepšom využití pozemku a majetkovoprávnom usporiadaní vzťahu k pozemku, ktorý vznikol na základe skutočného zamerania existujúceho oplotenia Domova sociálnych služieb - Adamovské Kochanovce č. 122, 913 05 Adamovské Kochanovce, ktoré ostáva zachované.

III. s c h v a I u j e

1. prevod trvale prebytočného nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, v správe Domova sociálnych služieb - Adamovské Kochanovce č. 122, 913 05 Adamovské Kochanovce, nachádzajúceho v okrese Trenčín, v obci Adamovské Kochanovce, v k.ú. Adamovské Kochanovce, zapísaného na LV č. 269 ako:

Pozemok - parcela registra „C“:

- parc. č. 342/6 - záhrada o výmere 77 m²,
v prospech Pavla Capáka a manž. Olgy Capákovej,
Adamovské Kochanovce, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov
v podiele 1/1, za kúpnu cenu vo výške 2.310,00
eur (slovom: dvetisíc-tristodesať eur) ako prípad
hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8
písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku
vyšších územných celkov v znení neskorších
právnych predpisov.

Osobitný zreteľ spočíva v záujme Trenčianskeho samosprávneho kraja na lepšom využití pozemku a majetkovoprávnom usporiadaní vzťahu k pozemku, ktorý vznikol na základe skutočného zamerania existujúceho oplotenia Domova sociálnych služieb - Adamovské Kochanovce č. 122, 913 05 Adamovské Kochanovce, ktoré ostáva zachované.

2. vyňatie nehnuteľného majetku špecifikovaného v bode 1. zo správy správcu Domova sociálnych služieb - Adamovské Kochanovce č. 122, 913 05 Adamovské Kochanovce dňom prevodu vlastníckeho práva.

Hlasovanie poslancov č.14: ZA: 32
PROTI: -
ZDRŽAL SA: -
NEHLASOVAL: 1
PRÍTOMNÍ: 33
POČET POSLANCOV: 47

Ing. Jaroslav B a š k a, v. r.
predseda
Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,
referent Kancelárie predsedu TSK