

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve číslo 2021/....

(ďalej ako „zmluva“ v príslušnom tvare)

uzatvorená podľa § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami:

Titul, meno a priezvisko: Ščambová Alexandra

Rodné priezvisko:

Trvale bytom: I Breziny

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

(ďalej ako „budúci predávajúci“ v príslušnom tvare)

a

Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

zastúpený: Ing. Jaroslav Baška - predseda

IČO: 36126624

DIČ: 2021613275

IČ pre DPH: nie je platiteľom DPH

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489

(ďalej ako „budúci kupujúci“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ v príslušnom tvare)

Článok 1 Predmet zmluvy

1. Budúci predávajúci je podielovým spoluvlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území *Streženice*, obec *Streženice*, okres *Púchov*, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom *Púchov*, katastrálnym odborom nasledovne:

Parcelné číslo	Celková výmera pozemku (m ²)	Druh pozemku	Číslo LV	Vlastnícky podiel
KNC 1500/12	169	trvalé trávne porasty	1998	1/240
KNC 1858/1	40	trvalé trávne porasty	2001	1/240

(ďalej len ako „pozemky“).

2. Budúci predávajúci má záujem previesť do vlastníctva budúceho kupujúceho a budúci kupujúci má záujem nadobudnúť do svojho vlastníctva pozemky, na ktorých bude realizovaná stavba cyklotrasy

v rámci projektu „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“, časť 5: úsek Ladce – Púchov, ktorej stavebníkom bude budúci kupujúci.

3. Účelom tejto zmluvy je získanie právneho vzťahu k pozemkom na zabezpečenie realizácie a udržateľnosti projektu „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“, časť 5: úsek Ladce – Púchov predkladaného v rámci Operačného programu IROP. Realizácia projektu spočíva vo vybudovaní a prevádzkovaní stavby vo verejnom záujme, ktorej stavebníkom bude budúci kupujúci a udržateľnosť projektu spočíva v jeho udržaní po dobu piatich (5) rokov od finančného ukončenia projektu.
4. Budúci predávajúci a budúci kupujúci sa touto zmluvou zaväzujú, že po prípadnom spresnení záberu pozemkov, ak pozemky uvedené v bode 1. a 2. tohto článku tejto zmluvy budú naďalej súčasťou stavby „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“, časť 5: úsek Ladce – Púchov, po vydaní koľaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu (resp. jednotlivú etapu stavby), v súlade s porealizačným geometrickým plánom uzatvoria za podmienok dohodnutých touto zmluvou následnú riadnu kúpnu zmluvu na pozemky uvedené v bode 1. tohto článku tejto zmluvy vytvorené porealizačným geometrickým plánom. Budúci predávajúci a budúci kupujúci sa dohodli, že výzvu na uzatvorenie budúcej zmluvy za podmienok dohodnutých touto zmluvou je budúci kupujúci oprávnený predložiť budúcemu predávajúcemu už i v skoršom stupni stavebného konania po spresnení záberu pozemkov v súlade s úradne overeným geometrickým plánom.

Článok 2

Budúca kúpna cena a spôsob jej úhrady

1. Budúca kúpna cena budúcich predávaných pozemkov je zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 2 EUR/m² (slovom Dve eurá za 1 m²) prevádzaného pozemku resp. jeho časti odčlenenej geometrickým plánom (článok 1 bod 4. tejto zmluvy).
2. Budúca kúpna cena 1 m² budúceho predávaného pozemku resp. jeho časti je zmluvnými stranami dohodnutá vo výške jednotkovej všeobecnej hodnoty pozemku v zmysle Znaleckého posudku č. 106/2017 vypracovaného znalcom v odbore Stavebníctvo, Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Ladislavom Horným, so sídlom Soblahov 410, 913 38 Soblahov, ev. č. znalca 911166 zo dňa 24.4.2017 v súlade s Vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z.z. v platnom znení. Celkovú budúcu kúpnu cenu za celý predmet budúcej kúpnej zmluvy zmluvné strany určia ako súčin sumy 2 EUR/m² a výmery prevádzaného pozemku alebo časti pozemku v m² odčlenenej v súlade s geometrickým plánom (článok 1 bod 4. tejto zmluvy) *pripadajúcej na spoluvlastnícky podiel budúceho predávajúceho.*
3. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci kupujúci zaplatí budúcemu predávajúcemu kúpnu cenu bezhotovostným prevodom na účet budúceho predávajúceho v lehote do 45 dní od účinnosti budúcej kúpnej zmluvy, nie však skôr ako po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok 3

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Budúci predávajúci vyhlasuje, že si nie je vedomý, že by k pozemkom, na ktorých má byť situovaná stavba cyklotrasy podľa situácie uvedenej v prílohe č. 1 tejto zmluvy, prebiehalo akékoľvek konanie u notára, na súde, prípadne na inom orgáne štátnej správy, ďalej vyhlasuje, že je identický s osobou uvedenou v dokladoch o vlastníctve podľa dostupných identifikačných údajov na liste vlastníctva.
2. Vyhotovenie kúpnej zmluvy zabezpečí budúci kupujúci v súlade s podmienkami uvedenými v tejto zmluve a budúci predávajúci sa zaväzuje zmluvu podpísať úradne overeným podpisom najneskôr do 14 dní od jej doručenia, prípadne do 5 dní po vzájomnom odsúhlasení prípadných drobných zmien v kúpnej zmluve. Náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vlastníckeho práva v prospech budúceho kupujúceho znáša budúci kupujúci, vrátane spracovania návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
3. Kúpnu zmluvu doručí budúci kupujúci budúcemu predávajúcemu spolu so žiadosťou o jej uzavretie najneskôr do 14 dní odo dňa schválenia kúpy budúcich kupovaných pozemkov Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja.
4. Ak budúci predávajúci nesplní záväzok uzavrieť a doručiť budúcemu kupujúcemu kúpnu zmluvu na základe žiadosti budúceho kupujúceho vykonanej v súlade s týmto článkom tejto zmluvy v lehote do 14 dní od doručenia návrhu kúpnej zmluvy spolu so žiadosťou budúceho kupujúceho o jej uzavretie, prípadne do 5 dní po vzájomnom odsúhlasení prípadných drobných zmien v kúpnej zmluve, môže sa budúci kupujúci domáhať na súde, aby vyhlásenie vôle budúceho predávajúceho bolo nahradené súdnym rozhodnutím.
5. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vyhotoví a podá budúci kupujúci na svoje náklady najneskôr do 14 pracovných dní po zverejnení zmluvy v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zákon o slobode informácií).
6. Táto zmluva je pre budúceho kupujúceho, ktorý bude budúcim stavebníkom stavby „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“, časť 5: úsek Ladce – Púchov dokladom vzťahu k budúcim kupovaným nehnuteľnostiam ako iné právo k pozemku podľa § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. stavebný zákon.
7. Budúci predávajúci týmto udeľuje budúcemu kupujúcemu svoj súhlas s umiestnením, výstavbou a užívaním stavby „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“, časť 5: úsek Ladce – Púchov na pozemkoch a to výslovne pre účely územného konania, stavebného konania, samotnej realizácie stavby a kolaudačného konania. Za týmto účelom prenecháva touto zmluvou budúcemu kupujúcemu, ako i tretím osobám splnomocneným alebo povereným budúcim kupujúcim, právo užívať budúce predávané pozemky na realizáciu výstavby novej stavby „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“, časť 5: úsek Ladce – Púchov.
8. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo

uzatvorenie budúcej kúpnej zmluvy podľa tejto zmluvy. Budúci predávajúci sa najmä zaväzuje, že budúce predávané pozemky nescudzí tretím osobám ani ich nezaťaží právom tretích osôb akéhokoľvek druhu.

9. Pre prípad, ak by sa predmetná stavba na základe akýchkoľvek príčin nerealizovala, zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva o budúcej kúpnej zmluve stráca platnosť a akékoľvek ďalšie riešenie kúpnej zmluvy je bezpredmetné. Budúci predávajúci tak nemá akékoľvek povinnosti voči budúcemu kupujúcemu a vzťah upravený touto zmluvou stráca platnosť v plnom rozsahu. O prípadnom nerealizovaní stavby sa zaväzuje budúci kupujúci písomne informovať budúceho predávajúceho bezodkladne po zistení príčin jej nerealizovania.
10. Budúci predávajúci berie na vedomie, že nadobudnutie vlastníckeho práva k budúcim predávaným pozemkom kúpou budúcim kupujúcim musí schváliť Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením, pričom uznesenie môže obsahovať podmienky takéhoto prevodu. Uvedené uznesenie bude prílohou riadnej kúpnej zmluvy.
11. Budúci kupujúci sa zaväzuje pripraviť materiál – návrh na schválenie nadobudnutia vlastníckeho práva k budúcim predávaným pozemkom kúpou najneskôr do 30 dní po odovzdaní a prevzatí úradne overeného porealizačného geometrického plánu (článok 1 bod 4. tejto zmluvy, veta prvá) medzi dodávateľom tejto služby a budúcim kupujúcim a následne ho predložiť na prerokovanie a schválenie Zastupiteľstvu Trenčianskeho samosprávneho kraja a to na jeho najbližšom zasadnutí. V prípade, že budúci kupujúci výzvu na uzatvorenie budúcej zmluvy bude predkladať budúcemu predávajúcemu v skoršom stupni stavebného konania po spresnení záberu pozemkov v súlade s úradne overeným geometrickým plánom (článok 1 bod 4. tejto zmluvy, posledná veta) - návrh na schválenie nadobudnutia vlastníckeho práva k budúcim predávaným pozemkom kúpou pripraví najneskôr do 30 dní po odovzdaní a prevzatí úradne overeného geometrického plánu medzi dodávateľom tejto služby a budúcim kupujúcim a následne ho predloží na prerokovanie a schválenie Zastupiteľstvu Trenčianskeho samosprávneho kraja a to na jeho najbližšom zasadnutí.

Článok 4 **Záverečné ustanovenia**

1. Túto zmluvu možno meniť a doplniť len po predchádzajúcom súhlase zmluvných strán, a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami. Budúci predávajúci berie na vedomie a súhlasí s tým, že v rámci spresňovania situovania stavby v teréne a ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie môže nastať čiastočný posun záberu s dopadom na budúce predávané pozemky.
2. Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží budúci predávajúci a 4 vyhotovenia obdrží budúci kupujúci.
3. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

väzuje, že
ich osôb

é strany
riešenie
úcemu
adnom
júceho

aným
neho
dené

eho
lne
lzi
ie
že
v
1
;

4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka na webovom sídle budúceho kupujúceho.
5. Budúci predávajúci týmto vyhlasuje, že bol pri získavaní osobných údajov zo strany budúceho kupujúceho informovaný v zmysle ustanovenia § 19 resp. 20 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov o spracúvaní osobných údajov v zákonom stanovenom rozsahu.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že osobné údaje, najmä rodné číslo, ktoré nie sú verejne dostupné z údajov katastra nehnuteľností a neboli oznámené budúcemu kupujúcemu pred vyhotovením tejto zmluvy a bankové spojenie a IBAN budúceho predávajúceho budú uvedené na riadnej kúpnej zmluve na základe predchádzajúceho oznámenia budúcim predávajúcim budúcemu kupujúcemu.
7. Zmluvné strany berú na vedomie, že plnenie zo zmluvy nenastane a zmluva zaniká v plnom rozsahu v prípade, ak nebude vydané stavebné povolenie, alebo nenadobudne právoplatnosť, alebo z iného vážneho dôvodu nebude možné začať v stavbe „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“, časť 5: úsek Ladce – Púchov.
8. Práva a povinnosti budúceho kupujúceho aj budúceho predávajúceho vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na nasledujúcich právnych nástupcov s tým, že budúci kupujúci nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu budúceho predávajúceho previesť akékoľvek práva a povinnosti.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
10. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je situačný náčrt predmetného pozemku ako Príloha č. 1.

V Trenčíne dňa 21 DEC. 2021

V Brezinách, dňa 15.12.2021

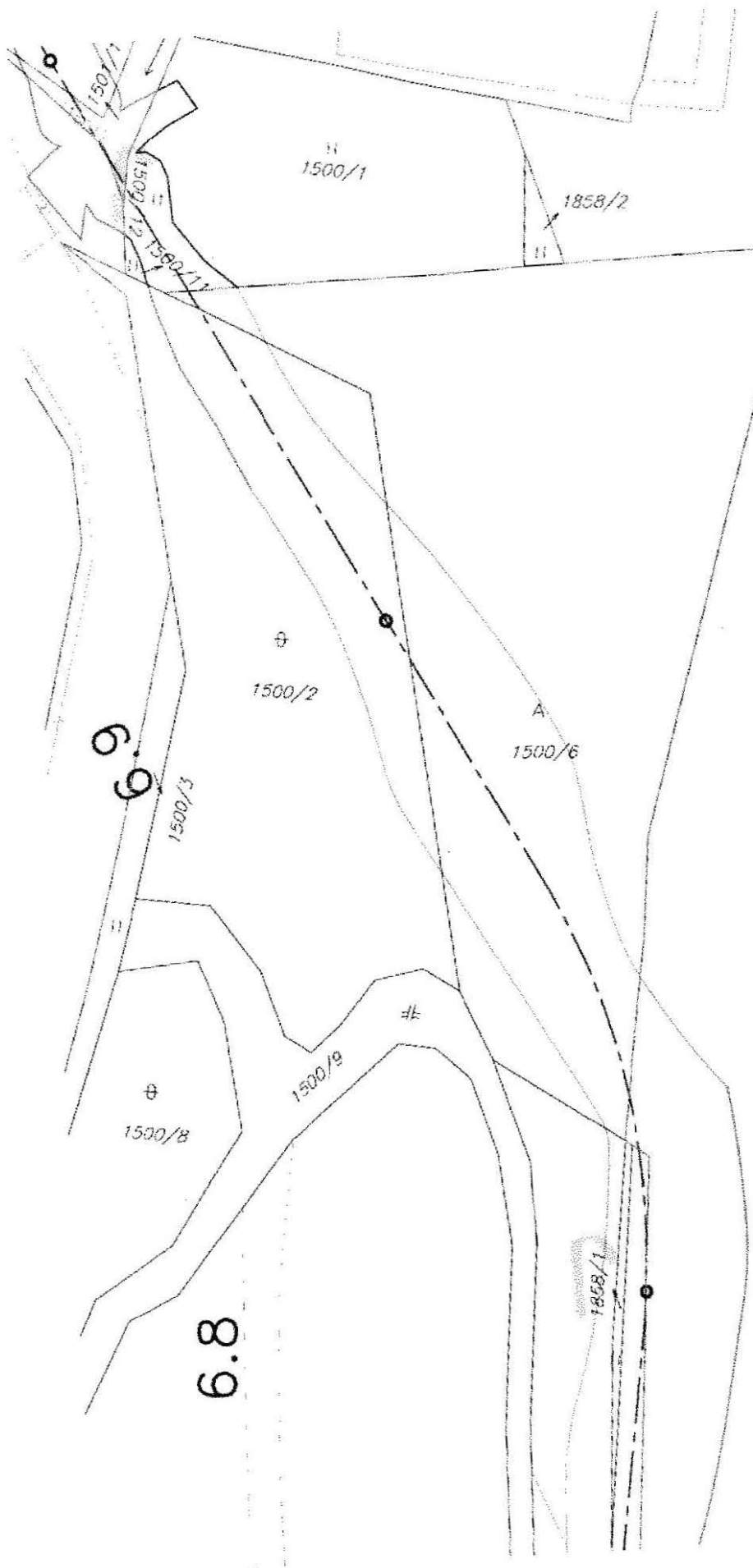
Budúci kupujúci:
Trenčiansky samosprávny kraj

Budúci predávajúci:

.....
Ing. Jaroslav Baška
predseda

.....
Ščambová Alexandra

Príloha č.1



1/1000