

Zmluva o zriadení vecného bremena

číslo 2021/0902

uzavretá podľa ustanovení § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)
medzi zmluvnými stranami:

Názov: **Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne**
Sídlo: **K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, SR**
Zastúpený: **Ing. Jaroslav Baška - predseda**
IČO: **36126624**
DIČ: **2021613275**
IČ pre DPH: **nie je platiteľom DPH**
Bankové spojenie: **Štátna pokladnica**
IBAN: **SK51 8180 0000 0070 0050 4489**
(ďalej len „*povinný z vecného bremena*“ v príslušnom tvare)

a

1. Meno a priezvisko: **Tomáš Fabo**
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt: **Štvrtok č. 170, 913 05 Štvrtok, SR**
2. Meno a priezvisko: **Eva Fabová**
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt: **Štvrtok č. 170, 913 05 Štvrtok, SR**
(ďalej len „*oprávnení z vecného bremena 1.a 2.*“ v príslušnom tvare)
(ďalej spoločne aj ako „*zmluvné strany*“ v príslušnom tvare)

Článok 1 Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Štvrtok, obec Štvrtok, okres Trenčín, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom na LV č. 1100 ako pozemok registra KNC parc. č. 2295/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7812 m² (ďalej aj ako „*zaťažená nehnuteľnosť*“ v príslušnom tvare).
2. Oprávnení z vecného bremena 1. a 2. ako manželia sú bezpodielovými spoluvlastníkmi (podiel 1/1 k celku) nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom na LV č. 1125 pre katastrálne územie Štvrtok, obec Štvrtok, okres Trenčín, ako pozemky KNC parc. č. 145/2 o výmere 415 m², druh pozemku záhrada, parc. č. 145/4 o výmere 354 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 145/6 o výmere 151 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a rodinného domu súp. č. 170 na pozemku parc. č. 145/6.
3. Povinný z vecného bremena ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti zriaďuje touto zmluvou vecné bremeno v prospech oprávnených z vecného bremena 1. a 2., ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemku registra KNC parc. č. 2295/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7812 m², nachádzajúcom sa v katastrálnom území Štvrtok, obec Štvrtok, okres Trenčín, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom na LV č. 1100, právo na:

- a) vybudovanie vjazdu za účelom zabezpečenia prístupu - práva prechodu osôb a prejazdu vozidiel k pozemkom registra „C“ parc. č. 145/2 o výmere 415 m², druh pozemku záhrada, parc. č. 145/4 o výmere 354 m², parc. č. 145/6 o výmere 151 m², obidve parcely druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a k rodinnému domu súp. č. 170 k. ú. Štvrtok v rozsahu dielu č. 1 vo výmere 54 m², podľa Geometrického plánu č. 43621457-100-20 na vyznačenie vecného bremena na p. č. 2295/1, vyhotoveného dňa 18.06.2021 Ing. Štefanom Kajlom – Geodetická kancelária, Piaristická 273/21, 911 01 Trenčín, IČO: 43621457, úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 28.06.2021 pod číslom 904/21,
- b) uloženie elektrickej NN prípojky a vodovodnej prípojky v rozsahu dielu č. 2 vo výmere 46 m², podľa Geometrického plánu č. 43621457-100-20 na vyznačenie vecného bremena na p. č. 2295/1, vyhotoveného dňa 18.06.2021 Ing. Štefanom Kajlom – Geodetická kancelária, Piaristická 273/21, 911 01 Trenčín, IČO: 43621457, úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 28.06.2021 pod číslom 904/21,
- c) umožnenie prechodu a prejazdu automobilmi, mechanizmami a pešo cez zaťažený pozemok v nevyhnutnej miere za účelom údržby a opravy vjazdu k rodinnému domu súp. č. 170, elektrickej NN prípojky a vodovodnej prípojky.
4. Vecné bremeno má charakter in rem a je spojené s vlastníctvom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom na LV č. 1125 pre katastrálne územie Štvrtok, obec Štvrtok, okres Trenčín, ako pozemky KNC parc. č. 145/2 o výmere 415 m², druh pozemku záhrada, parc. č. 145/4 o výmere 354 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 145/6 o výmere 151 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a rodinný dom súp. č. 170 na pozemku parc. č. 145/6.
5. V prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva týchto nehnuteľností prechádzajú práva a povinnosti oprávnených z vecného bremena 1. a 2. zriadené touto zmluvou na každodobého vlastníka týchto nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom na LV č. 1125 pre katastrálne územie Štvrtok, obec Štvrtok, okres Trenčín, ako pozemky KNC parc. č. 145/2 o výmere 415 m², druh pozemku záhrada, parc. č. 145/4 o výmere 354 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 145/6 o výmere 151 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a rodinný dom súp. č. 170 na pozemku parc. č. 145/6.
6. Oprávnení z vecného bremena 1. a 2. prijímajú vecné bremeno tak, ako je toto špecifikované v tomto článku tejto zmluvy.

Článok 2 Náhrada za vecné bremeno

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku 1 tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu vo výške **396,00 EUR** (slovom: tristodevät'desiatšesť eur).
2. Oprávnení z vecného bremena 1. a 2. sa zaväzujú spoločne a nerozdielne zaplatiť jednorazovú náhradu vo výške **396,00 EUR** naraz na základe tejto zmluvy, v lehote splatnosti do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy s uvedením variabilného symbolu 0102090221.
3. Za zaplatenie dohodnutej jednorazovej náhrady sa na účely tejto zmluvy považuje deň jej pripísania na účet povinného z vecného bremena.

Článok 3 Čas trvania vecného bremena

Vecné bremeno zriadené touto zmluvou sa uzatvára na dobu neurčitú.

Článok 4

Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy:
 - a) ak oprávnení z vecného bremena 1. a 2. neuhradia jednorazovú náhradu dohodnutú podľa článku 2 tejto zmluvy,
 - b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vznikne povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.

Článok 5

Vedľajšie ustanovenia

1. V prípade, ak oprávnení z vecného bremena 1. a 2. spôsobia svojím konaním alebo výkone práva vecného bremena na nehnuteľnosti, na ktorej viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou škodu, zaväzujú sa znášať náklady na opravu nehnuteľnosti, na ktorej viazne vecné bremeno.
2. Pred každým zásahom do pozemku, ku ktorému je zriadené vecné bremeno v zmysle tejto zmluvy sú oprávnení z vecného bremena 1. a 2. povinní oznámiť túto skutočnosť povinnému z vecného bremena bezodkladne. V prípade škody spôsobenej na zaťaženom pozemku údržbou, opravami, rekonštrukciou alebo odstránením ktorejkoľvek inžinierskej siete uloženej v zaťaženom pozemku podľa tejto zmluvy, zaväzujú sa oprávnení z vecného bremena 1. a 2. uviesť zaťažený pozemok do pôvodného stavu na vlastné náklady, a to v lehote 10 dní od skončenia prác týkajúcich sa údržby, opráv, rekonštrukcie alebo odstránenia ktorejkoľvek inžinierskej siete.
3. Povinný z vecného bremena nezodpovedá za škodu, ktorá vznikne na ktorejkoľvek inžinierskej sieti uloženej v zaťaženom pozemku podľa tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradia spoločne a nerozdielne oprávnení z vecného bremena 1. a 2..

Článok 6

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vzniknú rozhodnutím katastrálneho odboru Okresného úradu Trenčín o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Týmto dňom nadobudnú oprávnení z vecného bremena 1. a 2. právo zodpovedajúce vecnému bremenu.
3. Povinný z vecného bremena podá návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností po zaplatení jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena v plnej výške a po predložení elektronických kolkov potrebných k zaplateniu správneho poplatku za vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností oprávnenými z vecného bremena 1. a 2..
4. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok 7

Záverečné ustanovenia

1. Zriadenie vecného bremena v prospech oprávnených z vecného bremena 1. a 2. zriaďovaného touto zmluvou schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením číslo 717/2021 zo dňa 27.09.2021. Výpis uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 717/2021 zo dňa 27.09.2021 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky listiny, ktorými sa medzi nimi zakladajú, menia alebo zmluvní práva a povinnosti, si budú doručovať buď ako poštové zásielky určené do vlastných rúk alebo osobne. Na doručovanie zásielok sa vzťahujú ustanovenia Civilného sporového poriadku o doručovaní súdnych zásielok určených do vlastných rúk.
3. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnení platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v šiestich (6) rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho päť (5) vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých dva (2) budú zaslané katastrálnemu odboru Okresného úradu Trenčín, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a jedno (1) vyhotovenie pre oprávnených z vecného bremena 1. a 2..
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Trenčíne, dňa **25 OKT. 2021**

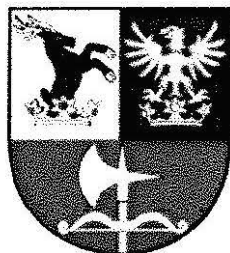
Povinný z vecného bremena:
Trenčiansky samosprávny kraj
so sídlom v Trenčíne

Vo Štvrtku, dňa **18.10.2021**

Oprávnení z vecného bremena 1. a 2.
Tomáš Fabo
Eva Fabová

.....
Ing. Jaroslav Baška
predseda

.....
Tomáš Fabo
Eva Fabová



V Ý P I S
uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja
číslo 717/2021 zo zasadnutia, konaného 27.9. 2021

K bodu:

5. Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.

Predkladal: Mgr. Tomáš Baláž -vedúci Odd. právneho, SMaVO

- d) **Návrh na schválenie zriadenia vecného bremena na pozemku registra "C" parc. č. 2295/1 k.ú. Štvrtek v prospech Tomáša Fabu a manž. Evy Fabovej rod.**

U z n e s e n i e číslo 717/2021

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja
na svojom zasadnutí dňa 27.09.2021 prerokovalo a

s c h v a l u j e

zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena - Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne, strpieť na pozemku zapísanom na LV č. 1100 k. ú. Štvrtek, nachádzajúcom sa v obci Štvrtek, okres Trenčín,
parcela registra „C“

- pozemok parc. č. 2295/1 o výmere 7812 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie:

➤ vybudovanie vjazdu za účelom zabezpečenia prístupu - práva prechodu osôb a prejazdu vozidiel k pozemkom registra „C“ parc. č. 145/2 o výmere 415 m², druh pozemku záhrada, parc. č. 145/4 o výmere 354 m², parc. č. 145/6 o výmere 151 m², obidve parcely druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a k rodinnému domu súp. č. 170 k. ú. Štvrtek

- v rozsahu dielu č. 1 vo výmere 54 m²,

➤ uloženie elektrickej NN prípojky a vodovodnej prípojky

- v rozsahu dielu č. 2 vo výmere 46 m²,

podľa Geometrického plánu č. 43621457-100-20 na vyznačenie vecného bremena na p. č. 2295/1, vyhotoveného dňa 18.06.2021 Ing. Štefanom Kajlom - Geodetická kancelária, Piaristická 273/21, 911 01 Trenčín, IČO: 43621457, úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 28.06.2021 pod číslom 904/21

- umožnenie prechodu a prejazdu automobilmi, mechanizmami a pešo cez dotknutý pozemok v nevyhnutnej miere za účelom údržby a opravy vjazdu k rodinnému domu súp. č. 170, elektrickej NN prípojky a vodovodnej prípojky
 - na dobu neurčitú
 - v prospech Tomáša Faba a manž. Evy Fabovej rod. , obaja bytom Štvrtek 170, 913 05 Štvrtek a každodobého vlastníka pozemkov registra „C“ parc. č. 145/2 o výmere 415 m², druh pozemku záhrada, parc. č. 145/4 o výmere 354 m², parc. č. 145/6 o výmere 151 m², obidve parcely druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a rodinného domu súp. č. 170 k. ú. Štvrtek
- za odplatu - jednorazovú náhradu, stanovenú v zmysle platných Zásad hospodárenia s majetkom TSK pre obec Štvrtek vo výške 3,96 EUR/m², čo je pri celkovej výmere 100 m² (diel č. 1 vo výmere 54 m², diel č. 2 vo výmere 46 m²) jednorazová náhrada vo výške 396,00 EUR (slovom: tristodevätidesiatšesť eur).

<u>Hlasovanie poslancov č.10:</u>	ZA:	35
	PROTI:	-
	ZDRŽAL SA:	-
	NEHLASOVAL:	3
	PRÍTOMNÍ:	38
	POČET POSLANCOV:	47

Ing. Jaroslav B a š k a, v. r.
predseda
Trenčianskeho samosprávneho kraja