

Zámenná zmluva

číslo 2021/0083

uzavretá podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

Zamieňajúci 1/

Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne

K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Bánovce nad Bebravou, SR

IČO: 36 126 624

DIČ: 2021613275

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489

Zastúpený: Ing. Jaroslav Baška, predseda

(ďalej len „Zamieňajúci 1/“)

Zamieňajúci 2/

Obec Zlatníky

Obecný úrad č. 42, 956 37 Zlatníky, SR

IČO: 00311367

DIČ: 2021054354

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN: SK03 5600 0000 0006 5035 7001

Zastúpený: Ing. Erik Števula, starosta obce

(ďalej len „Zamieňajúci 2/“ v príslušnom tvare)

(Zamieňajúci 1/ a Zamieňajúci 2/ ďalej spolu len ako „Zmluvné strany“ v príslušnom tvare)

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Zamieňajúci 1/ je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k celku nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Bánovce nad Bebravou, obec Zlatníky, katastrálne územie Zlatníky, evidovaných Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálnym odborom, na LV č. 338 ako pozemky parcely registra KNC parc. č. 542 o výmere 1308 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 543/1 o výmere 5803 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a parc. č. 2880 o výmere 7995 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.
2. Geometrickým plánom č. 92/2020 na zameranie a oddelenie p. č. 543/11-12, p.č. 543/14, p.č. 543/17-19, p.č. 1076/9, p.č. 542/9 a p.č. 2880/2 ku kolaudácii chodníka, vyhotoveným dňa 06.8.2020 Ing. Renátou Petrášovou, GEOMAP Prievidza s.r.o., J. Kráľa č. 1713/1A 972 01 Bojnice, IČO: 46896180, úradne overeným Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálnym odborom dňa 04.09.2020 pod č. 168/2020, oddelením od pôvodných pozemkov registra „C“ parc. č. 542 o výmere 1308 m², parc. č. 543/1 o výmere 5803 m², parc. č. 2880 o výmere 7995 m², všetky parcely druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaných na LV č. 338, boli vytvorené tieto pozemky parcely registra KNC
 - pozemok parc. č. 542/7 o výmere 3 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemok parc. č. 542/8 o výmere 97 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemok parc. č. 542/9 o výmere 225 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemok parc. č. 543/17 o výmere 1 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemok parc. č. 2880/2 o výmere 75 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.
3. Geometrickým plánom č. 36316709-87/2020 na oddelenie nehnuteľnosti parc. č. 543/20 a 2880/4, vyhotoveným dňa 16.10.2020 Ing. Máriom Nikom, GSK, majetkoprávny servis, s.r.o., SNP 1599/1, 957 01 Bánovce nad Bebravou, IČO: 36 316 709, úradne overeným Okresným úradom

Bánovce nad Bebravou, katastrálnym odborom dňa 29.10.2020 pod č. 379/2020, oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 2880 o výmere 7995 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 338, bol vytvorený tento nový pozemok parcela registra KNC

- parc. č. 2880/4 o výmere 227 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

4. Zamieňajúci 2/ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálnym odborom, nachádzajúcou sa v okrese Bánovce nad Bebravou, obec Zlatníky, katastrálne územie Zlatníky, v podiele 1/1, zapísaná na LV č. 375 ako pozemok parcela registra KNC parc. č. 543/3 o výmere 2044 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

5. Geometrickým plánom č. 36316709-87/2020 na oddelenie nehnuteľnosti parc. č. 543/20 a 2880/4, vyhotoveným dňa 16.10.2020 Ing. Máriom Nikom, GSK, majetkoprávny servis, s.r.o., SNP 1599/1, 957 01 Bánovce nad Bebravou, IČO: 36 316 709, úradne overeným Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálnym odborom dňa 29.10.2020 pod č. 379/2020, oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 543/3 o výmere 2044 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 375 bol vytvorený tento nový pozemok parcela registra KNC

- parc. č. 543/20 o výmere 628 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

Článok II

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zámena nehnuteľností Zamieňajúceho 1/ a Zamieňajúceho 2/, vedených Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálnym odborom, nachádzajúcich v okrese Bánovce nad Bebravou, obec Zlatníky, katastrálne územie Zlatníky, nasledovne:

a) Zamieňajúci 1/ vymieňa tieto svoje novovytvorené pozemky parcely registra KNC

- pozemok parc. č. 542/7 o výmere 3 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemok parc. č. 542/8 o výmere 97 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemok parc. č. 542/9 o výmere 225 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemok parc. č. 543/17 o výmere 1 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemok parc. č. 2880/2 o výmere 75 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- vytvorené Geometrickým plánom č. 92/2020 na zameranie a oddelenie p. č. 543/11-12, p.č. 543/14, p.č. 543/17-19, p.č. 1076/9, p.č. 542/9 a p.č. 2880/2 ku kolaudácii chodníka, vyhotoveným dňa 06.8.2020 Ing. Renátou Petrášovou, GEOMAP Prievidza s.r.o., J. Kráľa č. 1713/1A 972 01 Bojnice, IČO: 46896180, úradne overeným Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálnym odborom dňa 04.09.2020 pod č. 168/2020, oddelením od pôvodných pozemkov registra „C“ parc. č. 542 o výmere 1308 m², parc. č. 543/1 o výmere 5803 m², parc. č. 2880 o výmere 7995 m², všetky parcely druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaných na LV č. 338,

- pozemok parc. č. 2880/4 o výmere 227 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

vytvorený Geometrickým plánom č. 36316709-87/2020 na oddelenie nehnuteľnosti parc. č. 543/20 a 2880/4, vyhotoveným dňa 16.10.2020 Ing. Máriom Nikom, GSK, majetkoprávny servis, s.r.o., SNP 1599/1, 957 01 Bánovce nad Bebravou, IČO: 36 316 709, úradne overeným Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálnym odborom dňa 29.10.2020 pod č. 379/2020, oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 2880 o výmere 7995 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 338,

za

tento novovytvorený pozemok parcela registra KNC

- parc. č. 543/20 o výmere 628 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vytvorený Geometrickým plánom č. 36316709-87/2020 na oddelenie nehnuteľnosti parc. č. 543/20

a 2880/4, vyhotoveným dňa 16.10.2020 Ing. Máriom Nikom, GSK, majetkoprávny servis, s.r.o., SNP 1599/1, 957 01 Bánovce nad Bebravou, IČO: 36 316 709, úradne overeným Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálnym odborom dňa 29.10.2020 pod č. 379/2020, oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 543/3 o výmere 2044 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 375, vo výlučnom vlastníctve Zamieňajúceho 2/ v podiele 1/1 k celku.

b) Zamieňajúci 2/ vymieňa tento svoj novovytvorený pozemok parcela registra KNC

- parc. č. 543/20 o výmere 628 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený Geometrickým plánom č. 36316709-87/2020 na oddelenie nehnuteľnosti parc. č. 543/20 a 2880/4, vyhotoveným dňa 16.10.2020 Ing. Máriom Nikom, GSK, majetkoprávny servis, s.r.o., SNP 1599/1, 957 01 Bánovce nad Bebravou, IČO: 36 316 709, úradne overeným Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálnym odborom dňa 29.10.2020 pod č. 379/2020, oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 543/3 o výmere 2044 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 375,

za

tieto novovytvorené pozemky parcely registra KNC

- pozemok parc. č. 542/7 o výmere 3 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemok parc. č. 542/8 o výmere 97 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemok parc. č. 542/9 o výmere 225 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemok parc. č. 543/17 o výmere 1 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemok parc. č. 2880/2 o výmere 75 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- vytvorené Geometrickým plánom č. 92/2020 na zameranie a oddelenie p. č. 543/11-12, p.č. 543/14, p.č. 543/17-19, p.č. 1076/9, p.č. 542/9 a p.č. 2880/2 ku kolaudácii chodníka, vyhotoveným dňa 06.8.2020 Ing. Renátou Petrášovou, GEOMAP Prievidza s.r.o., J. Kráľa č. 1713/1A 972 01 Bojnice, IČO: 46896180, úradne overeným Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálnym odborom dňa 04.09.2020 pod č. 168/2020, oddelením od pôvodných pozemkov registra „C“ parc. č. 542 o výmere 1308 m², parc. č. 543/1 o výmere 5803 m², parc. č. 2880 o výmere 7995 m², všetky parcely druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaných na LV č. 338,
- pozemok parc. č. 2880/4 o výmere 227 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vytvorený Geometrickým plánom č. 36316709-87/2020 na oddelenie nehnuteľnosti parc. č. 543/20 a 2880/4, vyhotoveným dňa 16.10.2020 Ing. Máriom Nikom, GSK, majetkoprávny servis, s.r.o., SNP 1599/1, 957 01 Bánovce nad Bebravou, IČO: 36 316 709, úradne overeným Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálnym odborom dňa 29.10.2020 pod č. 379/2020, oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 2880 o výmere 7995 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 338, vo výlučnom vlastníctve Zamieňajúceho 1/ v podiele 1/1 k celku.

2. Na základe článku II bod 1. tejto zmluvy sa menia vlastnícke vzťahy k predmetným nehnuteľnostiam nasledovne:

a) Zamieňajúci 1/ nadobúda do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v okrese Bánovce nad Bebravou, obec Zlatníky, katastrálne územie Zlatníky a to tento novovytvorený pozemok parcela registra KNC

- parc. č. 543/20 o výmere 628 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený Geometrickým plánom č. 36316709-87/2020 na oddelenie nehnuteľnosti parc. č. 543/20 a 2880/4, vyhotoveným dňa 16.10.2020 Ing. Máriom Nikom, GSK, majetkoprávny servis, s.r.o., SNP 1599/1, 957 01 Bánovce nad Bebravou, IČO: 36 316 709, úradne overeným Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálnym odborom dňa 29.10.2020 pod č. 379/2020, oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č.

543/3 o výmere 2044 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 375.

- b) **Zamieňajúci 2/ nadobúda** do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese Bánovce nad Bebravou, obec Zlatníky, katastrálne územie Zlatníky, a to tieto novovytvorené pozemky parcely registra KNC
- pozemok parc. č. 542/7 o výmere 3 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemok parc. č. 542/8 o výmere 97 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemok parc. č. 542/9 o výmere 225 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemok parc. č. 543/17 o výmere 1 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemok parc. č. 2880/2 o výmere 75 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- vytvorené Geometrickým plánom č. 92/2020 na zameranie a oddelenie p. č. 543/11-12, p.č. 543/14, p.č. 543/17-19, p.č. 1076/9, p.č. 542/9 a p.č. 2880/2 ku kolaudácii chodníka, vyhotoveným dňa 06.8.2020 Ing. Renátou Petrášovou, GEOMAP Prievidza s.r.o., J. Kráľa č. 1713/1A 972 01 Bojnice, IČO: 46896180, úradne overeným Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálnym odborom dňa 04.09.2020 pod č. 168/2020, oddelením od pôvodných pozemkov registra „C“ parc. č. 542 o výmere 1308 m², parc. č. 543/1 o výmere 5803 m², parc. č. 2880 o výmere 7995 m², všetky parcely druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaných na LV č. 338,
- pozemok parc. č. 2880/4 o výmere 227 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- vytvorený Geometrickým plánom č. 36316709-87/2020 na oddelenie nehnuteľnosti parc. č. 543/20 a 2880/4, vyhotoveným dňa 16.10.2020 Ing. Máriom Nikom, GSK, majetkoprávny servis, s.r.o., SNP 1599/1, 957 01 Bánovce nad Bebravou, IČO: 36 316 709, úradne overeným Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálnym odborom dňa 29.10.2020 pod č. 379/2020, oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 2880 o výmere 7995 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 338.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že nehnuteľnosti uvedené v článku II. bod 1. tejto zmluvy si zamieňajú bez finančného vyrovnania.

Článok III Osobitné ustanovenie

Zámenu nehnuteľností bližšie špecifikovaných v článku II tejto zmluvy schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením číslo 621/2021 zo dňa 25.01.2021 v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Obecné zastupiteľstvo v Zlatníkoch uznesením zo dňa 18.12.2020 Výpisy uvedených uznesení tvoria Prílohy č. 1 a č. 2 tejto zmluvy a tvoria jej neoddeliteľnú súčasť.

Článok IV Vyhlásenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmetné nehnuteľnosti zamieňajú v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádzajú.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že na predmetných nehnuteľnostiach tak ako sú vymedzené v článku II tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, záložné práva ani iné obmedzenia.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že v čase uzatvorenia zmluvy:
 - majú plnú spôsobilosť na právne úkony,
 - sú oprávnené vykonávať práva a plniť záväzky vyplývajúce zo zmluvy,
 - nemajú vedomosť o žiadnych zmluvných alebo zákonných prekážkach, ktoré by bránili alebo zakazovali previesť nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom zmluvy, a teda sú oprávnené uzatvoriť zmluvu;

- ohľadom predmetných nehnuteľností nie sú vedené žiadne súdne, rozhodcovské, exekučné, správne alebo daňové konania.
- 4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam na základe zmluvy neuzavrú žiadnu zmluvu týkajúcu sa predmetných nehnuteľností s tretou osobou.
- 5. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmena vlastníckych vzťahov ku všetkým nehnuteľnostiam tvoriacim predmet zámeny podľa tejto zmluvy nastane až na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam zapísaným v katastri nehnuteľností.
- 6. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností pripraví a podá Zamieňajúci 1/, po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy a predložení elektronických kolkov na úhradu správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Zamieňajúcim 2/.
- 7. Zmluvné strany sa dohodli, že úhradu správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude v celom rozsahu znášať Zamieňajúci 2/.
- 8. Zamieňajúci 2/ sa zaväzuje poskytnúť Zamieňajúcemu 1/ všetku potrebnú súčinnosť pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a poskytnúť súčinnosť v konaní pred Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálnym odborom pri odstraňovaní prípadných nedostatkov zmluvy alebo návrhu na vklad brániacich vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe zmluvy.

Článok V **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a ods. 13 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám. Vecnoprávne účinky nadobudne zmluva dňom vydania rozhodnutia Okresného úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, bez tiesne a nie za nevýhodných podmienok, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť zmluvu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a úkon bol urobený v predpísanej forme.
5. Na právne vzťahy zmluvou osobitne neupravené sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a ostatné všeobecne záväzné predpisy platné na území Slovenskej republiky.
6. Akékoľvek zmeny a dodatky k zmluve je možné uskutočniť iba so súhlasom oboch Zmluvných strán formou písomných, vzostupne číslovaných dodatkov k zmluve.
7. Zmluva bola vyhotovená v 7 vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia budú slúžiť pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade Bánovce nad Bebravou,

katastrálnom odbore, 3 vyhotovenia sú určené pre Zamieňajúceho 1/ a dve vyhotovenia sú určené pre Zamieňajúceho 2/.

✓ Trenčine, dňa 18. 03. 2021

V Zlatníkoch, dňa 23. 02. 2021

Zamieňajúci 1/
Trenčiansky samosprávny kraj
o sídlom v Trenčine

Zamieňajúci 2/
Obec Zlatníky

.....
Ing. Jaroslav Baška
predseda

.....
Ing. Erik Števula
starosta obce



V Ý P I S
uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja
číslo 621/2021 zo zasadnutia, konaného 25.1. 2021

K bodu:

5. Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.

Predkladal: Mgr. Tomáš Baláž – vedúci Odd. právneho, SMaVO

b) Návrh na rozhodnutie o prebytočnosti a na schválenie zámeny nehnuteľného majetku TSK – pozemkov v k.ú. Zlatníky s pozemkami vo vlastníctve Obce Zlatníky.

U z n e s e n i e číslo 621/2021

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja na svojom zasadnutí dňa 25.01.2021 prerokovalo a

I. r o z h o d l o

o trvalej prebytočnosti nehnuteľného majetku

vo výlučnom vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, v správe Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Bánovce nad Bebravou, v obci Zlatníky, katastrálne územie Zlatníky, parcely registra „C“:

- pozemok parc. č. 542/7 o výmere 3 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 542/8 o výmere 97 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 542/9 o výmere 225 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 543/17 o výmere 1 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 2880/2 o výmere 75 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

vytvorené Geometrickým plánom č. 92/2020 na zameranie a oddelenie p.č. 543/11-12, p.č. 543/14, p.č. 543/17-19, p.č. 1076/9, p.č. 542/9 a p.č. 2880/2 ku kolaudácii chodníka, vyhotoveným dňa 06.8.2020 Ing. Renátou Petrášovou, GEOMAP Prievidza s.r.o., J. Kráľa č. 1713/1A, 972 01 Bojnice, IČO: 46896180, úradne overeným Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálnym odborom dňa 04.09.2020 pod č. 168/2020,

oddelením od pôvodných pozemkov registra „C“ parc. č. 542 o výmere 1308 m², parc. č. 543/1 o výmere 5803 m², parc. č. 2880 o výmere 7995 m², všetky parcely druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaných v časti A: Majetková podstata na LV č. 338

- pozemok parc. č. 2880/4 o výmere 227 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený Geometrickým plánom č. 36316709-87/2020 na oddelenie nehnuteľnosti parc. č. 543/20 a 2880/4, vyhotoveným dňa 16.10.2020 Ing. Máriom Nikom, GSK, majetkoprávny servis, s.r.o., SNP 1599/1, 957 01 Bánovce nad Bebravou, IČO: 36 316 709, úradne overeným Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálnym odborom dňa 29.10.2020 pod č. 379/2020, oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 2880 o výmere 7995 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného v časti A: Majetková podstata na LV č. 338.

II. u r č u j e

prevod - zámenu trvale prebytočného nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja v správe Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Bánovce nad Bebravou, v obci Zlatníky, katastrálne územie Zlatníky, parcely registra „C“:

- pozemok parc. č. 542/7 o výmere 3 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemok parc. č. 542/8 o výmere 97 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemok parc. č. 542/9 o výmere 225 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemok parc. č. 543/17 o výmere 1 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemok parc. č. 2880/2 o výmere 75 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- vytvorené Geometrickým plánom č. 92/2020 na zameranie a oddelenie p.č. 543/11-12, p.č. 543/14, p.č. 543/17-19, p.č. 1076/9, p.č. 542/9 a p.č. 2880/2 ku kolaudácii chodníka, vyhotoveným dňa 06.8.2020 Ing. Renátou Petrášovou, GEOMAP Prievidza s.r.o., J. Kráľa č. 1713/1A 972 01 Bojnice, IČO: 46896180, úradne overeným Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálnym odborom dňa 04.09.2020 pod č. 168/2020, oddelením od pôvodných pozemkov registra „C“ parc. č. 542 o výmere 1308 m², parc. č. 543/1 o výmere 5803 m², parc. č. 2880 o výmere 7995 m², všetky parcely druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaných v časti A: Majetková podstata na LV č. 338
- pozemok parc. č. 2880/4 o výmere 227 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- vytvorený Geometrickým plánom č. 36316709-87/2020 na oddelenie nehnuteľností parc. č. 543/20 a 2880/4,

vyhotoveným dňa 16.10.2020 Ing. Máriom Nikom, GSK, majetkoprávny servis, s.r.o., SNP 1599/1, 957 01 Bánovce nad Bebravou, IČO: 36 316 709, úradne overeným Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálnym odborom dňa 29.10.2020 pod č. 379/2020, oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 2880 o výmere 7995 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného v časti A: Majetková podstata na LV č. 338 s nehnuteľným majetkom vo výlučnom vlastníctve Obce Zlatníky, v okrese Bánovce nad Bebravou, v obci Zlatníky, katastrálne územie Zlatníky, parcela registra „C“:

- pozemok parc. č. 543/20 o výmere 628 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený Geometrickým plánom č. 36316709-87/2020 na oddelenie nehnuteľnosti parc. č. 543/20 a 2880/4, vyhotoveným dňa 16.10.2020 Ing. Máriom Nikom, GSK, majetkoprávny servis, s.r.o., SNP 1599/1, 957 01 Bánovce nad Bebravou, IČO: 36 316 709, úradne overeným Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálnym odborom dňa 29.10.2020 pod č. 379/2020, oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc.č. 543/3 o výmere 2044 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného v časti A: Majetková podstata na LV č. 375 v pomere 1 k 1m² bez finančného vyrovnaní, ako prevod pozemkov zastavaných stavbou vrátane prilahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.

III. s c h v a ľ u j e

prevod - zámenu

trvale prebytočného nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, v správe Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Bánovce nad Bebravou, v obci Zlatníky, katastrálne územie Zlatníky, parcely registra „C“:

- pozemok parc. č. 542/7 o výmere 3 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 542/8 o výmere 97 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 542/9 o výmere 225 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 543/17 o výmere 1 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 2880/2 o výmere 75 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

vytvorené Geometrickým plánom č. 92/2020 na zameranie a oddelenie p.č. 543/11- 12, p.č. 543/14, p.č. 543/17-19, p.č. 1076/9, p.č. 542/9 a p.č. 2880/2 ku kolaudácii chodníka, vyhotoveným dňa 06.8.2020 Ing. Renátou Petrášovou, GEOMAP Prievidza s.r.o., J. Kráľa č. 1713/1A 972 01 Bojnice, IČO: 46896180, úradne overeným

Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálnym odborom dňa 04.09.2020 pod č. 168/2020, oddelením od pôvodných pozemkov registra „C“ parc. č. 542 o výmere 1308 m², parc. č. 543/1 o výmere 5803 m², parc. č. 2880 o výmere 7995 m², všetky parcely druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaných v časti A: Majetková podstata na LV č. 338

- pozemok parc. č. 2880/4 o výmere 227 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený Geometrickým plánom č. 36316709-87/2020 na oddelenie nehnuteľnosti parc. č. 543/20 a 2880/4, vyhotoveným dňa 16.10.2020 Ing. Máriom Nikom, GSK, majetkoprávny servis, s.r.o., SNP 1599/1, 957 01 Bánovce nad Bebravou, IČO: 36 316 709, úradne overeným Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálnym odborom dňa 29.10.2020 pod č. 379/2020, oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 2880 o výmere 7995 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného v časti A: Majetková podstata na LV č. 338 s nehnuteľným majetkom vo výlučnom vlastníctve Obce Zlatníky, v okrese Bánovce nad Bebravou, v obci Zlatníky, katastrálne územie Zlatníky, parcela registra „C“:

- pozemok parc. č. 543/20 o výmere 628 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený Geometrickým plánom č. 36316709-87/2020 na oddelenie nehnuteľnosti parc. č. 543/20 a 2880/4, vyhotoveným dňa 16.10.2020 Ing. Máriom Nikom, GSK, majetkoprávny servis, s.r.o., SNP 1599/1, 957 01 Bánovce nad Bebravou, IČO: 36 316 709, úradne overeným Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálnym odborom dňa 29.10.2020 pod č. 379/2020, oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 543/3 o výmere 2044 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného v časti A: Majetková podstata na LV č. 375 v pomere 1 k 1m² bez finančného vyrovnaní, ako prevod pozemkov zastavaných stavbou vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie poslancov č. 8:	ZA:	30
	PROTI:	-
	ZDRŽAL SA:	-
	NEHLASOVAL:	6
	PRÍTOMNÍ:	36
	POČET POSLANCOV:	47

Ing. Jaroslav B a š k a, v. r.
predseda
Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,
referent Kancelárie predsedu TSK

VÝPIS Z UZNESENIA

z 20. riadneho zasadnutia OZ
konaného dňa 18. decembra 2020 v Zlatníkoch

Obecné zastupiteľstvo v Zlatníkoch
na svojom zasadnutí v súlade § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

B Schvaľuje

2. Prevod – zámenu v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. *(5-0-0)
trvale prebytočného nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, v správe Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Bánovce nad Bebravou, v obci Zlatníky, katastrálne územie Zlatníky, parcely registra „C“ :
- pozemok parc. č. 542/7 o výmere 3 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemok parc. č. 542/8 o výmere 97 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemok parc. č. 542/9 o výmere 225 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemok parc. č. 543/17 o výmere 1 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemok parc. č. 2880/2 o výmere 75 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- vytvorené Geometrickým plánom č. 92/2020 na zameranie a oddelenie p. č. 543/11-12, p.č. 543/14, p.č. 543/17-19, p.č. 1076/9, p.č. 542/9 a p.č. 2880/2 ku kolaudácii chodníka, vyhotoveným dňa 06.8.2020 Ing. Renátou Petrášovou, GEOMAP Prievidza s.r.o., J. Kráľa č. 1713/1A 972 01 Bojnice, IČO: 46896180, úradne overeným Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálnym odborom dňa 04.09.2020 pod č. 168/2020, oddelením od pôvodných pozemkov registra „C“ parc. č. 542 o výmere 1308 m², parc. č. 543/1 o výmere 5803 m², parc. č. 2880 o výmere 7995 m², všetky parcely druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaných v časti A:
Majetková podstata na LV č. 338
- pozemok parc. č. 2880/4 o výmere 227 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- vytvorený Geometrickým plánom č. 36316709-87/2020 na oddelenie nehnuteľnosti parc. č. 543/20 a 2880/4, vyhotoveným dňa 16.10.2020 Ing. Máriom Nikom, GSK, majetkoprávny servis, s.r.o., SNP 1599/1, 957 01 Bánovce nad Bebravou, IČO: 36 316 709, úradne overeným Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálnym odborom dňa 29.10.2020 pod č. 379/2020, oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 2880 o výmere 7995 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného v časti A: Majetková podstata na LV č. 338
- s nehnuteľným majetkom vo výlučnom vlastníctve Obce Zlatníky, v okrese Bánovce nad Bebravou, v obci Zlatníky, katastrálne územie Zlatníky, parcela registra „C“:
- pozemok parc. č. 543/20 o výmere 628 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- vytvorený Geometrickým plánom č. 36316709-87/2020 na oddelenie nehnuteľnosti parc. č. 543/20 a 2880/4, vyhotoveným dňa 16.10.2020 Ing. Máriom Nikom, GSK, majetkoprávny servis, s.r.o., SNP 1599/1, 957 01 Bánovce nad Bebravou, IČO: 36 316 709, úradne overeným Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálnym odborom dňa 29.10.2020 pod č. 379/2020, oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc.č. 543/3 o výmere 2044 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného v časti A: Majetková podstata na LV č. 375
- v pomere 1 k 1m² bez finančného vyrovnania.

Ing. Erik Števula
Starosta obce

Celkový počet poslancov 7

Prítomní poslanci	5
Neprítomní poslanci	2

Za správnosť : Schneiderova Alena

V Zlatníkoch dňa 21.12.2020