

Zmluva **na výkon stavebného dozoru**

uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a doplnkov (ďalej len „Zmluva“)

I. **Zmluvné strany**

1. Objednávateľ: **Trenčiansky samosprávny kraj**
Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
Štatutárny zástupca: Ing. Jaroslav Baška, predseda TSK
Kontaktná osoba: Ing. Gabriela Porubčanová
Tel.: 032/6555 715
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK28 8180 0000 0070 0065 5738
IČO: 36126624
DIČ: 2021613275
(ďalej len „objednávateľ“)

a

2. Poskytovateľ: **Juraj Vlčák – KWH stavebné konzorcium**
Sídlo: Sibírska č. 20, 911 01 Trenčín
Štatutárny zástupca: Juraj Vlčák
Kontaktná osoba: Juraj Vlčák
Tel.: 0911 952 360
Zapísaný v ŽR SR: Okresný úrad Trenčín, č. živ. registra 309-5020
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 11770708
DIČ: 10203117804
IČ DPH: SK10203117804
(ďalej ako „poskytovateľ“)

II. **Predmet zmluvy**

1. Poskytovateľ sa zaväzuje, že za podmienok dojednaných v tejto Zmluve zabezpečí pre objednávateľa výkon stavebného dozoru počas celej doby realizácie stavby: „Vytvorenie podmienok pre deinštitucionalizáciu DSS Adamovské Kochanovce“ - Výstavba RD s 2 bytovými jednotkami Chocholná-Velčice, podľa objednávateľom predloženej projektovej dokumentácie.
2. Kontrolnou činnosťou poskytovateľ sleduje, či sa stavba uskutočňuje v súlade s platnými technickými normami, právnymi predpismi a so Zmluvou o dielo, ktorá bola uzatvorená so zhotoviteľom stavebných prác – FLK stavebná, spol. s r.o., SNP 85, 956 11 Ludanice (ďalej aj ako „Zmluva o dielo“).
3. Rozsah prác, ktoré bude poskytovateľ kontrolovať, je stanovený Zmluvou o dielo. Poskytovateľ je povinný sa oboznámiť so Zmluvou o dielo. Kópia Zmluvy o dielo mu bude odovzdaná najneskôr pri odovzdaní staveniska zhotoviteľovi stavebných prác.

4. Objednávateľ sa zaväzuje, že za vykonávanie kontrolnej činnosti uhradí poskytovateľovi dohodnutú odmenu podľa článku VI. a poskytne mu dojednané spolupôsobenie podľa článku IV. ods. 3 Zmluvy.
5. Výdavky na výkon stavebného dozoru sú oprávnenými výdavkami v rámci projektu „Vytvorenie podmienok pre deinštitucionalizáciu Domova sociálnych služieb Adamovské Kochanovce – I. etapa“, kód projektu 302021Y048, financovaného z Integrovaného regionálneho operačného programu.

III.

Rozsah plnenia poskytovateľom

1. V rámci plnenia predmetu zmluvy sa overuje dodržiavanie technického a konštrukčného riešenia stavby, a to od odovzdania staveniska zhotoviteľovi až po prevzatie hotového diela do užívania a jeho záverečného hodnotenia.
2. Zmluvné strany sa dohodli na rozsahu plnenia povinností poskytovateľa, ktoré spočívajú najmä v týchto plneniach:

V rámci plnenia predmetu zákazky sa bude overovať dodržiavanie technického, architektonického, dispozičného a konštrukčného riešenia stavby od odovzdania staveniska zhotoviteľovi stavby až po prevzatie diela do užívania, podieľať sa na tvorbe jej záverečného hodnotenia.

Práce stavebného dozoru budú zahŕňať:

- oboznámenie sa s podkladmi, na základe ktorých sa pripravuje realizácia stavby, najmä s projektom, s obsahom zmlúv a s obsahom stavebných povolení a iných povolení vydaných pre výstavbu,
- odovzdanie staveniska zhotoviteľovi a zabezpečenie zápisu o tom do stavebného denníka,
- dodržiavanie podmienok stanovených stavebným úradom a opatrení štátneho stavebného dohľadu po dobu realizácie stavby,
- starostlivosť o systematické doplňovanie dokumentácie, podľa ktorej sa stavba realizuje a evidenciu dokumentácie dokončených častí stavby,
- odsúhlasenie dodatkov a zmien projektu, ktoré nezvyšujú náklady stavebného objektu alebo prevádzkového súboru, nepredlžujú lehotu výstavby a nezhoršujú parametre stavby,
- bezodkladné informovanie investora o všetkých závažných okolnostiach,
- kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovaných podkladov a platobných dokladov, ich súlad s podmienkami zmlúv a ich predkladanie na úhradu investorovi,
- kontrola tých častí diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými, a zapísanie výsledkov kontroly do stavebného denníka,
- zhotovenie podrobnej fotodokumentácie zrealizovaných stavebných prác počas celej výstavby diela a jej predloženie investorovi pre potreby zdokladovania vykonaných prác v rámci žiadostí o platbu, vrátane zakrývaných častí stavby a konštrukcií tak, aby bol zreteľný postup prác,
- spolupráca so spracovateľom projektu vykonávajúcim odborný autorský dohľad pri zabezpečovaní súladu realizovaných dodávok a prác s projektom,
- spolupráca so spracovateľom projektu a so zhotoviteľom pri vykonávaní alebo navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných chýb projektu,
- spolupráca s odborným autorským dohľadom pri vykonávaní prípadných úprav dokumentácie potrebnej na zabezpečenie koordinácie bezpečnosti,
- spolupráca s koordinátorom bezpečnosti,

- zvolávanie kontrolných dní stavby, účasť na kontrolných dňoch a vyhotovenie zápisov z kontrolných dní,
- organizovanie a vedenie operatívnych porád vedenia stavby a vyhotovovanie zápisov týchto porád,
- organizovanie a vedenie kontrolných porád zástupcov štatutárnych orgánov, ak si investor nevyhradil právo viesť tieto porady a vyhotovovanie zápisov,
- sledovanie, či zhotoviteľ vykonáva predpísané dohodnuté skúšky materiálov, konštrukcií a prác a kontrolu ich výsledkov,
- vyžadovanie dokladov o preukázaní zhody výrobkov pre stavbu,
- sledovanie a kontrola vedenia stavebného denníka v súlade s podmienkami zmluvy a vykonávanie zápisov do stavebného denníka,
- uplatňovanie námietok smerujúcich k zhospodárneniu budúcej prevádzky (užívania) dokončenej stavby,
- hlásenie archeologických nálezov,
- spolupráca s pracovníkmi zhotoviteľa pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými udalosťami,
- kontrola postupu prác podľa časového plánu stavby a zmlúv a upozornenie zhotoviteľa na nedodržiavanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre uplatňovanie majetkových sankcií,
- kontrola riadneho uskladnenia materiálov, strojov, zariadení a konštrukcií na stavenisku,
- v priebehu výstavby príprava podkladov pre záverečné hodnotenie stavby,
- príprava podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej častí a účasť na konaní o odovzdaní a prevzatí,
- kontrola dokladov, ktoré doloží zhotoviteľ k odovzdaniu a prevzatíu dokončenej stavby v súlade s platnou stavebnou legislatívou SR,
- kontrola odstraňovania väd a nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch, účasť a súčinnosť na kolaudačnom konaní,
- kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom.

IV.

Práva a povinnosti účastníkov

1. Poskytovateľ je povinný:
 - a) pri plnení predmetu tejto Zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou podľa pokynov objednávateľa,
 - b) pri plnení predmetu tejto Zmluvy dodržiavať príslušné všeobecné a záväzné právne predpisy a rozhodnutia vydané príslušnými orgánmi štátnej správy, technické normy, dojednané ustanovenia tejto Zmluvy a riadiť sa prvotnými podkladmi objednávateľa odovzdanými ku dňu uzavretia tejto Zmluvy,
 - c) na základe objednávateľom predložených podkladov oznámiť včas objednávateľovi svoje odporúčanie, resp. svoj nesúhlas s postupom realizácie prác,
 - d) v rámci výkonu stavebného dozoru dbať o to, aby bol stavebný zámer prevádzaný podľa stavebných projektov,
 - e) postupovať v súlade so zákonom 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Poskytovateľ je povinný strpieť výkon kontroly/audit/overovania na mieste súvisiaceho s predmetom zmluvy kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, ktorú má objednávateľ uzavretú s poskytovateľom nenávratného finančného príspevku, a to oprávnenými osobami na výkon tejto

kontroly/auditu a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnenými osobami v tomto prípade sú:

- a) Poskytovateľ nenávratného finančného príspevku a ním poverené osoby,
 - b) Útvar následnej finančnej kontroly a nimi poverené osoby,
 - c) Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
 - d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,
 - e) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
 - f) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až d) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ.
3. Objednávateľ je povinný:
- a) poskytnúť poskytovateľovi spolupôsobenie v nevyhnutnom rozsahu potrebné pri zabezpečení predmetu tejto zmluvy,
 - b) odovzdať včas poskytovateľovi všetku potrebnú dokumentáciu týkajúcu sa realizácie samotnej stavby,
 - c) je oprávnený kontrolovať postup vykonávania predmetu zmluvy poskytovateľom,
 - d) určiť kontaktnú osobu, ktorá bude oprávnená konzultovať a rozhodovať všetky vzniknuté problémy a napomáhať poskytovateľovi pri plnení predmetu Zmluvy.
4. Táto Zmluva neoprávňuje poskytovateľa vystupovať v mene objednávateľa s výnimkou písomného splnomocnenia podpísaného štatutárnym zástupcom objednávateľa.

V.

Lehoty plnenia záväzkov

1. Poskytovateľ sa zaväzuje, že kontrolnú činnosť, dojednanú podľa článku II. a článku III. tejto Zmluvy, bude vykonávať v čase od odovzdania staveniska stavby až po protokolárne odovzdanie a prevzatie diela bez väd a nedorobkov, vrátane jej vykonávania počas plynutia záručných lehôt vyplývajúcich zo Zmluvy o dielo, ak objednávateľ uplatní právo reklamácie, a to v dohodnutých termínoch.
2. Predpokladaná lehota výkonu činnosti stavebného dozoru je odo dňa prevzatia staveniska zhotoviteľom v súlade so Zmluvou o dielo až do riadneho protokolárneho prevzatia diela bez väd a nedorobkov objednávateľom a v rámci záručnej doby.
3. K začiatku plnenia predmetu tejto Zmluvy dôjde odovzdaním staveniska zhotoviteľovi. Termín odovzdania staveniska bude poskytovateľovi vopred oznámený.

VI.

Odmena

1. Zmluvná odmena je stanovená v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom NR SR č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Odmena bola stanovená na základe vykonaného verejného obstarávania v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

2. Cena za predmet zmluvy je stanovená vo výške:

cena bez DPH:	9 500,00 eur
DPH:	1 900,00 eur
celková cena s DPH:	11 400,00 eur
Slovom:	jedenásťtisícštyristo eur

3. Predmet Zmluvy bude financovaný prostredníctvom európskych štrukturálnych a investičných fondov – predfinancovanie. Splatnosť vystavenej faktúry je 60 dní odo dňa doručenia objednávateľovi.
4. Objednávateľ neposkytuje preddavky ani zálohy.
5. V odmene poskytovateľa sú zahrnuté všetky náklady, ktoré účelne vynaloží pri plnení svojho záväzku.
6. Platba sa bude realizovať na základe doručenej faktúry. Poskytovateľ je oprávnený vystaviť faktúru v súlade s fakturáciou zhotoviteľa stavebných prác, ktorú poskytovateľ v zmysle tejto Zmluvy skontroluje a potvrdí jej správnosť a oprávnenosť. Výška sumy faktúry bude zodpovedať podielu ceny fakturovaných stavebných prác na ich celkovej cene. Záverečnú faktúru je poskytovateľ oprávnený vystaviť až po úplnom splnení predmetu zmluvy, t. j. až po odovzdaní diela bez väd a nedorobkov podľa čl. V ods. 2 a v prípade, že plnenie poskytol riadne a včas.

Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v súlade s platnou právnou úpravou SR. Zároveň musí obsahovať presný názov projektu: „**Vytvorenie podmienok pre deinštitucionalizáciu Domova sociálnych služieb Adamovské Kochanovce – I. etapa**“, vrátane ITMS2014+ kódu projektu: 302021Y048 a čísla tejto zmluvy. Faktúra bude doručená objednávateľovi v 4 (štyroch) originálnych vyhotoveniach.

7. Splatnosť faktúry je 60 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. V prípade neúplnej alebo chybnej faktúry je objednávateľ oprávnený takúto faktúru vrátiť poskytovateľovi. Nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi. Za deň splatnosti sa považuje deň odpísania dlžnej sumy z účtu objednávateľa v prospech účtu poskytovateľa. Poskytovateľ akceptuje spôsob financovania Diela prostredníctvom európskych štrukturálnych a investičných fondov – predfinancovanie. Omeškanie úhrady faktúr spôsobené výkonom kontroly nároku na platby zo strany Riadiaceho orgánu nie je nedodržaním dátumu splatnosti faktúry a Poskytovateľ neuplatní sankcie voči objednávateľovi.
8. Elektronická fakturácia v zmysle zákona č. 215/2019 Z. z. o zaručenej elektronickej fakturácii a centrálnom ekonomickom systéme v platnom znení sa umožňuje a objednávateľ akceptuje predloženie elektronickej fakturácie.

VII.

Odstúpenie od zmluvy

1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, ak poskytovateľ nebude vykonávať svoju činnosť v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy. Odstúpenie musí vyjadriť písomne doporučeným listom doručeným poskytovateľovi. Účinnosť odstúpenia od Zmluvy nastáva dňom jej doručenia druhej strane. V tomto prípade poskytovateľovi vzniká nárok na vyplatenie odmeny za dobu výkonu predmetu zmluvy.

2. Objednávateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od Zmluvy v nadväznosti na neschválenie verejného obstarávania na stavebné práce riadiacim orgánom, v dôsledku čoho sa predmetná stavba nebude realizovať.
3. Poskytovateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípade, že objednávateľ neposkytuje súčinnosť v zmysle čl. IV. ods. 3.

VIII.

Zodpovednosť za vady a náhrada škody

1. Poskytovateľ sa zaväzuje vykonávať kontrolnú činnosť riadne a včas, v súlade s podmienkami ustanovenými v tejto Zmluve a v súlade s platnou legislatívou.
2. Poskytovateľ je povinný postupovať pri vykonávaní kontrolnej činnosti s odbornou starostlivosťou. Činnosť, na ktorú sa zaviazal, je povinný uskutočňovať podľa pokynov objednávatel'a (ktoré musia byť v súlade s platnými predpismi a normami) a v súlade s jeho záujmami, ktoré poskytovateľ pozná alebo musí poznať.
3. Poskytovateľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávatel'a a ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ich nevhodnosť objednávatel'a upozornil a ten na ich použitie trval.
4. Poskytovateľ zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od objednávatel'a na výkon kontrolnej činnosti.
5. Poskytovateľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávatel'ovi v súvislosti s výkonom kontrolnej činnosti, ak kontrolná činnosť nebola vykonávaná s odbornou starostlivosťou, riadne, alebo včas.
6. V prípade, ak poskytovateľ pri vykonávaní kontrolnej činnosti poruší povinnosti ustanovené podľa článku III. a IV. tejto Zmluvy, má objednávateľ právo na uplatnenie zmluvnej pokuty vo výške 5 % z odmeny, ktorá mu prináleží podľa čl. VI ods. 2 za výkon kontrolnej činnosti za každé jednotlivé porušenie, čím nie je dotknutý nárok na náhradu škody.
7. V prípade, ak Riadiaci orgán, resp. iný kontrolný orgán konštatuje neoprávnené výdavky zapríčinené na strane poskytovateľ'a, objednávateľ je oprávnený požiadať poskytovateľ'a o vrátenie sumy týchto neoprávnených výdavkov a poskytovateľ je povinný tieto výdavky vrátiť v lehote do 30 dní od doručenia výzvy na vrátenie sumy zaslanej od objednávatel'a.

IX.

Rozhodcovská doložka

1. Všetky spory medzi objednávatel'om a poskytovateľ'om, ktoré vzniknú z právnych vzťahov upravených touto Zmluvou sa budú riešiť prednostne vzájomnou dohodou účastníkov tejto Zmluvy. Až v prípade, že takáto dohoda nebude uzatvorená, bude takýto spor predložený na konečné rozhodnutie príslušnému súdu.

X.
Závěrečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa. Poskytovateľ podpisom tejto Zmluvy dáva výslovný súhlas so zverejnením celého znenia tejto Zmluvy a jej prípadných dodatkov.
2. Táto zmluva a všetky jej prípadné dodatky sa riadia zákonmi Slovenskej republiky. Všetky dokumenty týkajúce sa tejto zmluvy budú vyhotovené v slovenskom jazyku. Vzťahy neupravené v tejto zmluve sa spravujú ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb., v znení neskorších predpisov, zákonom 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a ostatných príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky.
3. Poskytovateľ nie je oprávnený postúpiť pohľadávky zo Zmluvy v zmysle § 524 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) bez predchádzajúceho súhlasu Objednávateľa (TSK). Právny úkon, ktorým budú postúpené pohľadávky Zhotoviteľa v rozpore s dohodou TSK podľa predchádzajúcej vety, bude v zmysle § 39 Občianskeho zákonníka neplatný. Súhlas TSK je zároveň platný len za podmienky, že bol na takýto úkon udelený predchádzajúci písomný súhlas predsedu TSK.
4. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Dodatky budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.
5. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých tri sú určené pre objednávateľa a jedna pre poskytovateľa.
6. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú na základe svojej slobodnej vôle, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Za Poskytovateľa:

V
V Trenčine, dňa: 15.12.2021

Za Objednávateľa:

V Trenčine, dňa 2.3. DEC. 2021.

100

.....

.....

Ing. Jaroslav Baška
predseda